

Marchtrenk, Eichen- bzw. Grillparzerstraße 34 Mietwohnungen



inkl. Tiefgarage

Schaubild



Im Leben zu Hause

Die „VLW Vereinigte Linzer Wohnungsgenossenschaften“ setzt als ein gemeinnütziges Unternehmen auf Produkt- und Dienstleistungsqualität. Die Umsetzung dieser beiden Faktoren wird seit nun **79 Jahren** erfolgreich durchgeführt.

Unsere Ziele Top-Qualität und hohe Standards

- zukunftsweisende Energieprojekte
- kompetent geplante Wohn- und Außenanlagen mit hohem Wohlfühlfaktor
- familien- und kindergerechte Planungen
- Kundenorientierung: rasche und kompetente Betreuung

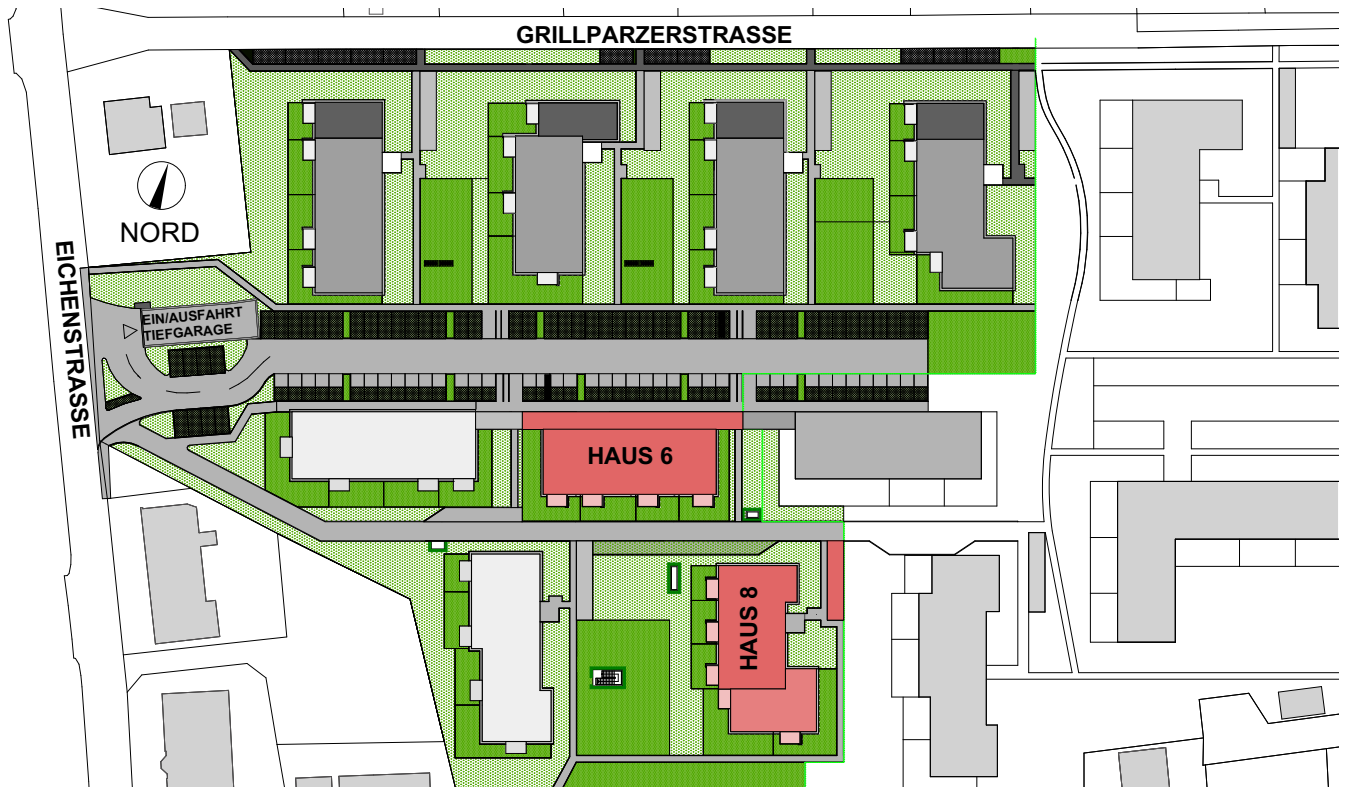
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! **Bauleitung** Hr. Harald Würzl, Tel.: (0732) 653461-22, E-mail: harald.wuerzl@vlw.at und Fr. Sandra Haretzmüller Tel.: (0732) 653461-13,

E-mail: sandra.haretzmueller@vlw.at; **Wohnungsinformation** Fr. Birgit Moser, Tel.: (0732) 653461-37, E-mail: birgit.moser@vlw.at;

Gemeinde Marchtrenk Fr. Elmaze Saciri, Tel.: (07243) 552-302, E-Mail: e.saciri@marchtrenk.gv.at



In schöner Lage entsteht eine moderne Wohnanlage mit 34 geförderten Mietwohnungen inklusive Tiefgarage.



Top Von Ihrer neuen Wohnanlage ist das Stadtamt in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Weiters finden Sie nicht nur zahlreiche Geschäfte und Möglichkeiten für Unterhaltung und Freizeitgestaltung in der näheren Umgebung, sondern auch eine Volksschule und einen Hort.



Projektüberblick

Die Gesamtbebauung des Grundstückes umfasst die Häuser 1 bis 8.

Aktuell werden zwei viergeschossige Häuser (Haus 6 und 8) mit insgesamt 34 geförderten Mietwohnungen errichtet.

Den EG-Wohnungen ist eine Terrasse und eine private Grünfläche direkt zugeordnet. Alle anderen Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Loggia.

Weiters entsteht eine Tiefgarage für 34 PKW-Stellplätze mit direktem Zugang in jedes Haus. Dabei werden die außerhalb der Wohngebäude befindlichen Tiefgaragenflächen intensiv begrünt.

Ergänzt wird der Außenbereich durch Spielplätze, einen Wäschetrockenplatz, einen Fahrradabstellplatz, einen Müllraum sowie PKW-Stellplätze.

Alle Wohnungen und Allgemeinbereiche sind barrierefrei, entsprechend den Vorgaben für anpassbaren Wohnbau, ausgeführt.

Wohnungsangebot

14	2-Raum-Wohnungen mit ca. 59 m ²
20	3-Raum-Wohnungen mit ca. 74-78 m ²

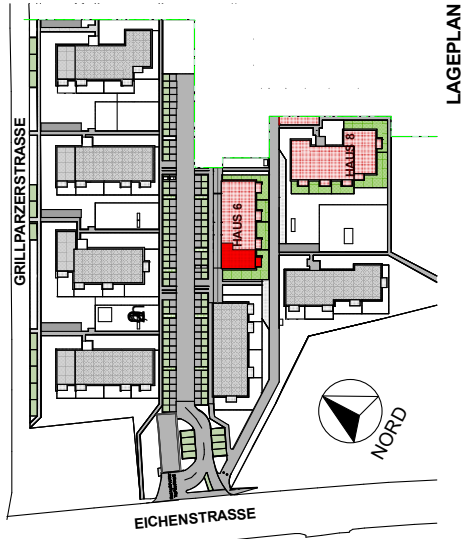
Ein kurzer Überblick

- hoher Wohnkomfort durch zentrale Lage
- barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen
- Holzparkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen
- Spielflächen und Erholungsflächen im Freien
- Errichtung in Niedrigstenergiebauweise mit Einzelwohnraumlüftungsgeräten, HWB= 23-25 kWh/m²a, fGEE= 0,75
- Beheizung und Warmwasser über das Fernwärmenetz der Linz AG
- jede Wohnung mit Balkon/Loggia oder Terrasse
- EG-Wohnungen mit Gartenfläche und Wasseranschluss
- Personenaufzug
- Tiefgarage mit direktem Zugang ins Haus
- Parkplätze im Freien
- geplanter Wohnungsbezug: IV. Quartal 2020

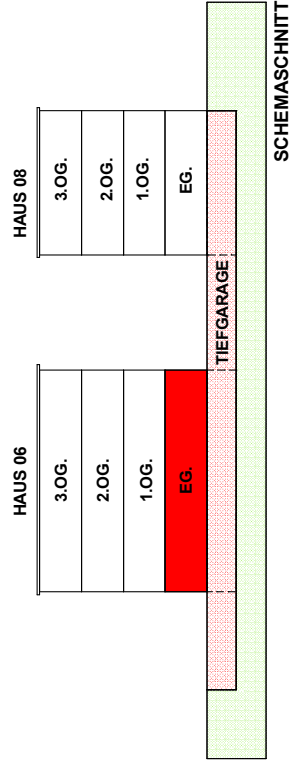
HAUS 6+8



Haus 6

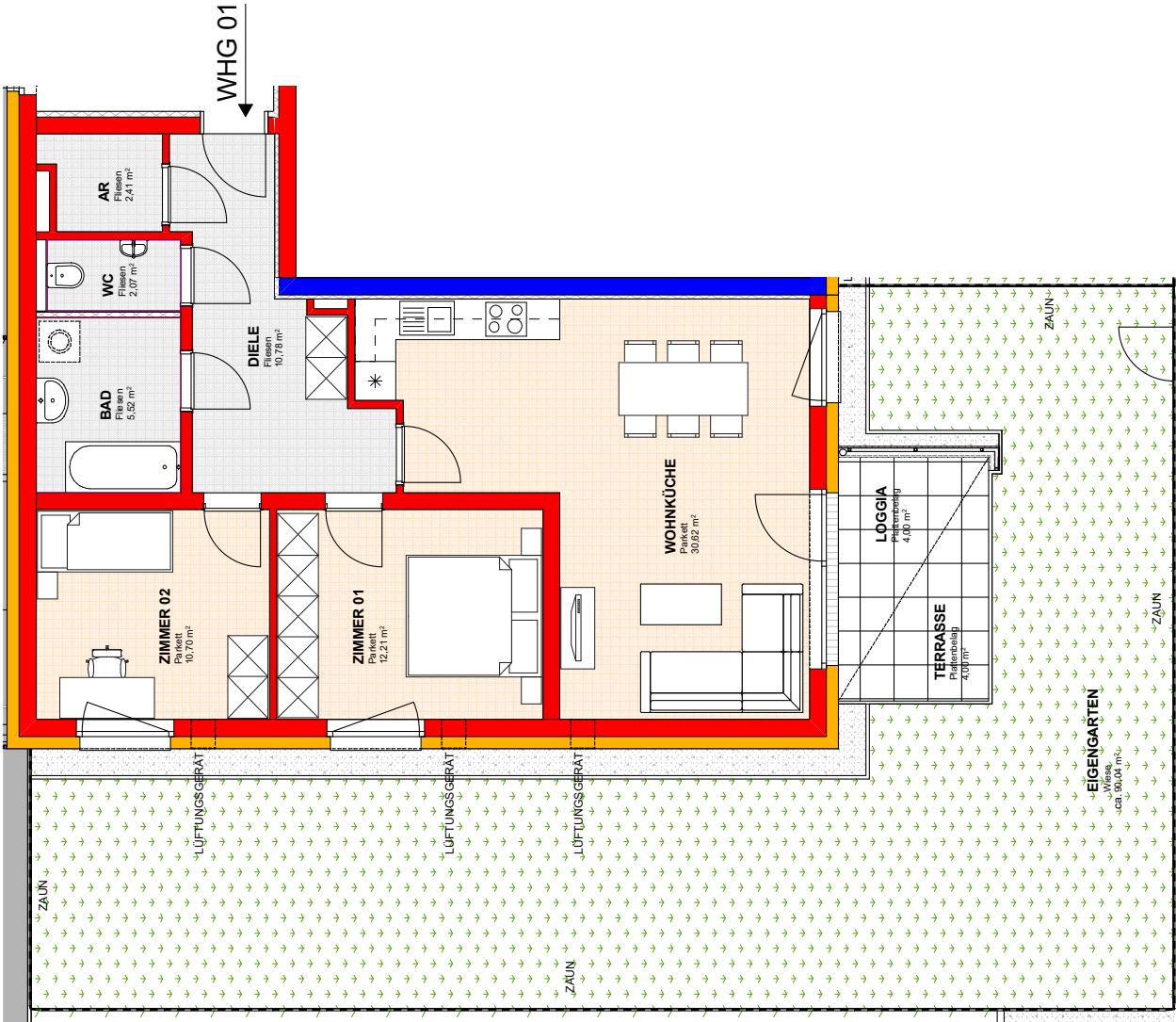
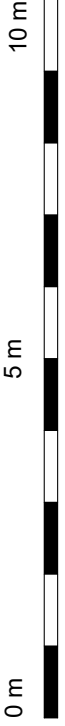


LAGEPLAN

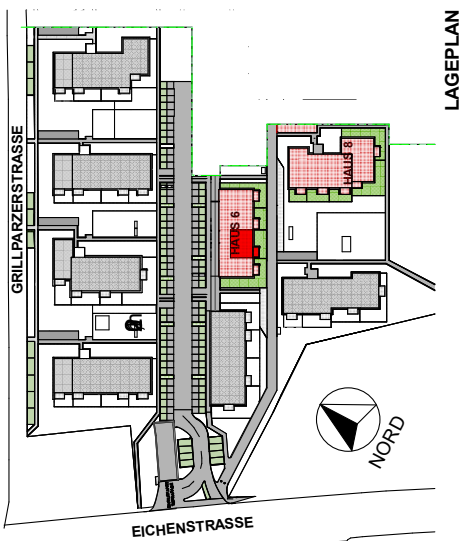


SCHEMASCHNITT

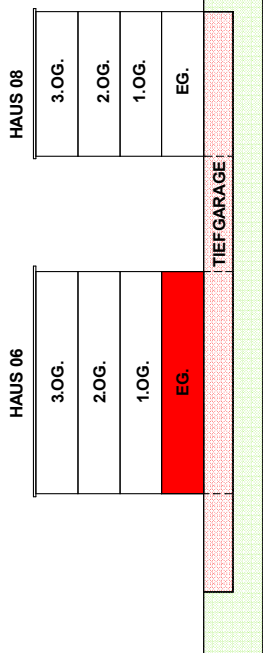
HAUS WHG NR. ZIMMER	06	01
	3 Raum WHG	
WOHNFLÄCHE LOGGIA WOHNUTZFLÄCHE	74,31 m ²	4,00 m ²
	78,31 m²	
TERRASSE GARTEN	4,00 m ²	ca. 90,04 m ²



Haus 6

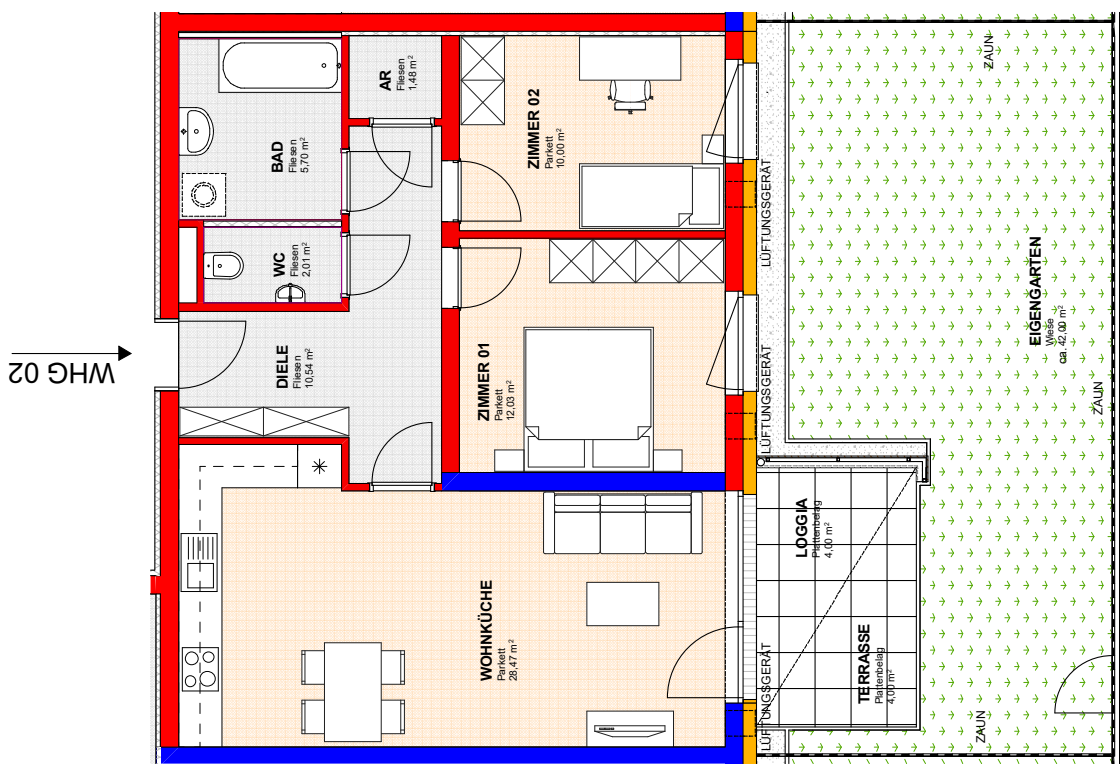


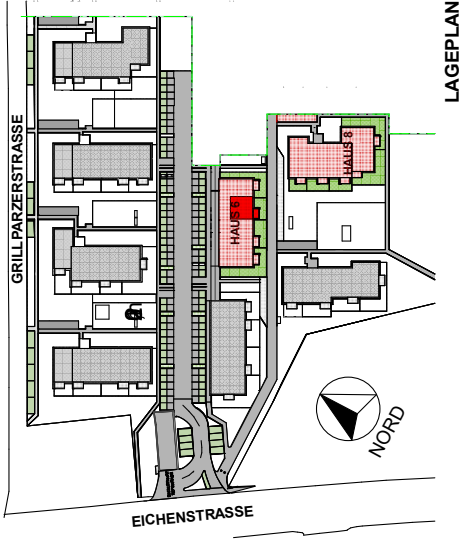
LAGEPLAN



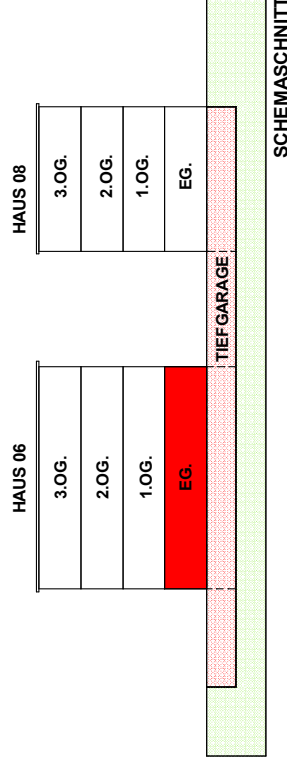
SCHEMASCHNITT

HAUS NR.	06
WHG NR. ZIMMER	02 3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	70,23 m ²
LOGGIA	4,00 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	74,23 m²
TERRASSE GARTEN	4,00 m ² ca. 42,00 m ²



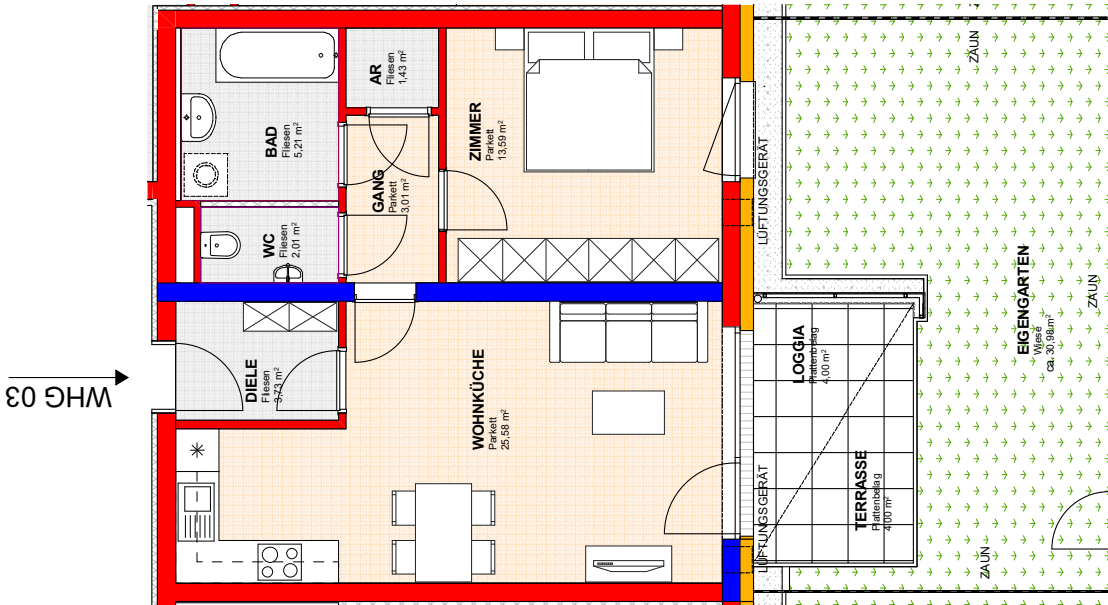
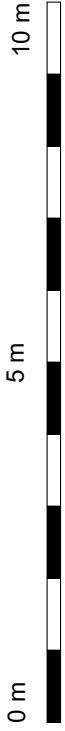


