

Marchtrenk, Eichen- bzw. Grillparzerstraße 28 Mietwohnungen



inkl. Tiefgarage

Schaubild



Im Leben zu Hause

Die „VLW Vereinigte Linzer Wohnungsgenossenschaften“ setzt als ein gemeinnütziges Unternehmen auf Produkt- und Dienstleistungsqualität. Die Umsetzung dieser beiden Faktoren wird seit nun **80 Jahren** erfolgreich durchgeführt.

Unsere Ziele Top-Qualität und hohe Standards

- zukunftsweisende Energieprojekte
- kompetent geplante Wohn- und Außenanlagen mit hohem Wohlfühlfaktor
- familien- und kindergerechte Planungen
- Kundenorientierung: rasche und kompetente Betreuung

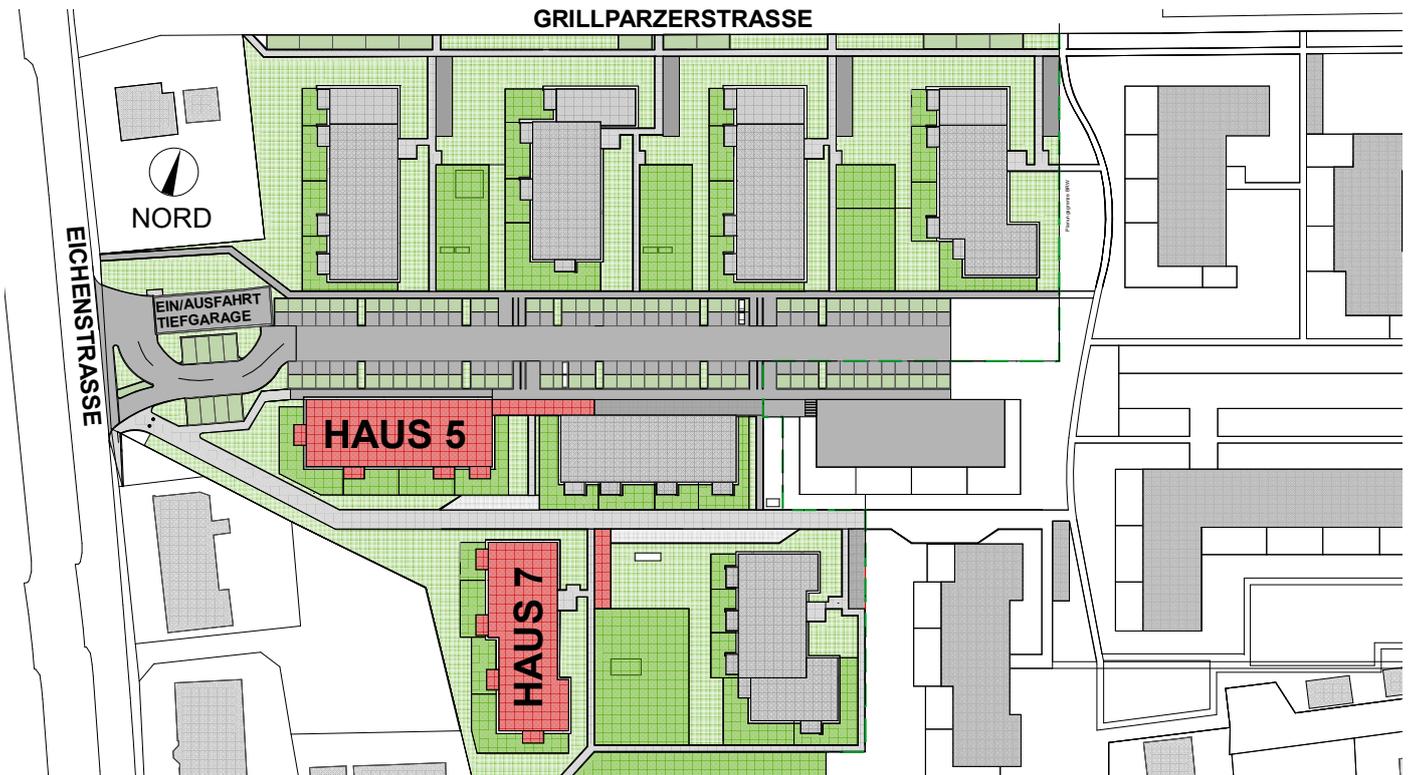
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! **Bauleitung** Hr. Harald Würzl, Tel.: (0732) 653461-22,
E-mail: harald.wuerzl@vlw.at und Fr. Sandra Haretzmüller Tel.: (0732) 653461-13,

E-mail: sandra.haretzmueller@vlw.at; **Wohnungsinformation** Fr. Birgit Moser,
Tel.: (0732) 653461-37, E-mail: birgit.moser@vlw.at;

Gemeinde Marchtrenk Fr. Elmaze Saciri, Tel.: (07243) 552-302,
E-Mail: e.saciri@marchtrenk.gv.at



In schöner Lage entsteht eine moderne Wohnanlage mit 28 geförderten Mietwohnungen inklusive Tiefgarage.



Top Von Ihrer neuen Wohnanlage ist das Stadtamt in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Weiters finden Sie nicht nur zahlreiche Geschäfte und Möglichkeiten für Unterhaltung und Freizeitgestaltung in der näheren Umgebung, sondern auch eine Volksschule und einen Hort.



Projektüberblick

Die Gesamtbebauung des Grundstückes umfasst die Häuser 1 bis 8.

Aktuell werden ein drei- und ein viergeschossiges Wohnhaus (Haus 5 und 7) mit insgesamt 28 geförderten Mietwohnungen errichtet.

Den EG-Wohnungen ist eine Terrasse und eine private Grünfläche direkt zugeordnet. Alle anderen Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Loggia.

Weiters entsteht eine Tiefgarage für 28 PKW-Stellplätze mit direktem Zugang in jedes Haus. Dabei werden die außerhalb der Wohngebäude befindlichen Tiefgaragenflächen intensiv begrünt.

Ergänzt wird der Außenbereich durch Spielplätze, einen Wäschetrockenplatz, einen Fahrradabstellplatz, einen Müllraum sowie PKW-Stellplätze.

Alle Wohnungen und Allgemeinbereiche sind barrierefrei, entsprechend den Vorgaben für anpassbaren Wohnbau, ausgeführt.

Ihre neue Adresse

Haus 5 - Petzoldstrasse 5

Haus 7 - Petzoldstrasse 7

Wohnungsangebot

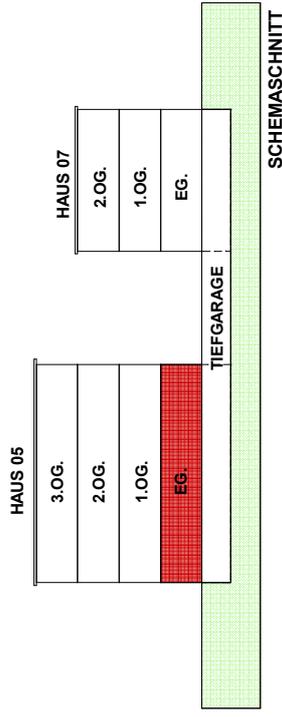
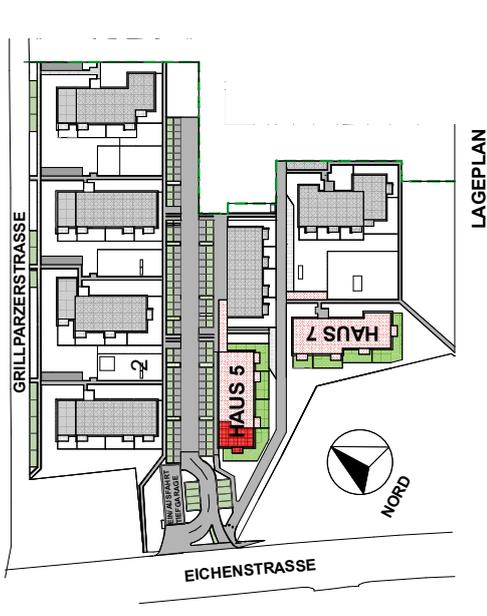
28 3-Raum-Wohnungen mit ca. 73-80 m²

Ein kurzer Überblick

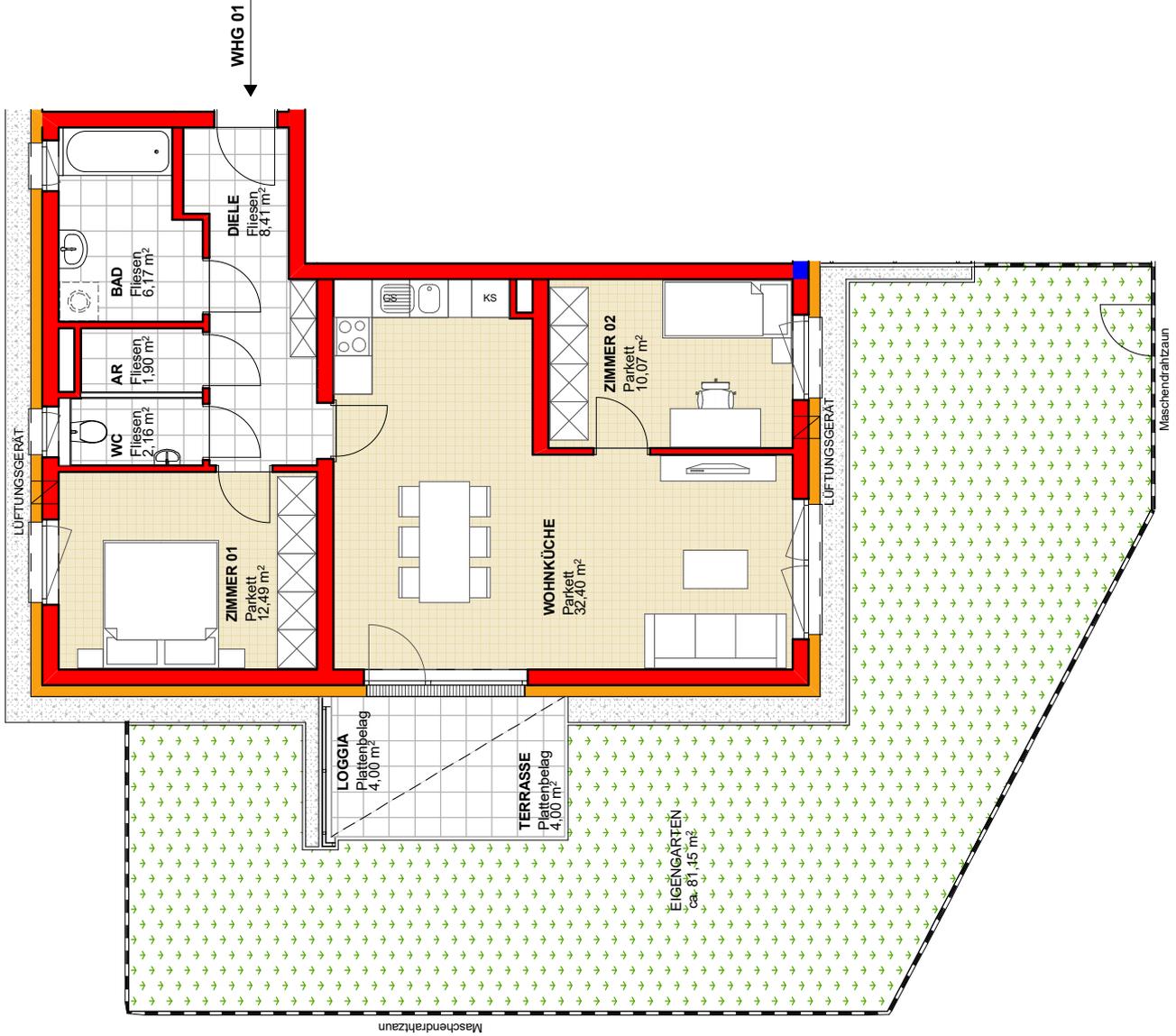
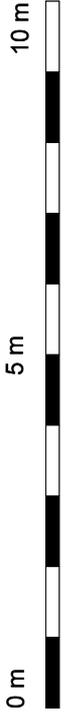
- hoher Wohnkomfort durch zentrale Lage
- barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen
- Holzparkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen
- Spielflächen und Erholungsflächen im Freien
- Errichtung in Niedrigstenergiebauweise mit Einzelwohnraumlüftungsgeräten mit Wärmerückgewinnung im Schlaf- und Kinderzimmer, HWB= 35-38 kWh/m²a, fGEE= 0,76
- Beheizung und Warmwasser über das Fernwärmenetz der Linz AG
- jede Wohnung mit Balkon/Loggia oder Terrasse
- EG-Wohnungen mit Gartenfläche und Wasseranschluss
- Personenaufzug
- Tiefgarage mit direktem Zugang ins Haus
- Parkplätze im Freien
- geplanter Wohnungsbezug: IV. Quartal 2022



