

# Alkoven, Oberfeldweg

## 33 Mietwohnungen



**inkl. Tiefgarage**

Schaubild



Im Leben zu Hause

Die „VLW Vereinigte Linzer Wohnungsgenossenschaften“ setzt als ein gemeinnütziges Unternehmen auf Produkt- und Dienstleistungsqualität. Die Umsetzung dieser beiden Faktoren wird seit nun **74 Jahren** erfolgreich durchgeführt.

## Unsere Ziele Top-Qualität und hohe Standards

- zukunftsweisende Energieprojekte
- kompetent geplante Wohn- und Außenanlagen mit hohem Wohlfühlfaktor
- familien- und kindergerechte Planungen
- Kundenorientierung: rasche und kompetente Betreuung

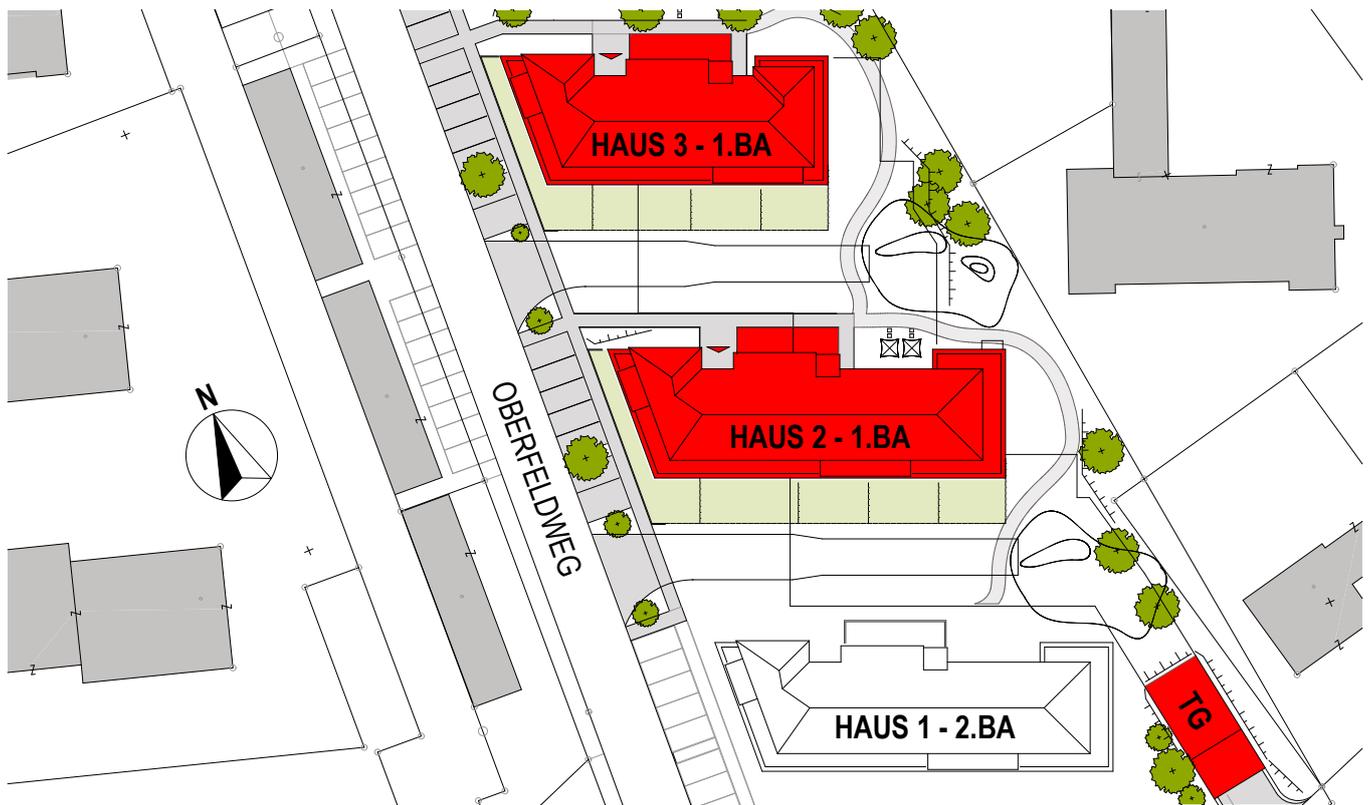
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! **Bauleitung** Hr. Bmst. Dieter Royer, Tel.: (0732) 653461-14, E-mail: [dieter.royer@vlw.at](mailto:dieter.royer@vlw.at) und Fr. Sandra Haretzmüller Tel.: (0732) 653461-13,

E-mail: [sandra.haretzmueller@vlw.at](mailto:sandra.haretzmueller@vlw.at); **Wohnungsinformation** Fr. Sabine Dreyer,

Tel.: (0732) 653461-37, E-mail: [sabine.dreyer@vlw.at](mailto:sabine.dreyer@vlw.at); **Gemeinde Alkoven** Hr. Gerald Steineder Tel.: (07274) 8000-17, E-mail: [gerald.steineder@alkoven.ooe.gv.at](mailto:gerald.steineder@alkoven.ooe.gv.at)

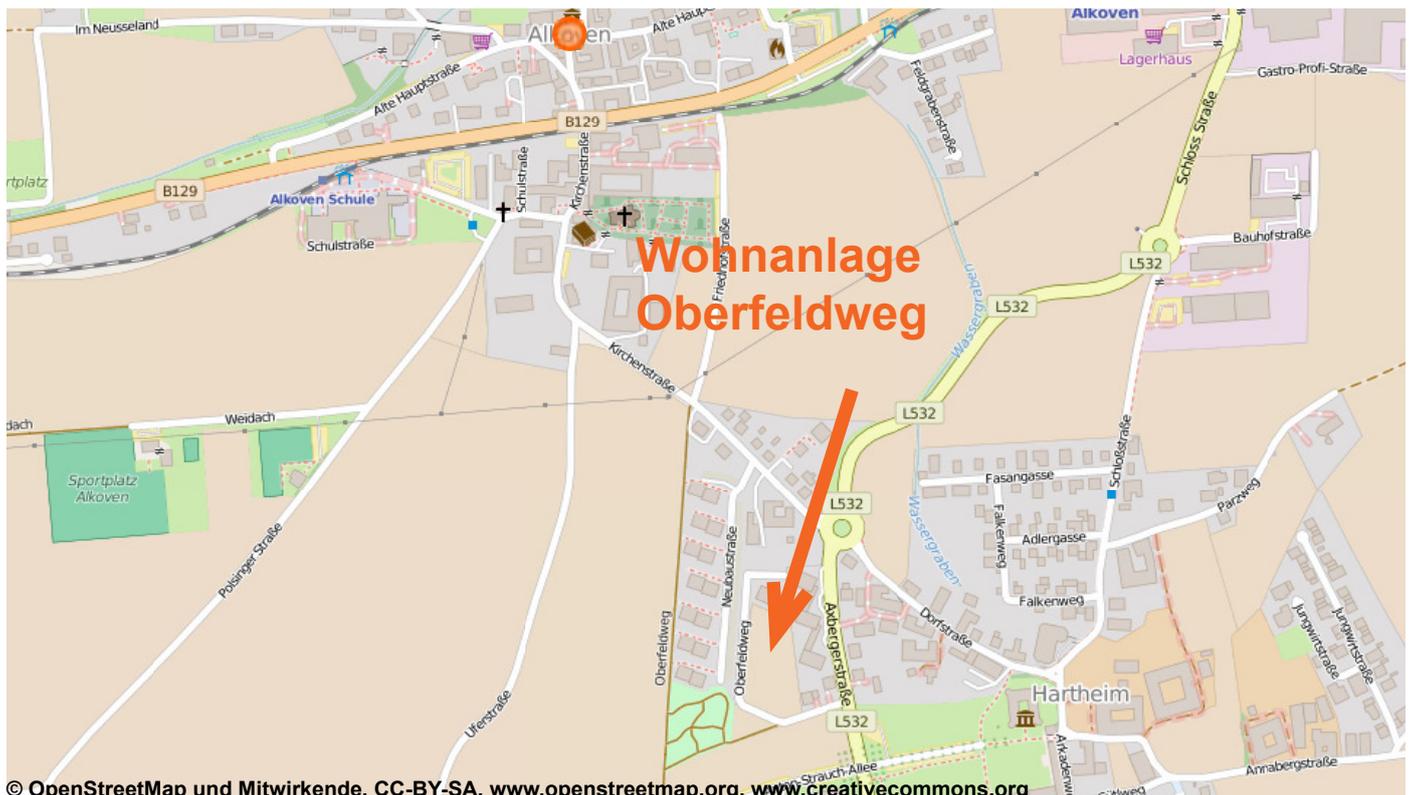


In einer verkehrsberuhigten Lage im Süden von Alkoven, am Oberfeldweg (Ortschaft Hartheim), entsteht eine moderne Wohnanlage mit 33 Mietwohnungen.



**Top** Von Ihrer neuen Wohnung erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten öffentliche Verkehrsmittel. Alkoven bietet abwechslungsreiche Möglichkeiten für Unterhaltung und Freizeitgestaltung aber auch Lebensmittelgeschäfte für den täglichen Einkauf.

## Schulbildung Kindergarten und Schulen im Ort



# Projektüberblick

Die Gesamtbebauung des Grundstückes umfasst insgesamt drei mehrgeschossige Baukörper inklusive Tiefgarage. Die Realisierung erfolgt in zwei Bauetappen. Mit der ersten Bauetappe (Haus 2 und 3) wurde im August 2015 mit 33 Mietwohnungen inklusive Tiefgarage begonnen.

## Geschosse

Haus 2	18 Mietwohnungen	KG, EG, 1. + 2.OG + DG
Haus 3	15 Mietwohnungen	KG, EG, 1. + 2.OG + DG

Die Erschließung der Wohnungen erfolgt jeweils über ein zentrales Stiegenhaus mit geschlossenem Laubengang inklusive Aufzug und mit direktem Zugang zur gemeinsamen Tiefgarage. Die außerhalb der Wohngebäude liegenden Tiefgaragenteile werden intensiv begrünt und Teilbereiche als Feuerwehrspur bzw. Spielplatz ausgeführt.