LAGEPLAN



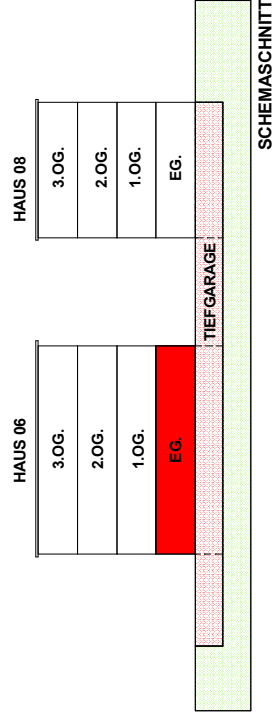
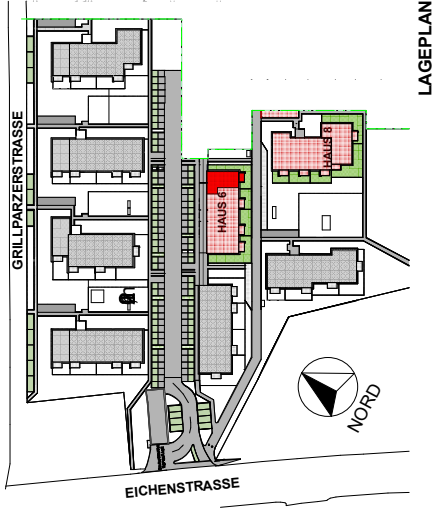
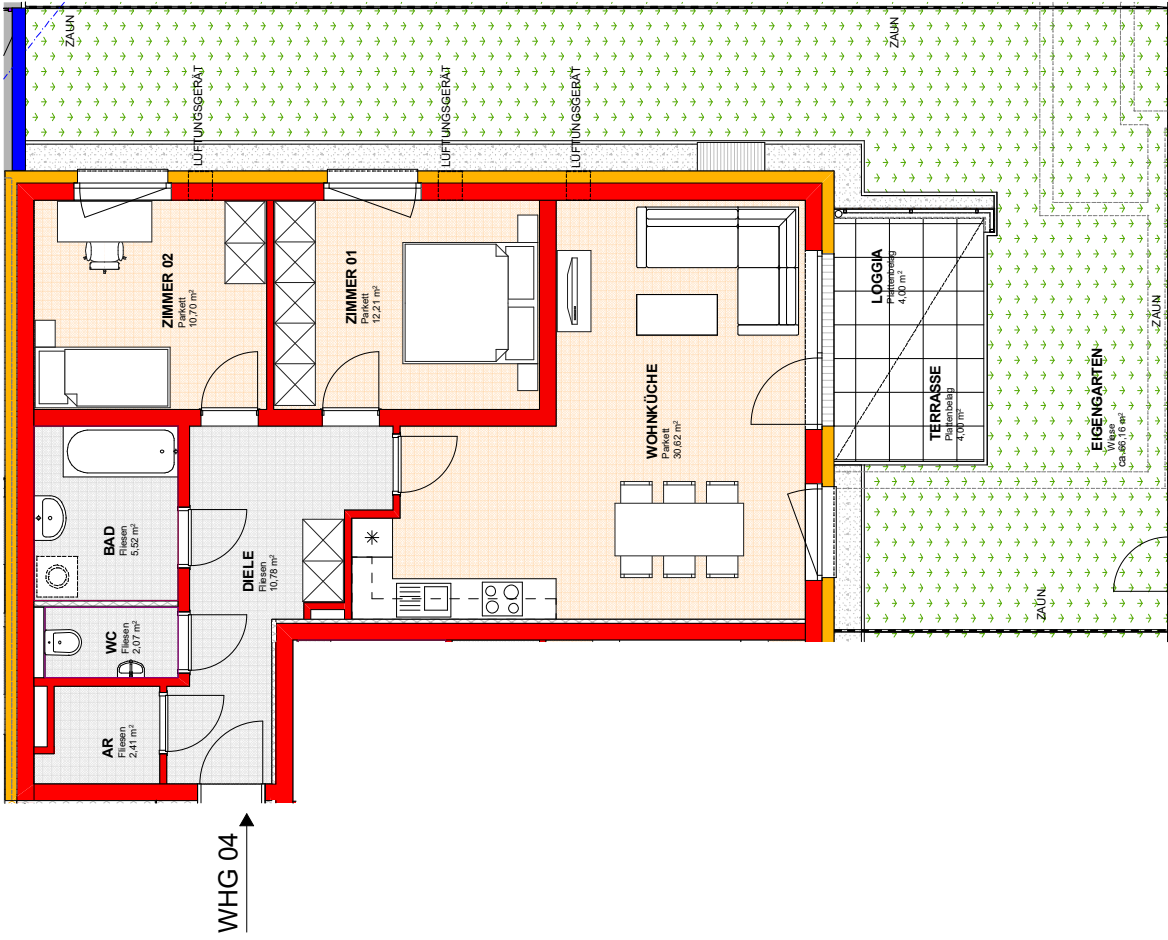
SCHEMASCHNITT

HAUS NR. 06	HAUS NR. 03
ZIMMER	2 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	54,56 m ²
LOGGIA	4,00 m ²
<u>WOHNNUTZFLÄCHE</u>	<u>58,56 m²</u>
TERRASSE	4,00 m ²
GARTEN	ca. 30,98 m ²



WHG 03

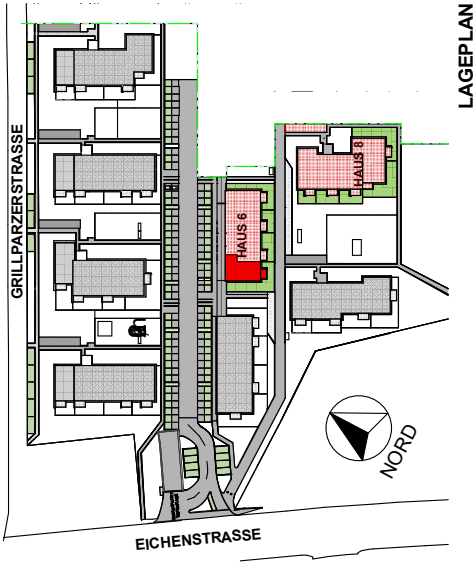
Haus 6



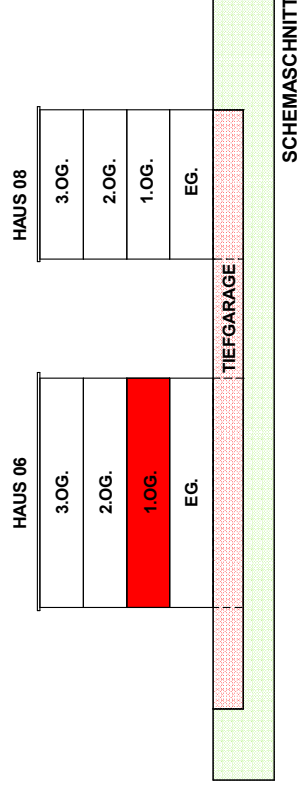
HAUS NR. ZIMMER	06	04
	3 Raum WHG	
WOHNFLÄCHE	74,31 m ²	4,00 m ²
	78,31 m²	
TERRASSE	4,00 m ²	
GARTEN	ca. 66,16 m ²	



Haus 6

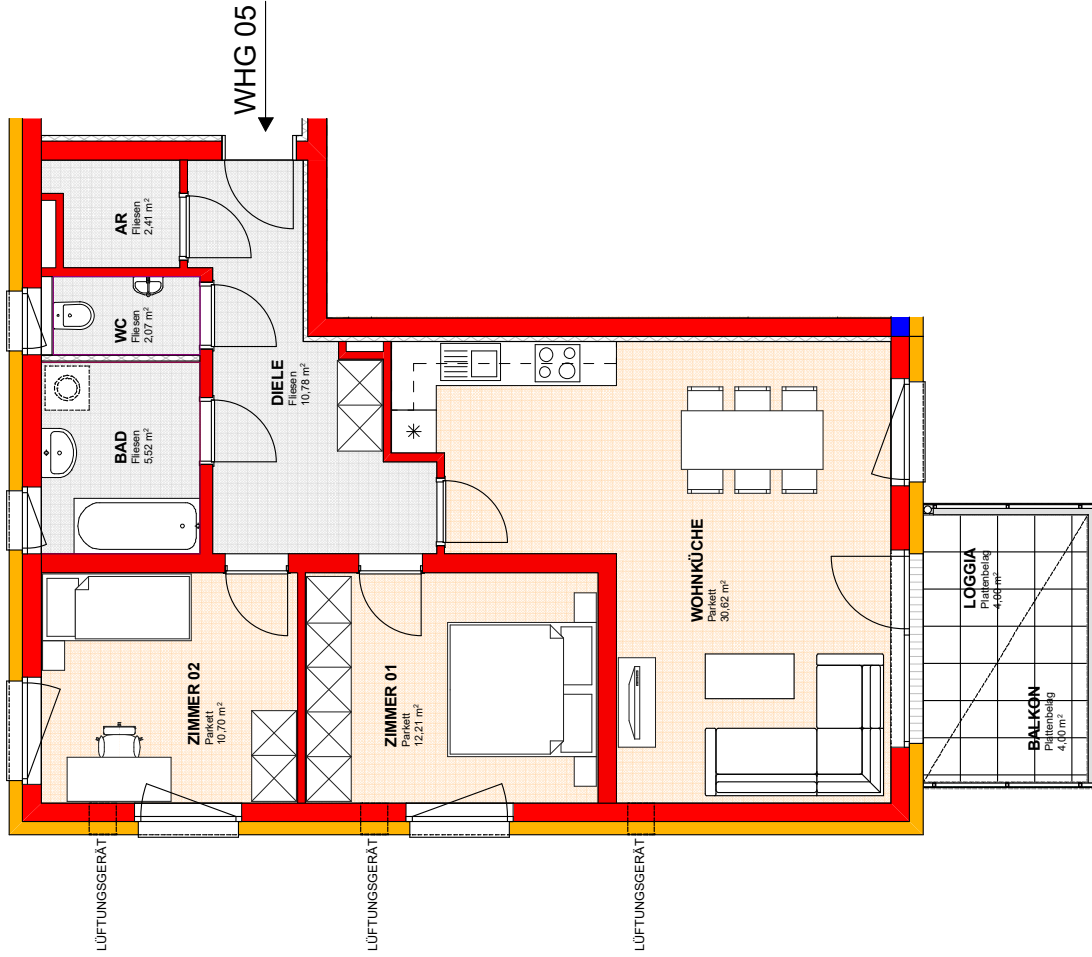


LAGEPLAN

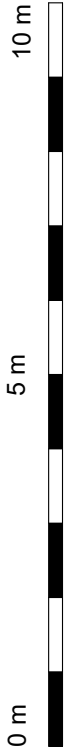


SCHEMASCHNITT

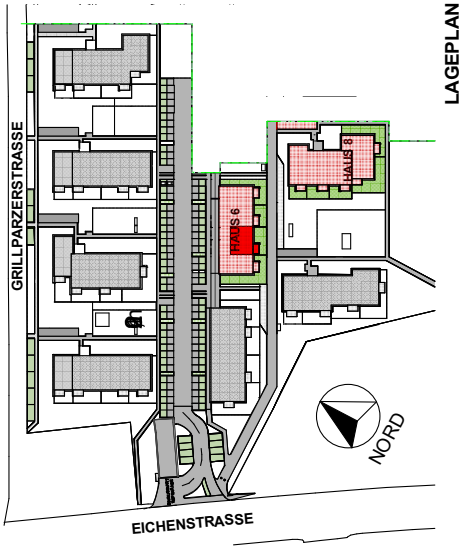
HAUS NR. ZIMMER	06 05
WOHNFLÄCHE LOGGIA	3 Raum WHG
WOHNNUTZFLÄCHE	74,31 m ² 4,00 m ² 78,31 m²
BALKON	4,00 m ²



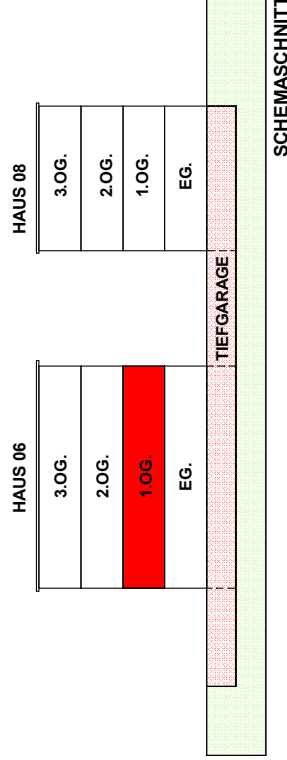
WHG 05



Haus 6

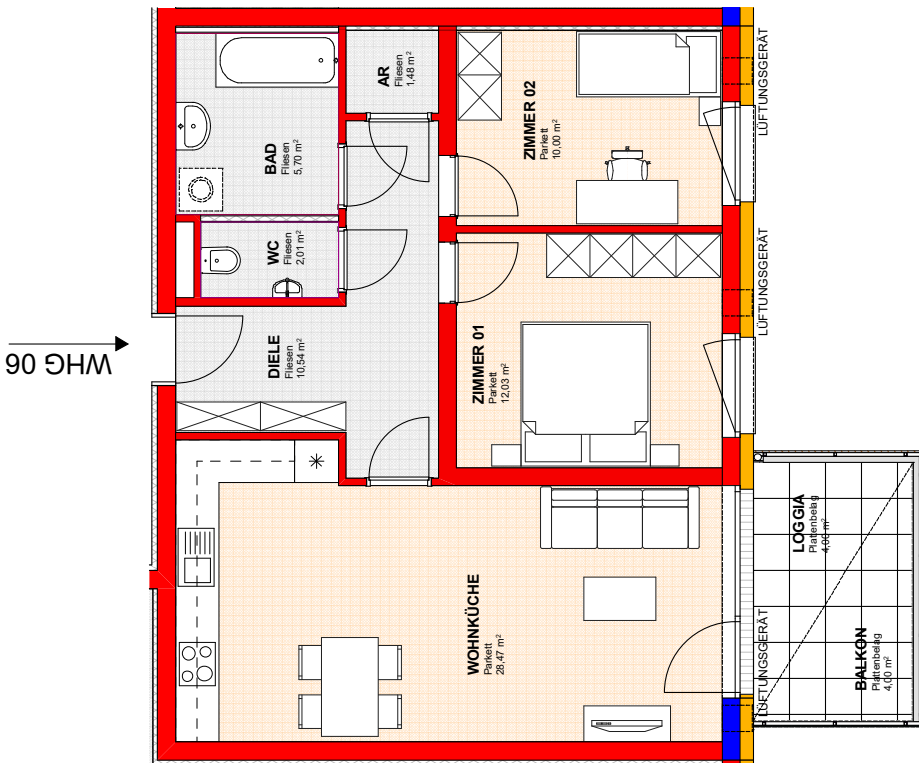
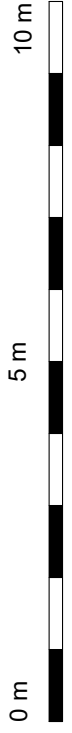


LAGEPLAN

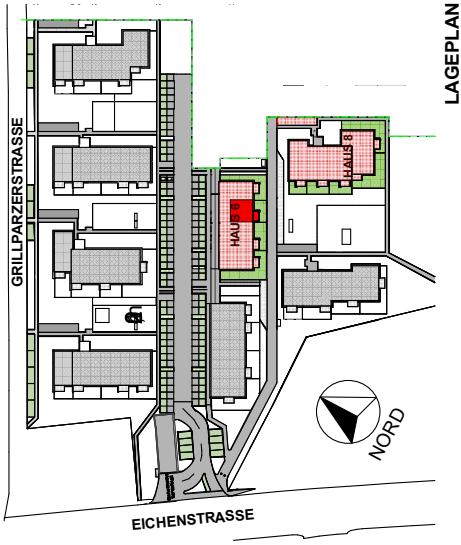
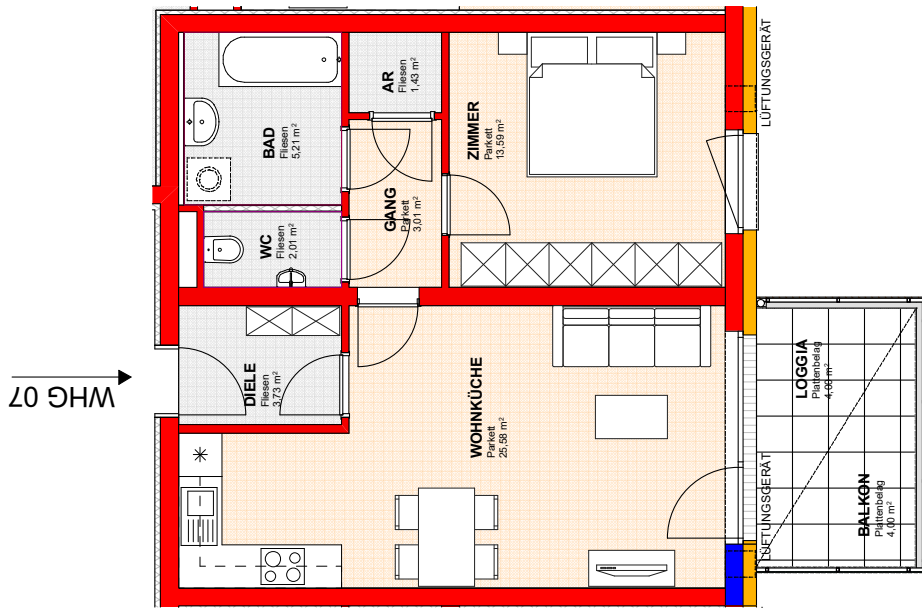


SCHEMASCHNITT

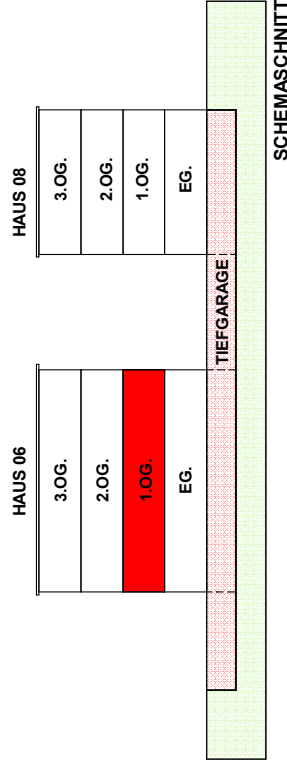
HAUS	06
WHG NR.	06
ZIMMER	3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	70,23 m ²
LOGGIA	4,00 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	74,23 m²
BALKON	4,00 m ²



Haus 6

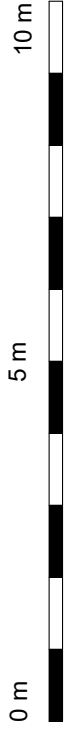


LAGEPLAN

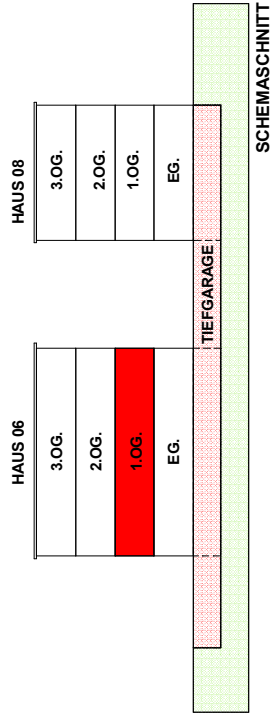
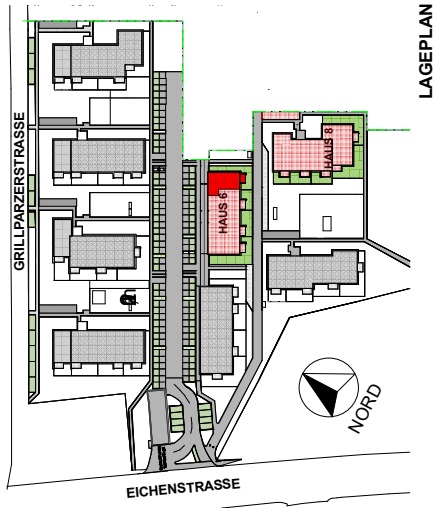


SCHEMASCHNITT

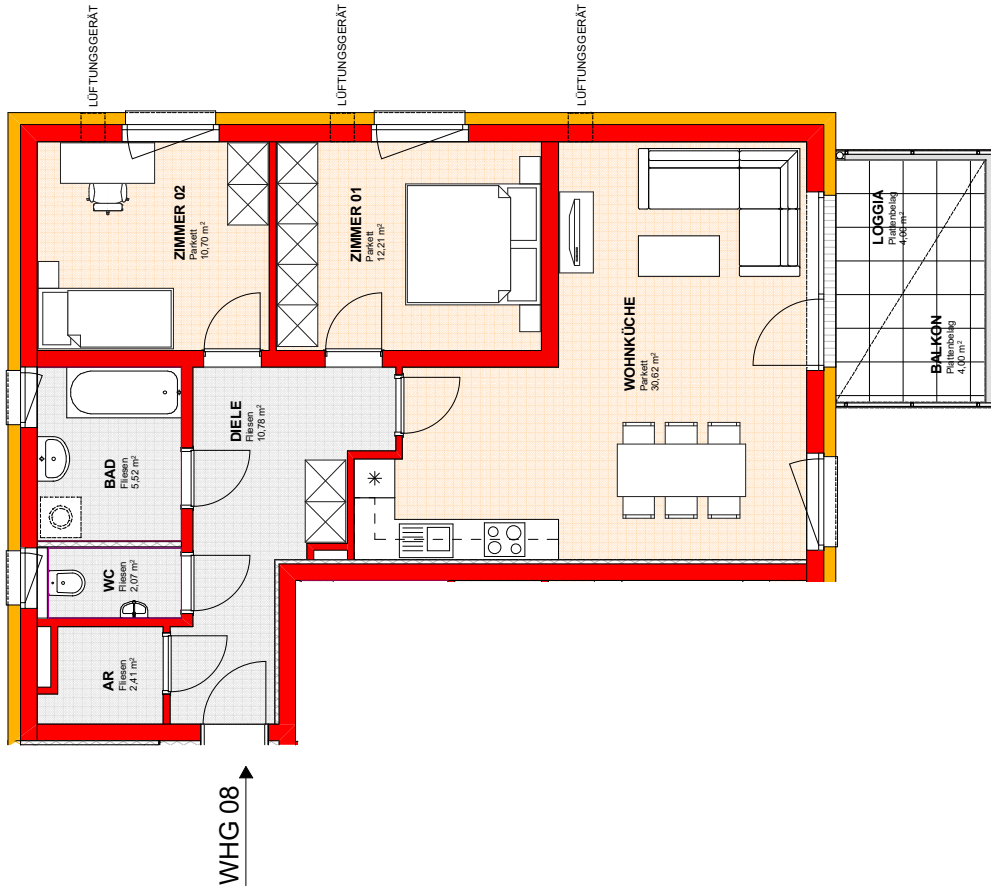
HAUS NR.	06
WHG NR.	07
ZIMMER	2 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	54,56 m²
LOGGIA	4,00 m²
<u>WOHNNUTZFLÄCHE</u>	<u>58,56 m²</u>
BALKON	4,00 m²