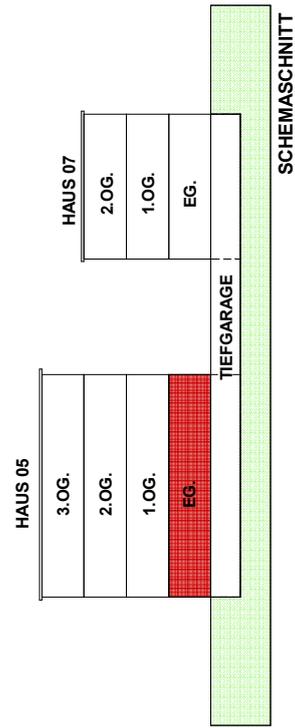
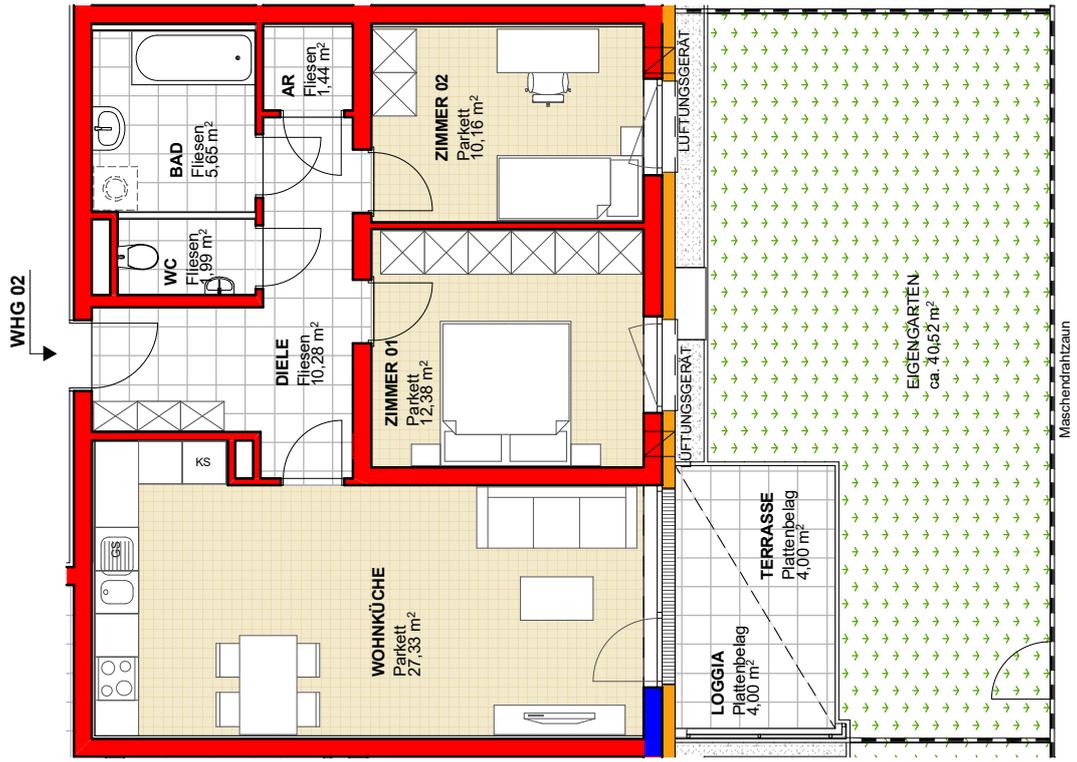
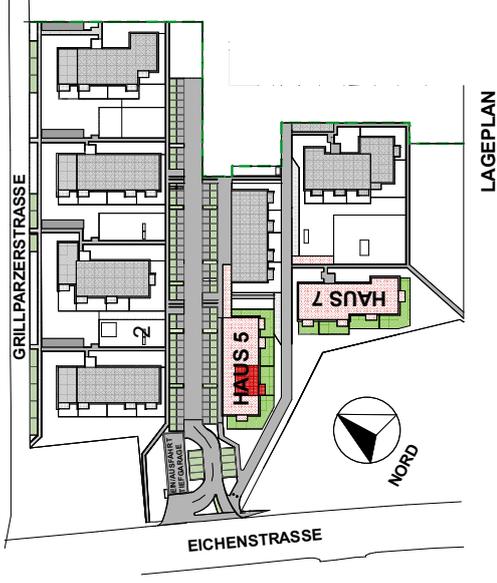
Haus 5



HAUS WHG NR. ZIMMER	05	3 Raum WHG	73,60 m²
	01		4,00 m²
WOHNFLÄCHE LOGGIA			77,60 m²
TERRASSE GARTEN			4,00 m²
			ca. 81,15 m²



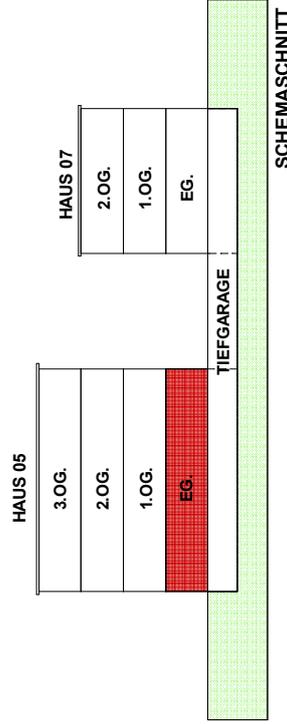
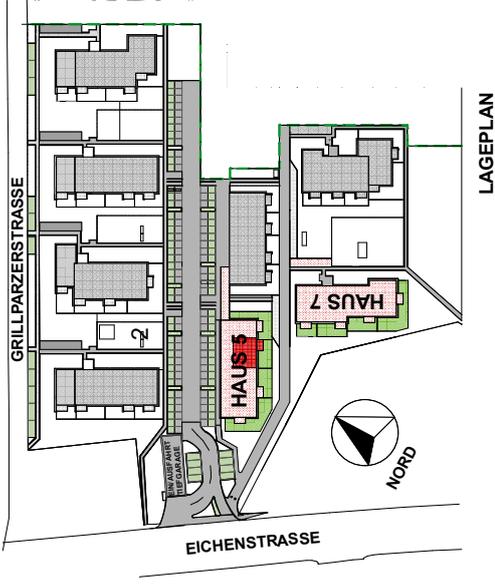
Haus 5



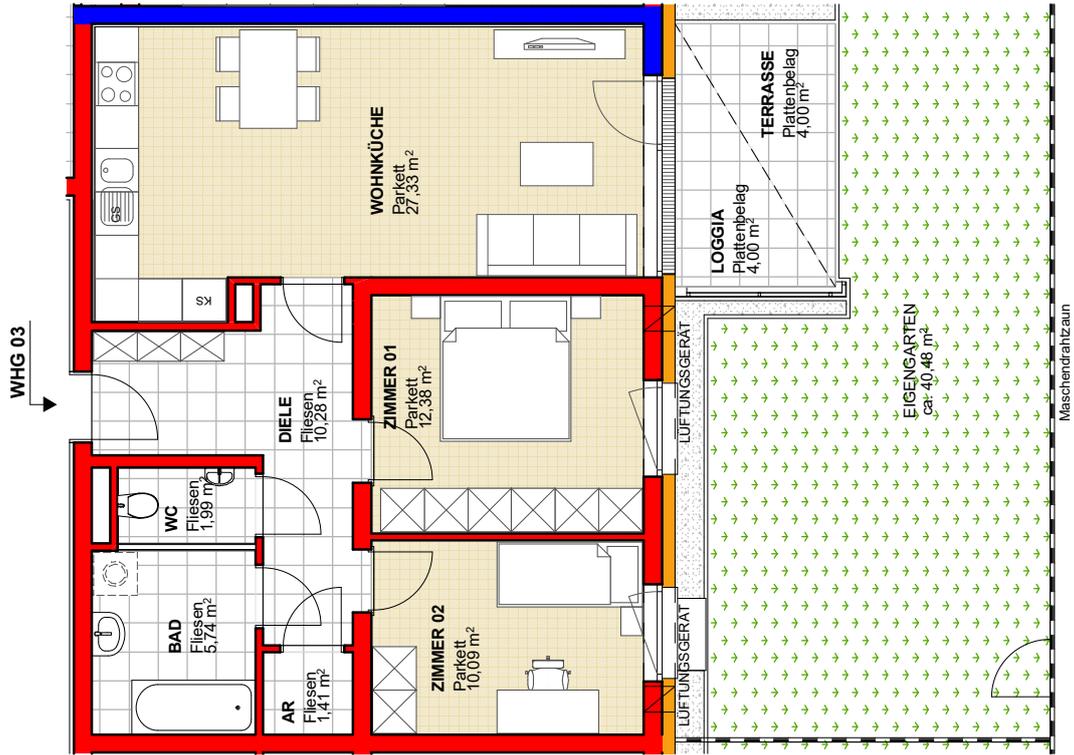
HAUS WHG NR. ZIMMER	05 02 3 Raum WHG
	69,23 m ² 4,00 m ² <u>73,23 m²</u>
WOHNFLÄCHE LOGGIA <u>WOHNNUTZFLÄCHE</u>	4,00 m ² ca.40,52 m ²
TERRASSE GARTEN	



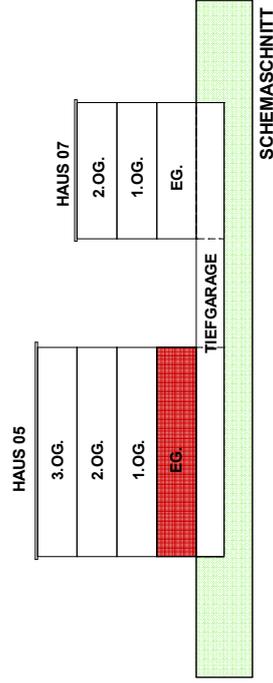
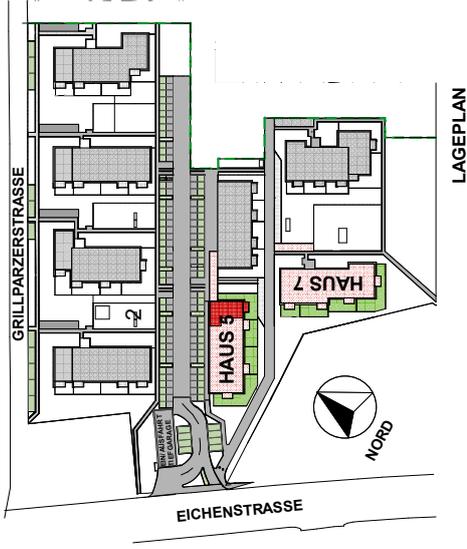
Haus 5



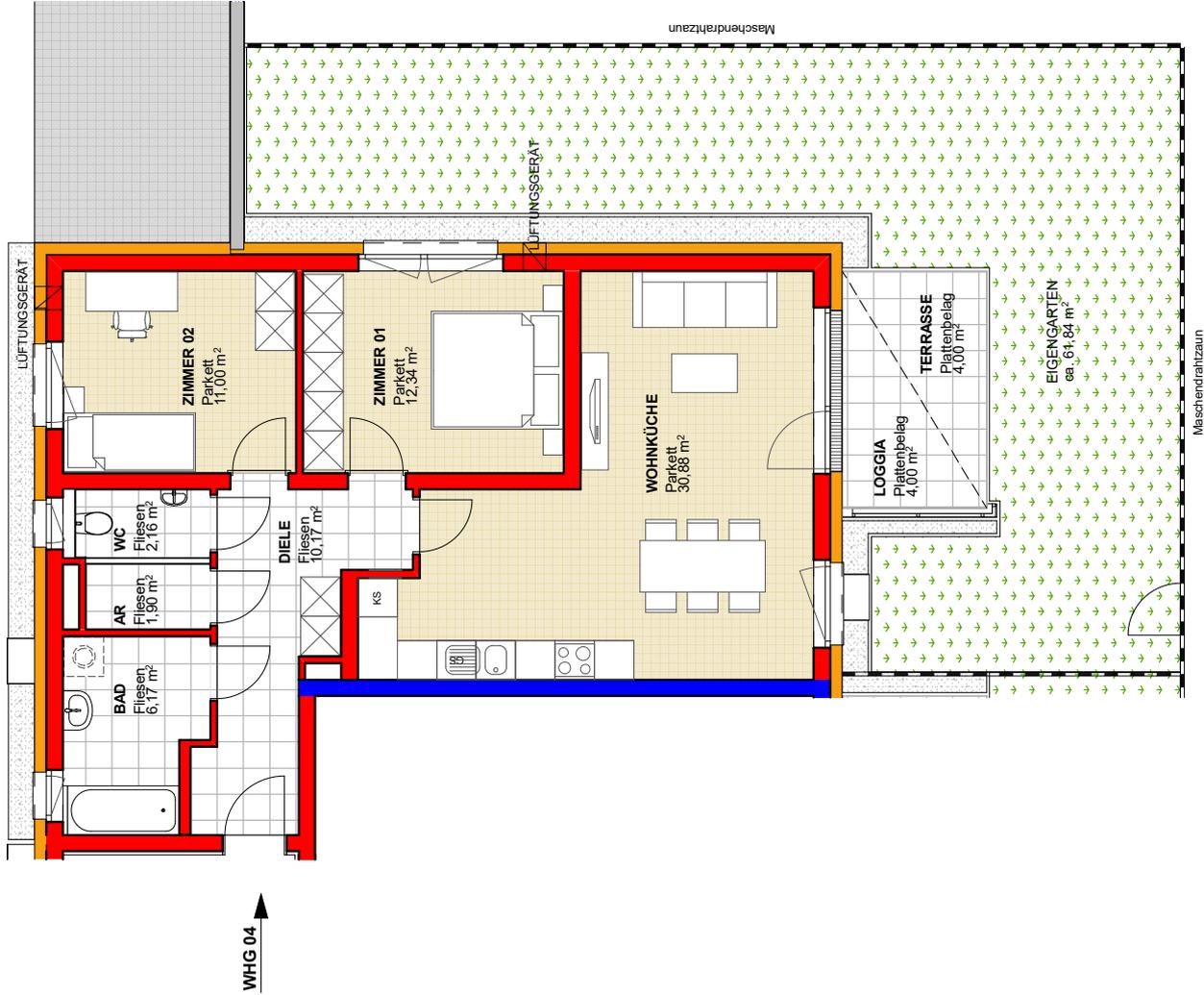
HAUS WHG NR. ZIMMER	05	3 Raum WHG	69,22 m²
	03		4,00 m²
WOHNFLÄCHE			73,22 m²
WOHNNUTZFLÄCHE			4,00 m²
TERRASSE			ca.40,48 m²
GARTEN			