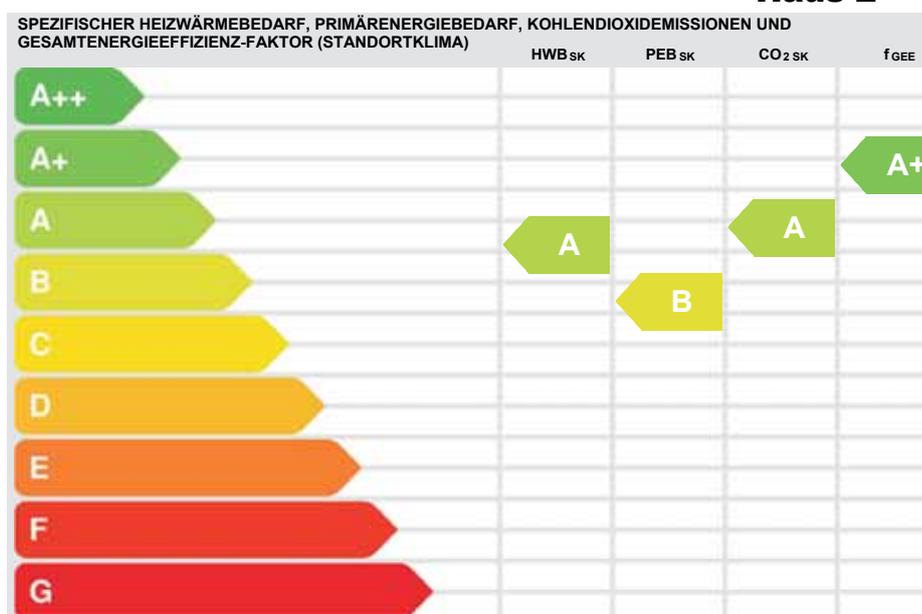
## Wohnungsangebot

10	2-Raum-Mietwohnungen mit ca. 55 m <sup>2</sup> (exklusive Loggia)
20	3-Raum-Mietwohnungen mit ca. 75 m <sup>2</sup> (exklusive Loggia)
3	4-Raum-Mietwohnungen mit ca. 90 m <sup>2</sup> (exklusive Loggia)

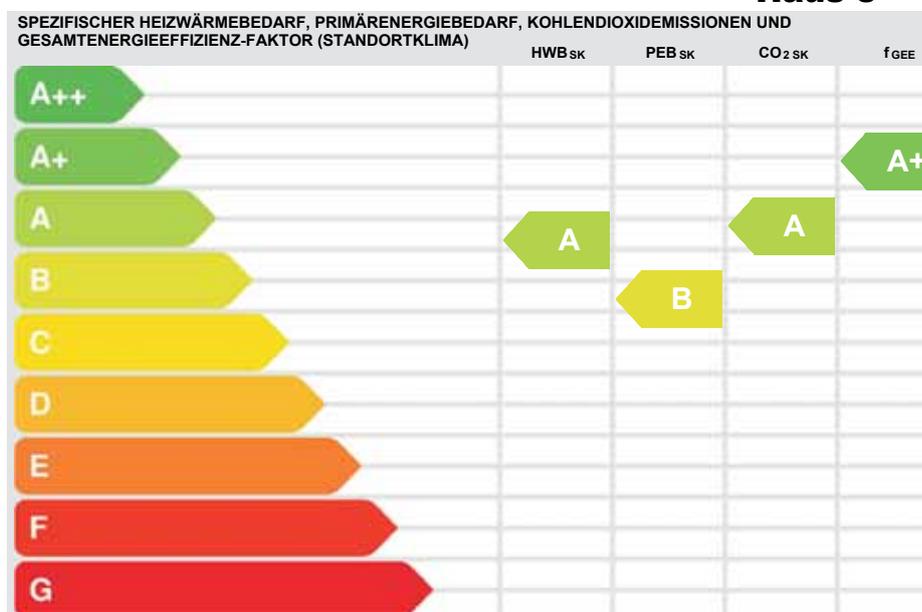
## Ein kurzer Überblick

- hoher Wohnkomfort durch verkehrsberuhigte Lage
- Holzparkettboden in allen Wohn- und Schlafzimmern
- Niedrigstenergiehausbauweise mit Einzelwohnraumlüftungsgeräten, HWB= 22,0-22,5 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE= 0,62-0,63
- Beheizung und Warmwasser über das Fernwärmenetz der Bioenergie Hartheim
- Jede Wohnung erhält eine Loggia oder eine Terrasse wobei den erdgeschossigen Wohnungen eine vorgelagerte Gartenfläche mit Wasseranschluss zugeteilt wird.
- Tiefgarage mit direktem Zugang in Ihr Haus
- Spiel- und Erholungsflächen im Freien
- geplante Wohnungsübergabe: II. Quartal 2017