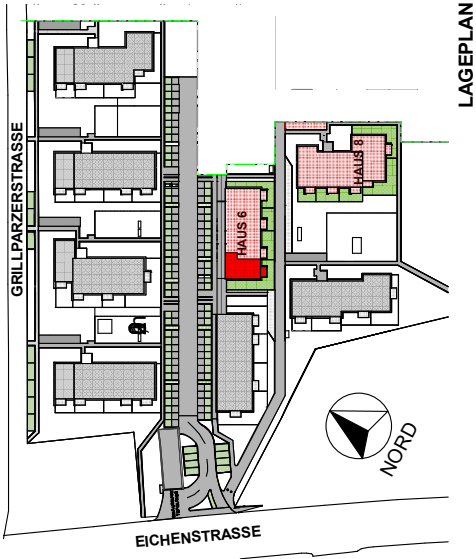
Haus 6



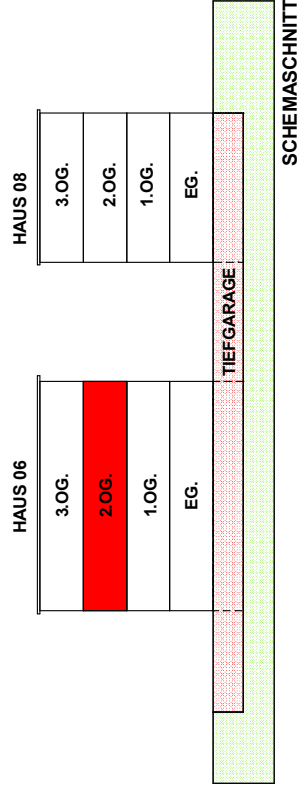
HAUS WHG NR. ZIMMER	06	08
	3 Raum WHG	
WOHNFLÄCHE	74,31 m ²	74,31 m ²
LOGGIA	4,00 m ²	4,00 m ²
WOHNUTZFLÄCHE	78,31 m²	78,31 m²
BALKON	4,00 m ²	



Haus 6

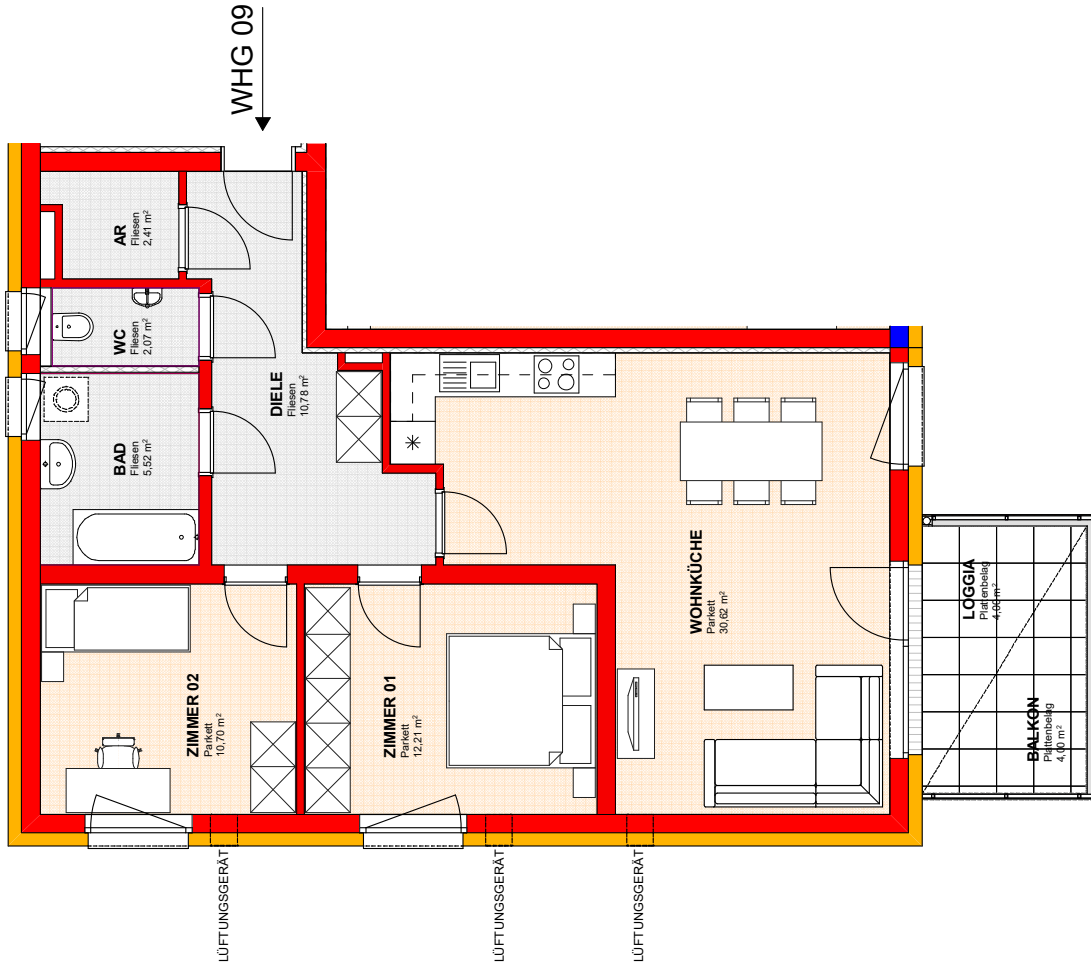
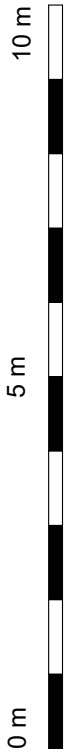


LAGEPLAN



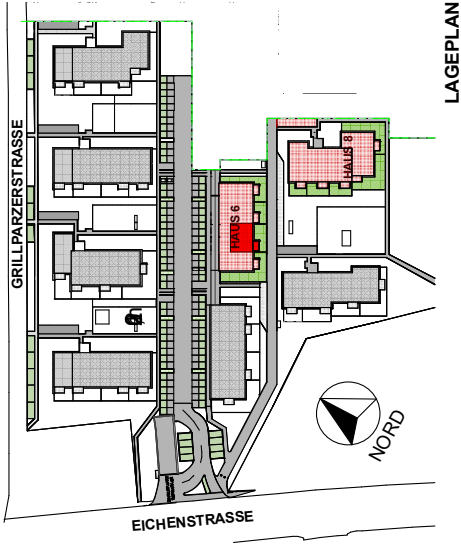
SCHEMASCHNITT

HAUS NR. WHG NR. ZIMMER	06	09
	3 Raum WHG	
WOHNFLÄCHE LOGGIA	74,31 m²	4,00 m²
	78,31 m²	
	BALKON	
	4,00 m²	

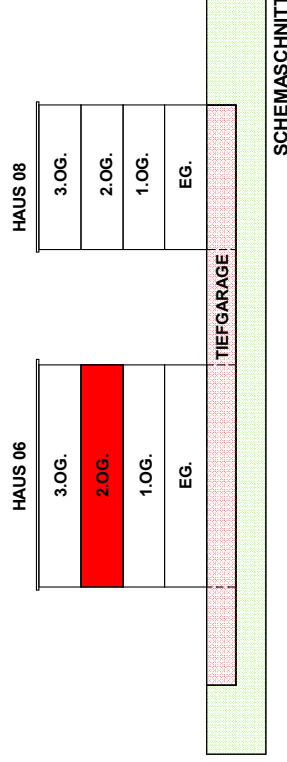


WHG 09

Haus 6

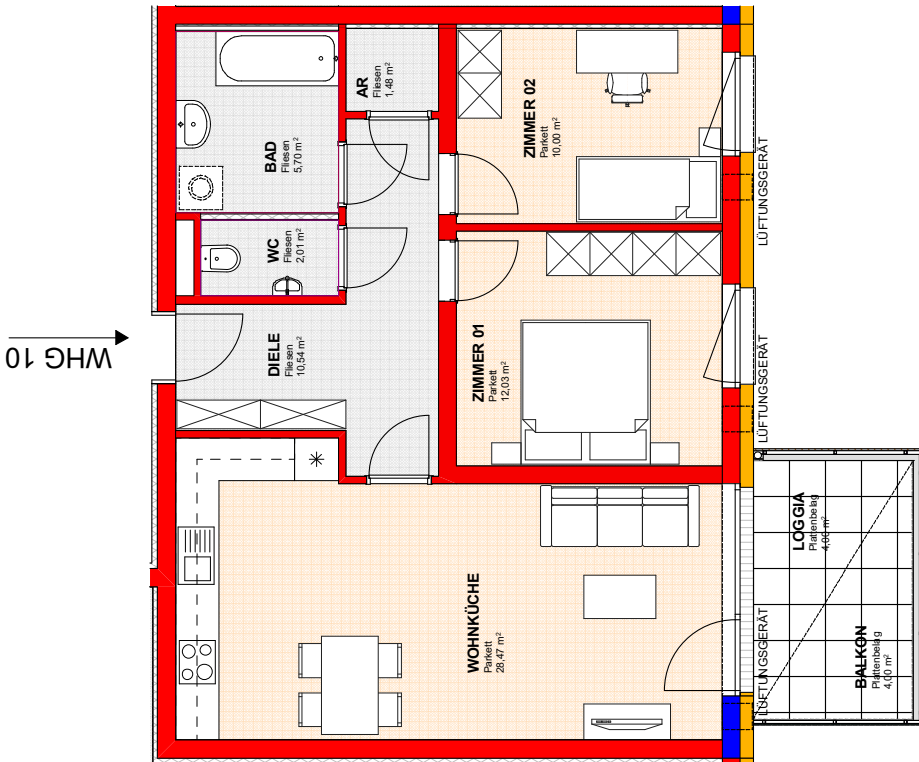
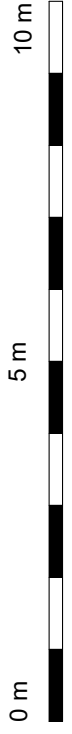


LAGEPLAN

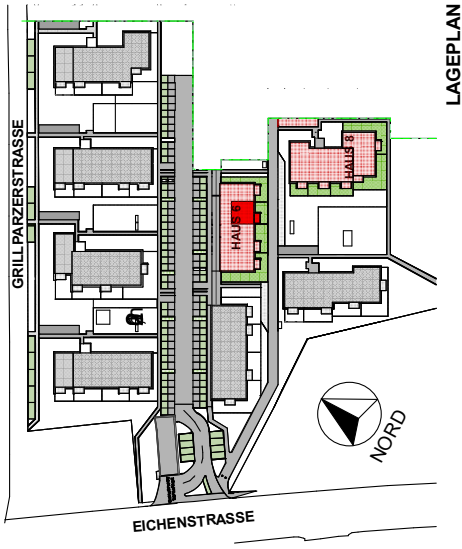


SCHEMASCHNITT

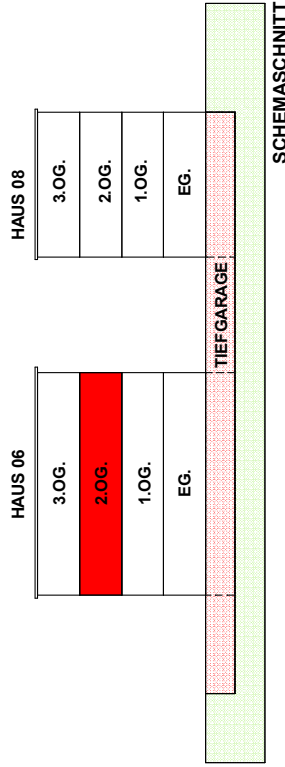
HAUS NR.	06
ZIMMER	10
WOHNFLÄCHE	70,23 m²
LOGGIA	4,00 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	<u>74,23 m²</u>
BALKON	4,00 m²
3 Raum WHG	



Haus 6

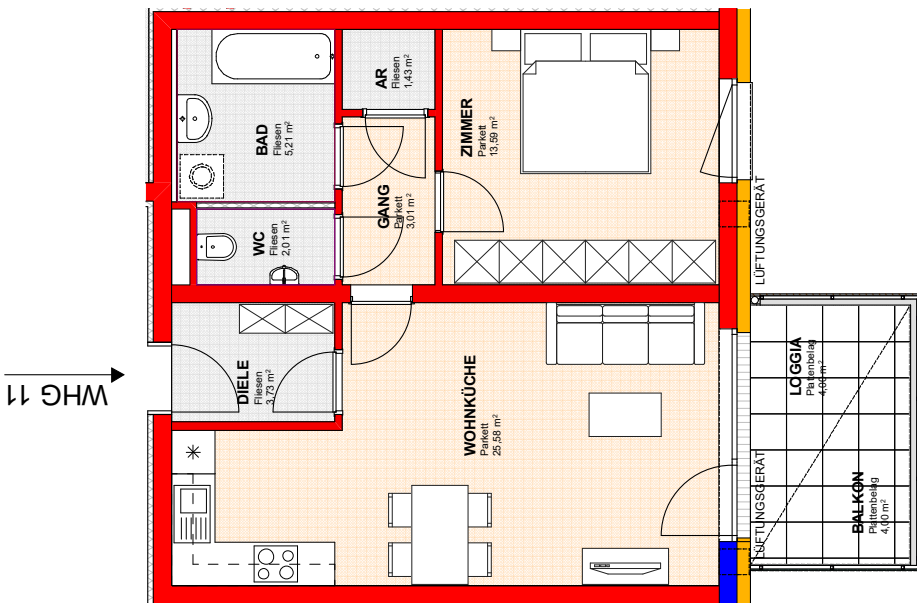
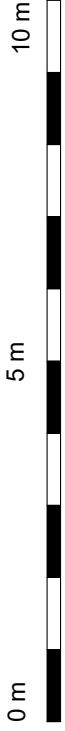


LAGEPLAN



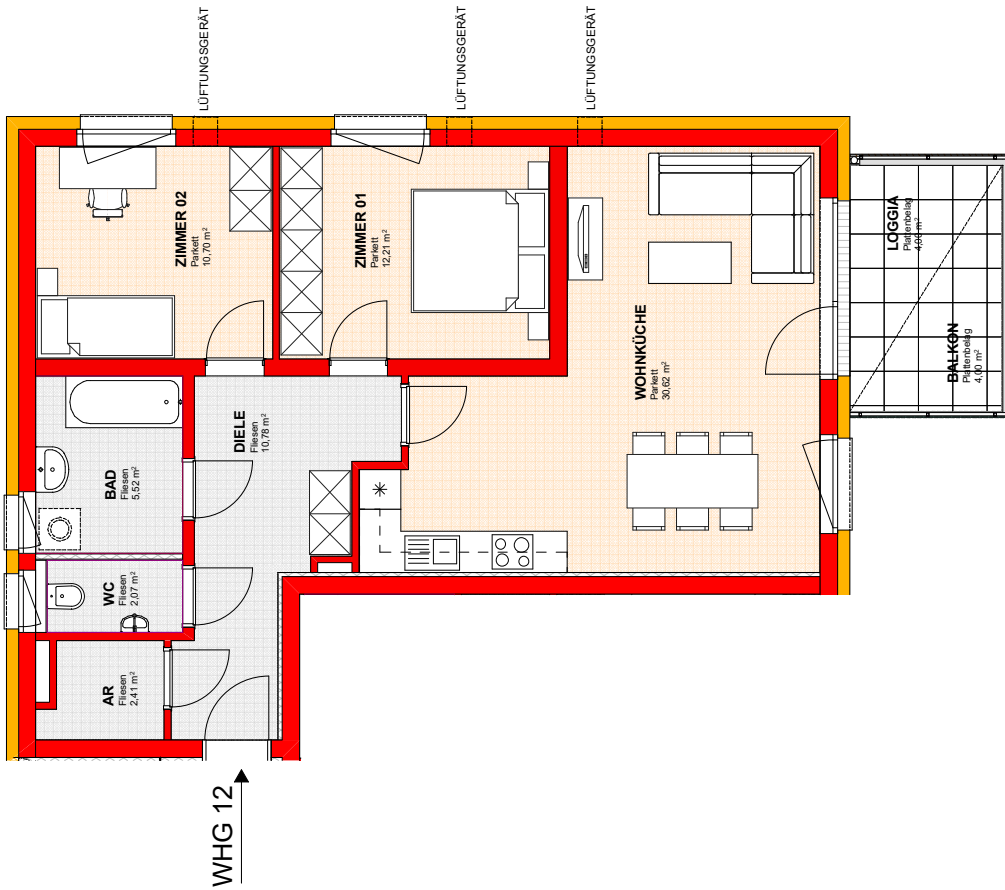
SCHEMASCHNITT

HAUS NR. ZIMMER	06	2 Raum WHG	54,56 m²	4,00 m²	<u>58,56 m²</u>	4,00 m²
	11					
	WOHNFLÄCHE					
	LOGGIA					
	<u>WOHNNUTZFLÄCHE</u>					
BALKON						

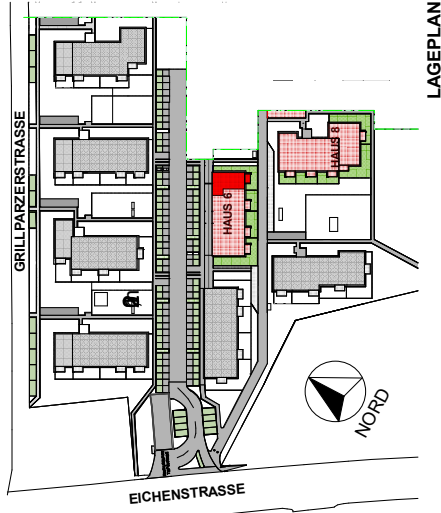


WHG 11

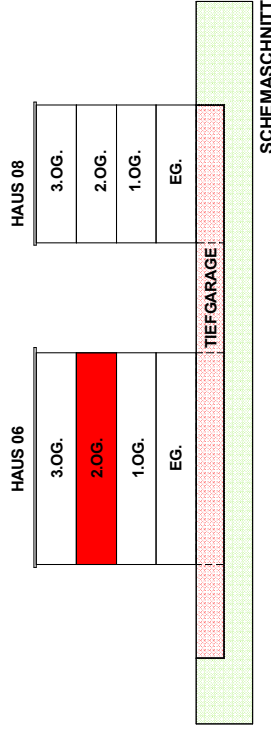
Haus 6



WHG 12



LAGEPLAN



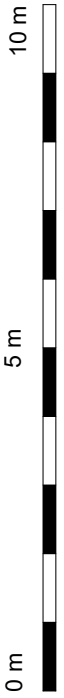
SCHEMASCHNITT

HAUS WHG NR. ZIMMER	06 12
WOHNFLÄCHE	74,31 m²
LOGGIA	4,00 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	78,31 m²
BALKON	4,00 m²
3 Raum WHG	