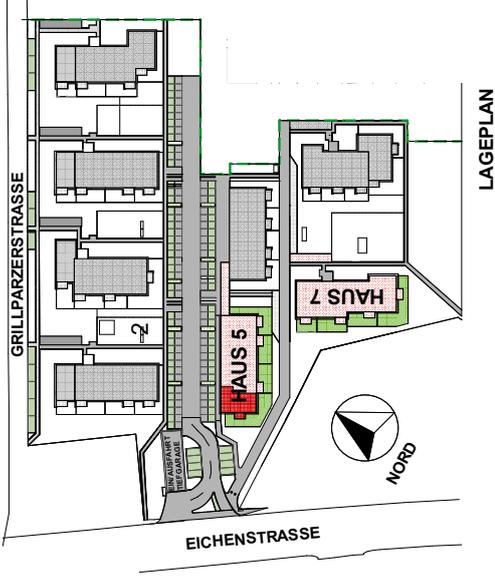
Haus 5



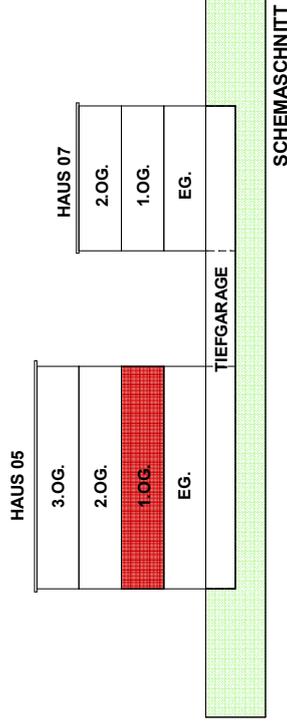
HAUS WHG NR. ZIMMER	05	04
	3 Raum WHG	3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	74,62 m ²	74,62 m ²
LOGGIA	4,00 m ²	4,00 m ²
<u>WOHNUTZFLÄCHE</u>	<u>78,62 m²</u>	<u>78,62 m²</u>
TERRASSE	4,00 m ²	4,00 m ²
GARTEN	ca. 61,84 m ²	ca. 61,84 m ²



Haus 5

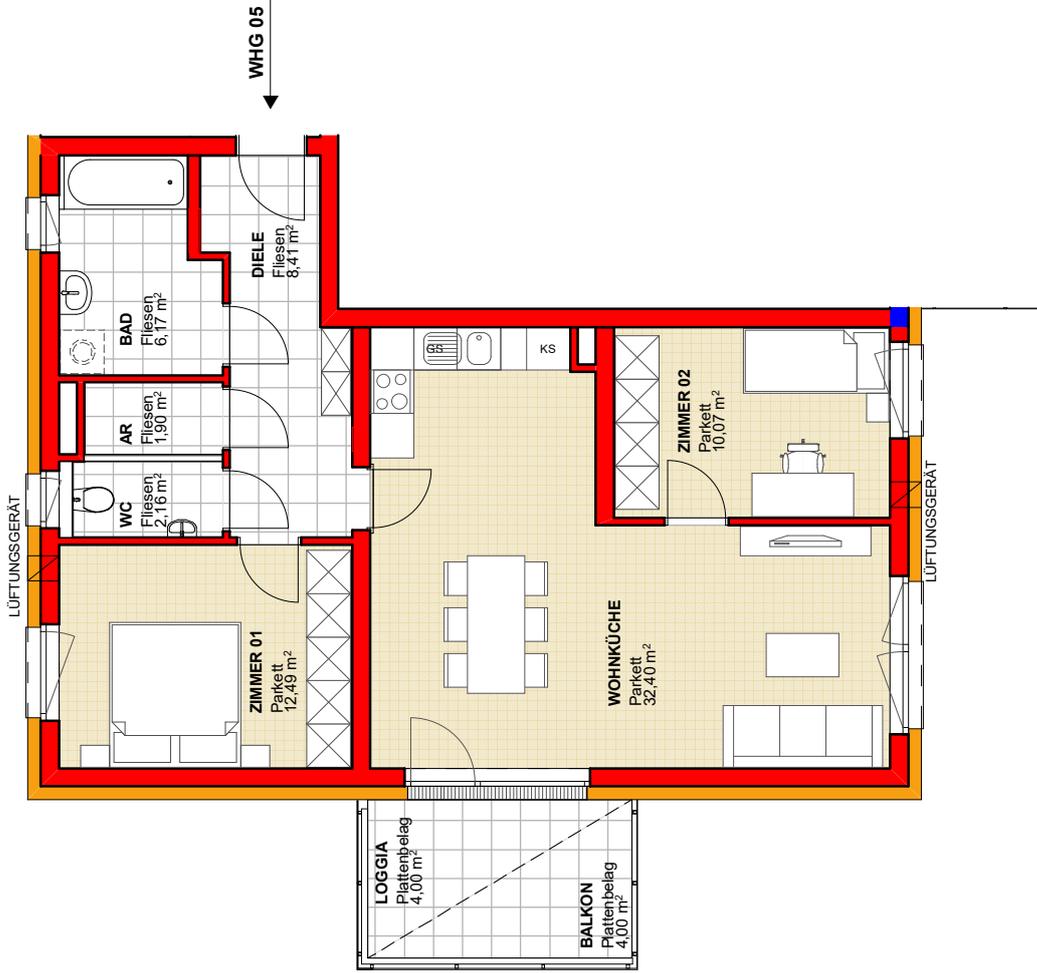


LAGEPLAN

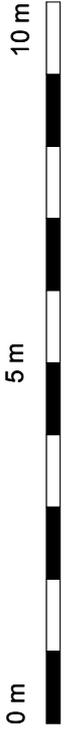


SCHEMASCHNITT

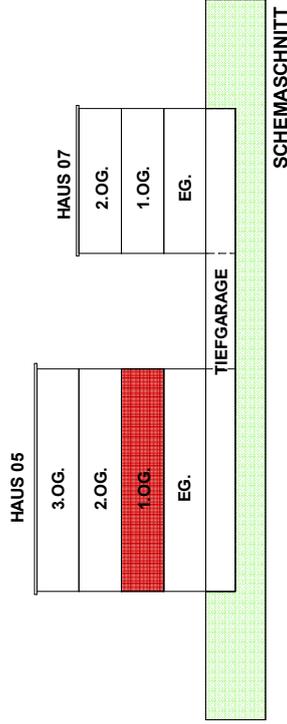
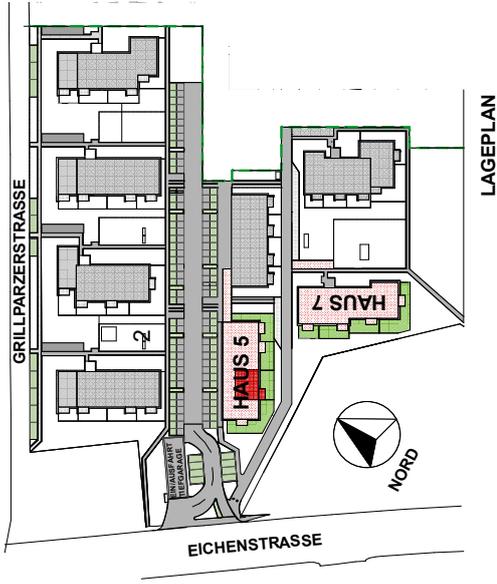
HAUS WHG NR. ZIMMER	05 05 3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE LOGGIA <u>WOHNNUTZFLÄCHE</u>	73,60 m² 4,00 m² <u>77,60 m²</u>
BALKON	4,00 m²



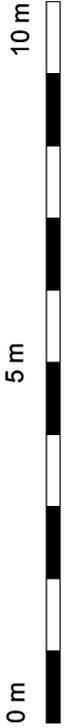
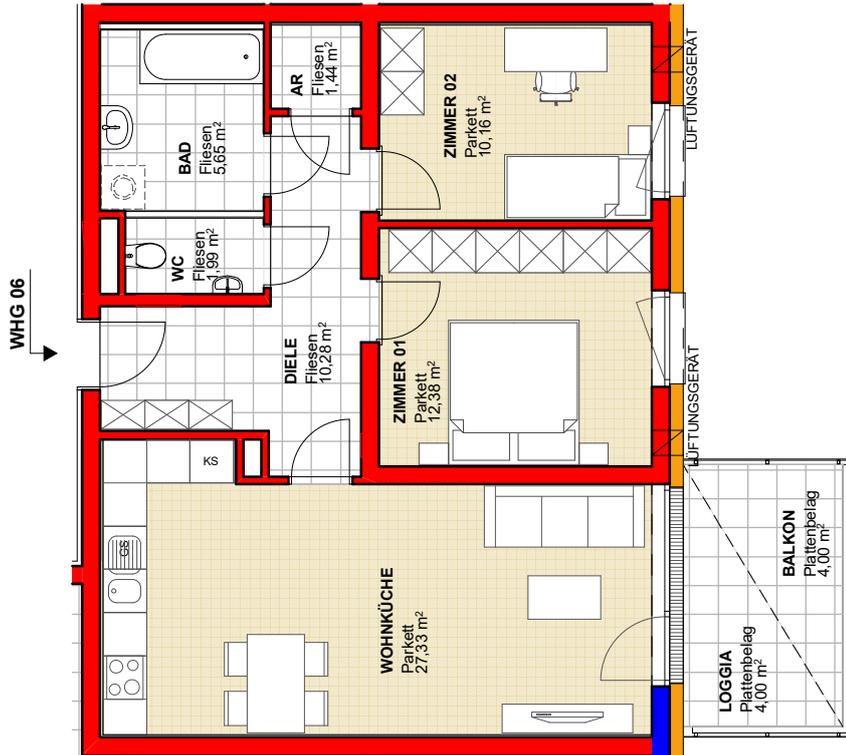
WHG 05



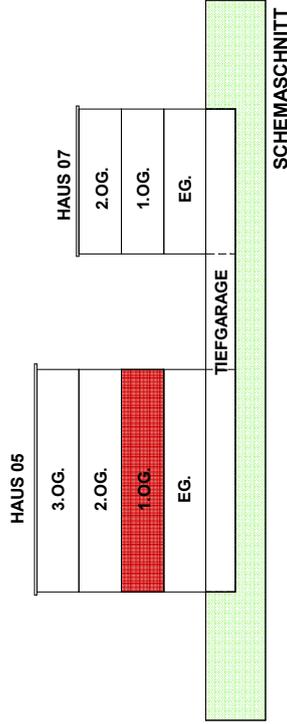
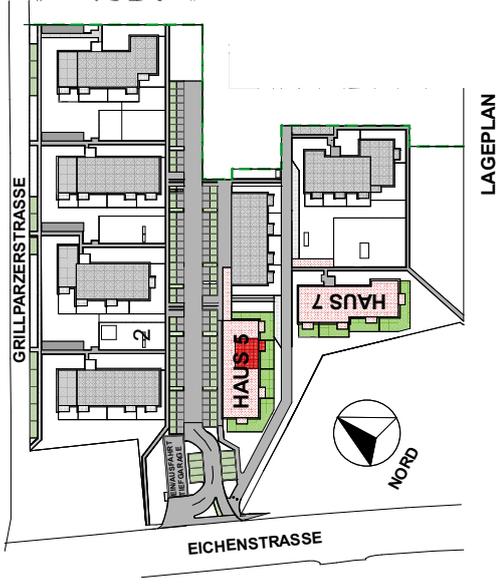
Haus 5