### Haus 2

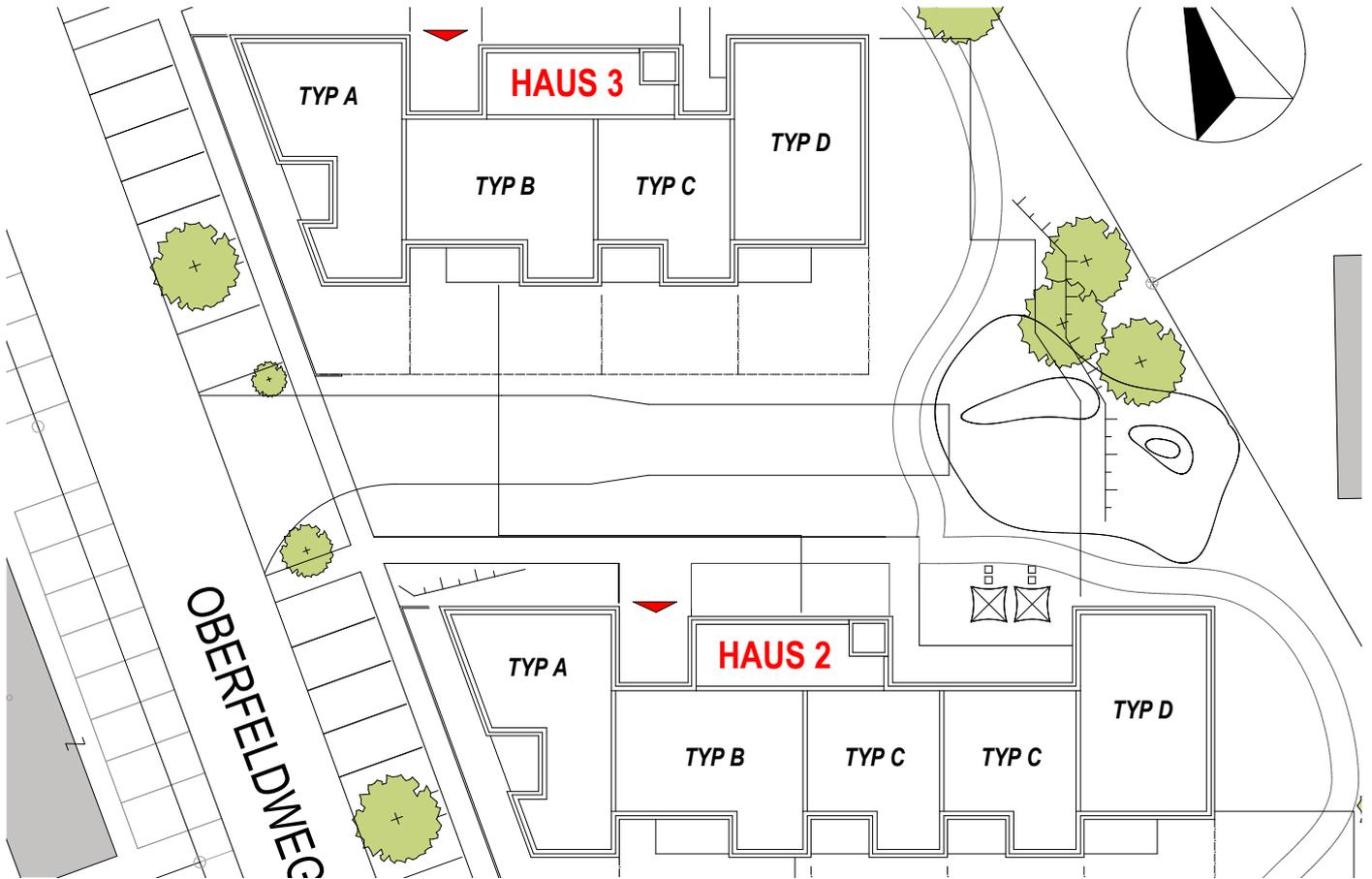


### Haus 3

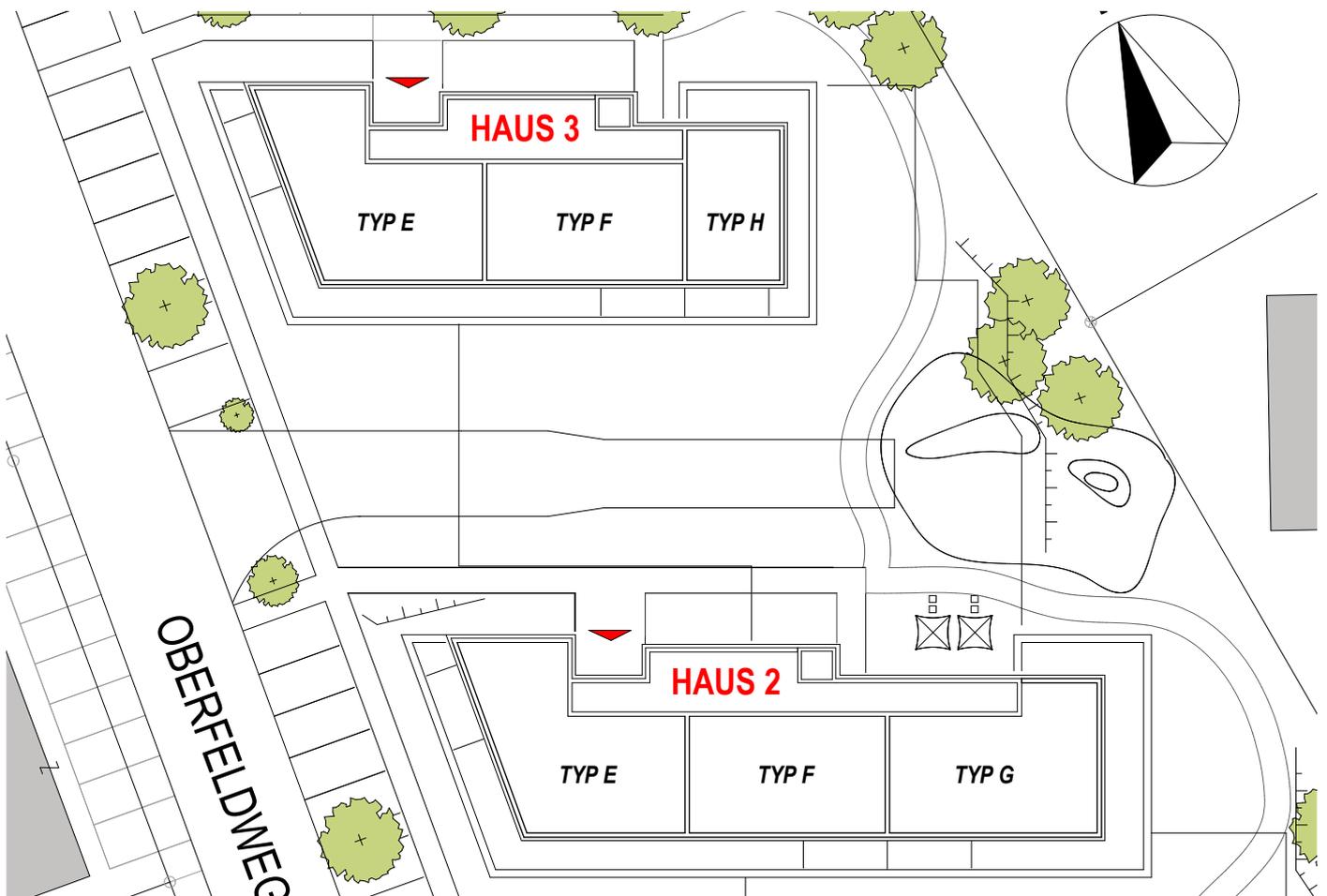


# Übersichtspläne

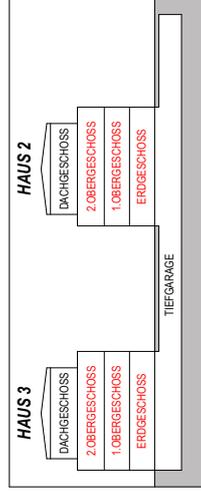
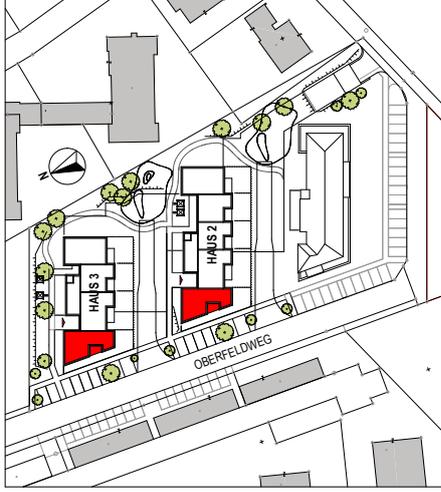
Übersicht Erdgeschoss



Übersicht Dachgeschoss



# Typ A



## TYP A

Haus 2

Whg 1 / 6 / 11

Haus 3

Whg 1 / 5 / 9

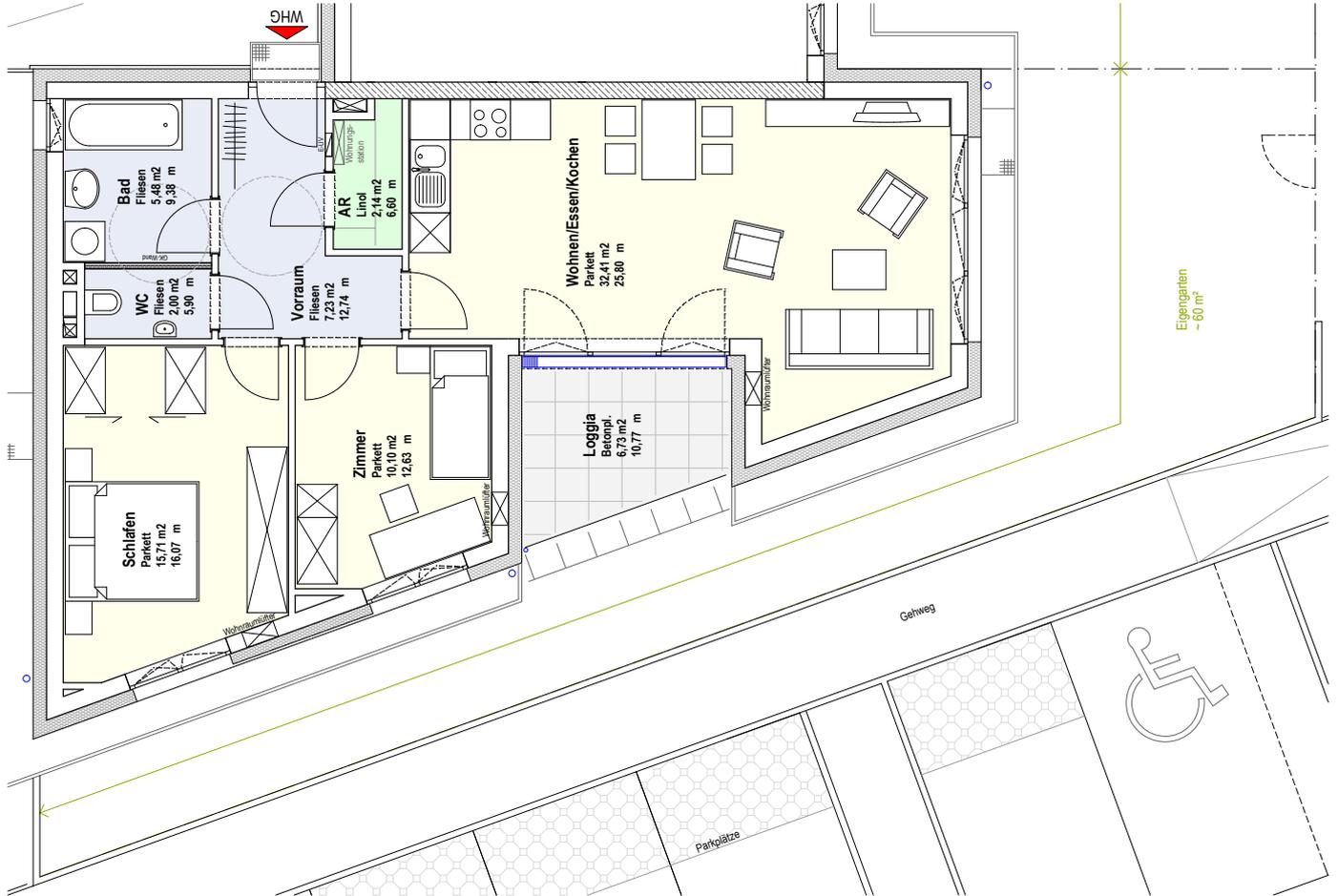
3-RaumWhg

Wohnfläche 75,07 m<sup>2</sup>

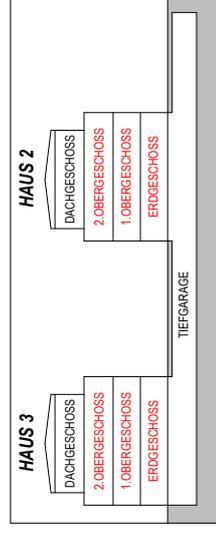
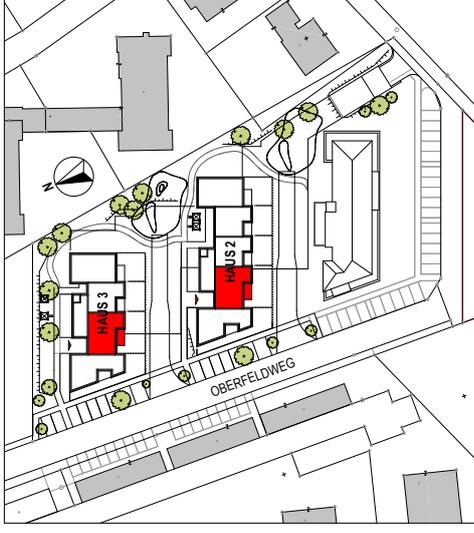
Loggia 6,73 m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche 81,80 m<sup>2</sup>