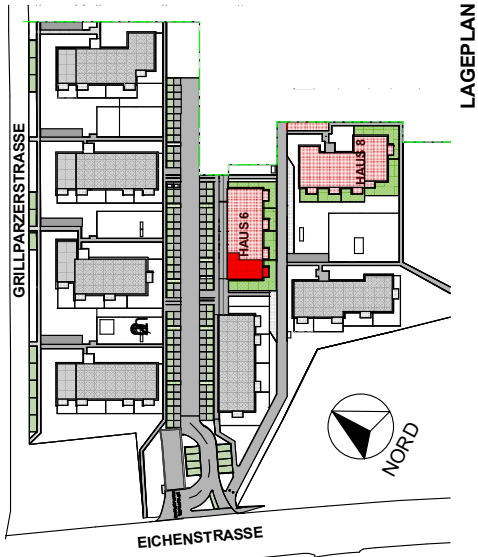
0 m

5 m

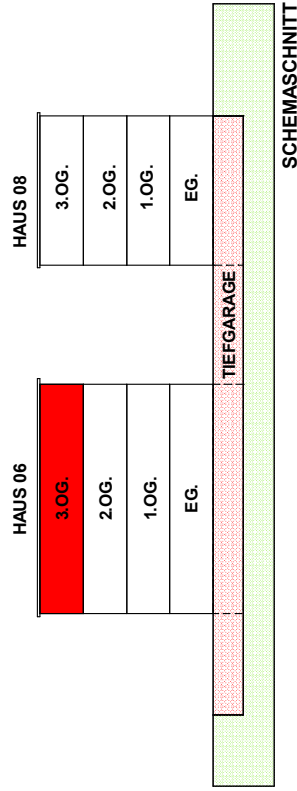
10 m



Haus 6

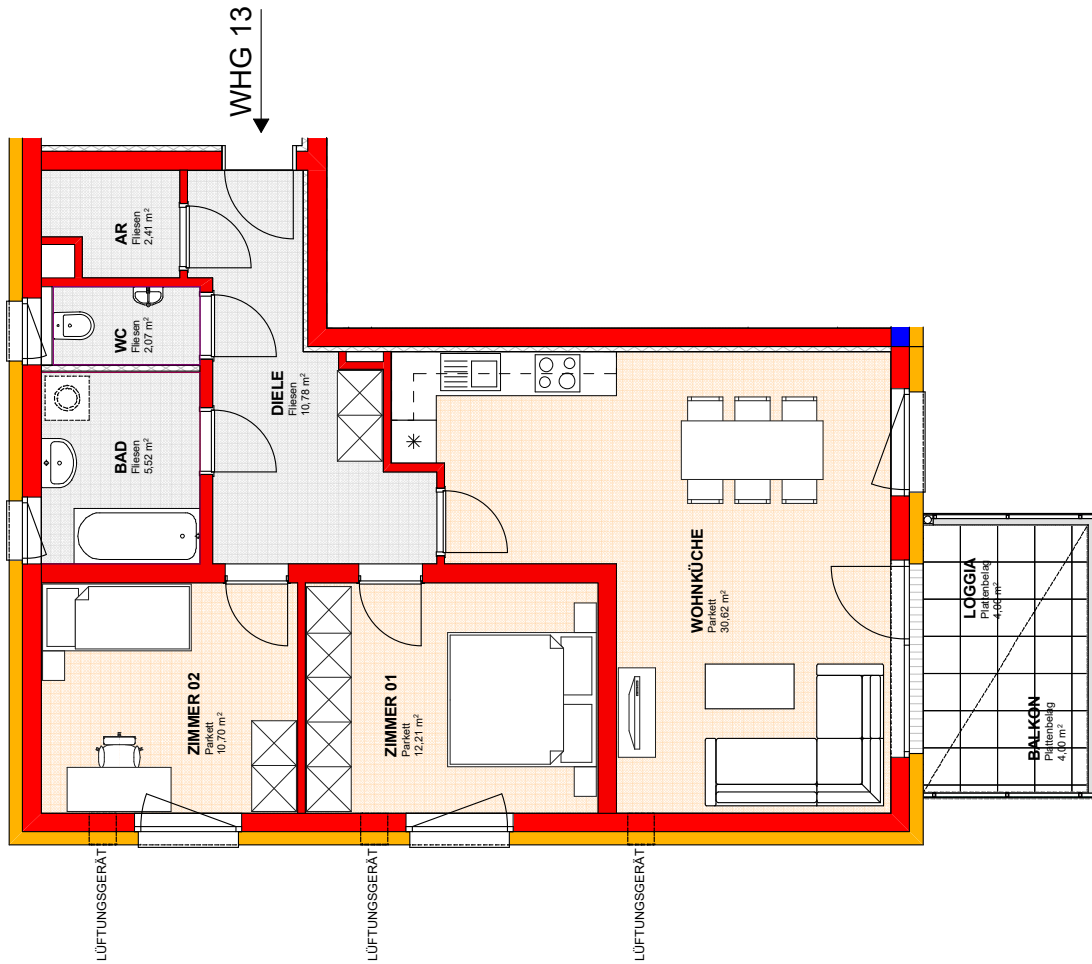


LAGEPLAN

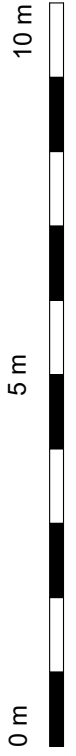


SCHEMASCHNITT

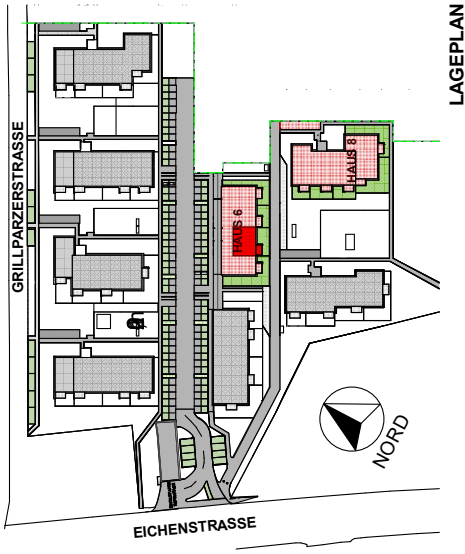
HAUS NR. ZIMMER	06 13
WOHNFLÄCHE	3 Raum WHG
LOGGIA	74,31 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	4,00 m ²
BALKON	78,31 m²
	4,00 m ²



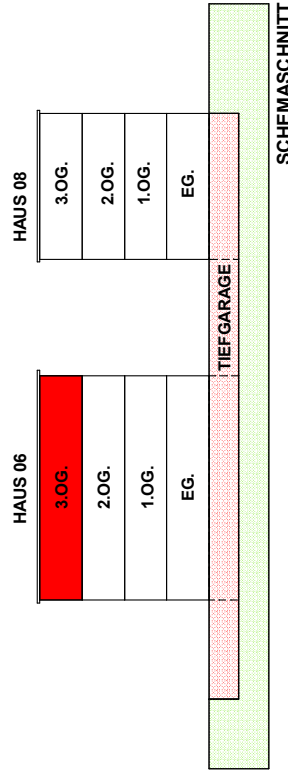
WHG 13



Haus 6

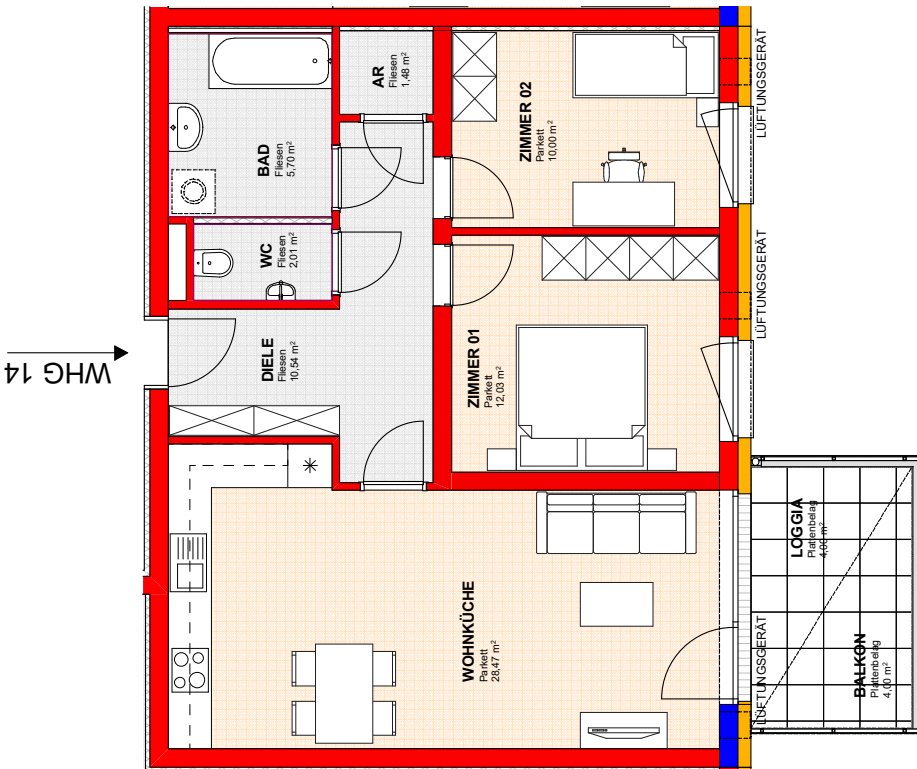
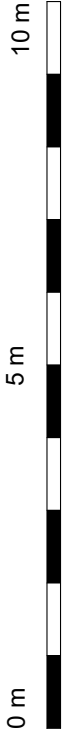


LAGEPLAN

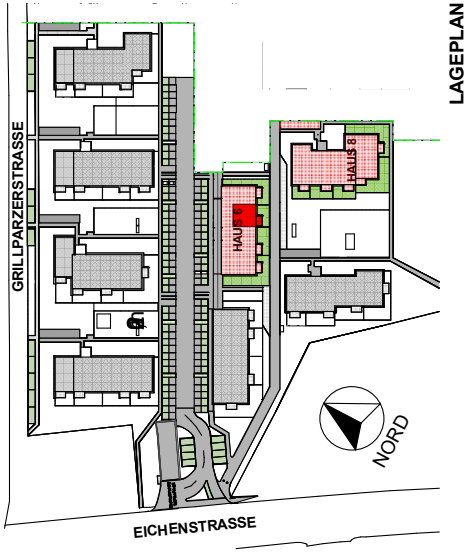
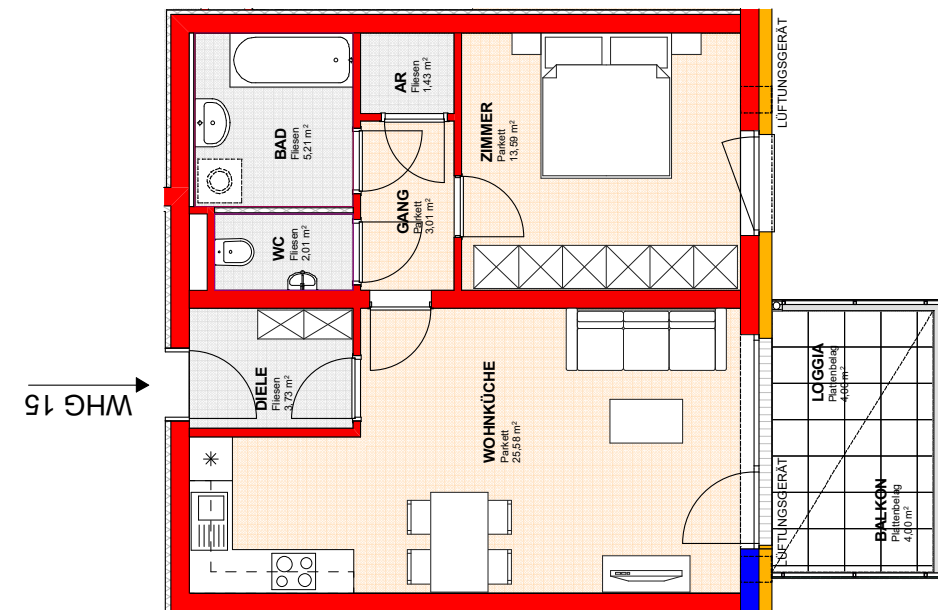


SCHEMASCHNITT

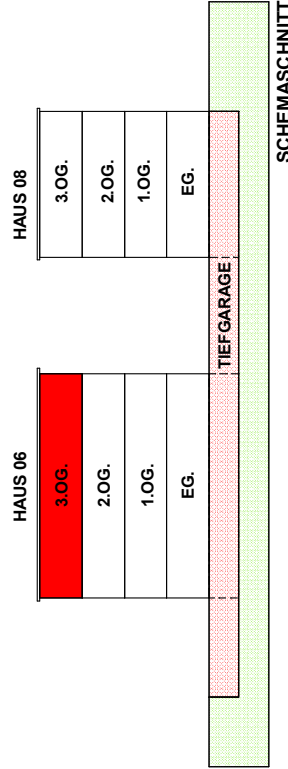
HAUS NR.	06
WHG NR.	14
ZIMMER	3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	70,23 m ²
LOGGIA	4,00 m ²
<u>WOHNNUTZFLÄCHE</u>	<u>74,23 m²</u>
BALKON	4,00 m ²



Haus 6

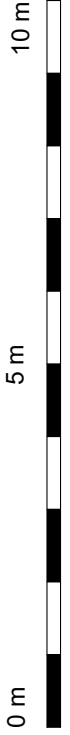


LAGEPLAN

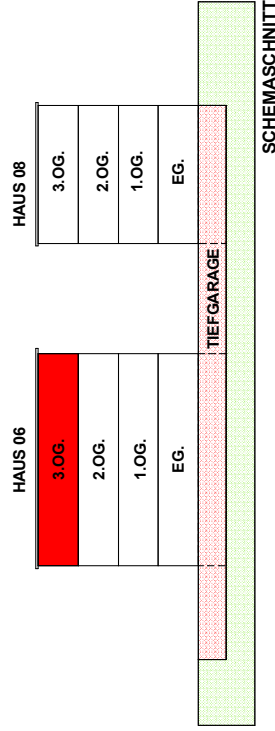
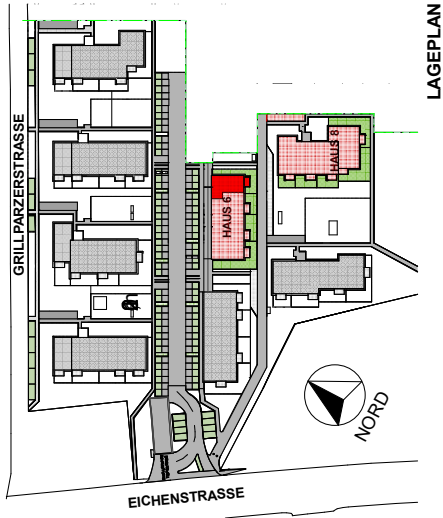
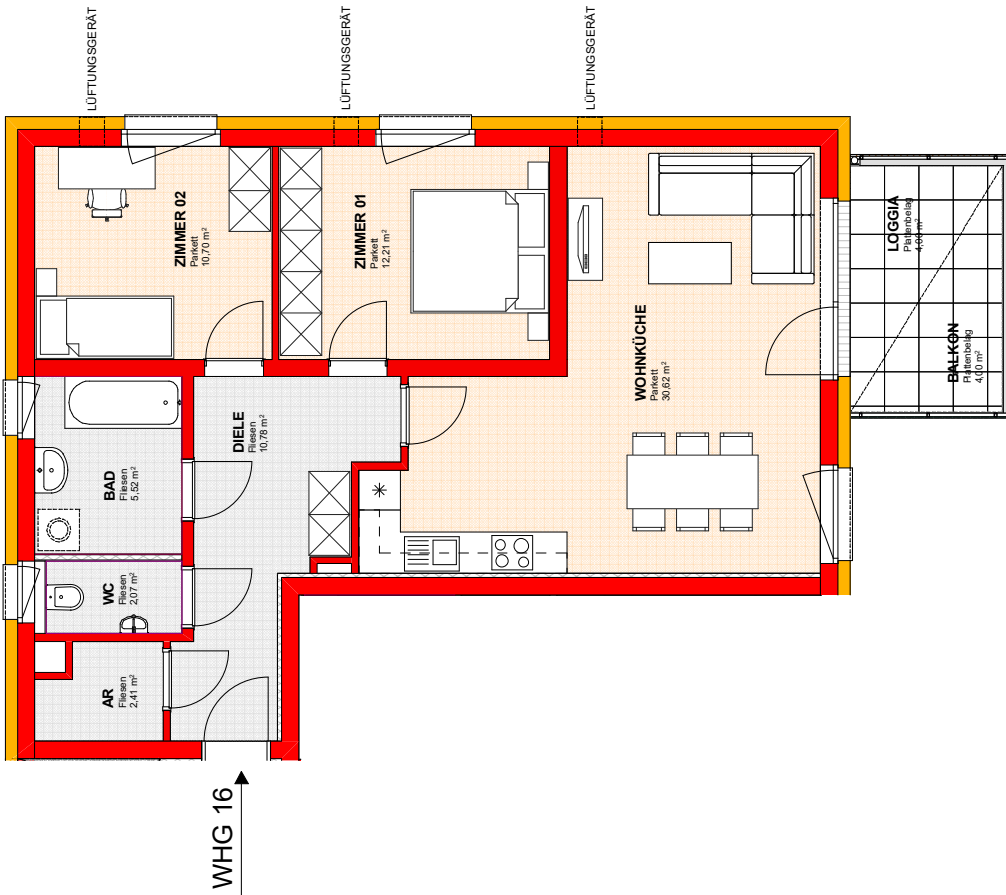


SCHEMASCHNITT

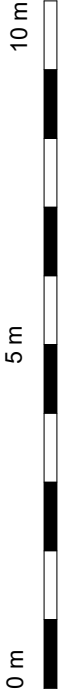
HAUS NR.	06
WHG NR.	15
ZIMMER	2 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	54,56 m ²
LOGGIA	4,00 m ²
<u>WOHNNUTZFLÄCHE</u>	<u>58,56 m²</u>
BALKON	4,00 m ²



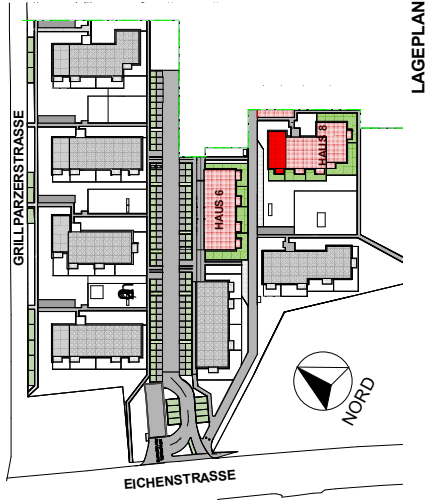
Haus 6



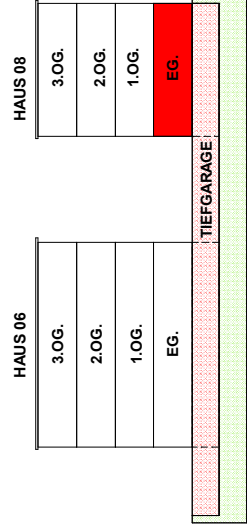
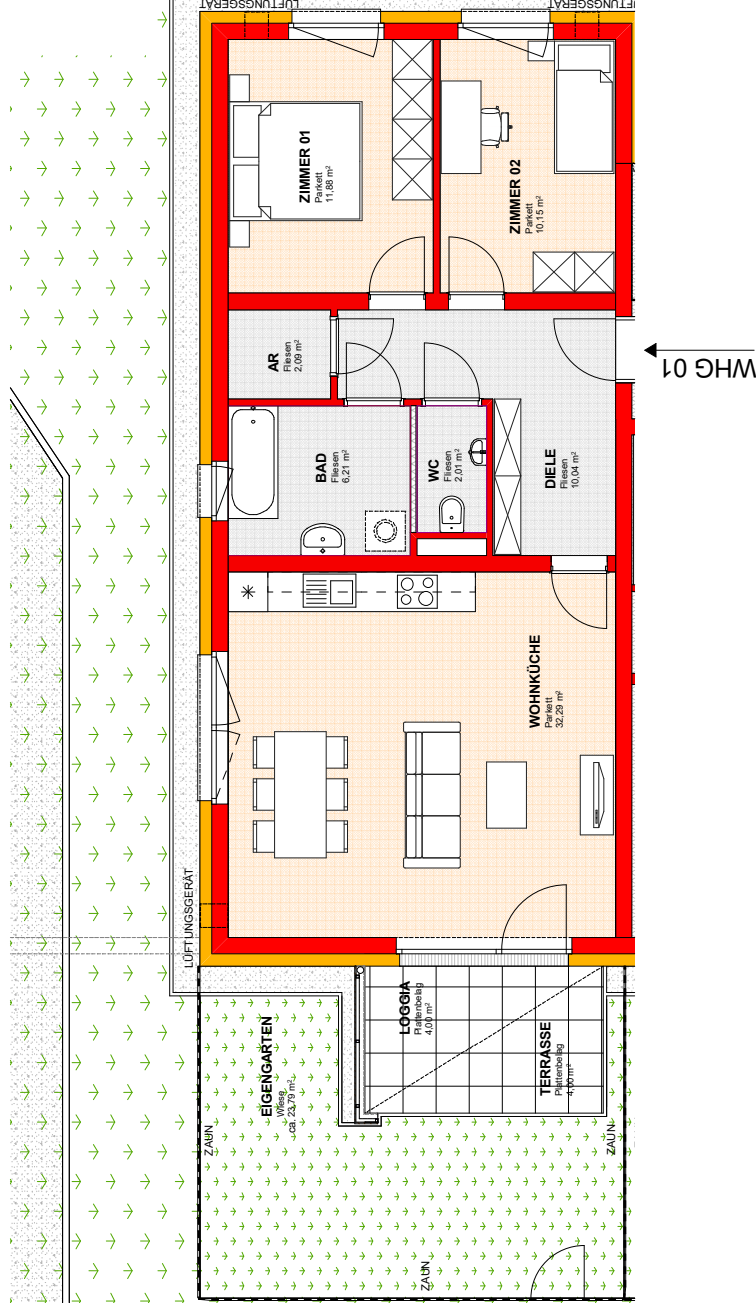
HAUS WHG NR. ZIMMER	06 16 3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	74,31 m ²
LOGGIA	4,00 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	<u>78,31 m²</u>
BALKON	4,00 m ²