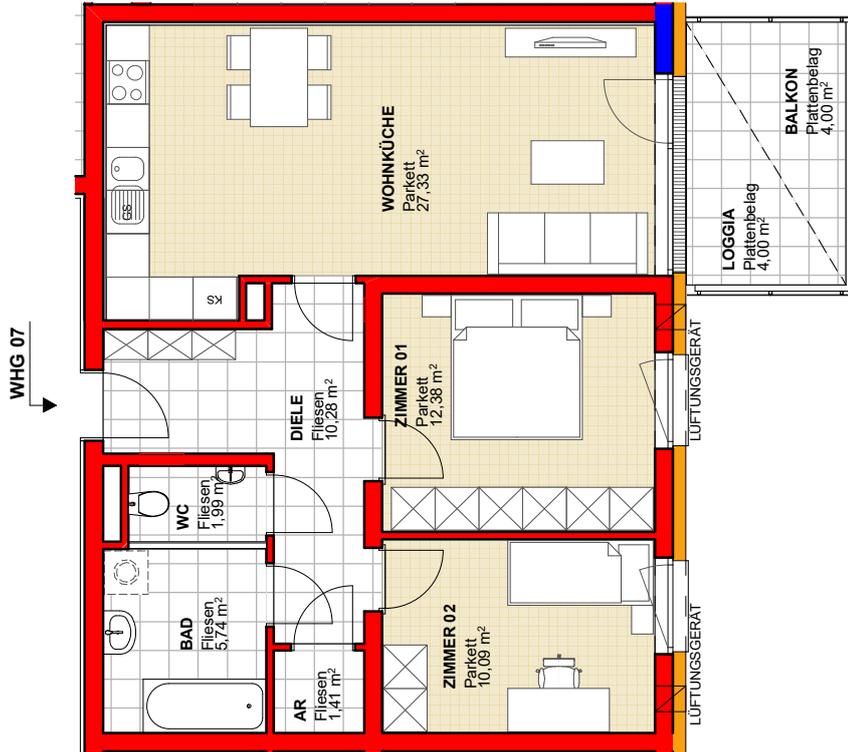
HAUS NR. ZIMMER	05	06
	3 Raum WHG	3 Raum WHG
	WOHNFLÄCHE LOGGIA <u>WOHNNUTZFLÄCHE</u>	69,23 m ² 4,00 m ² <u>73,23 m²</u>
	BALKON	4,00 m ²



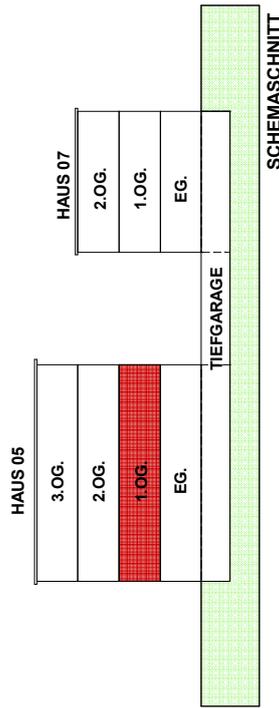
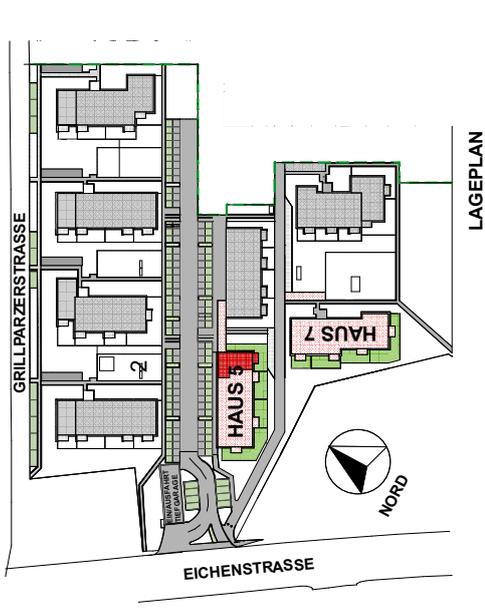
Haus 5



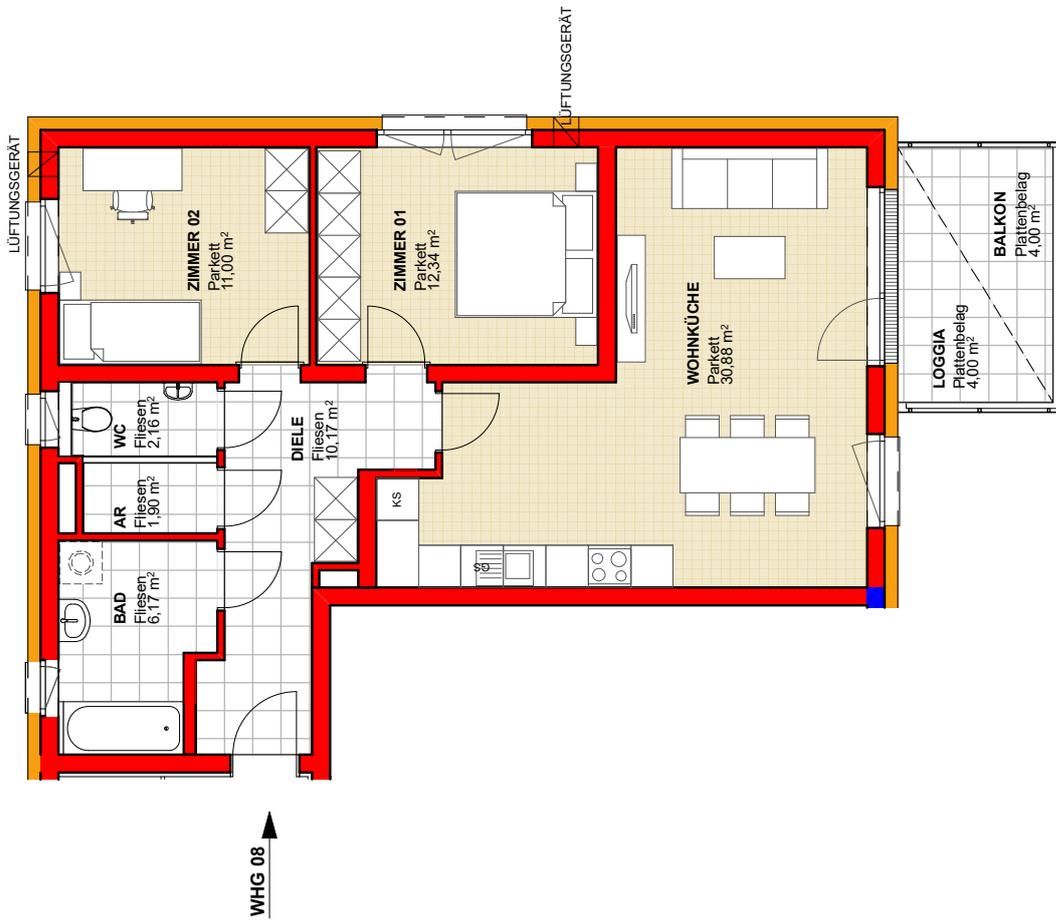
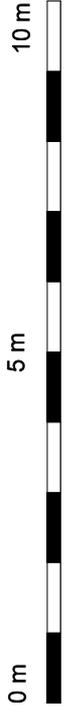
HAUS NR. WHG NR. ZIMMER	05	3 Raum WHG	69,22 m²	4,00 m²	<u>73,22 m²</u>	4,00 m²
	07					
WOHNFLÄCHE LOGGIA						
<u>WOHNNUTZFLÄCHE</u>						
BALKON						



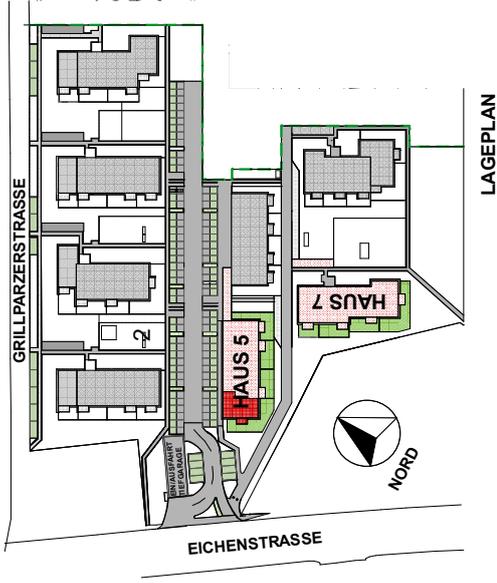
Haus 5



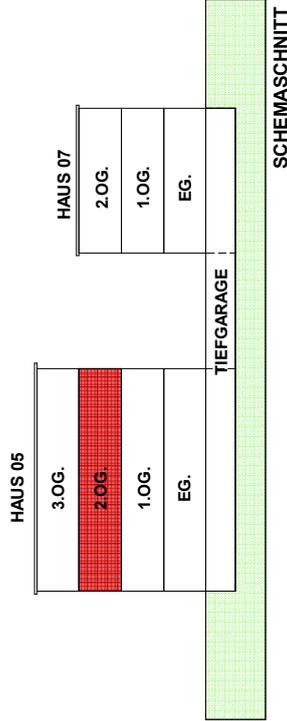
HAUS WHG NR. ZIMMER	05	08
	3 Raum WHG	
	WOHNFLÄCHE	74,62 m ²
	LOGGIA	4,00 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	78,62 m²	
BALKON	4,00 m ²	



Haus 5

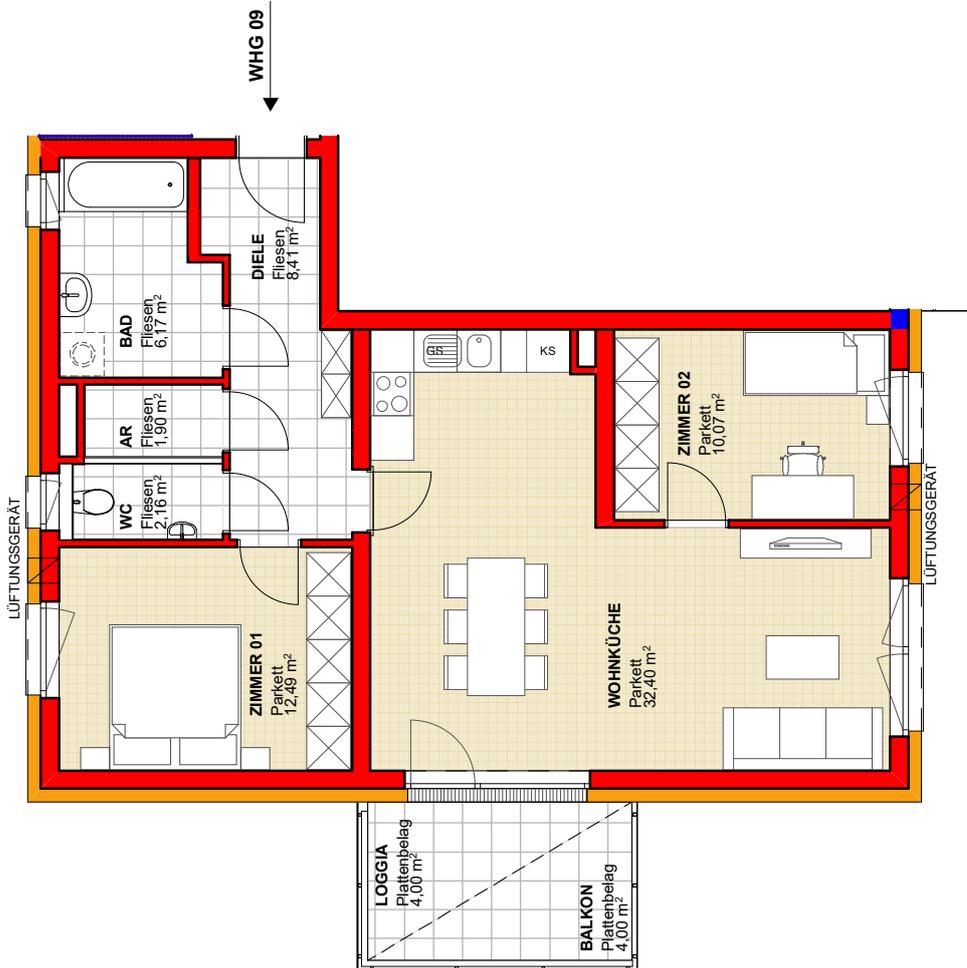


LAGEPLAN

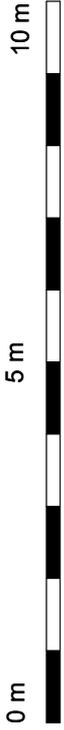


SCHEMASCHNITT

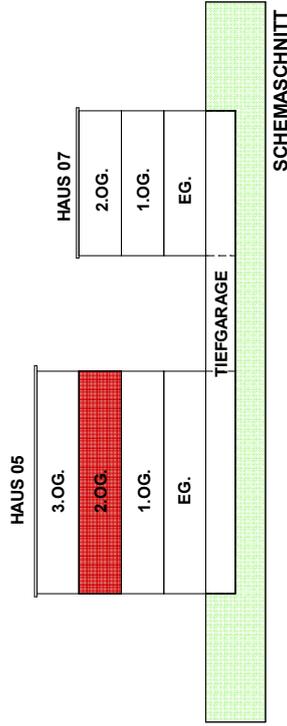
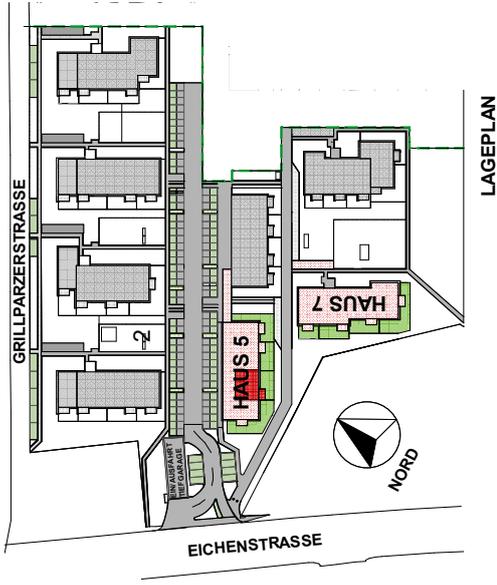
HAUS NR. ZIMMER	05	09
	3 Raum WHG	
WOHNFLÄCHE	73,60 m ²	73,60 m ²
LOGGIA	4,00 m ²	4,00 m ²
<u>WOHNNUTZFLÄCHE</u>	<u>77,60 m²</u>	<u>77,60 m²</u>
BALKON	4,00 m ²	4,00 m ²