Garten im EG ~60,00 m<sup>2</sup>



# Typ B



## TYP B

### Haus 2

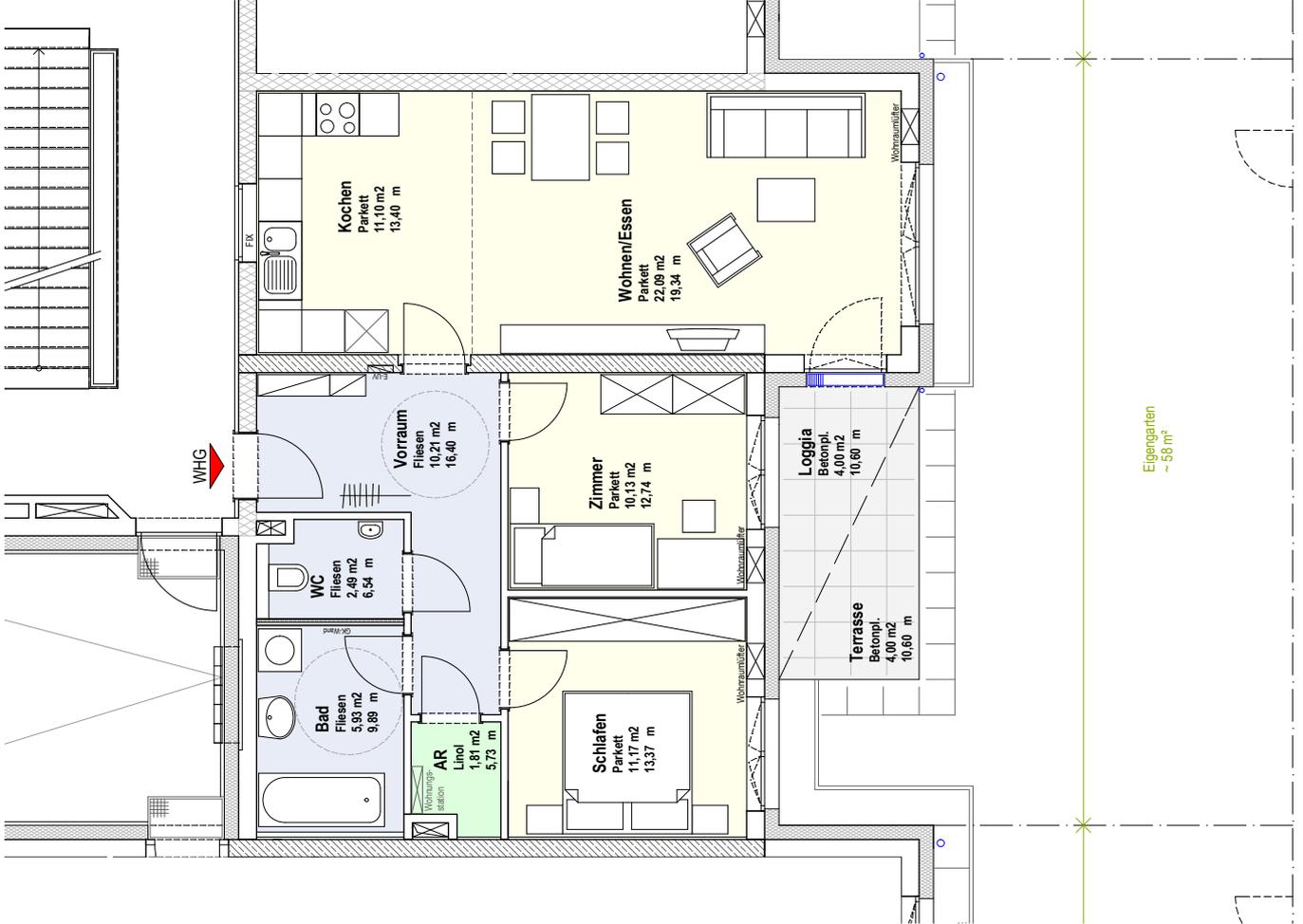
Whg 2 / 7 / 12

### Haus 3

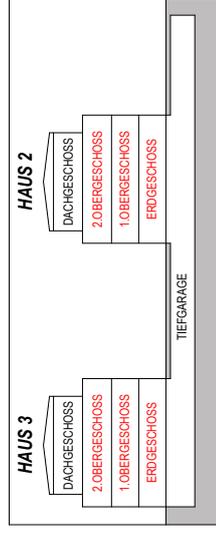
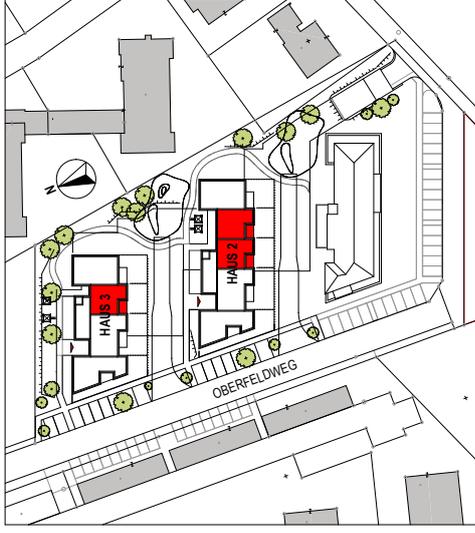
Whg 2 / 6 / 10

3-RaumWhg

Wohnfläche	74,93 m <sup>2</sup>
Loggia	4,00 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	78,93 m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	4,00 m <sup>2</sup>
Garten im EG	~58,00 m <sup>2</sup>



# Typ C



## TYP C

### Haus 2

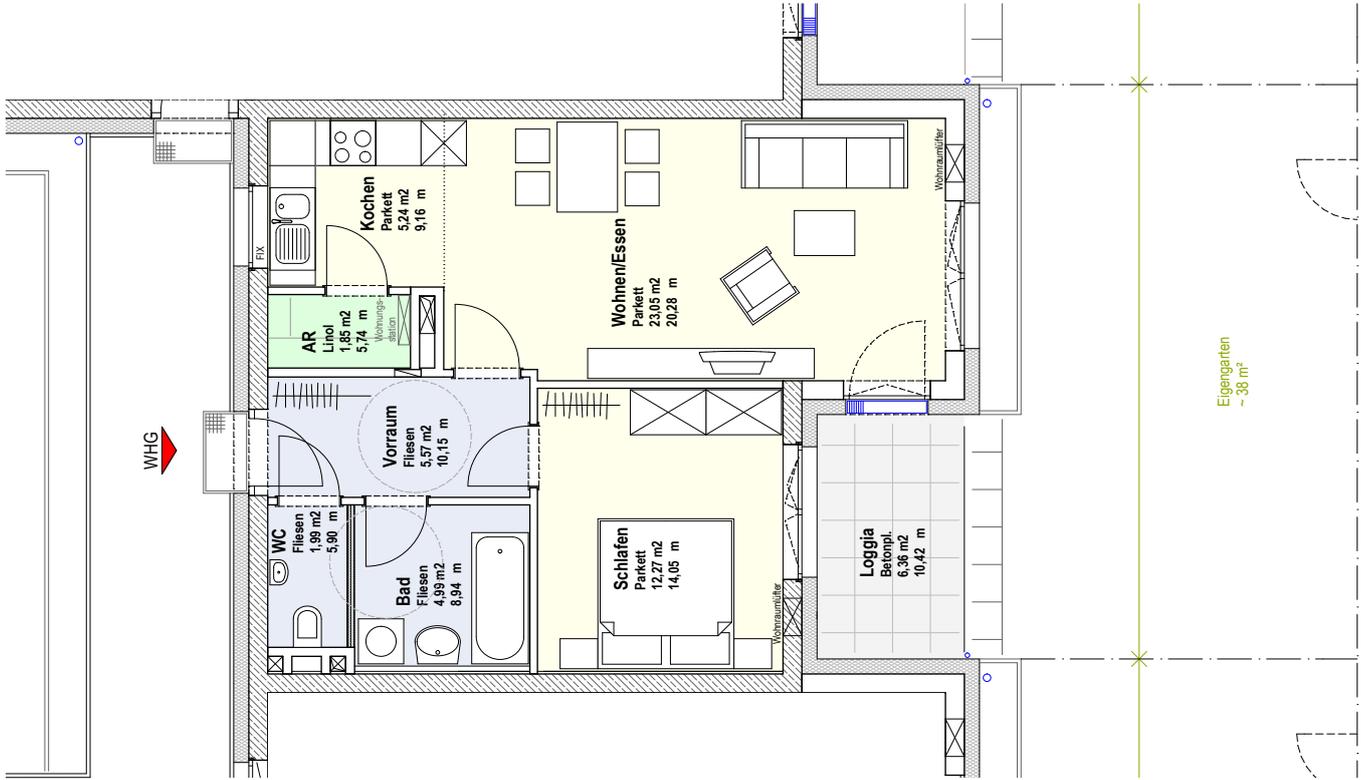
Whg 3,4 / 8,9 / 13,14

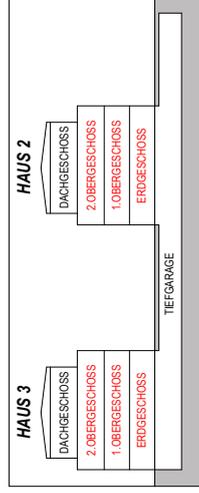
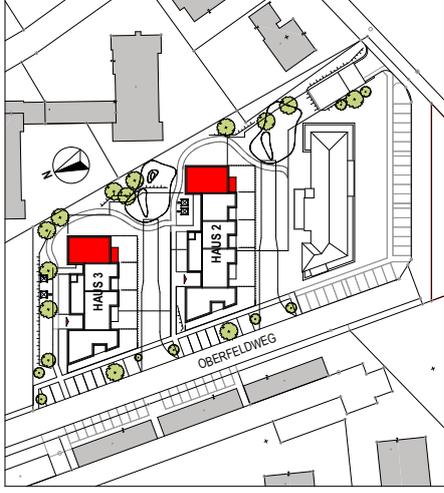
### Haus 3

Whg 3 / 7 / 11

2-RaumWhg

Wohnfläche	54,96 m <sup>2</sup>
Loggia	6,36 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	61,32 m <sup>2</sup>
Garten im EG	~38,00 m <sup>2</sup>