Haus 8

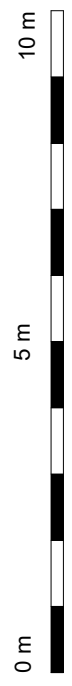


LAGEPLAN

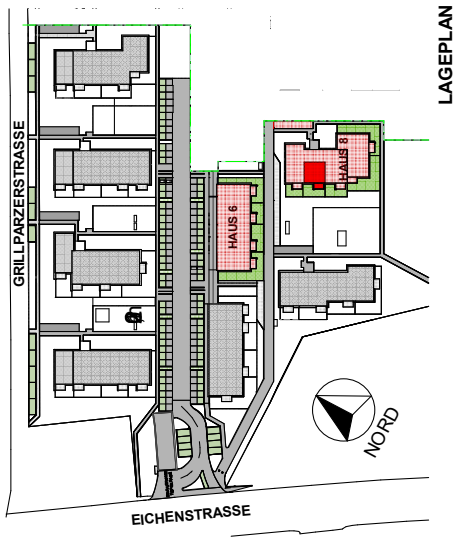


SCHEMASCHNITT

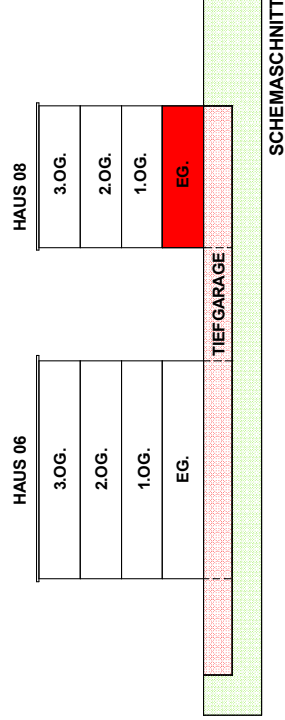
HAUS WHG NR. ZIMMER	08 01	3 Raum WHG
	WOHNFLÄCHE LOGGIA WOHNUTZFLÄCHE	74,67 m² 4,00 m² 78,67 m²
TERRASSE GARTEN	4,00 m² ca.23,79 m²	



Haus 8



LAGEPLAN



SCHEMASCHNITT

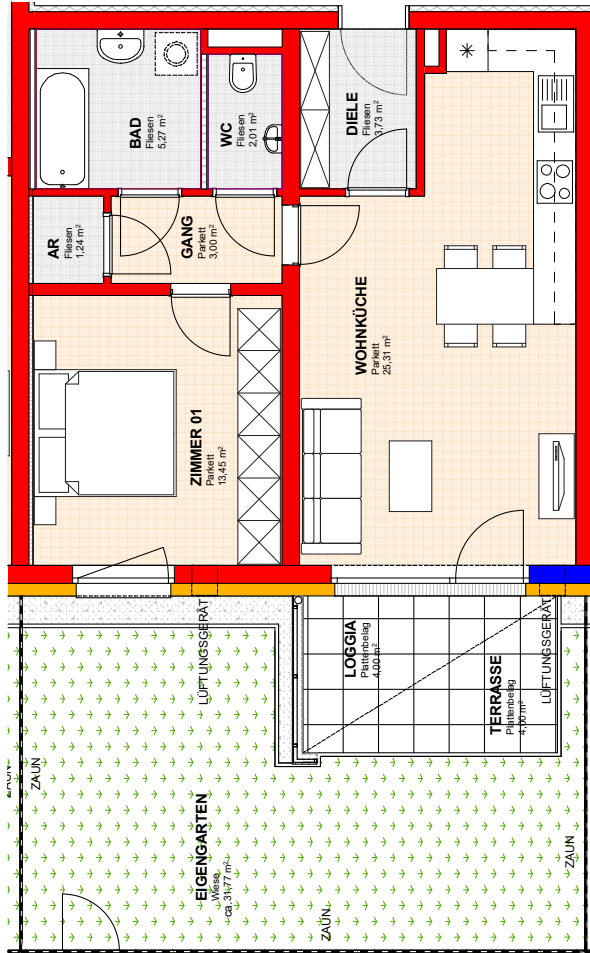
HAUS WHG NR. ZIMMER	08	02
	2 Raum WHG	
WOHNFLÄCHE LOGGIA	54,01 m ²	4,00 m ²
	58,01 m²	
TERRASSE GARTEN	4,00 m ²	ca. 31,77 m ²

0 m

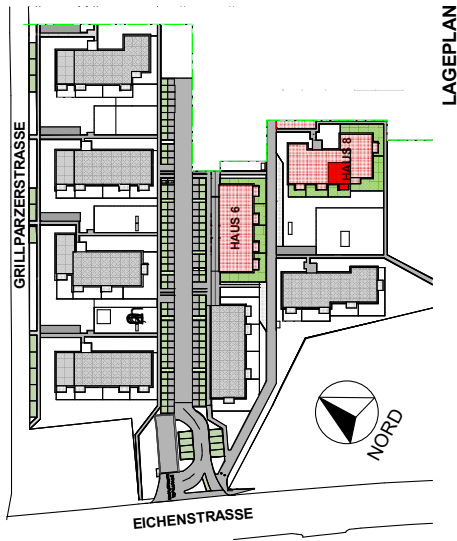
5 m

10 m

WHG 02

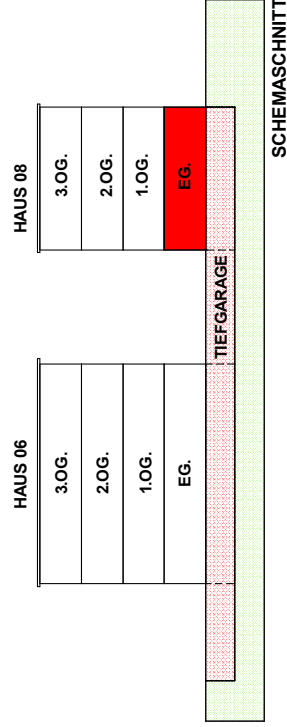
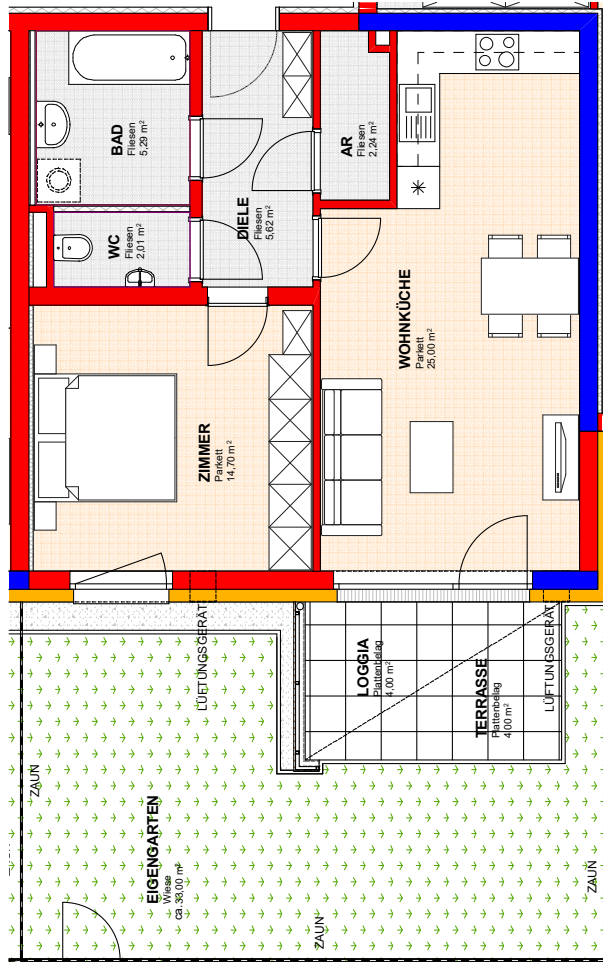


Haus 8



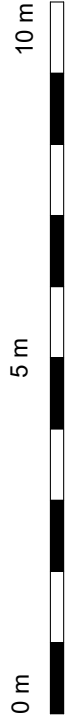
LAGEPLAN

WHG 03

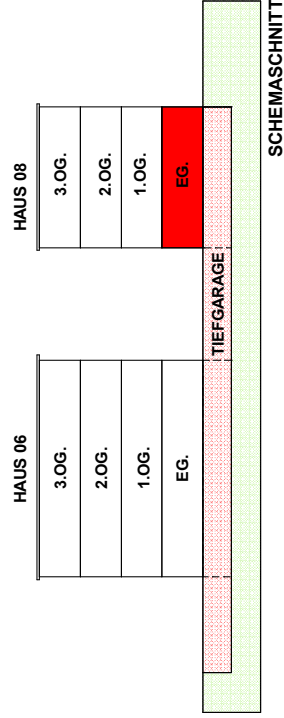
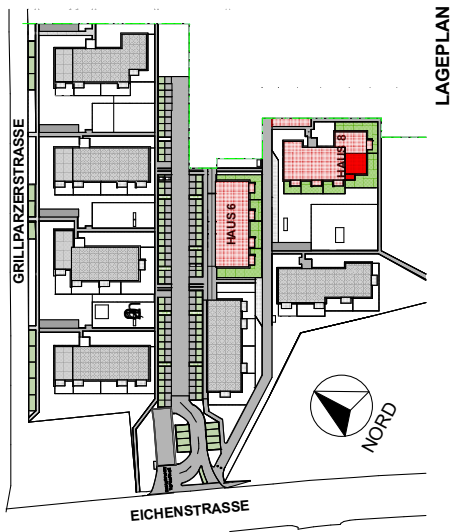
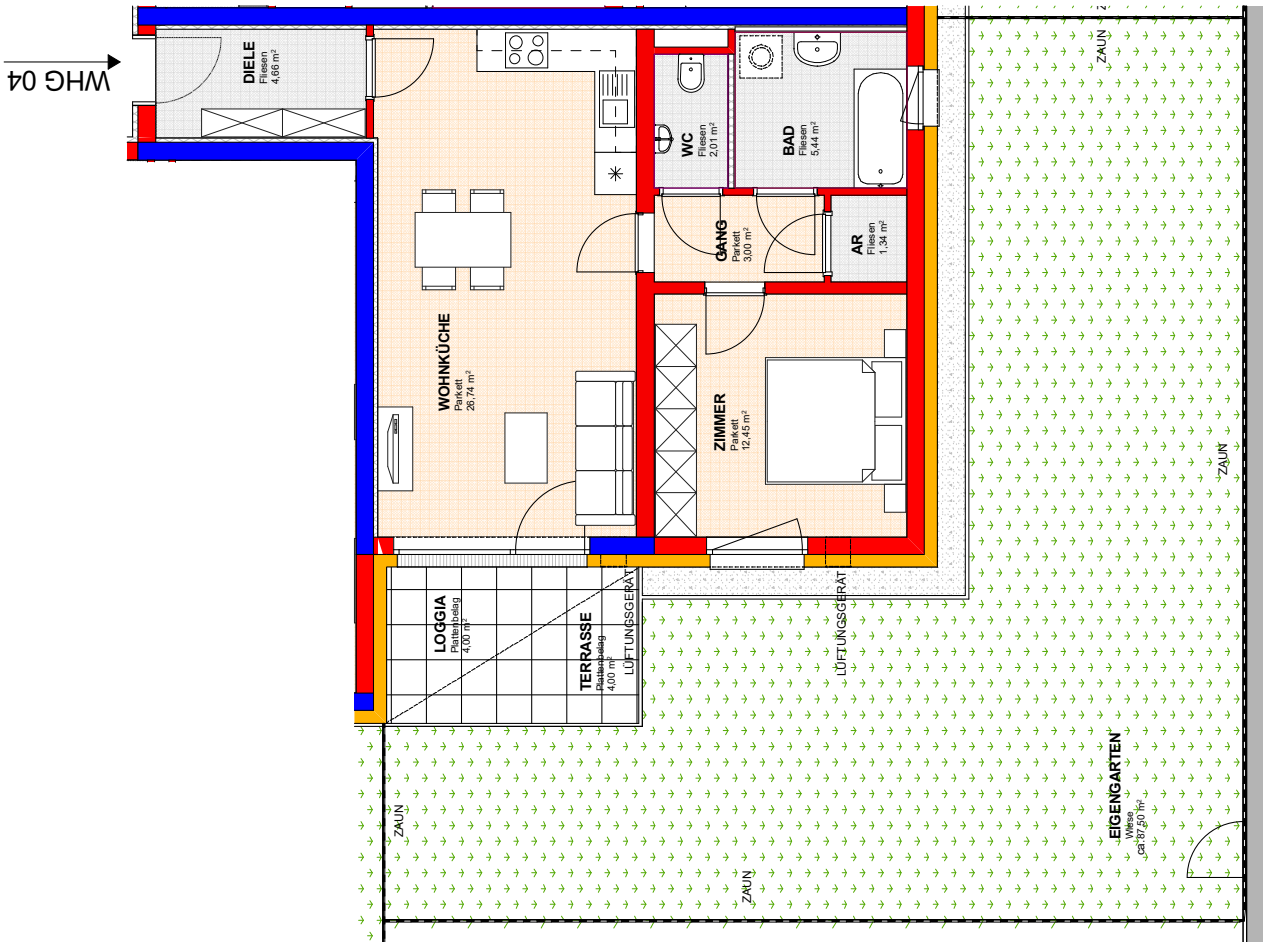


SCHEMASCHNITT

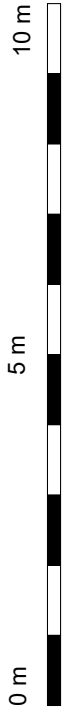
HAUS	08
WHG NR.	03
ZIMMER	2 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	54,86 m ²
LOGGIA	4,00 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	58,86 m²
TERRASSE	4,00 m ²
GARTEN	ca. 33,00 m ²



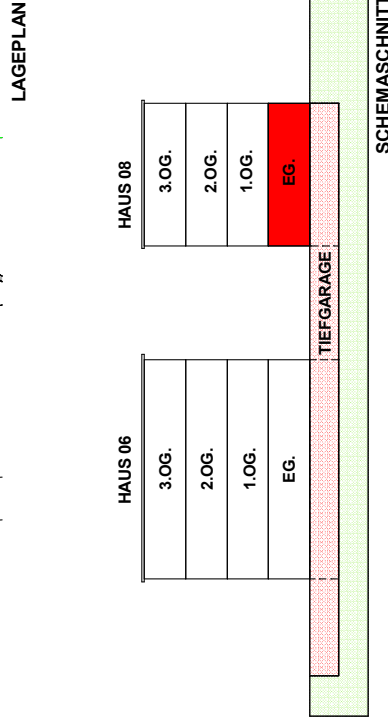
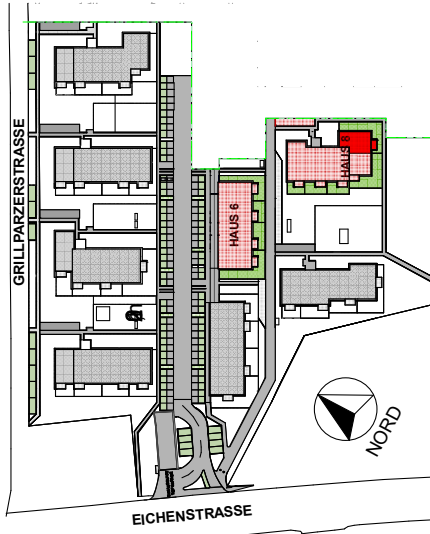
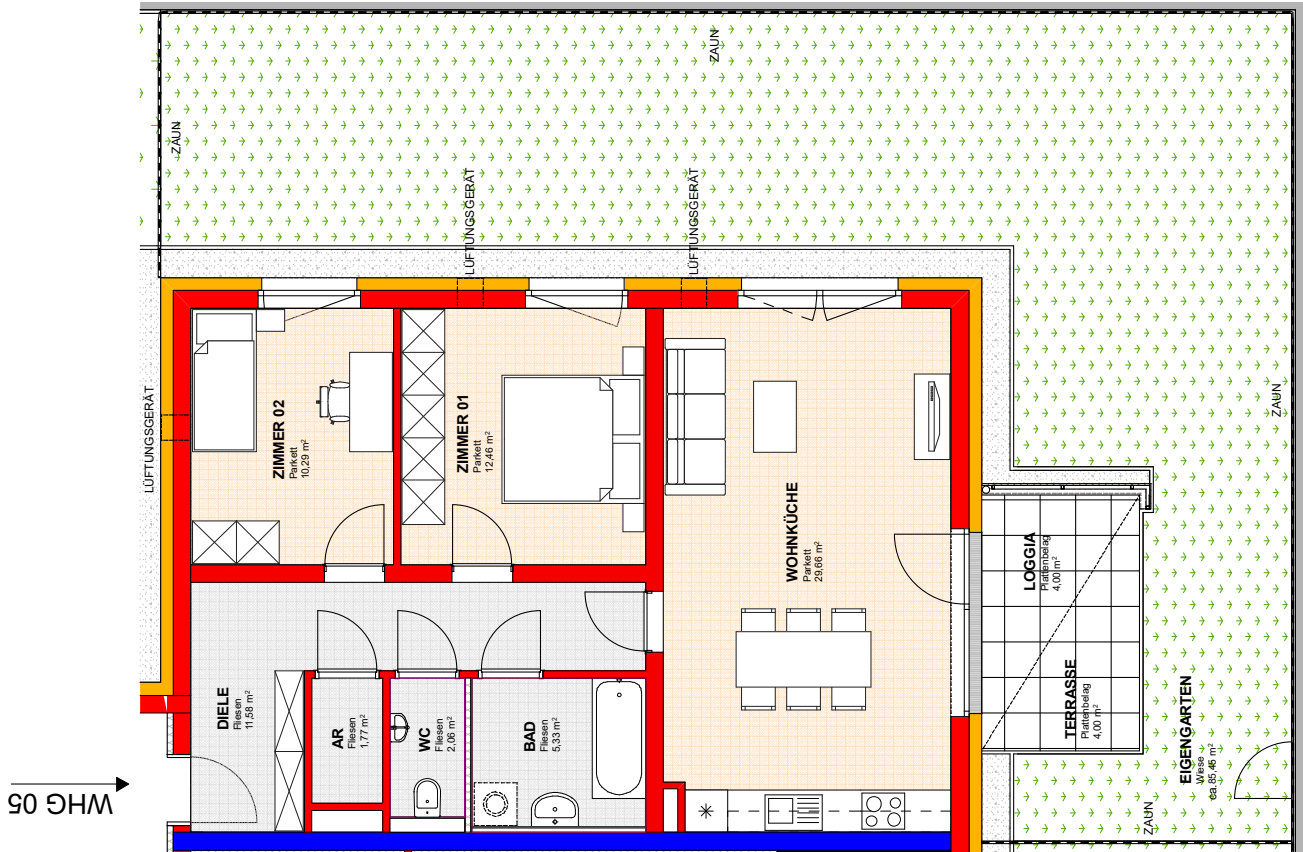
Haus 8



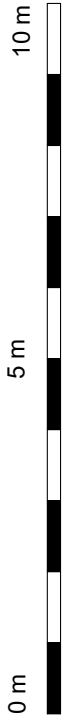
HAUS NR.	08
WHG NR. ZIMMER	04 2 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	55,64 m ²
LOGGIA	4,00 m ²
WOHNUTZFLÄCHE	<u>59,64 m²</u>
TERRASSE	4,00 m ²
GARTEN	ca. 87,50 m ²



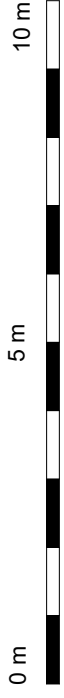
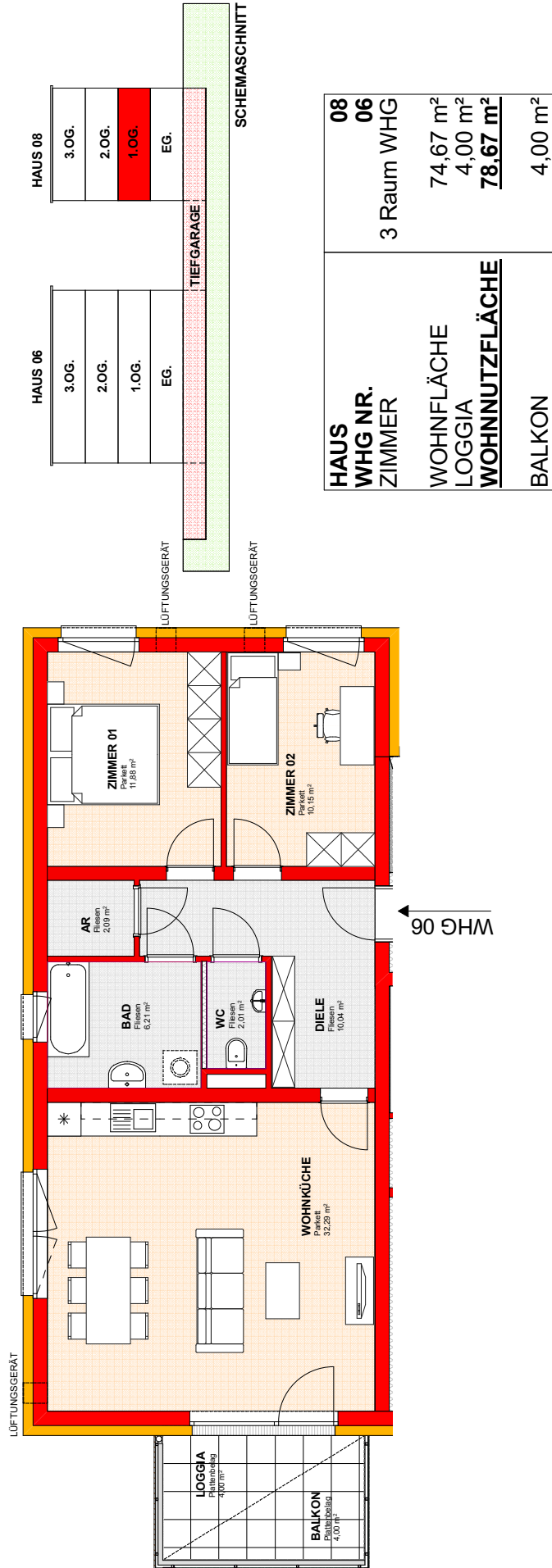
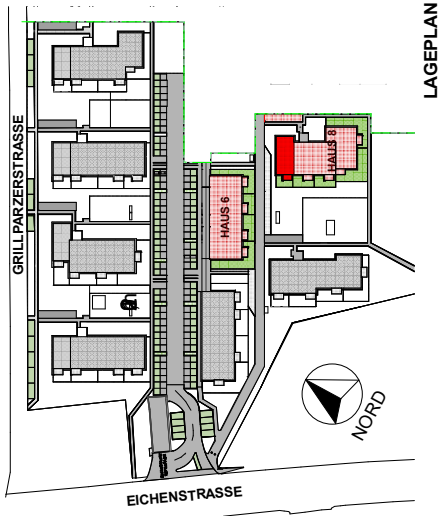
Haus 8