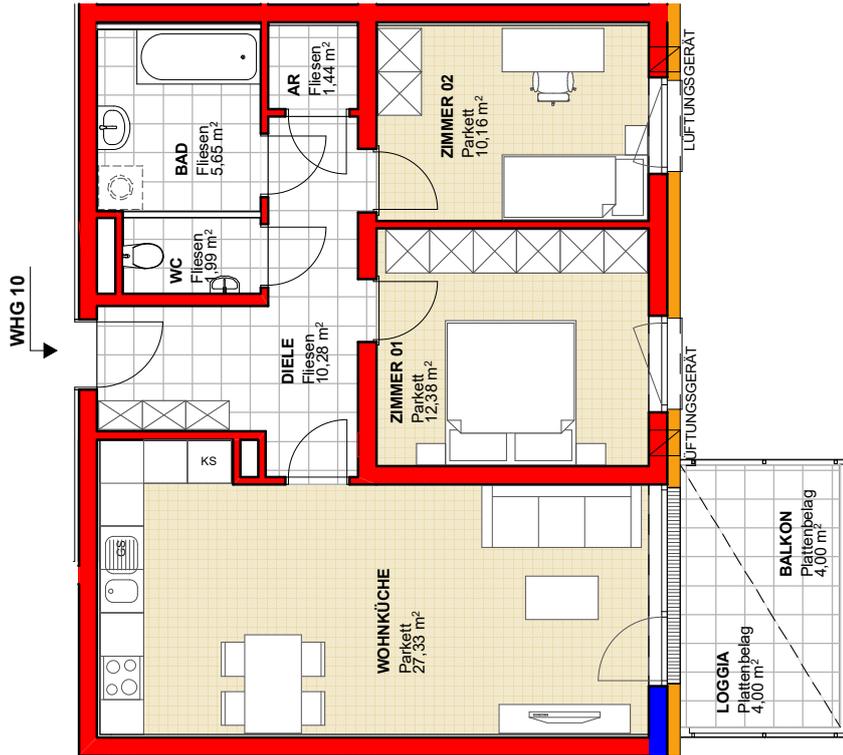
WHG 09



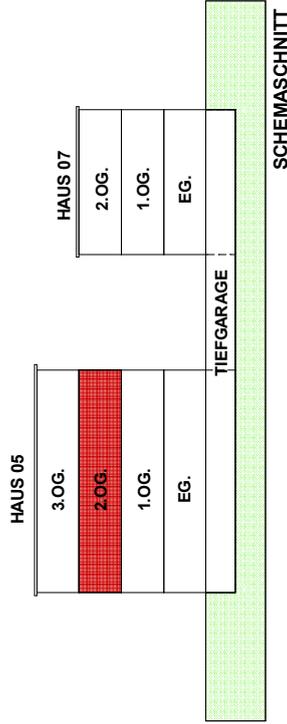
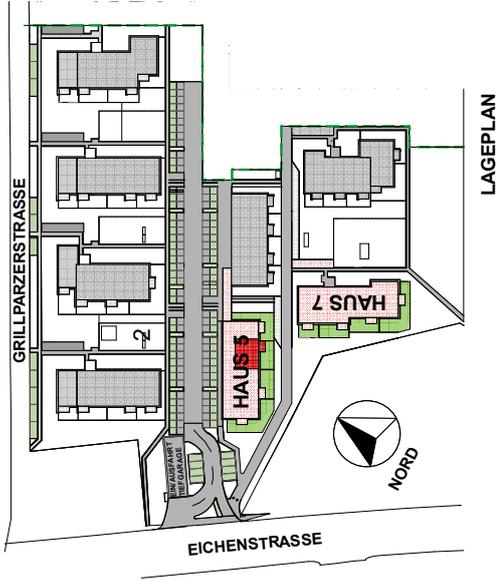
Haus 5



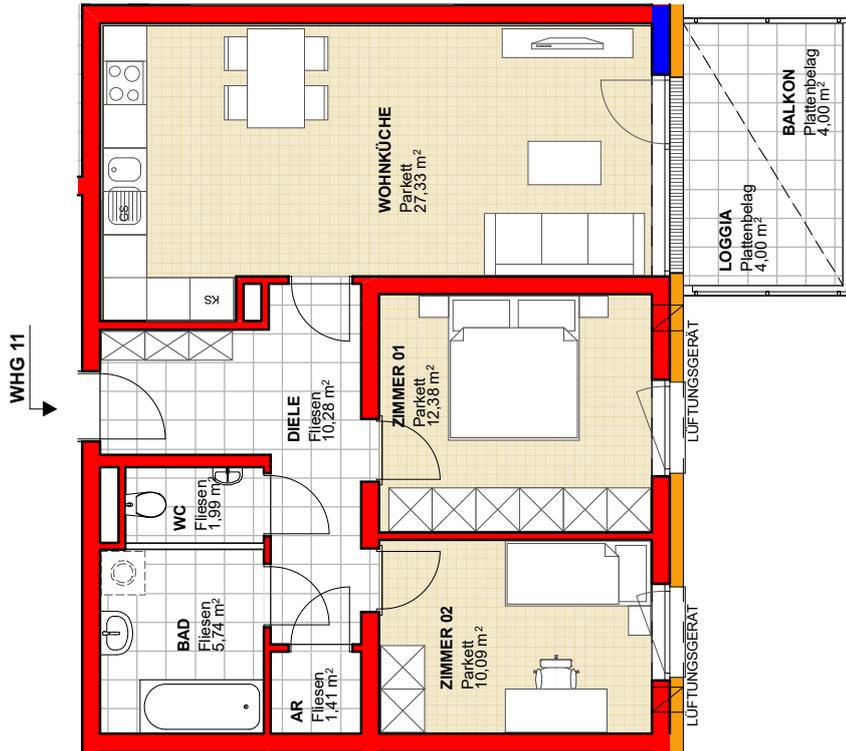
HAUS NR. ZIMMER	05	10
	3 Raum WHG	3 Raum WHG
	WOHNFLÄCHE LOGGIA	69,23 m ² 4,00 m ²
	WOHNNUTZFLÄCHE BALKON	73,23 m² 4,00 m ²



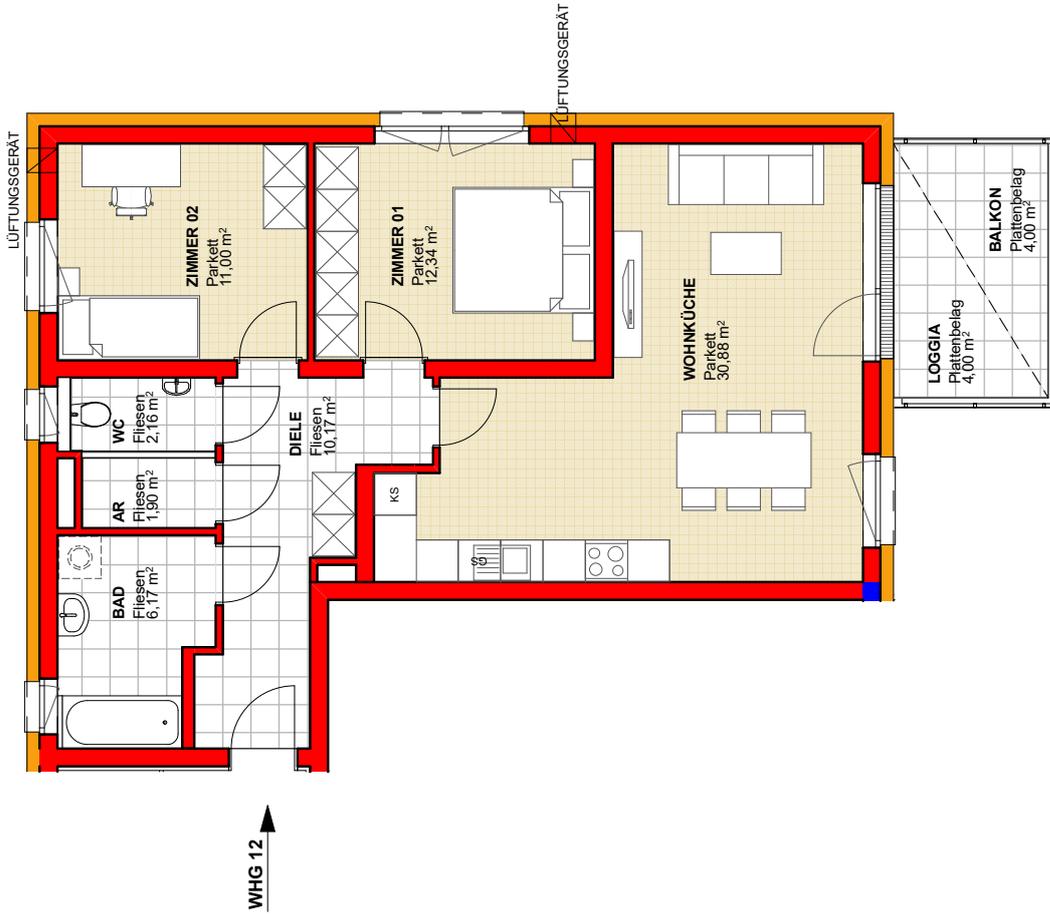
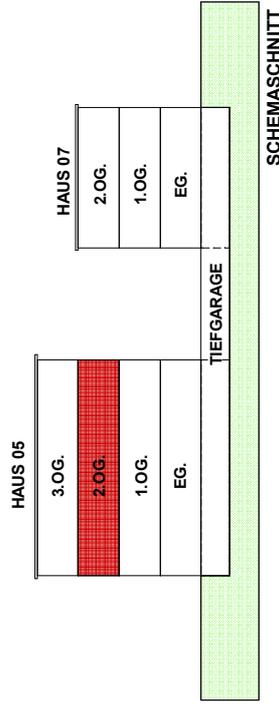
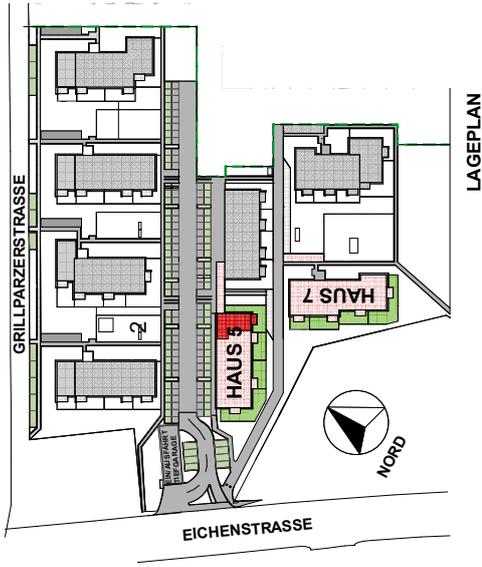
Haus 5



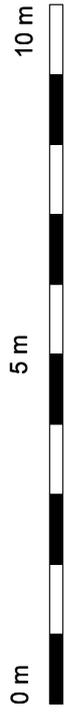
HAUS NR. ZIMMER	05	3 Raum WHG	69,22 m²	4,00 m²	<u>73,22 m²</u>	4,00 m²
	11					
WOHNFLÄCHE						
LOGGIA						
<u>WOHNNUTZFLÄCHE</u>						
BALKON						



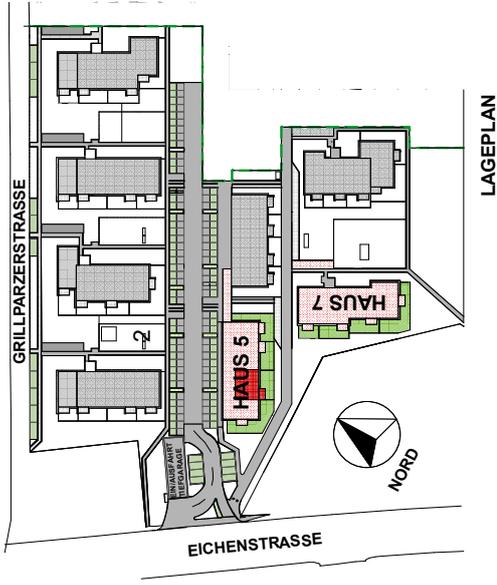
Haus 5



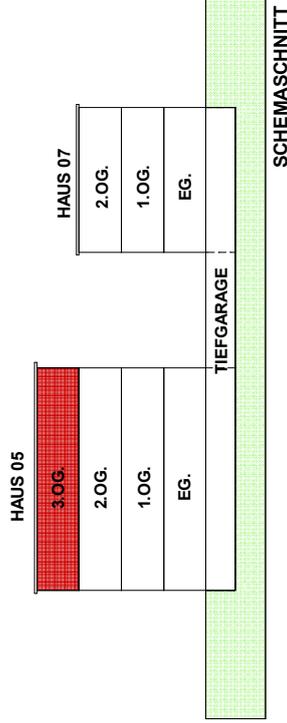
HAUS WHG NR. ZIMMER	05	12
	3 Raum WHG	3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	74,62 m ²	74,62 m ²
LOGGIA	4,00 m ²	4,00 m ²
<u>WOHNNUTZFLÄCHE</u>	<u>78,62 m²</u>	<u>78,62 m²</u>
BALKON	4,00 m ²	4,00 m ²