## TYP D

### Haus 2

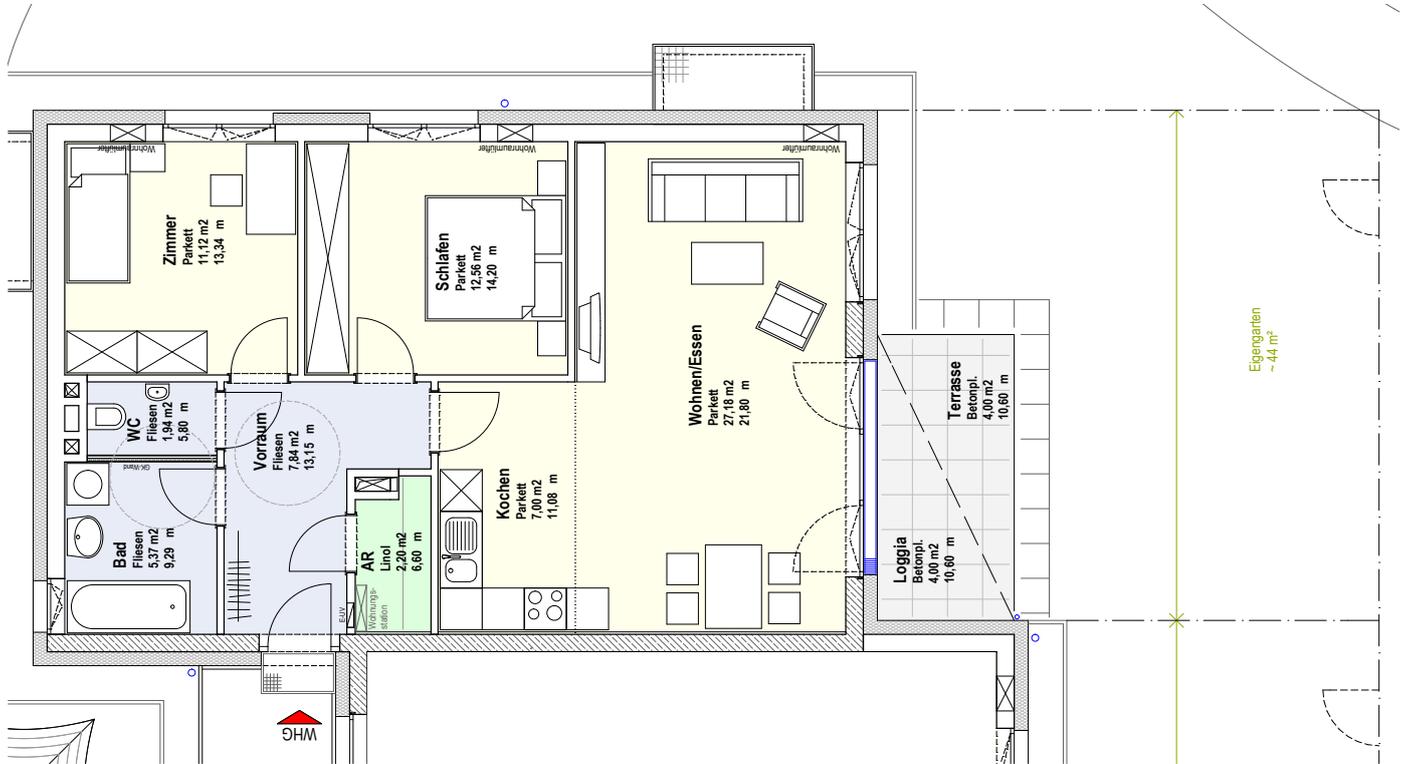
Whg 5 / 10 / 15

### Haus 3

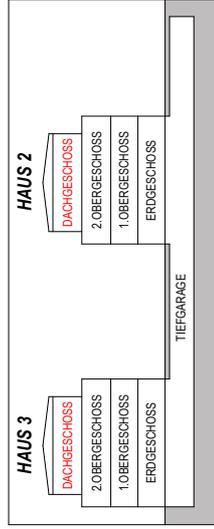
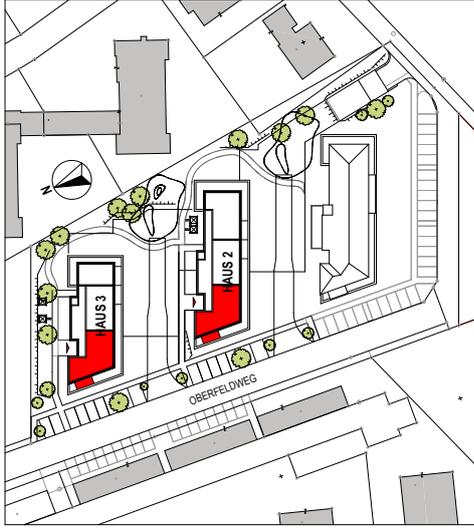
Whg 4 / 8 / 12

3-RaumWhg

Wohnfläche	75,21 m <sup>2</sup>
Loggia	4,00 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	79,21 m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	4,00 m <sup>2</sup>
Garten im EG	~44,00 m <sup>2</sup>



# Typ E



## TYPE

Haus 2 - Whg 16

Haus 3 - Whg 13

4-RaumWhg

Wohnfläche

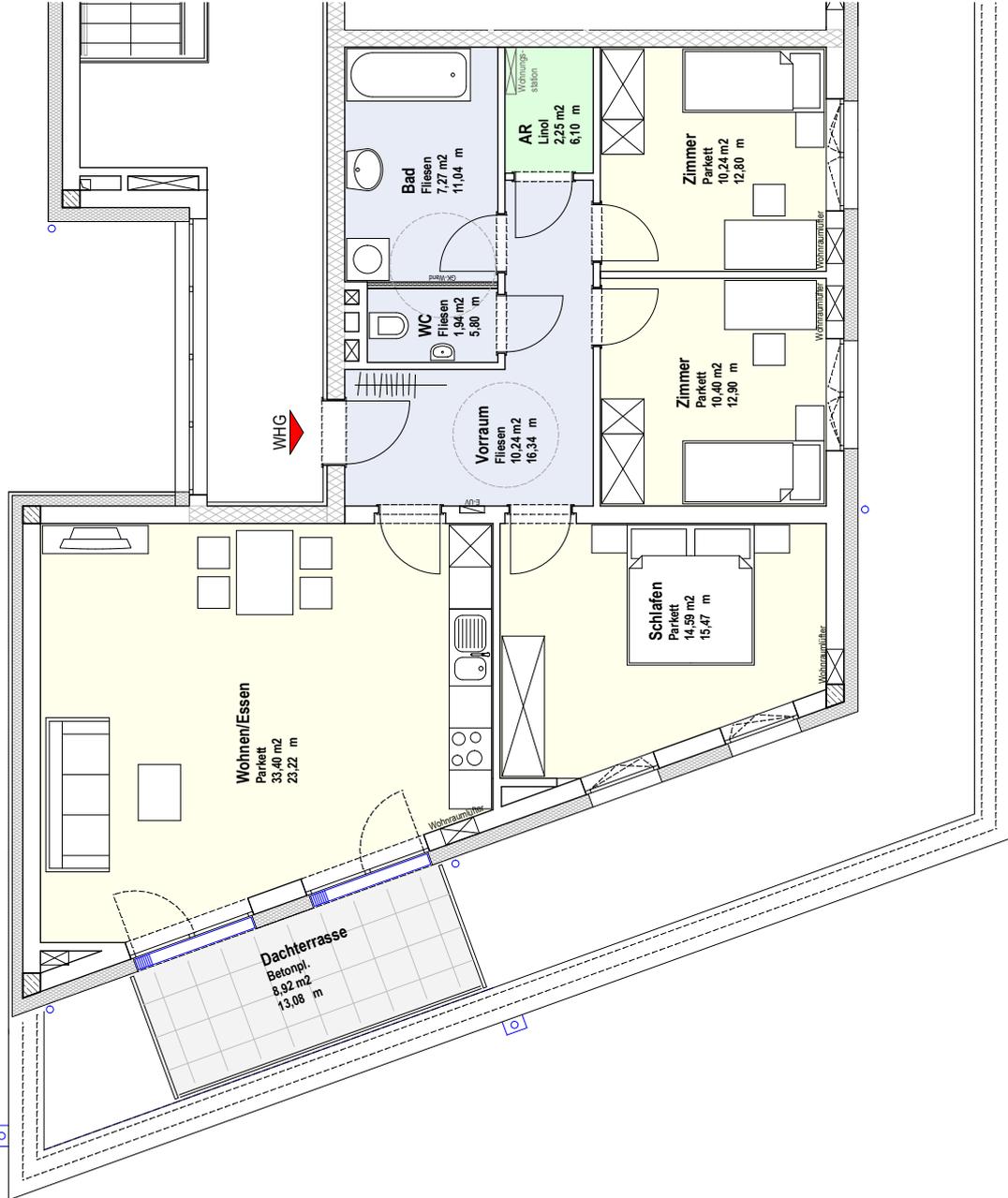
=

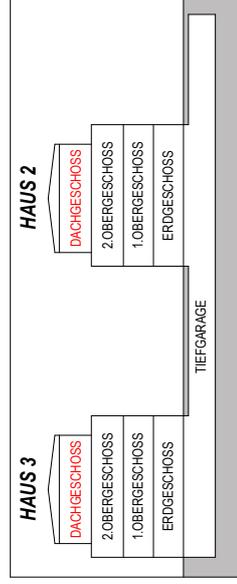
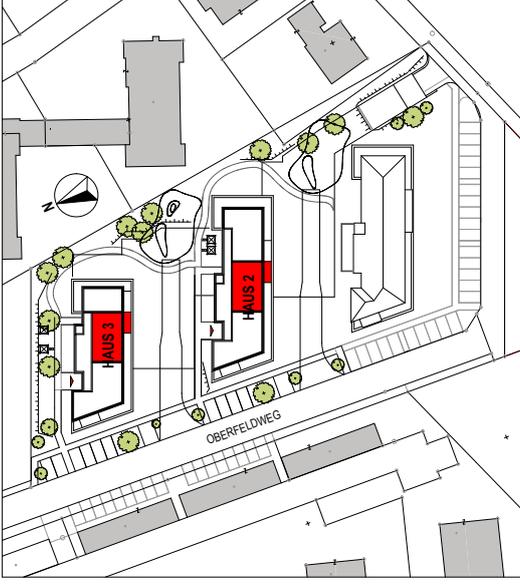
Wohnnutzfläche