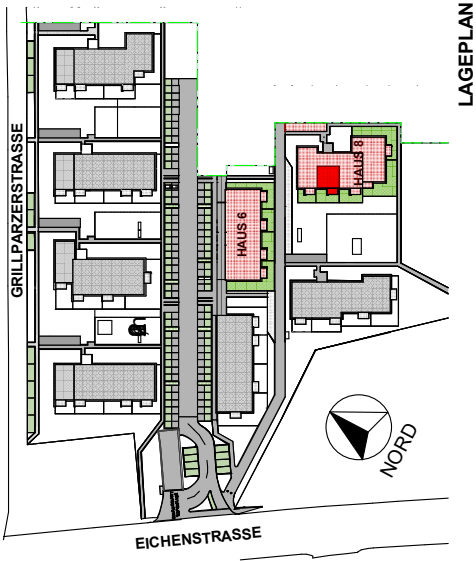
HAUS WHG NR. ZIMMER	08 05	3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	73,15 m ²	
LOGGIA	4,00 m ²	
WOHNNUTZFLÄCHE	<u>77,15 m²</u>	
TERRASSE GARTEN	4,00 m ²	ca. 85,45 m ²



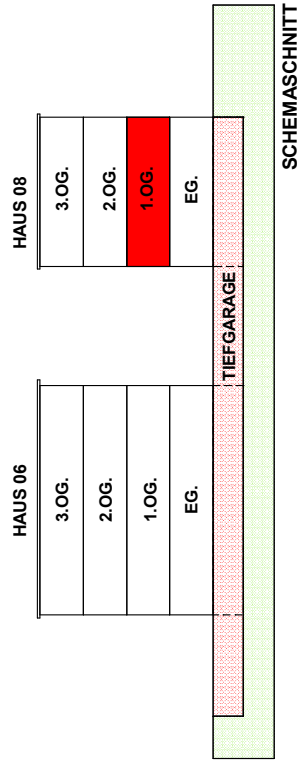
Haus 8



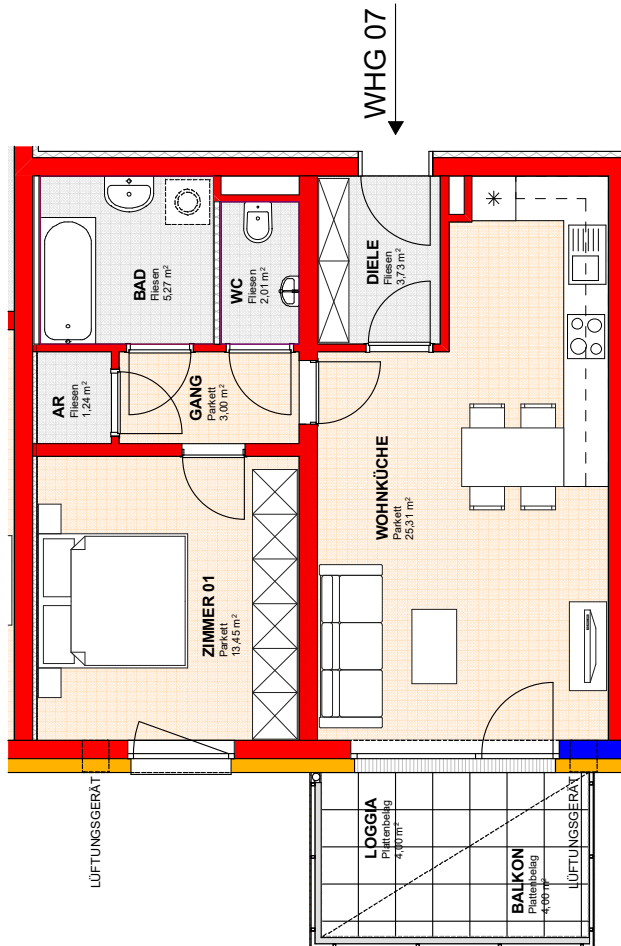
Haus 8



LAGEPLAN



SCHEMASCHNITT



WHG 07

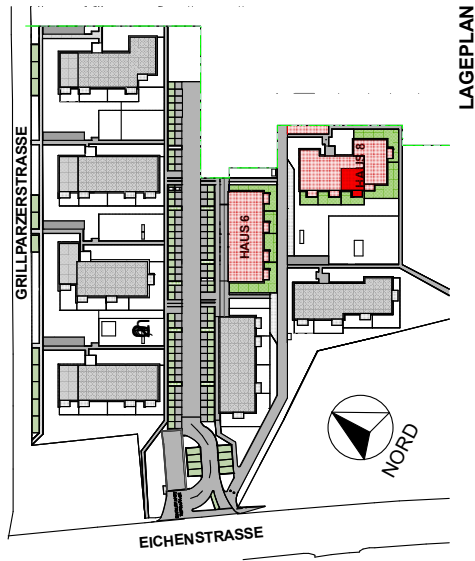
HAUS	08
WHG NR.	07
ZIMMER	2 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	54,01 m²
LOGGIA	4,00 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	<u>58,01 m²</u>
BALKON	4,00 m²

0 m

5 m

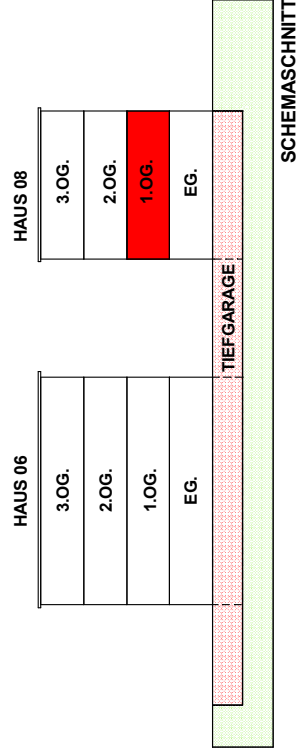
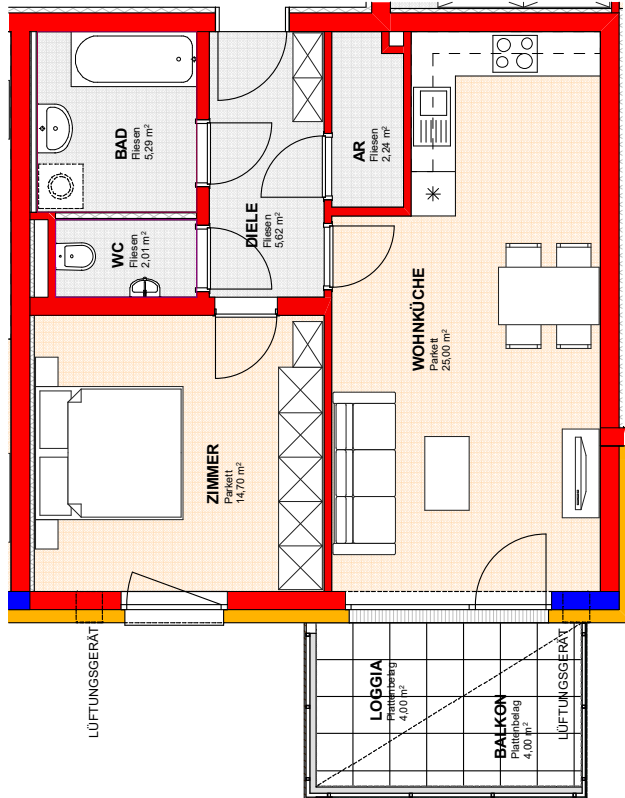
10 m

Haus 8



LAGEPLAN

WHG 08



SCHEMASCHNITT

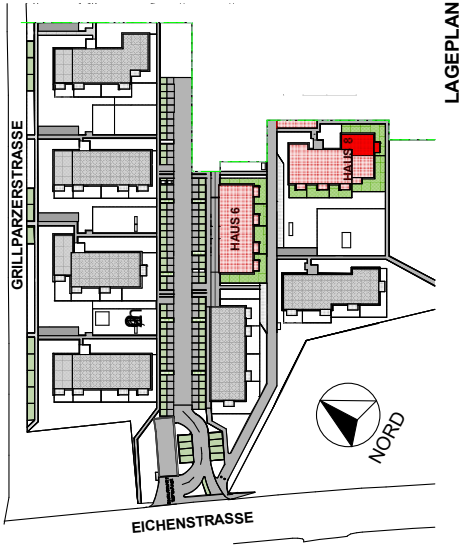
HAUS WHG NR. ZIMMER	08
	08
	2 Raum WHG
WOHNFLÄCHE LOGGIA <u>WOHNNUTZFLÄCHE</u>	54,86 m ² 4,00 m ² 58,86 m²
	BALKON
	4,00 m ²

0 m

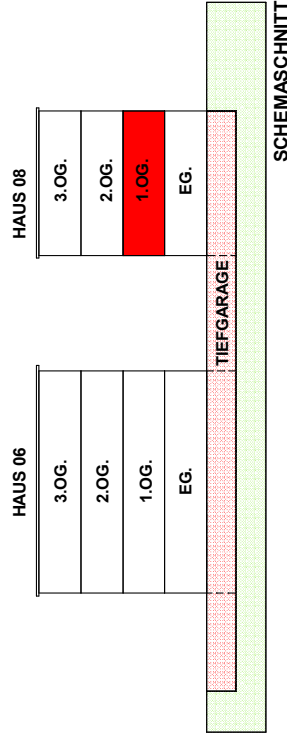
5 m

10 m

Haus 8

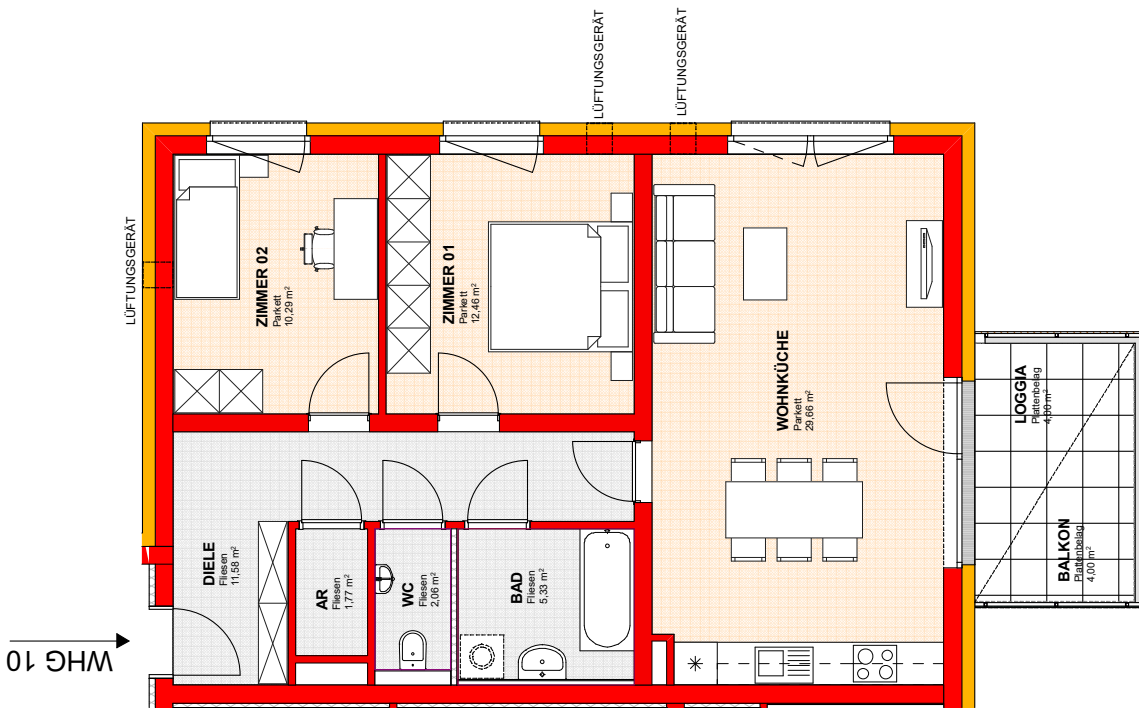
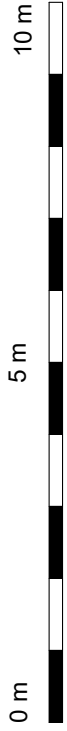


LAGEPLAN

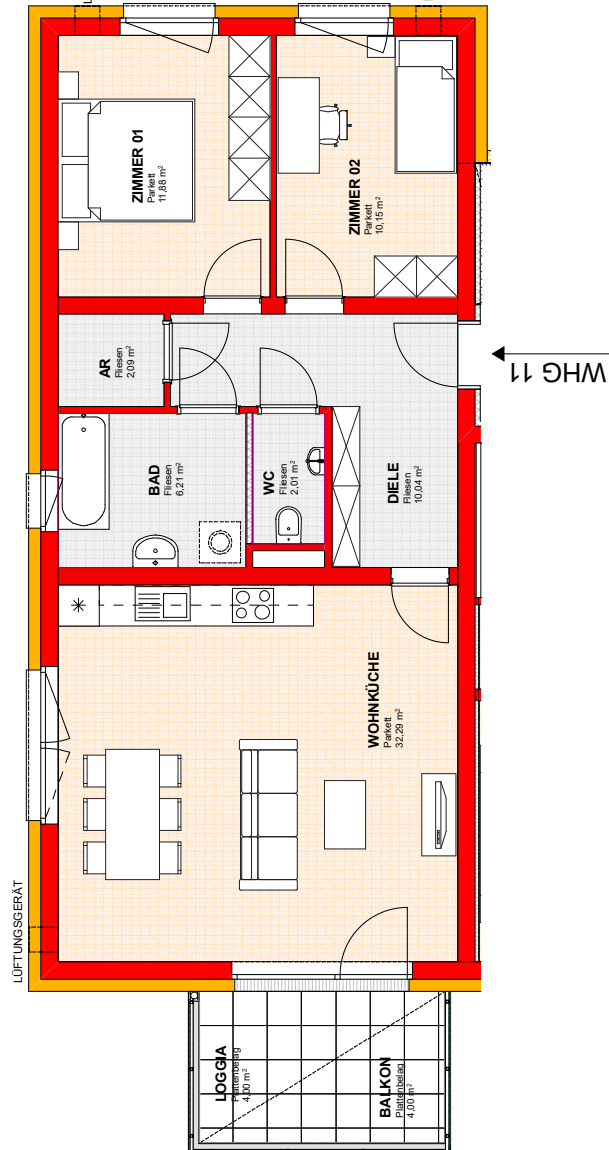
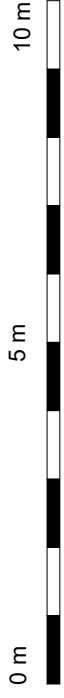
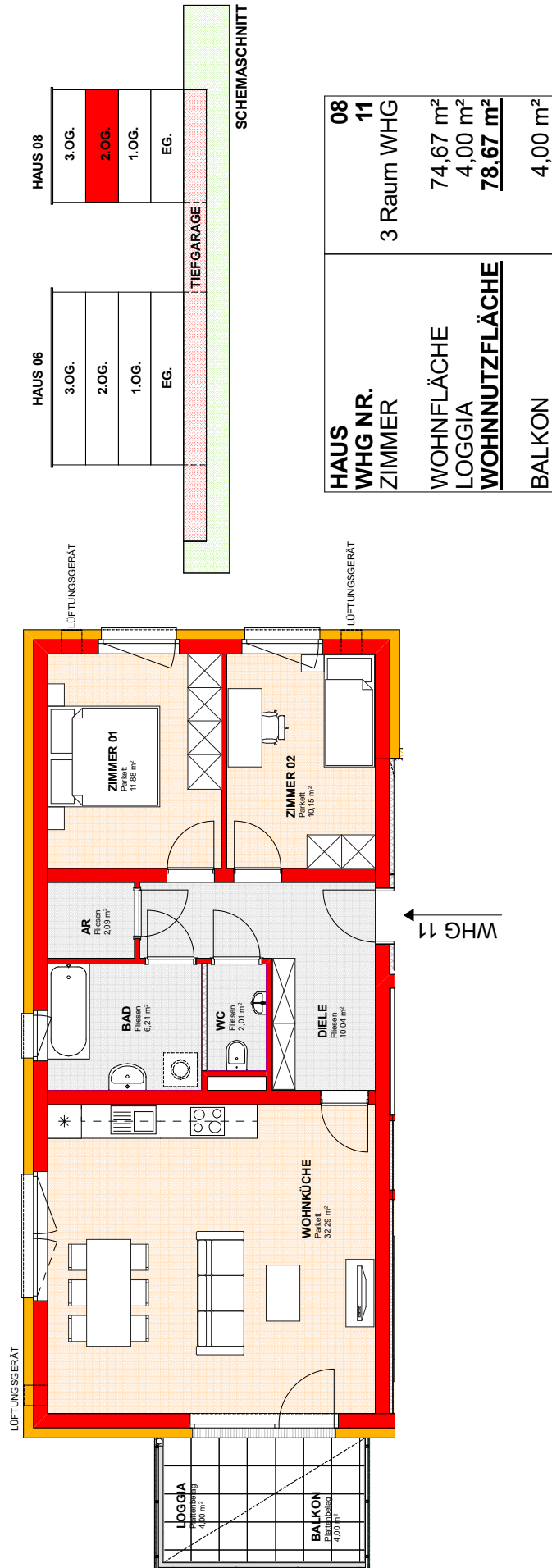
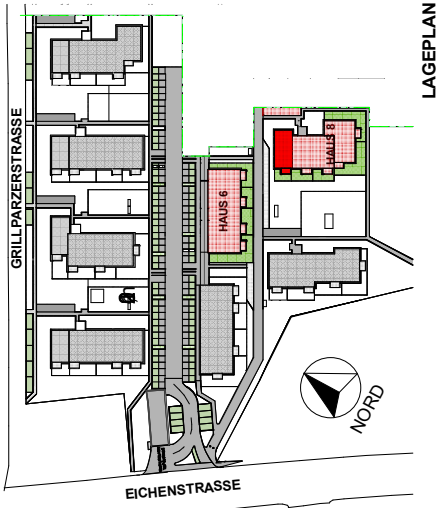


SCHEMASCHNITT

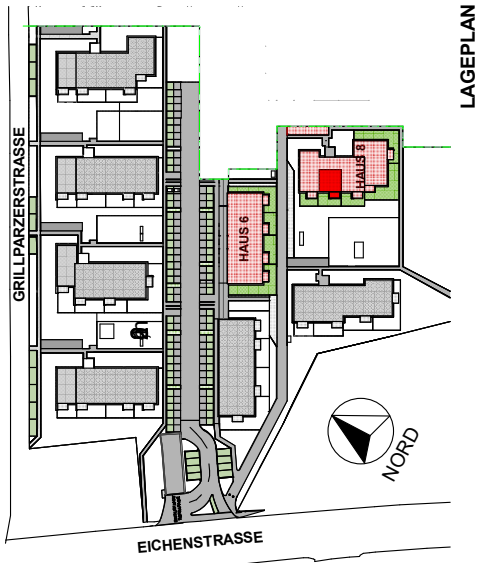
HAUS NR. ZIMMER	08	3 Raum WHG	73,15 m²	4,00 m²	77,15 m²	4,00 m²
	10					
	WOHNFLÄCHE					
	LOGGIA					
	WOHNNUTZFLÄCHE					
BALKON						



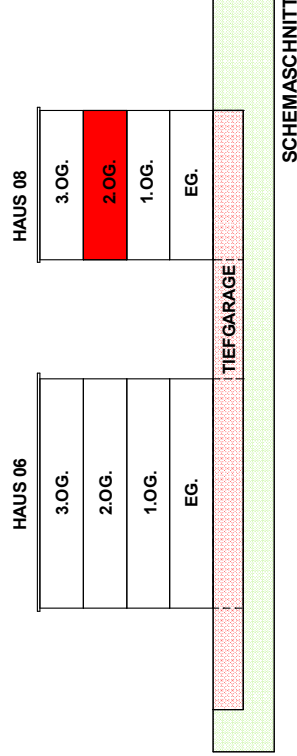
Haus 8



Haus 8

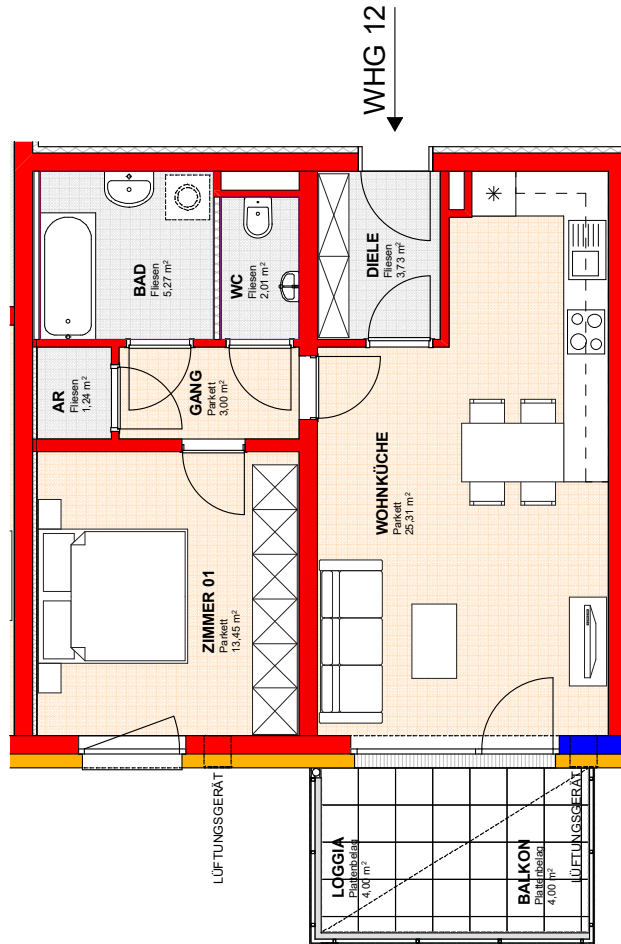
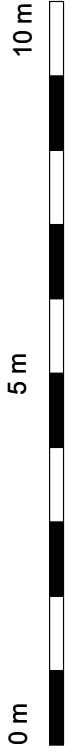