Haus 5

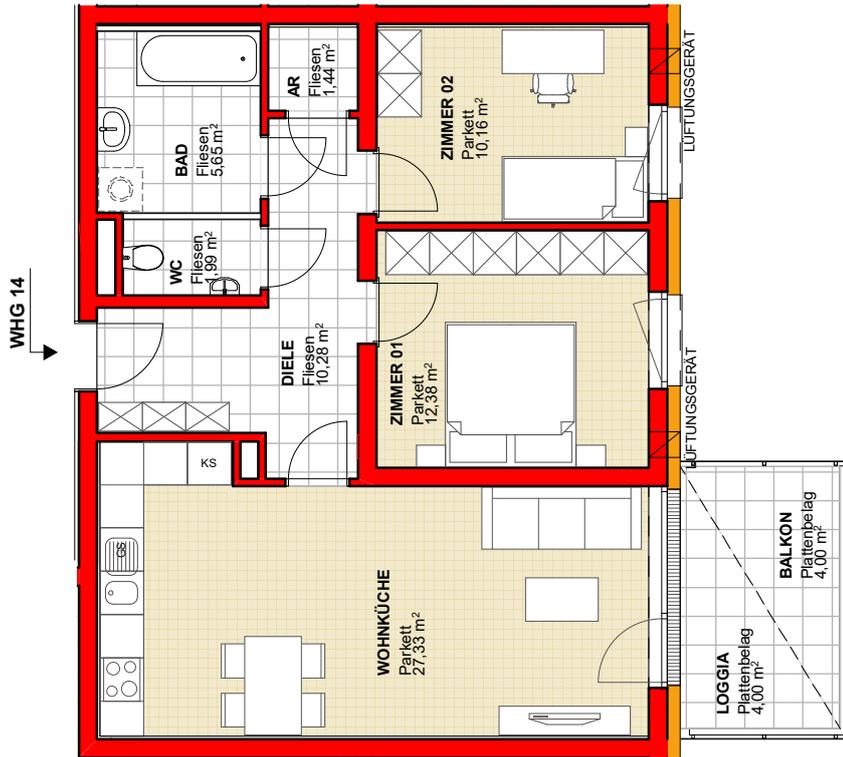


LAGEPLAN

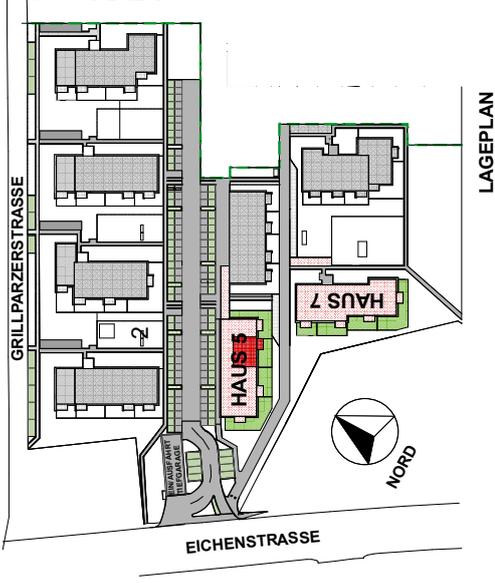


SCHEMASCHNITT

HAUS WHG NR. ZIMMER	05	14
	3 Raum WHG	
WOHNFLÄCHE	69,23 m ²	73,23 m ²
LOGGIA	4,00 m ²	<u>4,00 m²</u>
WOHNNUTZFLÄCHE		
BALKON	4,00 m ²	



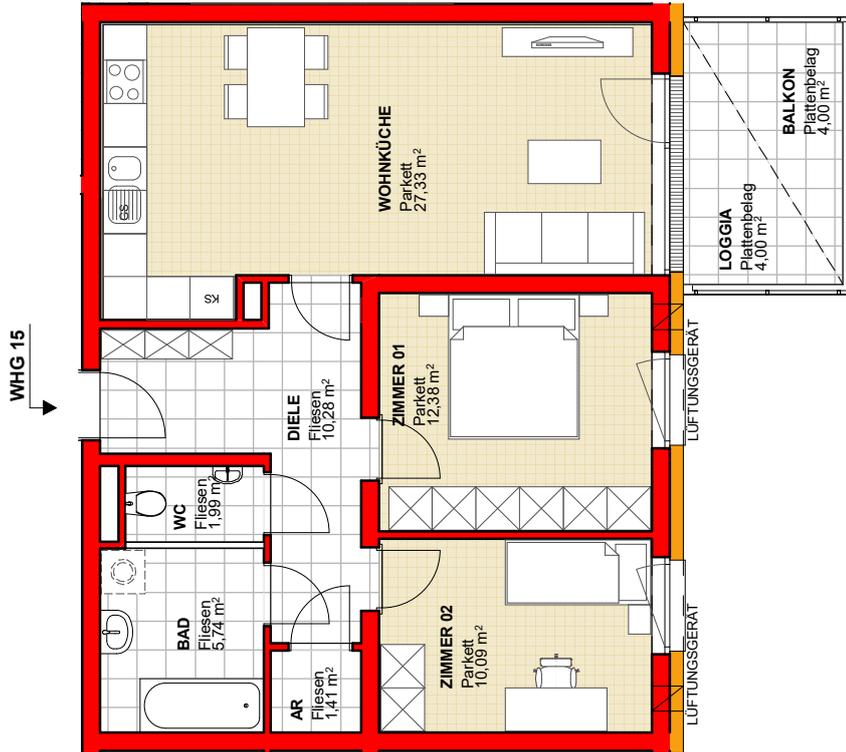
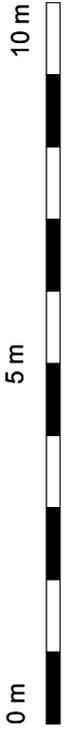
Haus 5



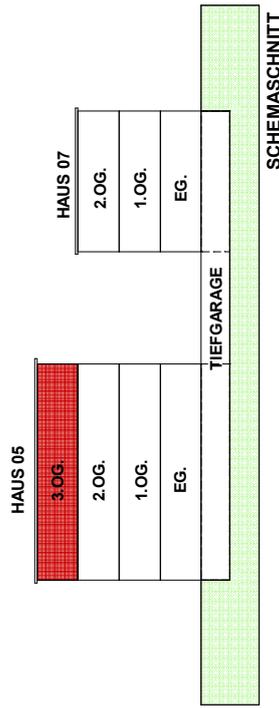
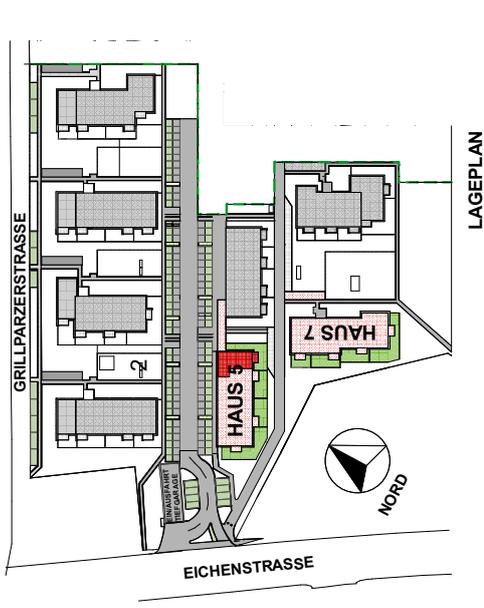
HAUS 05		HAUS 07	
3.OG.	2.OG.	2.OG.	1.OG.
2.OG.	1.OG.	1.OG.	EG.
1.OG.	EG.	EG.	
TIEFGARAGE		TIEFGARAGE	

SCHEMASCHNITT

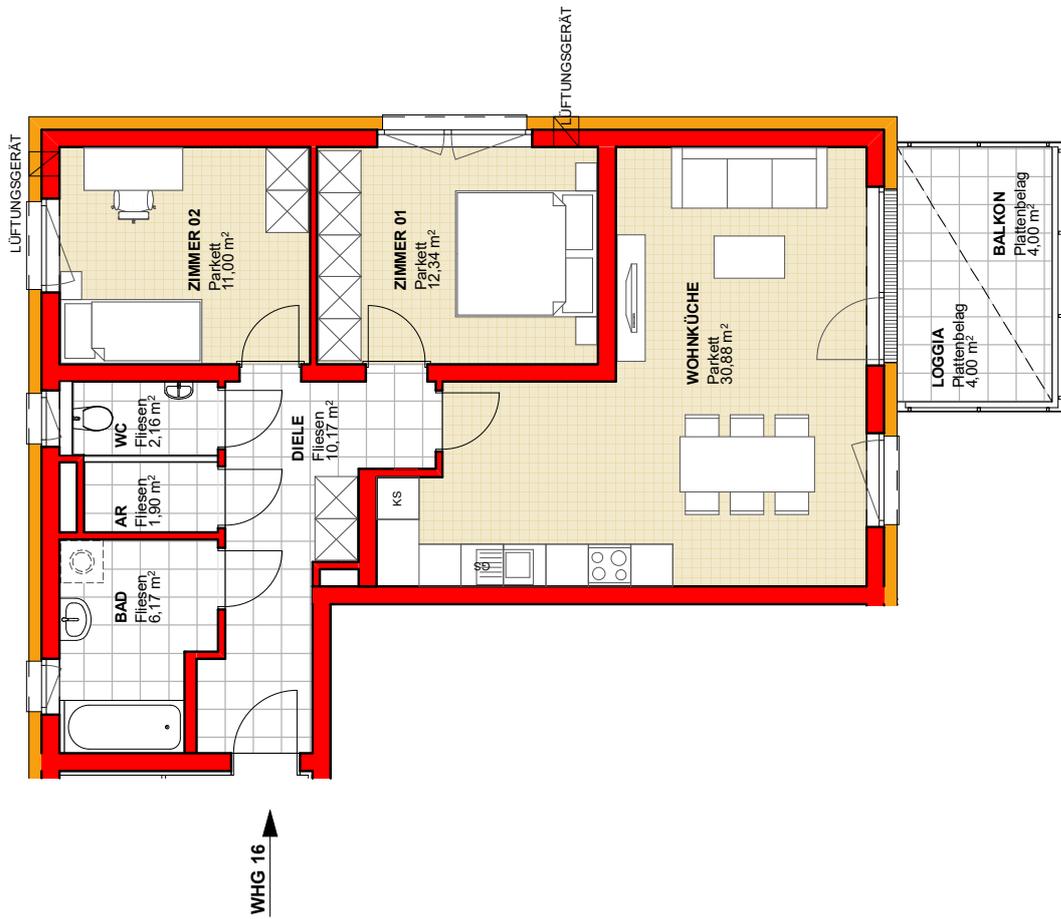
HAUS WHG NR. ZIMMER WOHNFLÄCHE LOGGIA WOHNNUTZFLÄCHE BALKON	05 15 3 Raum WHG 69,22 m ² 4,00 m ² 73,22 m² 4,00 m ²
---	--