90,33 m<sup>2</sup>

Dachterrasse

8,92 m<sup>2</sup>





## TYP F

Haus 2 - Whg 17

Haus 3 - Whg 14

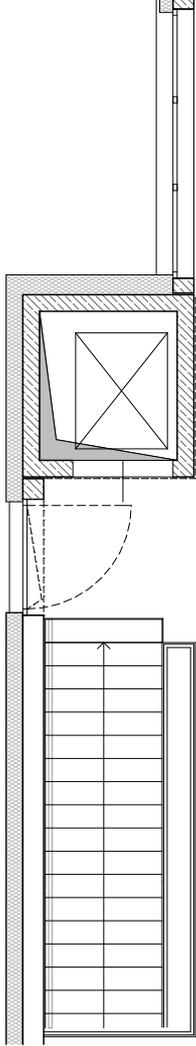
3-RaumWhg

Wohnfläche 74,02 m<sup>2</sup>

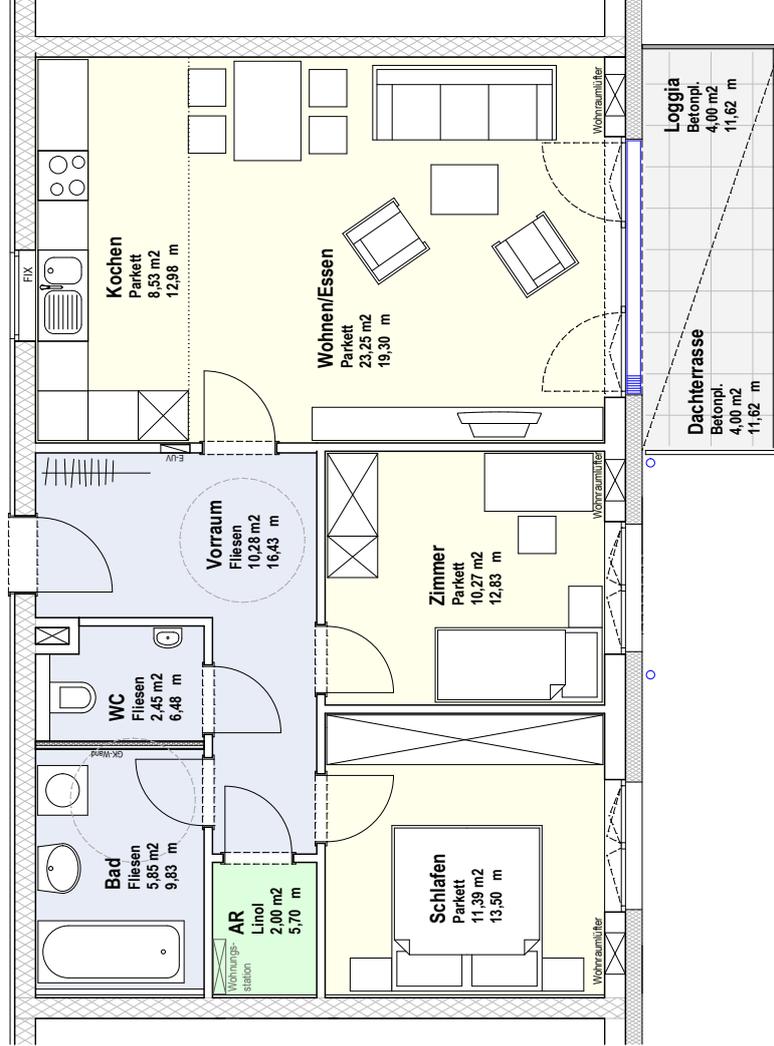
Loggia 4,00 m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche 78,02 m<sup>2</sup>

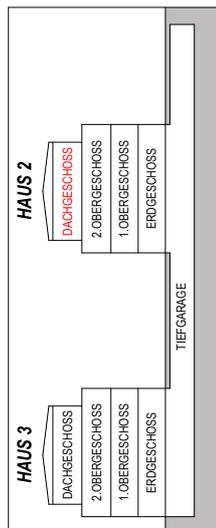
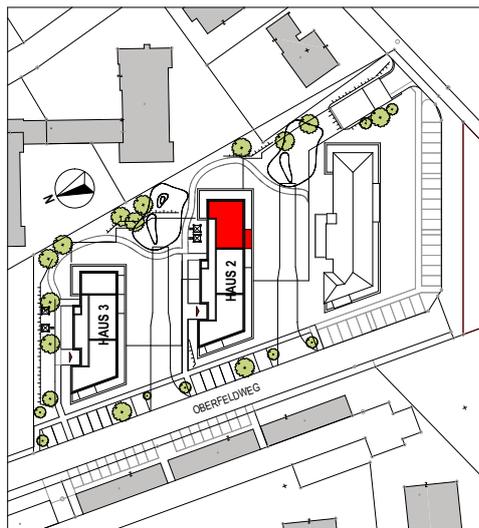
Dachterrasse 4,00 m<sup>2</sup>



WHG



# Typ G

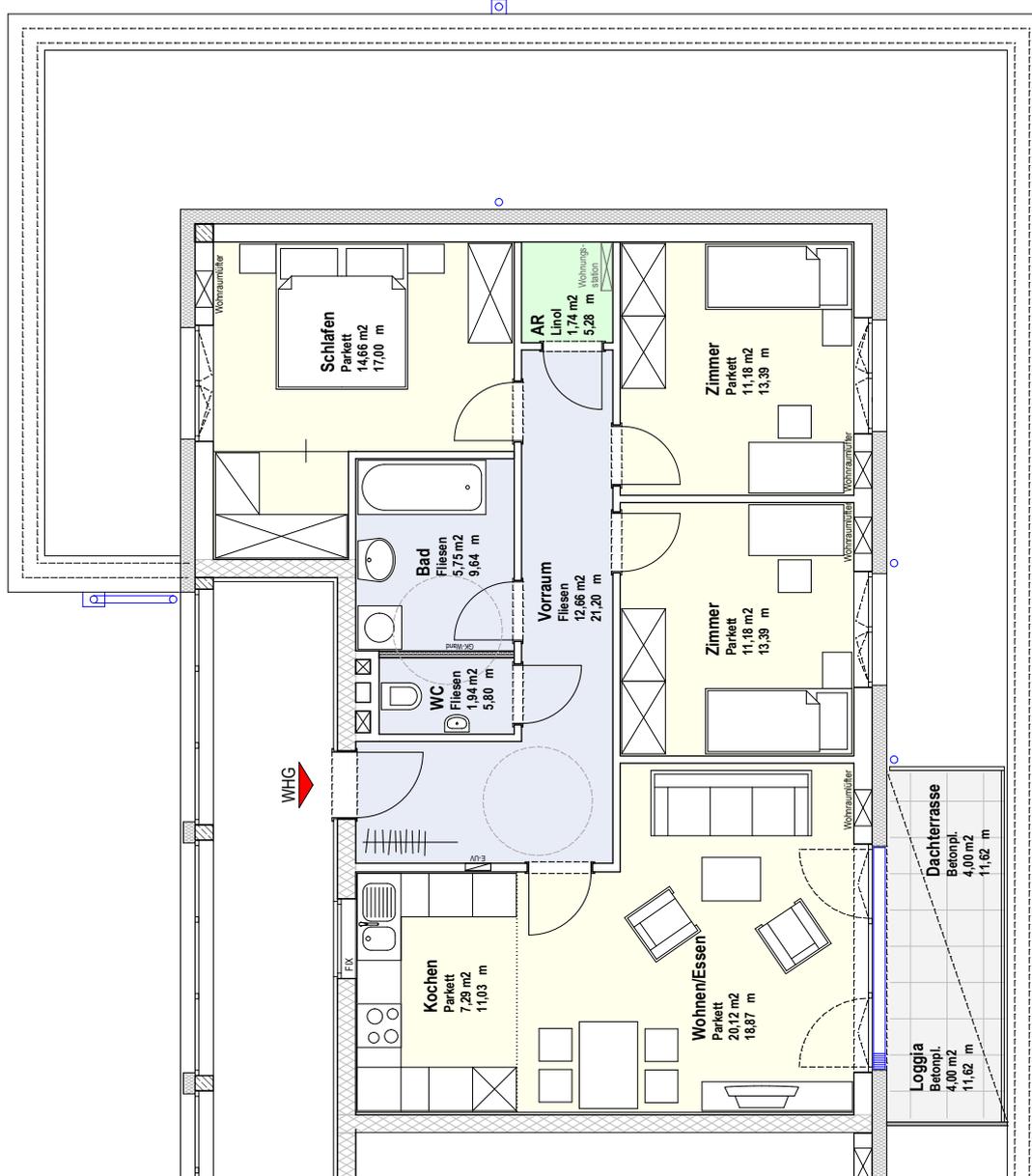


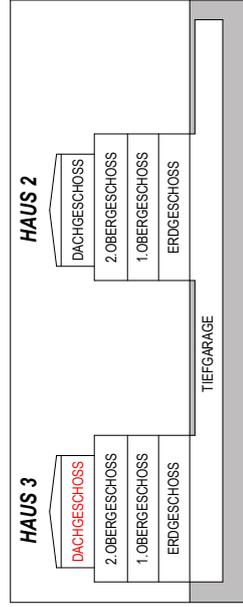
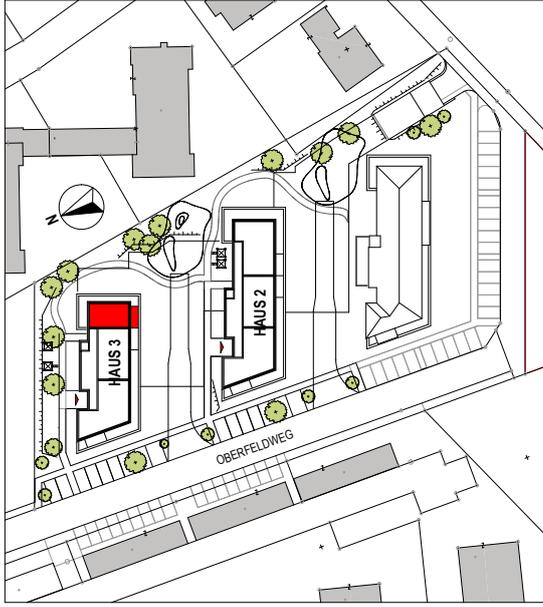
## TYP G

Haus 2 - Whg 18

4-RaumWhg

Wohnfläche	86,52 m <sup>2</sup>
Loggia	4,00 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	90,52 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	4,00 m <sup>2</sup>