LAGEPLAN

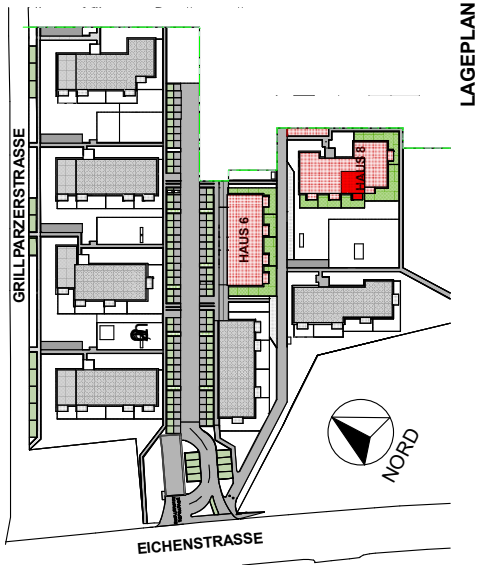


SCHEMASCHNITT

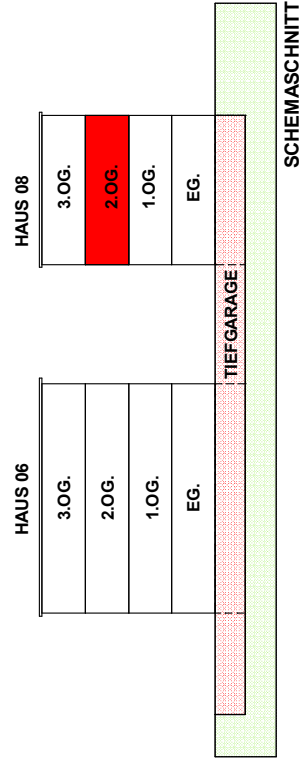
HAUS NR. WHG NR. ZIMMER	2 Raum WHG	08	
		12	
			54,01 m²
			4,00 m²
			58,01 m²
WOHNFLÄCHE			
LOGGIA			
WOHNNUTZFLÄCHE			
BALKON			4,00 m²



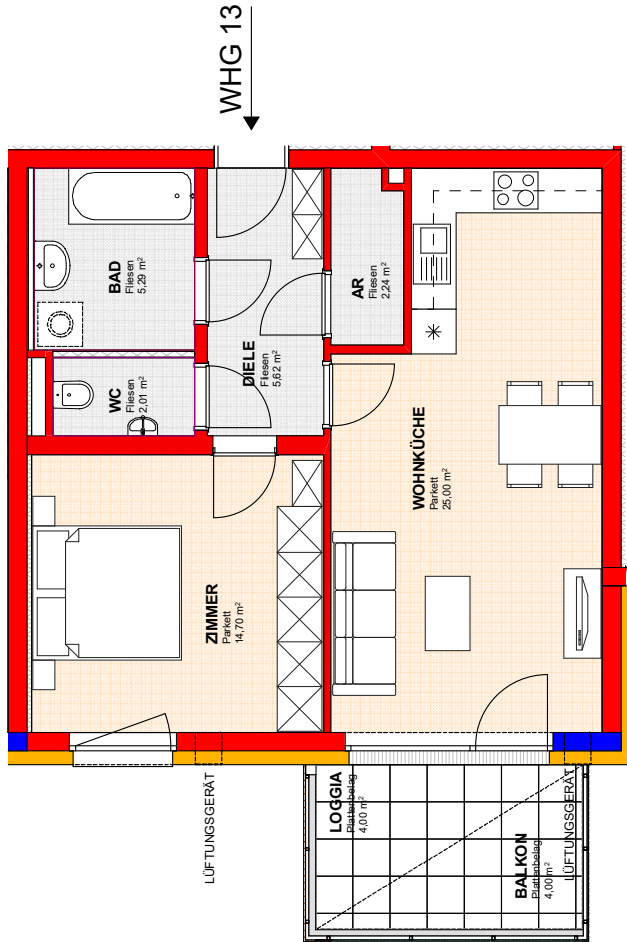
WHG 12



LAGEPLAN

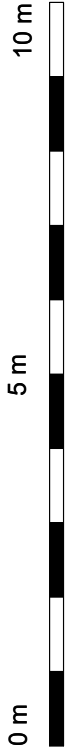


SCHEMASCHNITT

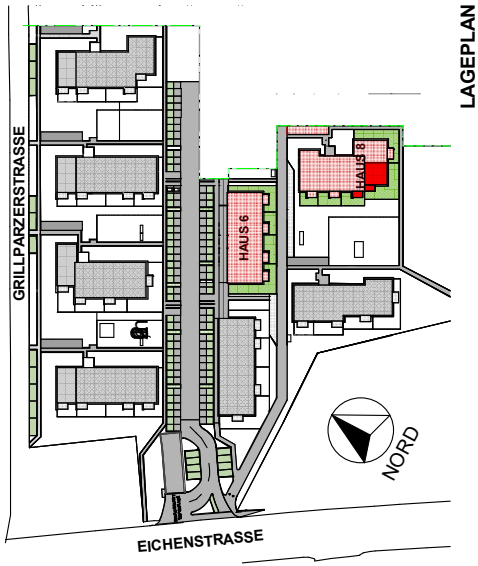


WHG 13

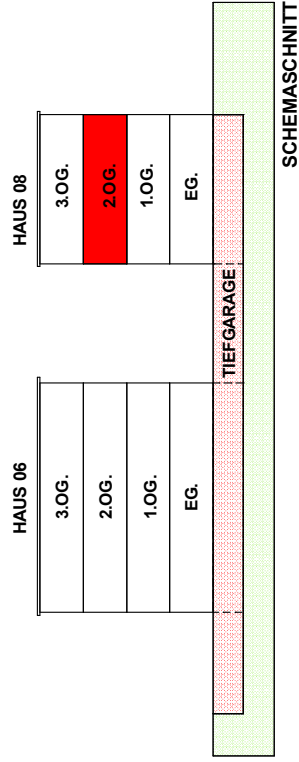
HAUS	08
WHG NR.	13
ZIMMER	2 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	54,86 m ²
LOGGIA	4,00 m ²
<u>WOHNNUTZFLÄCHE</u>	<u>58,86 m²</u>
BALKON	4,00 m ²



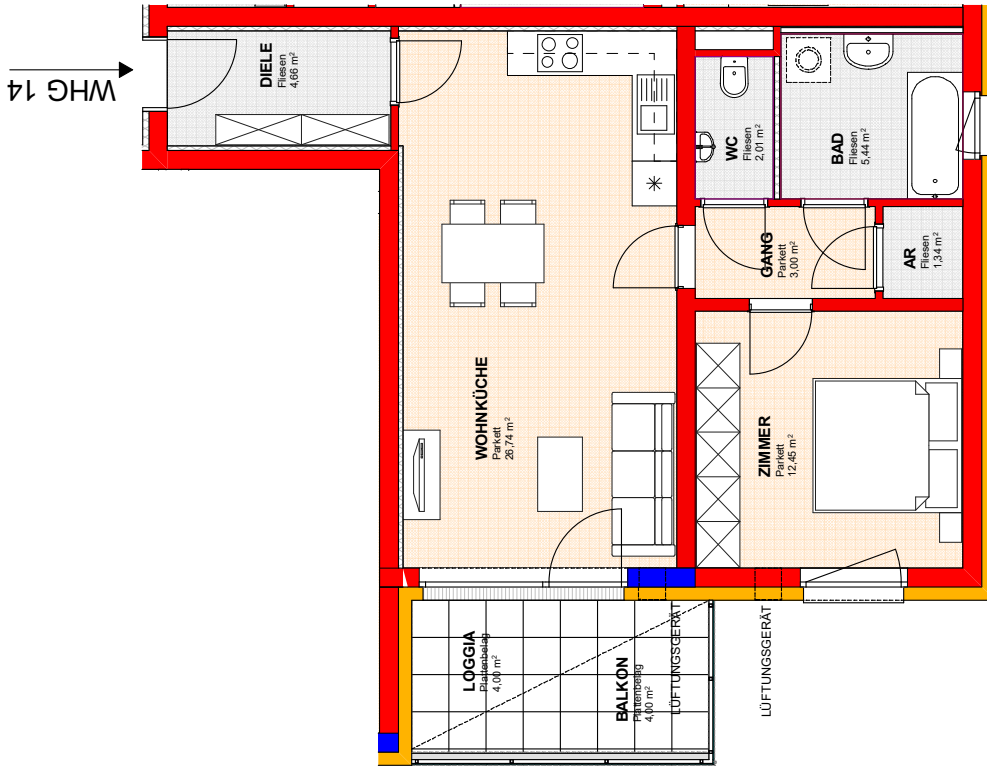
Haus 8



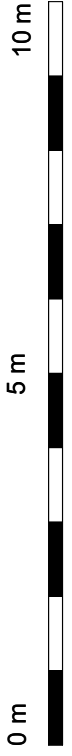
LAGEPLAN

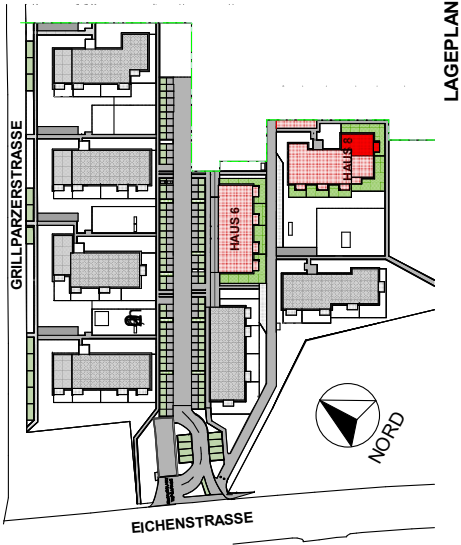


SCHEMASCHNITT

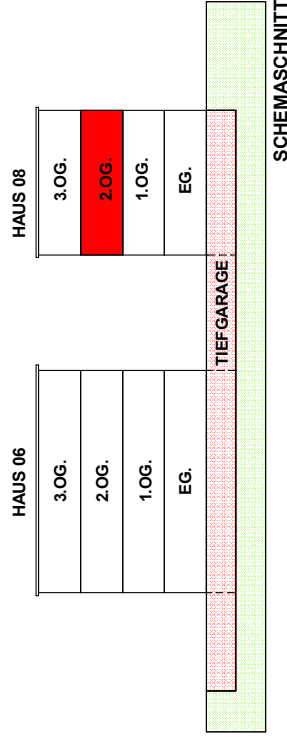


HAUS WHG NR. ZIMMER	08	2 Raum WHG	55,64 m²
	14		
WOHNFLÄCHE			4,00 m²
LOGGIA			59,64 m²
BALKON			4,00 m²



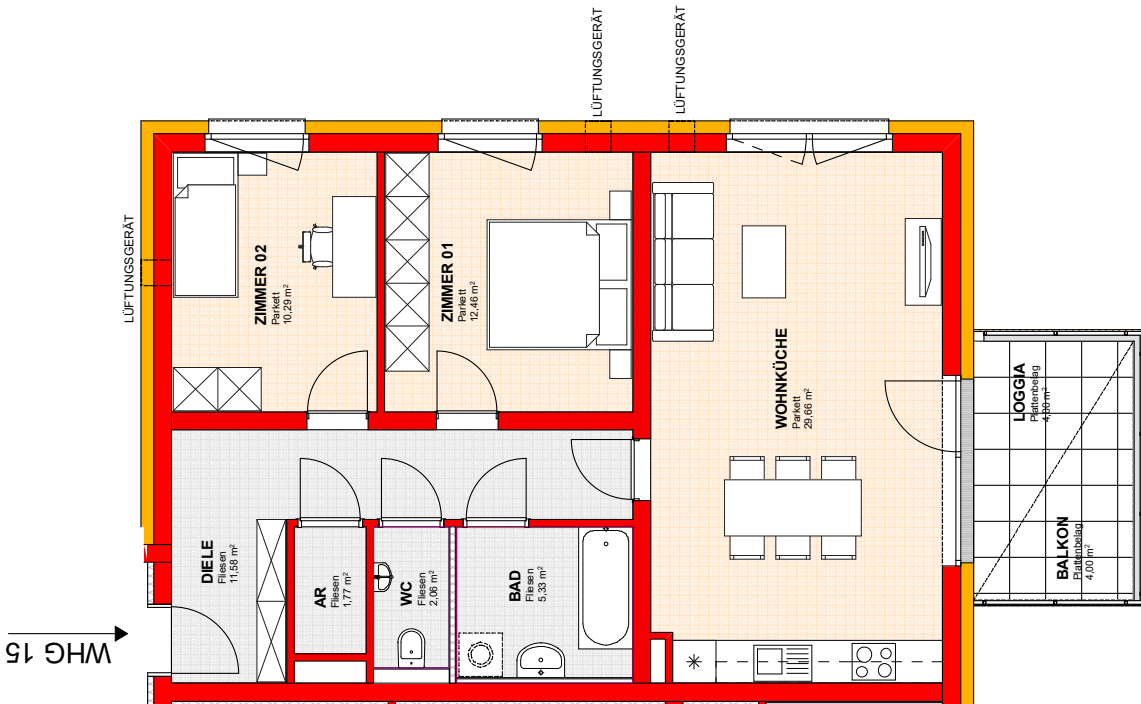
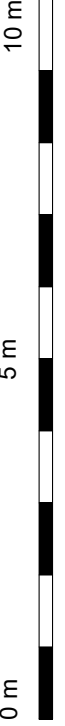


LAGEPLAN

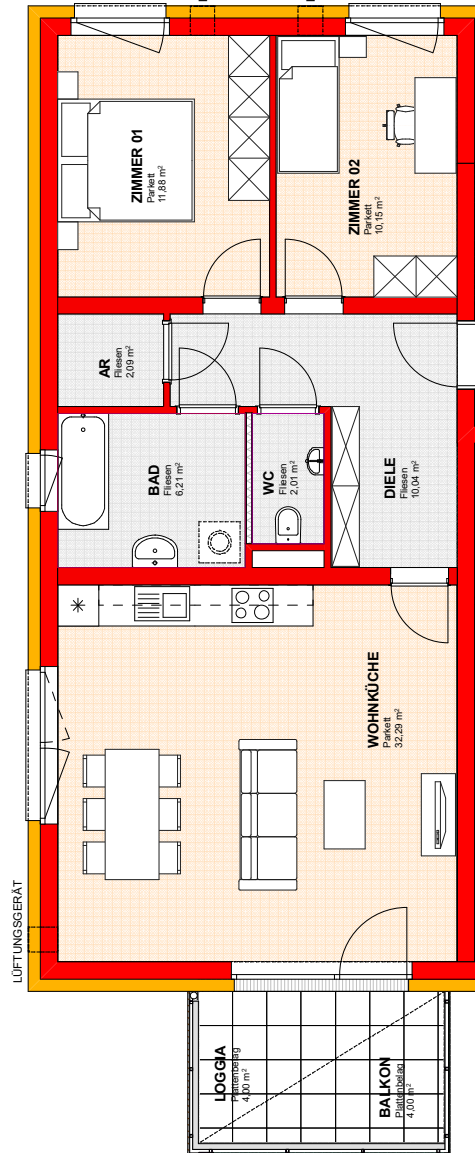
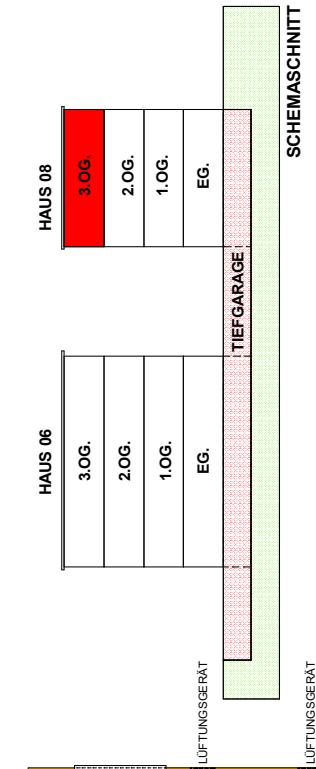
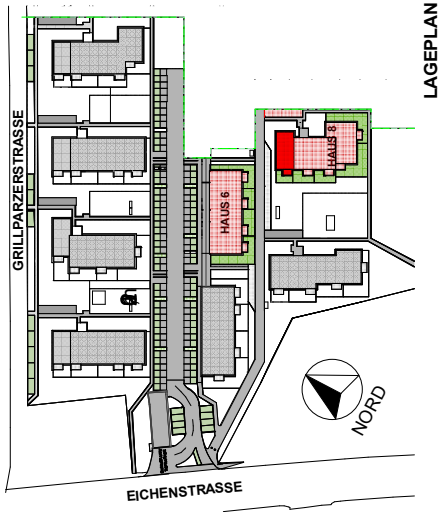


SCHEMASCHNITT

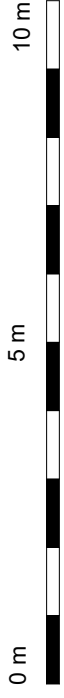
HAUS NR. ZIMMER	08	3 Raum WHG
	15	
	WOHNFLÄCHE	73,15 m ²
	LOGGIA	4,00 m ²
	WOHNNUTZFLÄCHE	77,15 m²
BALKON	4,00 m ²	

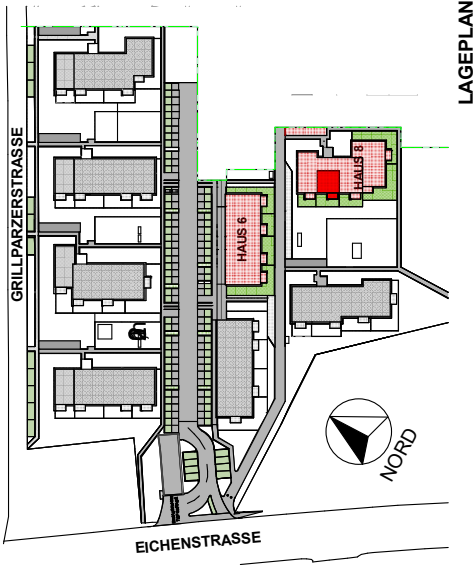


Haus 8

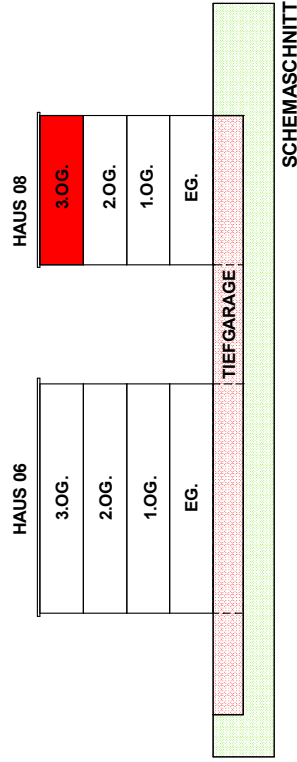


HAUS WHG NR. ZIMMER	08	16
	3 Raum WHG	
WOHNFLÄCHE	74,67 m ²	74,67 m ²
LOGGIA	4,00 m ²	4,00 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	<u>78,67 m²</u>	<u>78,67 m²</u>
BALKON	4,00 m ²	4,00 m ²



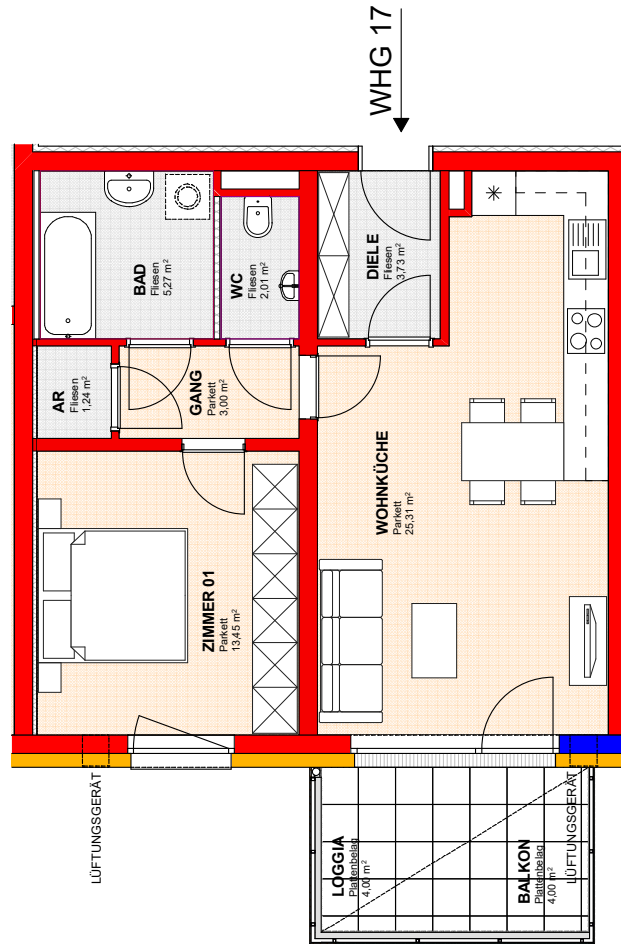
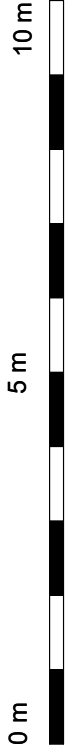