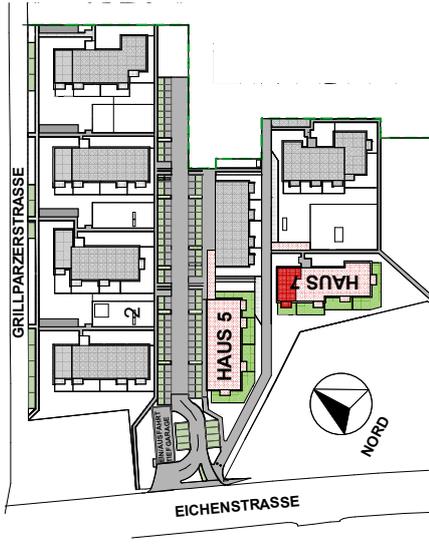
Haus 5



HAUS WHG NR. ZIMMER	05	16
	3 Raum WHG	
	WOHNFLÄCHE	74,62 m ²
	LOGGIA	4,00 m ²
WOHNUTZFLÄCHE		78,62 m²
BALKON	4,00 m ²	



Haus 7

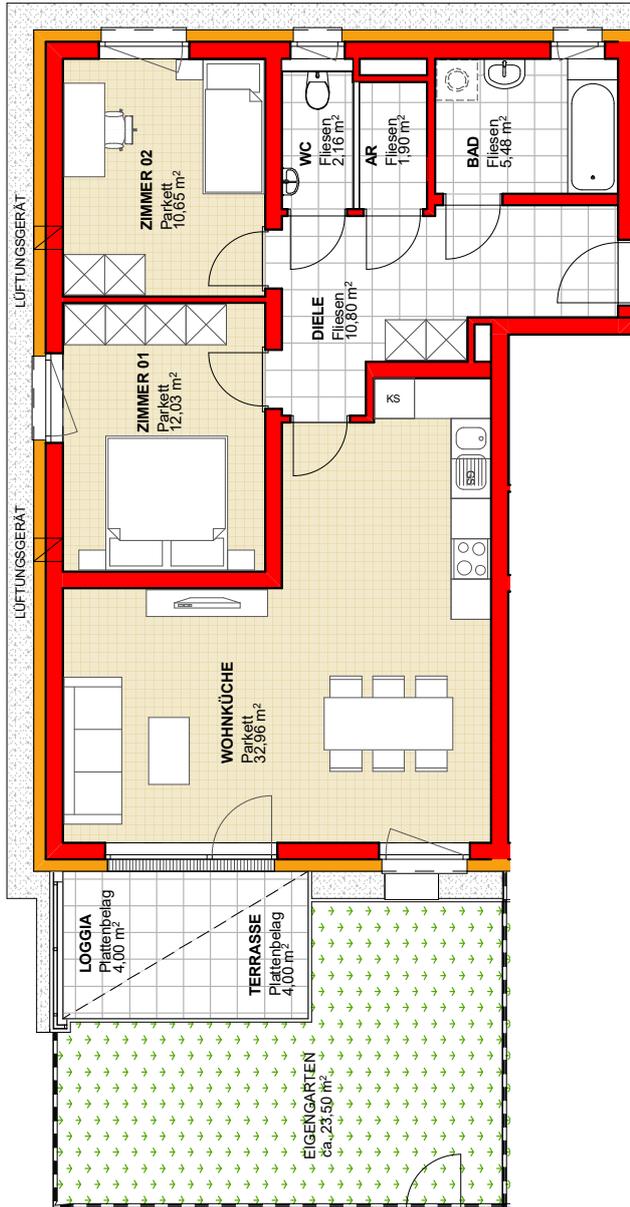


LAGEPLAN

HAUS 05	3.OG.	HAUS 07	2.OG.
	2.OG.		1.OG.
	1.OG.		EG.
	EG.		

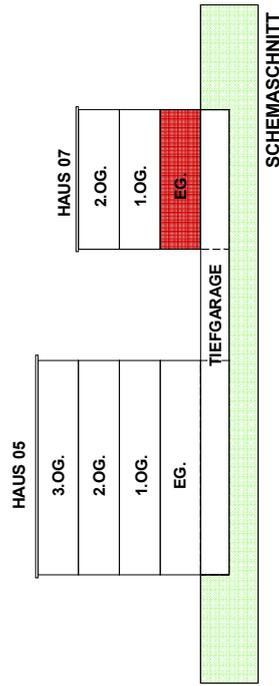
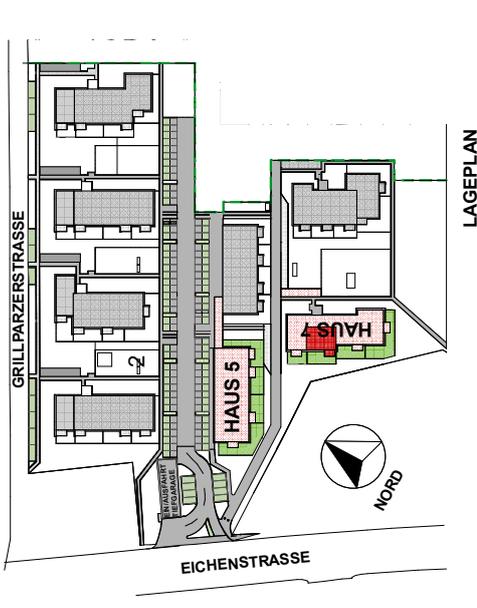
SCHEMASCHNITT

HAUS	07
WHG NR.	01
ZIMMER	3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	75,98 m²
LOGGIA	4,00 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	79,98 m²
TERRASSE	4,00 m²
GARTEN	ca.23,50 m²

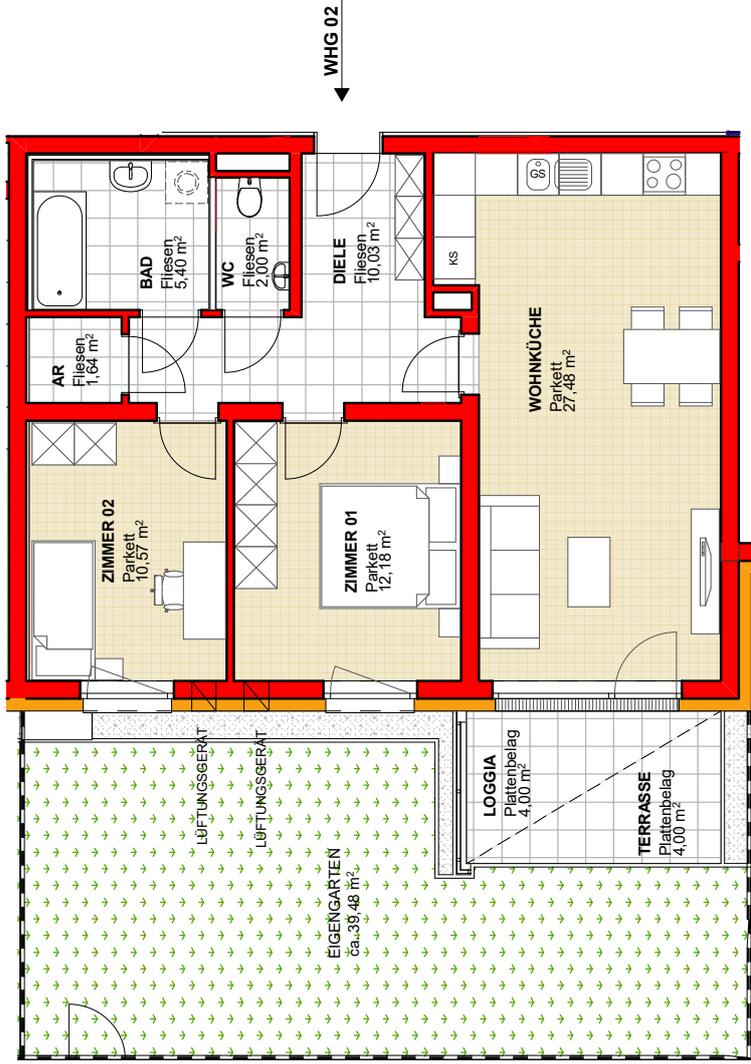
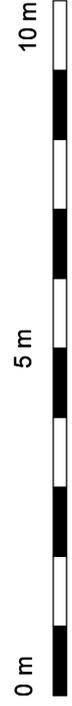


Maschendrahtzaun

Haus 7

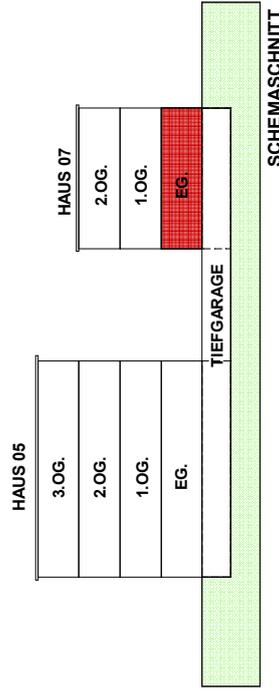
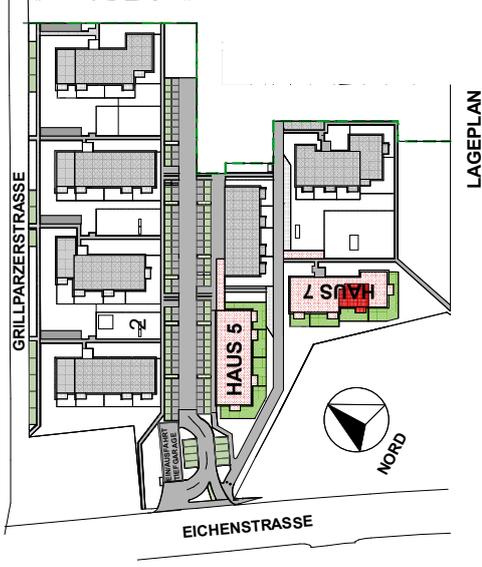


HAUS WHG NR. ZIMMER	07	02
	3 Raum WHG	3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE LOGGIA	69,30 m ²	4,00 m ²
	73,30 m²	4,00 m²
TERRASSE GARTEN	4,00 m ²	ca.39,48 m ²

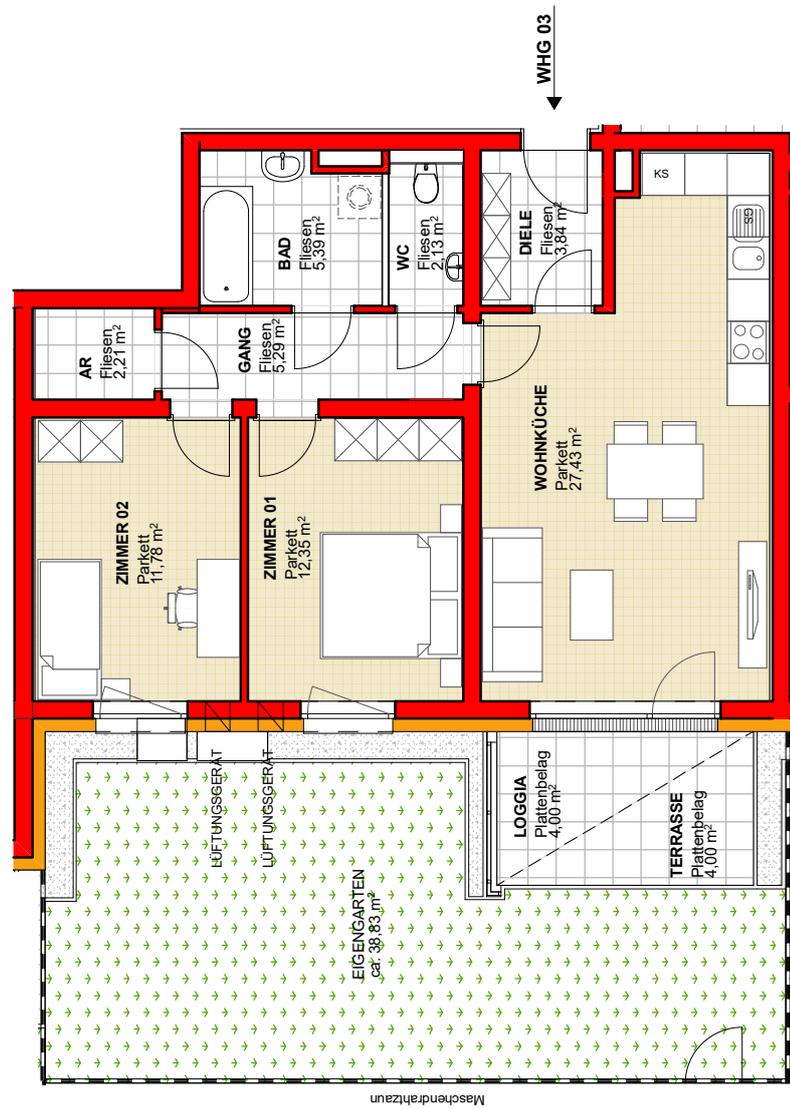


Maschenrahtraum

Haus 7

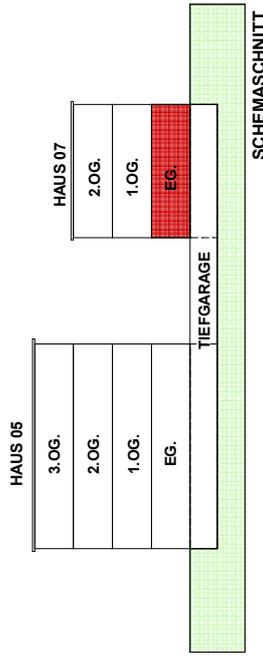
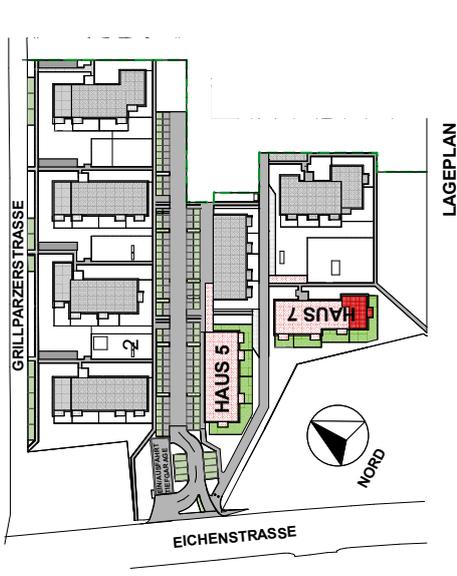