## TYP H

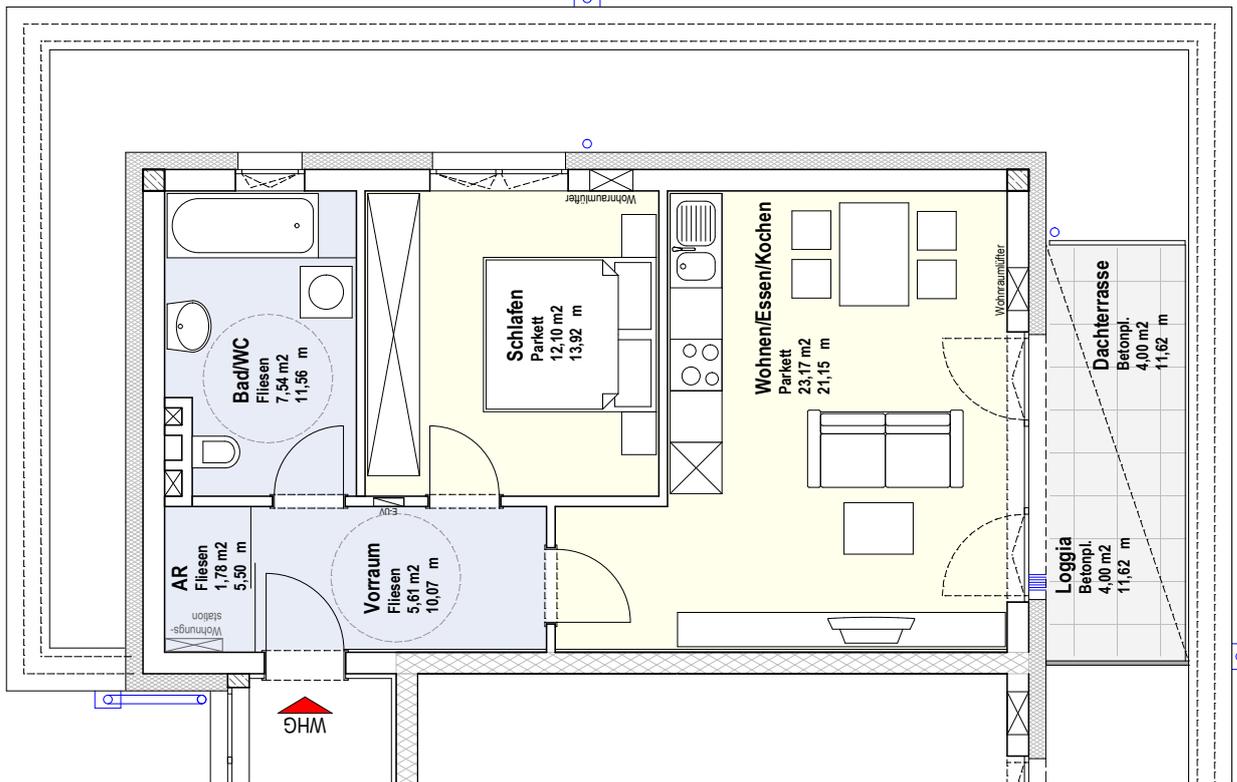
Haus 3 - Whg 15      2-RaumWhg

Wohnfläche      50,20 m<sup>2</sup>

Loggia      4,00 m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche      54,20 m<sup>2</sup>

Dachterrasse      4,00 m<sup>2</sup>



# Bauausführung

**Qualität** ist für uns von hoher Bedeutung. Aus diesem Grund handelt es sich bei allen gewählten Materialien und Ausstattungsgegenständen um hochwertige Produkte.

**Bauweise** Die Errichtung erfolgt in Massivbauweise mit tragenden 25 cm starken Ziegel-/Betonwänden, 22 cm starken Stahlbetondecken und Innenwänden aus 10 cm starken Leichtwandziegeln. Die geforderten Schallschutzwerte zwischen den Wohnungen und zum Stiegenhaus werden durch die Errichtung von Schallschutztrennwänden erreicht. Die Häuser sind vollunterkellert (Teilbereiche Tiefgarage), die Wände betoniert und gegen Feuchtigkeitseintritt isoliert.

**Innenputz** Maschinengipsputz mit geringem Gipsanteil; Keller, Bad und WC mit Kalkzementputz

**Außenputz** Vollwärmeschutzfassade mit ca. 20 cm Dämmstärke und Reibputz

**Fußbodenaufbau** schwimmender Betonestrich mit Wärme- und Trittschalldämmung, Fußbodenheizung; Wärmedämmung der obersten Geschosdecke ca. 40 cm und der untersten Geschosdecke ca. 10 cm;

**Stiegenhaus** Bodenbelag aus Feinsteinzeug, Metallgeländerkonstruktion/Handlauf, abwischbare Wandbeschichtung, Brieffachanlage und Anschlagtafel im Eingangsbereich, Türsprechanlage, Feuerlöscher;

**Schließanlage** Die Schließanlage umfasst Haus-, Wohnungs- und Kellereingänge, die Tiefgarageneinfahrt sowie die Brieffachanlage. Zylinder mit Abtast-, Abbruch- und Aufbohrschutz; In der Standardausführung sind fünf Schlüssel enthalten.

**Kellergeschoss** Der Bodenbelag in den Kellerabteilen wird mit beschichtetem Estrich ausgeführt. Die Waschküche ist nicht ausgestattet. Ausgeführt wird ein Ausgussbecken mit Wasseranschluss, Steckdose und Heizkörper.

**Aufzugsanlage** Ein behindertengerechter Personenaufzug mit Notrufsystem, vom Keller bis zum Dachgeschoss reichend.

**Dach** Das Hauptdach wird als flachgeneigtes Sattel-/Walmdach mit Blecheindeckung ausgeführt. Flachdach mit ca. 24 cm (i.M.) Gefälle-Wärmedämmung und Dachfolie bekiest;

**Außenanlagen/Allgemeinbereiche** Die Zufahrtsstraßen, Parkplätze und Gehwege innerhalb der Wohnanlage werden asphaltiert. Die Feuerwehrspur wird mittels Rasenschotter ausgeführt. Die verbleibenden Grünflächen werden mit vorhandenem Erdmaterial humusiert, mit einer Rasensaat versehen und mit Bäumen und Sträuchern gärtnerisch gestaltet.



# Ihre Wohnung

Im östlichen Bereich der Wohnanlage entsteht ein kleiner Spielplatz mit Sitzgelegenheiten. Weiters werden überdachte Müllsammelplätze errichtet.

**Gartenbereich** Die Gartenflächen werden mit vorhandenem Erdmaterial humusiert und anschließend begrünt. Die Abgrenzung der Eigengärten erfolgt teilweise durch Zäune bzw. Hecken. Für die Bewässerung der Gartenflächen ist jeweils ein Wasseranschluss vorgesehen.

**Bauseits** bedingte Änderungen in der Bauausführung müssen wir uns vorbehalten.



**Wohnungseingangstür** Vollbautüren Klimaklasse C bzw. Laubengangtüren mit Obertürschließer (je nach Grundriss), einbruchhemmend, mit beidseitiger Kunstharz-Plattenbeschichtung, Einbauzylinder für Zentralsperre, ein optischer Türgucker, Sicherheitswechselbeschlag, Metall- bzw. Holzzarge bei Laubengangtüre mit umlaufender Gummidichtung;

**Innentüren** weiße Vollbautüren mit Stahlzargen, teilweise mit Glasausschnitt

**Innenwand- und Deckenflächen** Mineralischer Anstrich in weiß; die Wandfliese im Bad bis Oberkante Türzarge (ca. 2,05 m) und im WC bis 1,50 m Höhe;

**Fenster und Außentüren** Kunststoffprofile in weiß, Isolierglas mit einem U-Wert laut Energieausweis, Dreh- bzw. Drehkippsbeschläge, teilweise Fixverglasung; Fensterbänke innen und außen mit weißer Oberfläche;

Einbau von Stockverbreiterungen im Sturzbereich für die nachträgliche Montage eines Sonnenschutzes.

**Sonnenschutz** Außenjalousien mit Schnurzug sind teilweise als Standard vorgesehen. Die Ausführung erfolgt nur bei jenen Fenstern (nicht wohnungsweise), die nach Angabe des Bauphysikers aufgrund der Erfordernis „sommerliche Überhitzung“ vorgeschrieben werden. Ergänzender Sonnenschutz ist als Sonderwunsch möglich.

**Fußböden** Die Böden im Vorraum, Bad und WC werden verfliest.

Für die Wand- und Bodenfliesen bieten wir Ihnen innerhalb der Standardausführung drei Varianten zur Auswahl an. Im Abstellraum ist ein Linoleumboden vorgesehen.

Das Wohnzimmer und die Küche sowie das Schlaf- und Kinderzimmer werden mit einem Parkettboden in Eiche ausgestattet. Loggia und Terrasse (je nach Wohnungstyp) erhalten einen Betonplattenbelag.

**Dezentrale Wohnraumlüftung** Für die Be- und Entlüftung der Wohnungen werden in den Wohn- und Schlafräumen Einzelwohnraumlüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung eingebaut.

# Ihre Wohnung

**Elektroinstallation** Schalter und Steckdosenprogramm in reinweiß;  
Die Ausführung erfolgt entsprechend dem Installationsplan den Sie gemeinsam mit dem Wohnungsplan im Maßstab 1:50 erhalten.

**Sanitärinstallation** Sämtliche Einrichtungsgegenstände werden in Sanitärkeramik bzw. emailliertem Stahlblech (für Badewanne) in weiß ausgeführt.

Grundausstattung WC:

Tiefspül-Wandklosett und Unterputzspülkasten mit 2-Mengen-Spültechnik, Kaltwasseranschluss und Standventil für ein Handwaschbecken (Waschbecken nicht im Leistungsumfang enthalten - als Sonderwunsch möglich)

Grundausstattung Bad:

Waschtisch mit Einhandmischer, Einbaubadewanne (170/75 cm) mit Wannenfüll/Brause-Einhandmischer, Brauseschlauch verchromt (ca. 1,25 m lang), Waschmaschinenanschluss

Grundausstattung Küche:

Kalt- und Warmwasseranschluss inklusive Ablauf; Die individuelle Verrohrung, die Küchenarmaturen, die Abwäsche und dergleichen sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

Bitte überprüfen Sie, ob die Standardanordnung für Abwäsche, E-Herd, etc. Ihrer Küchenplanung entspricht. Änderungen können kostengünstig nur vor den Verlege-/Verputzarbeiten ausgeführt werden.

**Heizungs- und Warmwasserinstallation** erfolgt durch die Fernwärme mit Wohnungsstationen (freistehend im Abstellraum) für Heizung und Warmwasser. Die Raumheizung wird als Fußbodenheizung über ein Raumthermostat im Wohnzimmer ausgeführt. Die Verbrauchsabrechnung erfolgt voraussichtlich durch die VLW.