LAGEPLAN

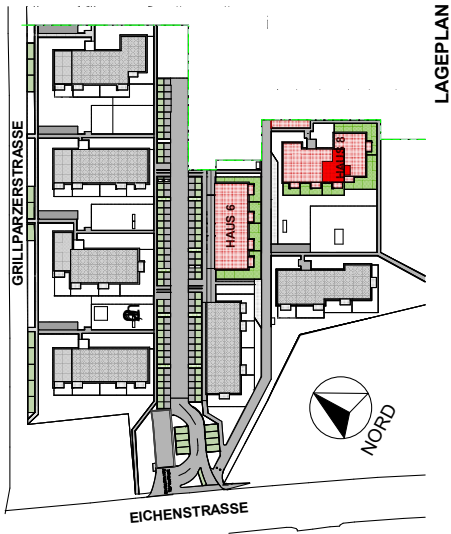


SCHEMASCHNITT

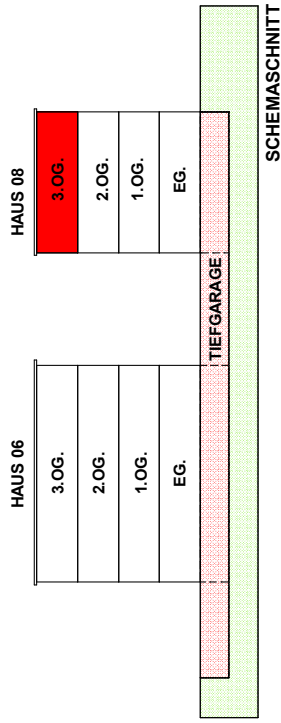
HAUS NR. ZIMMER	08 17
WOHNFLÄCHE	2 Raum WHG
LOGGIA	54,01 m ² 4,00 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	58,01 m²
BALKON	4,00 m ²



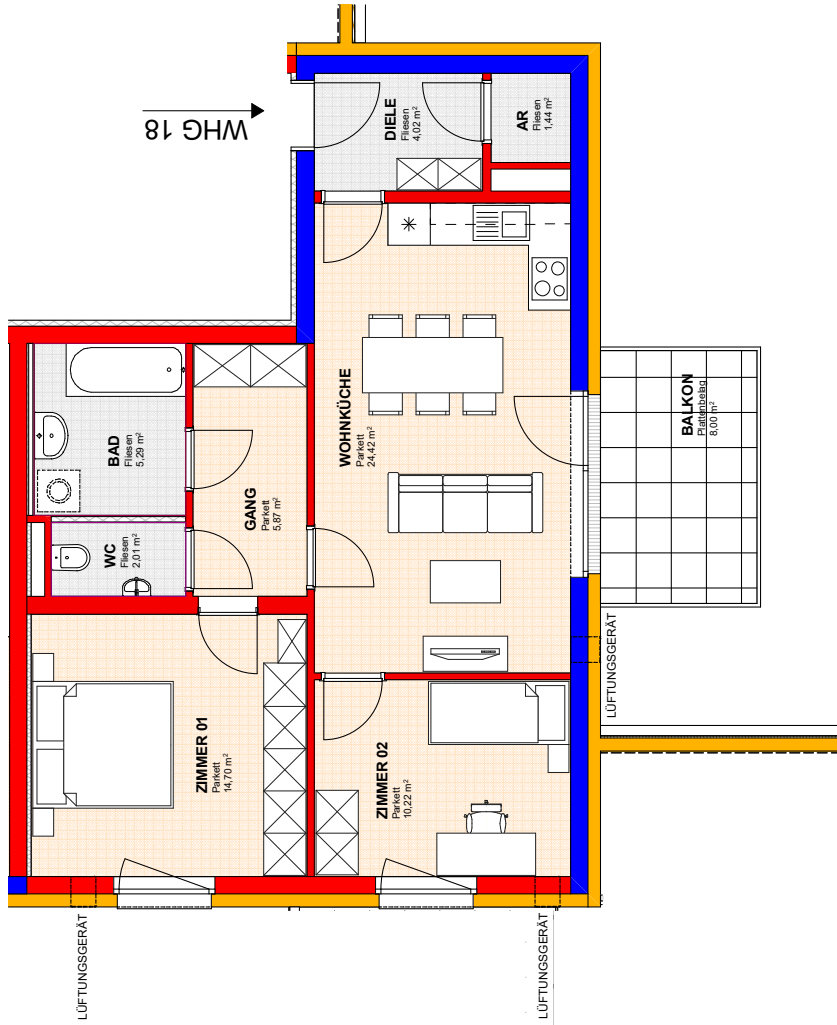
Haus 8



LAGEPLAN



SCHEMASCHNITT



HAUS NR. ZIMMER	08
	18
	3 Raum WHG
	67,97 m²
WOHNFLÄCHE	67,97 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	67,97 m²
BALKON	8,00 m²

0 m

5 m

10 m

Bauausführung

Qualität ist für uns von hoher Bedeutung. Aus diesem Grund handelt es sich bei allen gewählten Materialien und Ausstattungsgegenständen um hochwertige Produkte.

Bauweise Die Errichtung erfolgt in Massivbauweise mit tragenden 25 cm starken Ziegel-/Betonwänden, 20 cm starken Stahlbetondecken und Innenwänden aus 10 bzw. 12 cm starken Leichtwandziegeln. Die geforderten Schallschutzwerte zwischen den Wohnungen und zum Stiegenhaus werden durch die Errichtung von Schallschutztrennwänden erreicht. Die Häuser sind teilunterkellert, die Kellerwände betoniert und gegen Feuchtigkeitseintritt isoliert.

Innenputz Maschinengipsputz mit geringem Gipsanteil; Keller, Bad und WC mit Kalkzementputz

Außenputz Vollwärmeschutzfassade mit 18 cm Dämmstärke und Reibputz

Fußbodenaufbau schwimmender Heizestrich mit Wärme- und Trittschalldämmung und Bodenbelag (Fliese oder Parkett)

Stiegenhaus Bodenbelag aus Feinsteinzeug, Metallgeländerkonstruktion/Handlauf, abwischbare Wandbeschichtung, Brieffachanlage und Anschlagtafel im Eingangsbereich, Türsprechanlage, Feuerlöscher;

Schließanlage Die Schließanlage umfasst Haus-, Wohnungs- und Kellereingänge, das Garagentor sowie die Brieffachanlage. Zylinder mit Abtast-, Abbruch- und Aufbohrschutz; In der Standardausführung sind fünf Schlüssel enthalten.

Kellergeschoss In der Kellerebene sind eine Waschküche inklusive Trockenraum, die Parteienkeller, ein Kinderwagen-Fahrradraum sowie die Technikräume angeordnet. Der direkte Zugang zur Tiefgarage ist über den Keller möglich. Der Bodenbelag in den Kellerabteilen wird mit beschichtetem Estrich ausgeführt. Die Waschküche wird mit Ausgussbecken, Wasseranschluss und Steckdose ausgestattet. Der Wasch/Trockenraum ist beheizbar (Heizkörper).

Aufzugsanlage Ein behindertengerechter Personenaufzug mit Notrufsystem in jedem Haus, vom Keller bis ins 3. Obergeschoss reichend.

Dach Flachdachausbildung mit erforderlicher Wärmedämmung und Bekiesung;

Außenanlagen Die Zufahrtsstraße und die Gehwege werden asphaltiert und die Parkplätze mit GMS-Grünmuldensteinen ausgeführt, die verbleibenden Grünflächen mit einer Rasensaat versehen und mit Bäumen und Sträuchern gärtnerisch gestaltet. Spielflächen für Kinder mit Sitzgelegenheiten zum gemütlichen Verweilen sind vorgesehen. Der zentrale Müll- und Fahrradabstellplatz wird überdacht und versperrbar ausgeführt.



Ihre Wohnung

Bauseits bedingte Änderungen in der Bauausführung müssen wir uns vorbehalten.



Wohnungseingangstür Vollbautüren Klimaklasse C, einbruchhemmend, mit beidseitiger Kunstharz-Plattenbeschichtung, Einbauzylinder für Zentralsperre, ein optischer Türgucker, zusätzliches Sicherheitsschloss und Sicherheitswechselbeschlag, Metallzarge mit umlaufender Gummidichtung;

Innentüren weiße Vollbautüren mit Stahlzargen, ein Stück Glasausschnitt pro Wohnung

Innenwand- und Deckenflächen Mineralischer Anstrich in weiß; die Wandfliese im Bad bis ca. 2,00 m und im WC bis ca. 1,50 m Höhe;

Fenster und Außentüren Kunststoffprofile in weiß, Isolierglas mit einem U-Wert laut Energieausweis, Dreh- bzw. Drehkippschläge; Fensterbänke innen und außen mit weißer Oberfläche;

Sonnenschutz Nur teilweise als Standard vorgesehen – Ausführung nur bei jenen Fenstern (nicht wohnungsweise), welche nach Angabe des Bauphysikers aufgrund der Erfordernis „sommerliche Überhitzung“ vorgeschrieben werden.

Fußböden Die Böden im Vorraum, Abstellraum, Bad und WC werden verflies. Für Bodenfliesen bieten wir Ihnen innerhalb der Standardausführung drei Varianten zur Auswahl an. Wandfliesen im Bad und WC in weiß. Die Wohnküche sowie das Schlaf- und Kinderzimmer werden mit einem Parkettboden in Eiche ausgestattet. Loggien, Balkone und Terrassen erhalten einen Betonplattenbelag.

Dezentrale Wohnraumlüftung Für die Be- und Entlüftung der Wohnungen werden in den Wohn- und Schlafzimmern Einzelwohnraumlüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung eingebaut.

Elektroinstallation Schalter und Steckdosenprogramm in reinweiß; Die Ausführung erfolgt entsprechend dem Installationsplan den Sie gemeinsam mit dem Wohnungsplan im Maßstab 1:50 erhalten.

Sanitärinstallation Sämtliche Einrichtungsgegenstände werden in Sanitärkeramik bzw. emailliertem Stahlblech (für Badewanne) in weiß ausgeführt.

Ihre Wohnung

Grundausrüstung WC:

Tiefspül-Wandklosett und Unterputzspülkasten mit 2-Mengen-Spültechnik, Handwaschbecken (50/25 cm) mit Kaltwasseranschluss und Standventil, ein Lüfter

Grundausrüstung Bad:

Waschtisch (60/48 cm) mit Einhandmischer, Einbaubadewanne (170/75 cm) mit Wannenfüll/Brause-Einhandmischer, Brauseschlauch verchromt (ca. 1,25 m lang), Waschmaschinenanschluss, ein Lüfter

Grundausrüstung Küche:

Kalt- und Warmwasseranschluss inklusive Ablauf; Die individuelle Verrohrung, die Küchenarmaturen, die Abwässer und dergleichen sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

Bitte überprüfen Sie, ob die Standardanordnung für Abwässer, E-Herd, etc. Ihrer Küchenplanung entspricht. Änderungen können kostengünstig nur vor den Verlege-/Verputzarbeiten ausgeführt werden.

Heizungs- und Warmwasserinstallation Erfolgt durch die Fernwärme mit Wohnungsstationen für Heizung und Warmwasser. Die Raumheizung wird mit Fußbodenheizung über ein Raumthermostat im Wohnzimmer ausgeführt. Die Verbrauchsabrechnung erfolgt direkt mit dem Fernwärmeversorger Linz AG.

Keller Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet, welches mit Lattenwänden abgegrenzt ist. Die Beleuchtung und die Steckdose im Abteil sind nicht im Standardumfang enthalten.



Telekommunikation Die Anschlusskosten für Kabel-TV sind in den Gesamtbaukosten enthalten. Die laufende Benutzungsgebühr, laut Vorschreibung, ist direkt mit dem Kabel-Betreiber abzurechnen. Im Wohnzimmer wird eine Antennendose voll funktionsfähig, im Schlaf- und Kinderzimmer jeweils ein Leerrohr inklusive Steckdose ausgeführt. Wir weisen darauf hin, dass unabhängig von der Art des Anschlusses für Radio bzw. TV, die Rundfunk- und Fernsehgebühr laut Rundfunkgebührengesetz in jedem Fall zu entrichten ist.

Die Häuser sind mit einer gemeinsamen Antennenanlage (SAT-Anlage) ausgestattet.

Standardausstattung Im Rahmen einer Ausstellung, zu der wir Sie gesondert einladen, wird Ihnen die Standardausstattung für Bodenbeläge, Fliesen, Armaturen und Einrichtungsgegenstände für Bad, WC und dergleichen vorgestellt.

Kosten Haus 6

Wohnung Nr.	Geschoss	Anzahl der Räume	Gesamt-m ² Wohnfläche	davon Loggia m ²	Balkon (B), Terrasse (T) oder Garten (G) ca. m ²	vorläufiger Baukostenbeitrag €	vorläufiger monatlicher Wohnungsaufwand* €	Genossenschaft
1	EG	3	78,31	4	T 4 und G 90	3.104	750	Baureform-Wohnstätte
2	EG	3	74,23	4	T 4 und G 42	2.942	700	Lebensräume
3	EG	2	58,56	4	T 4 und G 31	2.322	565	Baureform-Wohnstätte
4	EG	3	78,31	4	T 4 und G 66	3.104	740	Familie
5	1. OG	3	78,31	4	B 4	3.104	725	Baureform-Wohnstätte
6	1. OG	3	74,23	4	B 4	2.942	690	Lebensräume
7	1. OG	2	58,56	4	B 4	2.322	560	Baureform-Wohnstätte
8	1. OG	3	78,31	4	B 4	3.104	725	Familie
9	2. OG	3	78,31	4	B 4	3.104	725	Baureform-Wohnstätte
10	2. OG	3	74,23	4	B 4	2.942	690	Lebensräume
11	2. OG	2	58,56	4	B 4	2.322	560	Baureform-Wohnstätte
12	2. OG	3	78,31	4	B 4	3.104	725	Familie
13	3. OG	3	78,31	4	B 4	3.104	725	Baureform-Wohnstätte
14	3. OG	3	74,23	4	B 4	2.942	690	Lebensräume
15	3. OG	2	58,56	4	B 4	2.322	560	Baureform-Wohnstätte
16	3. OG	3	78,31	4	B 4	3.104	725	Familie

* inklusive Tiefgaragenparkplatz, Betriebs-, Instandhaltungs-, Verwaltungskosten und Umsatzsteuer, ohne Heizung, Warmwasser und Strom für die Wohnung

Kosten Haus 8

Wohnung Nr.	Geschoss	Anzahl der Räume	Gesamt-m ² Wohnfläche	davon Loggia m ²	Balkon (B), Terrasse (T) oder Garten (G) ca. m ²	voriüfiger Baukostenbeitrag €	voriüfiger monatlicher Wohnungsaufwand* €	Genossenschaft
1	EG	3	78,67	4	T 4 und G 24	3.118	735	Baureform-Wohnstätte
2	EG	2	58,01	4	T 4 und G 32	2.300	560	Lebensräume
3	EG	2	58,86	4	T 4 und G 33	2.334	570	Baureform-Wohnstätte
4	EG	2	59,64	4	T 4 und G 87	2.364	590	Familie
5	EG	3	77,15	4	T 4 und G 85	3.058	735	Baureform-Wohnstätte
6	1. OG	3	78,67	4	B 4	3.118	725	Lebensräume
7	1. OG	2	58,01	4	B 4	2.300	555	Baureform-Wohnstätte
8	1. OG	2	58,86	4	B 4	2.334	560	Familie
9	1. OG	2	59,64	4	B 4	2.364	565	Baureform-Wohnstätte
10	1. OG	3	77,15	4	B 4	3.058	715	Lebensräume
11	2. OG	3	78,67	4	B 4	3.118	725	Baureform-Wohnstätte
12	2. OG	2	58,01	4	B 4	2.300	555	Familie
13	2. OG	2	58,86	4	B 4	2.334	560	Baureform-Wohnstätte
14	2. OG	2	59,64	4	B 4	2.364	565	Lebensräume
15	2. OG	3	77,15	4	B 4	3.058	715	Baureform-Wohnstätte
16	3. OG	3	78,67	4	B 4	3.118	725	Familie
17	3. OG	2	58,01	4	B 4	2.300	555	Baureform-Wohnstätte
18	3. OG	3	67,97		B 8	2.692	635	Lebensräume

Finanzierung/Sonderwunsch

Die Wohnanlage Eichen- bzw. Grillparzerstraße, Haus 6+8, wird mit Wohnbauförderungsmitteln des Landes Oberösterreich nach dem OÖ Wohnbauförderungsgesetz 1993 errichtet.

Die Zusicherung für das Bauvorhaben, WO-2019-300141/13, liegt bereits vor.

Nach Bezug der Wohnanlage und bei Vorliegen der Förderungsvoraussetzungen kann beim Amt der OÖ Landesregierung um eine **Wohnbeihilfe** zur Minderung des laufenden Wohnungsaufwandes angesucht werden.

Der vorläufige monatliche Wohnungsaufwand wird in der Kostenaufstellung ausgewiesen. Dieser beinhaltet den Instandhaltungsbeitrag, die Betriebs-, Verwaltungs- und Finanzierungskosten (Darlehensrückzahlungen) und die Umsatzsteuer. Die Kosten für Heizung, Warmwasser und Strom sind darin nicht enthalten.

Das Land Oberösterreich sieht für geförderte Mietwohnungen eine Eigenmittelleistung der Bewohner in der Höhe von 2 % der Baukosten vor. Dieser **Baukostenbeitrag** ist 3 Wochen nach der Wohnungszuweisung zur Zahlung fällig und gelangt bei Auszug gemäß den Bestimmungen des § 17 WGG mit einer Abschreibung von 1% pro Jahr zur Rückzahlung.

Die Mitgliedschaft bei den Gesellschafter-Genossenschaften „Baureform-Wohnstätte“, „Familie“ oder „Lebensräume“ ist – falls noch nicht vorhanden – spätestens vor der Wohnungsübergabe zu erledigen. Die erforderlichen Unterlagen werden von uns vorher übermittelt. Sollten Sie bereits über eine Mitgliedschaft verfügen, ersuchen wir um Mitteilung.

Sonderwünsche

Alle von uns gewählten Materialien und Ausstattungsgegenstände sind gute Qualitätsklasse. Sollten Sie jedoch bei den angeführten Materialien bzw. Ausstattungsgegenständen Änderungen vornehmen wollen, so haben Sie die beschränkte Möglichkeit, Sonderwünsche in Auftrag zu geben.

Den Rahmen für Sonderwünsche wollen wir grundsätzlich offen halten. Wir sehen dort Grenzen, wo tragende Konstruktionen betroffen sind, behördliche Vorschriften dagegen sprechen, terminliche Gründe eine Zustimmung nicht mehr erlauben, oder die Interessen anderer Wohnungsnutzer betroffen sind.

Wir ersuchen Sie, Ihre Sonderwünsche unbedingt schriftlich und rechtzeitig mittels anhängendem Formblatt an uns zu senden.

Für bereits zum Zeitpunkt Ihres Sonderwunschansuchens ausgeführte Arbeiten bzw. gelieferte Materialien kann keinesfalls eine Rückvergütung erfolgen.

Für die rechtzeitige Lieferung, Montage bzw. Durchführung, die Qualitäts- und Rechnungskontrolle, Geltendmachung von Mängel und Gewährleistung sind Sie selbst verantwortlich. Die VLW übernimmt dafür keine Haftung.

Wir empfehlen Ihnen, über die Sonderwünsche jedenfalls schriftliche Kostenvoranschläge einzuholen und die Notwendigkeit zu prüfen.

Das Betreten der Baustelle (Besichtigung der Wohnung, Kontrolle von Sonderwünschen) ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Bauleiters oder des Poliers und auf eigene Gefahr gestattet.

Notizen

Datenschutz

Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Daher verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten nur im Einklang mit den gesetzlichen Datenschutzvorschriften der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie des Datenschutzgesetzes (DSG).

Unter <https://www.vlw.at/datenschutzerklaerung/> möchten wir Sie über die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitungen im Rahmen unserer Dienstleistungen informieren.

Weiters weisen wir darauf hin, dass im Zusammenhang mit diesem Bauprojekt Ihre Kontaktdaten (Mail-Adresse, Telefonnummer, Adresse) an beauftragte Firmen für die Erfüllung von Sonderwünschen bzw. Bauarbeiten weitergegeben werden.

Anfragen zum Thema Datenschutz senden Sie bitte an die Adresse datenschutz@vlw.at.

VLW Vereinigte Linzer Wohnungsgenossenschaften

Gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Blumauerstraße 19

A-4020 Linz

E-mail: office@vlw.at, **Internet:** www.vlw.at, **Tel.:** (0732) 65 34 61, **Fax:** (0732) 65 34 61-19,

Firmenbuch: FN 76552b, LG Linz



Im Leben zu Hause