**Keller** Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet, welches mit Lattenwänden abgegrenzt ist. Die Beleuchtung und die Steckdose im Abteil sind nicht im Standardumfang enthalten.



**Telefon und Internet** Die Anschlusskosten für Sat-TV sind in den Gesamtbaukosten enthalten. Die laufende Benutzungsgebühr, laut Vorschreibung, ist direkt mit dem Sat-Betreiber abzurechnen. Im Wohnzimmer und einem Kinderzimmer sind die Antennendosen voll funktionsfähig ausgeführt und bei allen anderen Zimmern ist ein Leerrohr verlegt.

Der Festnetzanschluss ist von Ihnen selbst beim jeweiligen Netzbetreiber zu beauftragen.

Wir weisen darauf hin, dass unabhängig von der Art des Anschlusses für Radio bzw. TV die Rundfunk- und Fernsehgebühr laut Rundfunkgebührengesetz in jedem Fall zu entrichten ist.

Einzelanlagen mit Parabolantennen werden nicht genehmigt.

**Standardausstattung** Im Rahmen einer Ausstellung, zu der wir Sie gesondert einladen, wird Ihnen die Standardausstattung für Bodenbeläge, Fliesen, Armaturen und Einrichtungsgegenstände für Bad, WC und dergleichen vorgestellt.

# Kosten Haus 2

Wohnung Nr.	Geschoss	Gesamt-m <sup>2</sup> Wohnfläche	davon Loggia m <sup>2</sup>	Balkon (B), Terrasse (T) oder Garten (G) ca. m <sup>2</sup>	Anzahl der Räume	vorläufiger Baukostenbeitrag €	vorläufiger monatlicher Wohnungsaufwand* €	Genossenschaft
<b>Haus 2 - Oberfeldweg 6</b>								
1	EG	81,80	6,73	G 60	3	3.072	793	Baureform-Wohnstätte
2	EG	78,93	4,00	T 4, G 58	3	2.976	768	Baureform-Wohnstätte
3	EG	61,32	6,36	G 38	2	2.390	612	Lebensräume
4	EG	61,32	6,36	G 38	2	2.390	612	Baureform-Wohnstätte
5	EG	79,21	4,00	T 4, G 44	3	2.985	770	Familie
6	1.OG	81,80	6,73		3	3.072	785	Lebensräume
7	1.OG	78,93	4,00	B 4	3	2.976	759	Baureform-Wohnstätte
8	1.OG	61,32	6,36		2	2.390	603	Baureform-Wohnstätte
9	1.OG	61,32	6,36		2	2.390	603	Familie
10	1.OG	79,21	4,00	B 4	3	2.985	762	Baureform-Wohnstätte
11	2.OG	81,80	6,73		3	3.072	785	Lebensräume
12	2.OG	78,93	4,00	B 4	3	2.976	759	Familie
13	2.OG	61,32	6,36		2	2.390	603	Baureform-Wohnstätte
14	2.OG	61,32	6,36		2	2.390	603	Familie
15	2.OG	79,21	4,00	B 4	3	2.985	762	Baureform-Wohnstätte

\* inklusive Betriebs-, Instandhaltungs-, Verwaltungskosten, Umsatzsteuer und TG-Parkplatz ohne Heizung und Warmwasser

# Kosten Haus 2 und 3

Wohnung Nr.	Geschoss	Gesamt-m <sup>2</sup> Wohnfläche	davon Loggia m <sup>2</sup>	Balkon (B), Terrasse (T) oder Garten (G) ca. m <sup>2</sup>	Anzahl der Räume	vorläufiger Baukostenbeitrag €	vorläufiger monatlicher Wohnungsaufwand* €	Genossenschaft
<b>Haus 2 - Oberfeldweg 6</b>								
16	DG	90,33		T 8,92	4	3.356	860	Baureform-Wohnstätte
17	DG	78,02	4,00	T 4	3	2.946	751	Familie
18	DG	90,52	4,00	T 4	4	3.362	861	Baureform-Wohnstätte
<b>Haus 3 - Oberfeldweg 8</b>								
1	EG	81,80	6,73	G 60	3	3.072	793	Baureform-Wohnstätte
2	EG	78,93	4,00	T 4, G 58	3	2.976	768	Familie
3	EG	61,32	6,36	G 38	2	2.390	612	Lebensräume
4	EG	79,21	4,00	T 4, G 44	3	2.985	770	Lebensräume
5	1.OG	81,80	6,73		3	3.072	785	Baureform-Wohnstätte
6	1.OG	78,93	4,00	B 4	3	2.976	759	Lebensräume
7	1.OG	61,32	6,36		2	2.390	603	Baureform-Wohnstätte
8	1.OG	79,21	4,00	B 4	3	2.985	762	Familie
9	2.OG	81,80	6,73		3	3.072	785	Lebensräume
10	2.OG	78,93	4,00	B 4	3	2.976	759	Baureform-Wohnstätte
11	2.OG	61,32	6,36		2	2.390	603	Familie
* inklusive Betriebs-, Instandhaltungs-, Verwaltungskosten, Umsatzsteuer und TG-Parkplatz ohne Heizung und Warmwasser								

# Kosten Haus 3

Wohnung Nr.	Geschoss	Gesamt-m <sup>2</sup> Wohnfläche	davon Loggia m <sup>2</sup>	Balkon (B), Terrasse (T) oder Garten (G) ca. m <sup>2</sup>	Anzahl der Räume	vorläufiger Baukostenbeitrag €	vorläufiger monatlicher Wohnungsaufwand* €	Genossenschaft
<b>Haus 3 - Oberfeldweg 8</b>								
12	2.OG	79,21	4,00	B 4	3	2.985	762	Baureform-Wohnstätte
13	DG	90,33		T 8,92	4	3.356	860	Lebensräume
14	DG	78,02	4,00	T 4	3	2.946	751	Baureform-Wohnstätte
15	DG	54,20	4,00	T 4	2	2.153	540	Baureform-Wohnstätte
* inklusive Betriebs-, Instandhaltungs-, Verwaltungskosten, Umsatzsteuer und TG-Parkplatz ohne Heizung und Warmwasser								

# Finanzierung/Sonderwunsch

Die Wohnanlage Alkoven, Oberfeldweg wird mit Wohnbauförderungsmitteln des Landes Oberösterreich nach dem OÖ Wohnbauförderungsgesetz 1993 errichtet.

Die Zusicherung für die 1. Bauetappe (Haus 2+3) WO-2013-94627/15 liegt bereits vor.

Nach Bezug der Wohnanlage und bei Vorliegen der Förderungsvoraussetzungen kann beim Amt der OÖ Landesregierung um eine **Wohnbeihilfe** zur Minderung des laufenden Wohnungsaufwandes angesucht werden.

Der vorläufige monatliche Wohnungsaufwand wird in der Kostenaufstellung ausgewiesen. Dieser beinhaltet den Instandhaltungsbeitrag, die Betriebs-, Verwaltungs- und Finanzierungskosten (Darlehensrückzahlungen) und die Umsatzsteuer. Die Kosten für Heizung und Warmwasser sind darin nicht enthalten.

Das Land Oberösterreich sieht für geförderte Mietwohnungen eine Eigenmittelleistung der Bewohner in der Höhe von 2 % der Baukosten vor. Dieser **Baukostenbeitrag** ist 3 Wochen nach der Wohnungszuweisung zur Zahlung fällig und kann im Rahmen der Sonderausgaben von der Lohnsteuer abgesetzt werden (Rechtslage Stand 2015). Die dazu benötigte Finanzamtsbestätigung wird von uns ausgestellt.

Der Baukostenbeitrag gelangt bei Auszug gemäß den Bestimmungen des § 17 WGG mit einer Abschreibung von 1% pro Jahr zur Rückzahlung.

Die Mitgliedschaft bei den Gesellschafter-Genossenschaften „Baureform-Wohnstätte“, „Familie“ oder „Lebensräume“ ist – falls noch nicht vorhanden – spätestens vor der Wohnungsübergabe zu erledigen. Die erforderlichen Unterlagen werden von uns vorher übermittelt. Sollten Sie bereits über eine Mitgliedschaft verfügen, ersuchen wir um Mitteilung.

## Sonderwünsche

Alle von uns gewählten Materialien und Ausstattungsgegenstände sind gute Qualitätsklasse. Sollten Sie jedoch bei den angeführten Materialien bzw. Ausstattungsgegenständen Änderungen vornehmen wollen, so haben Sie die beschränkte Möglichkeit, Sonderwünsche in Auftrag zu geben.

Den Rahmen für Sonderwünsche wollen wir grundsätzlich offen halten. Wir sehen dort Grenzen, wo tragende Konstruktionen betroffen sind, behördliche Vorschriften dagegen sprechen, terminliche Gründe eine Zustimmung nicht mehr erlauben, oder die Interessen anderer Wohnungsnutzer betroffen sind.

Wir ersuchen Sie, Ihre Sonderwünsche unbedingt schriftlich und rechtzeitig mittels anhängendem Formblatt an uns zu senden.

Für bereits zum Zeitpunkt Ihres Sonderwunschansuchens ausgeführte Arbeiten bzw. gelieferte Materialien kann keinesfalls eine Rückvergütung erfolgen.

Für die rechtzeitige Lieferung, Montage bzw. Durchführung, die Qualitäts- und Rechnungskontrolle, Geltendmachung von Mängel und Gewährleistung sind Sie selbst verantwortlich. Die VLW übernimmt dafür keine Haftung.

Wir empfehlen Ihnen, über die Sonderwünsche jedenfalls schriftliche Kostenvoranschläge einzuholen und die Notwendigkeit zu prüfen.



# Notizen



**VLW Vereinigte Linzer Wohnungsgenossenschaften**

Gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Blumauerstraße 19

A-4020 Linz

**E-mail:** [office@vlw.at](mailto:office@vlw.at), **Internet:** [www.vlw.at](http://www.vlw.at), **Tel.:** (0732) 65 34 61, **Fax:** (0732) 65 34 61-19,

**Firmenbuch:** FN 76552b, LG Linz



Im Leben zu Hause