HAUS WHG NR. ZIMMER	07	03
	3 Raum WHG	
WOHNFLÄCHE	70,42 m ²	4,00 m ²
LOGGIA	4,00 m ²	
WOHNNUTZFLÄCHE	<u>74,42 m²</u>	
TERRASSE	4,00 m ²	
GARTEN	ca.38,83 m ²	

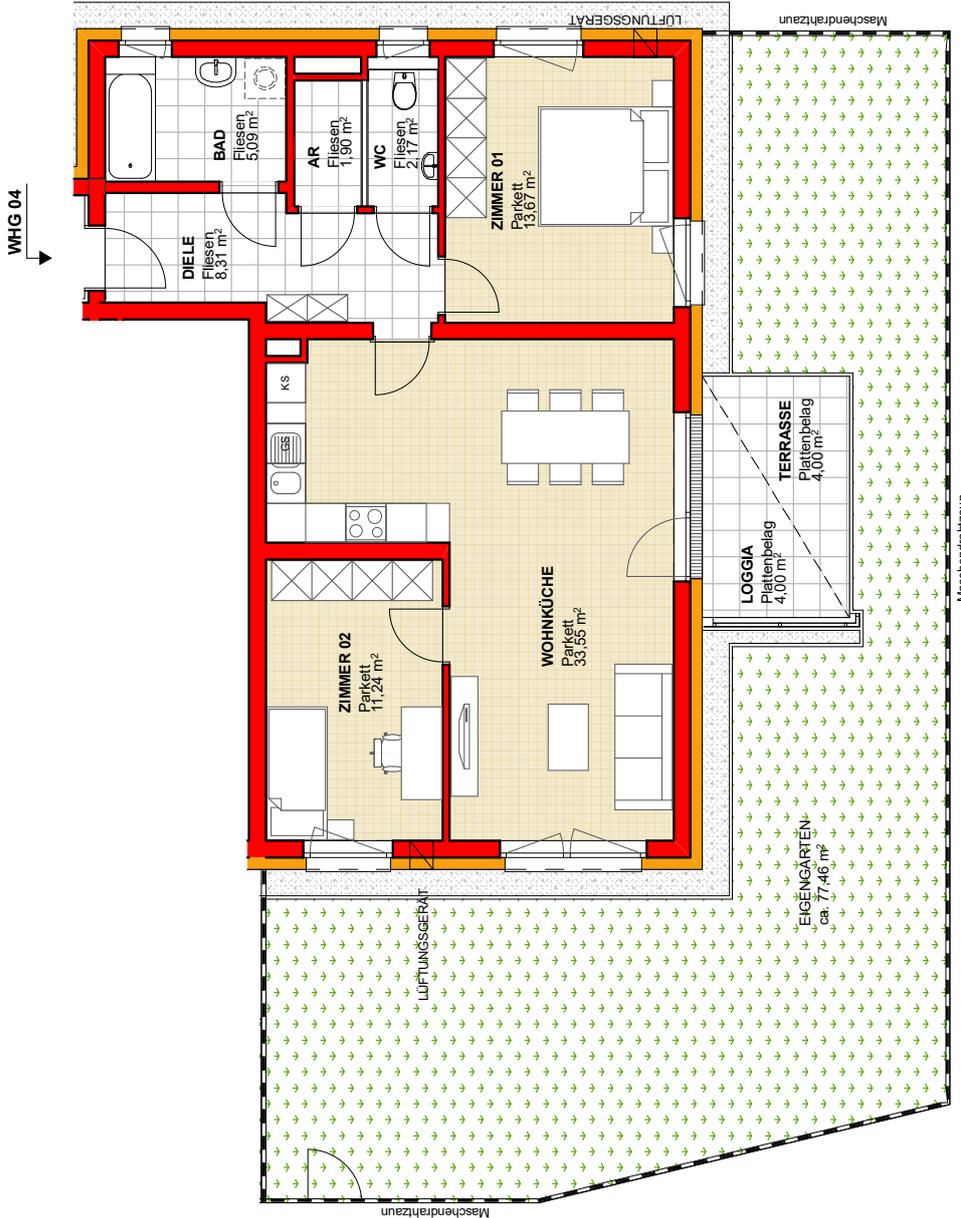


Maschendrahtzaun

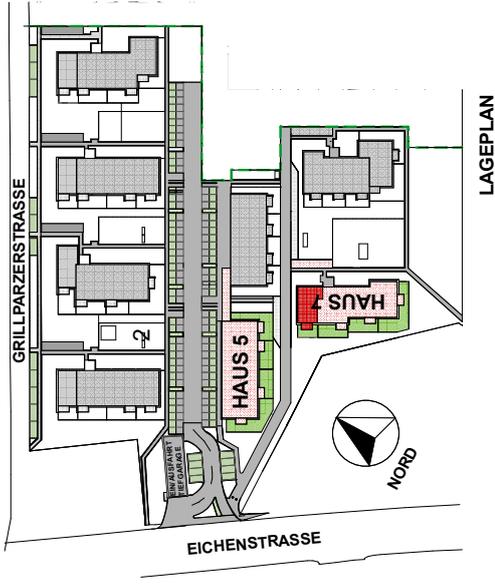
Haus 7



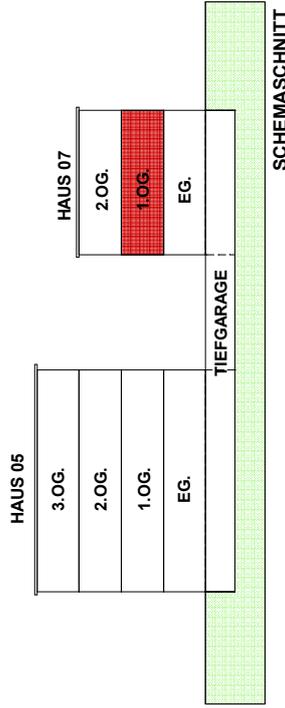
HAUS NR. ZIMMER 07 04 3 Raum WHG	75,93 m ² 4,00 m ² 79,93 m²
TERRASSE GARTEN	4,00 m ² ca.77,46 m ²



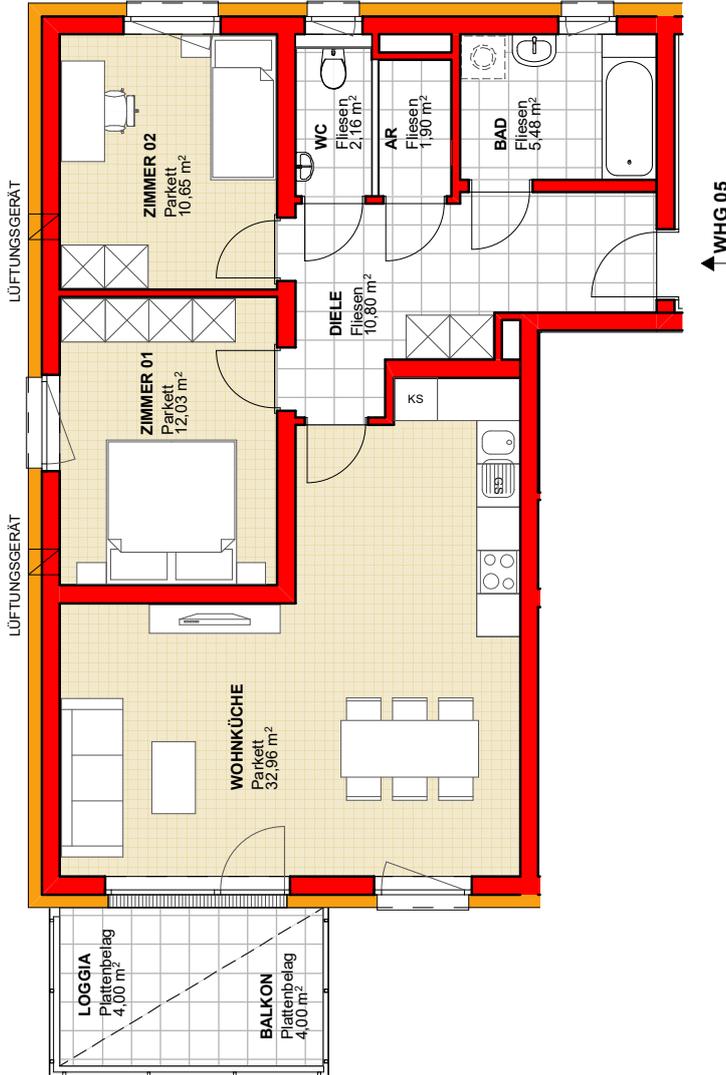
Haus 7



LAGEPLAN

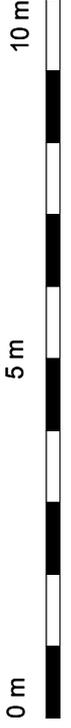


SCHEMASCHNITT

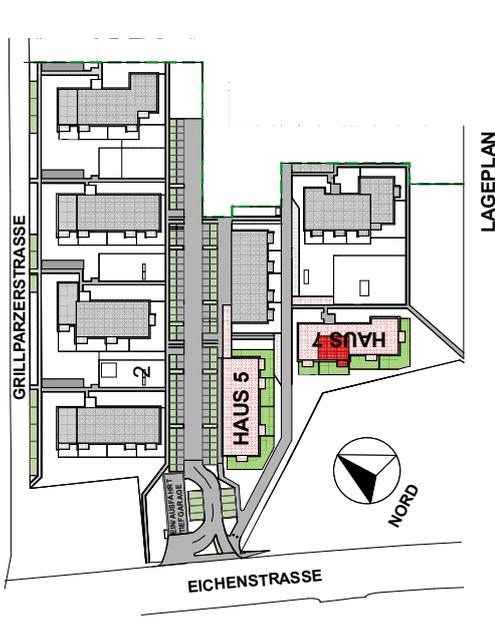


WVG 05

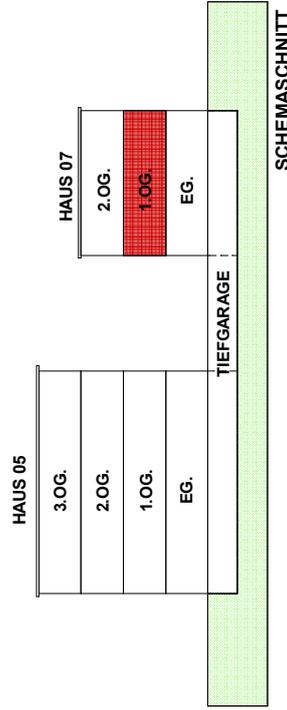
HAUS NR.	07
WHG NR.	05
ZIMMER	3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	75,98 m ²
LOGGIA	4,00 m ²
<u>WOHNNUTZFLÄCHE</u>	<u>79,98 m²</u>
BALKON	4,00 m ²



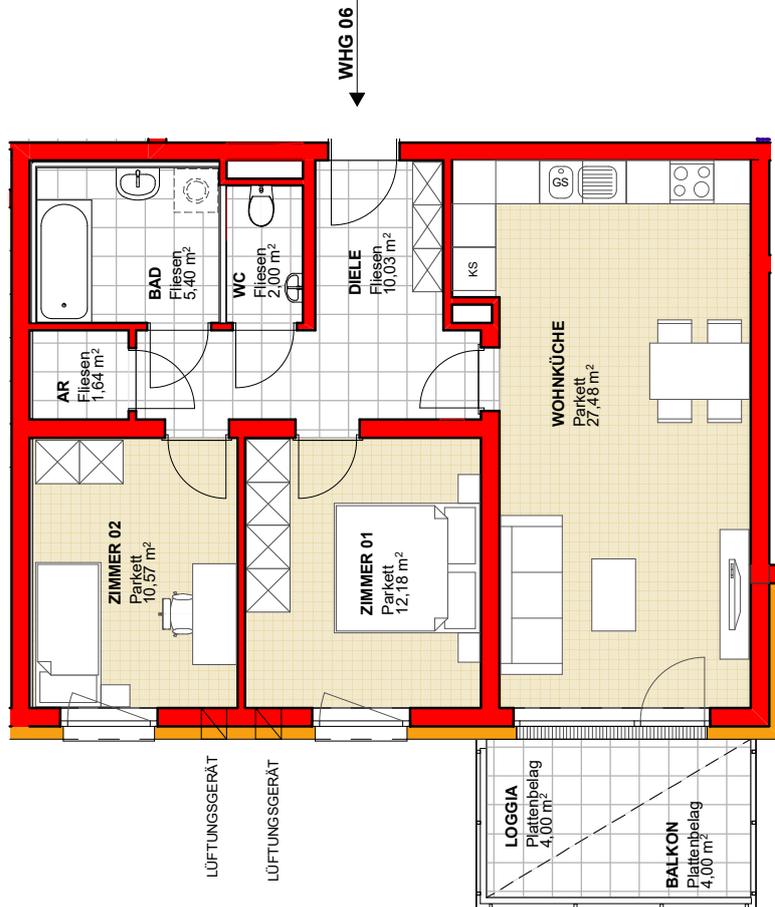
Haus 7



LAGEPLAN

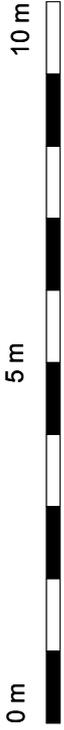


SCHEMASCHNITT

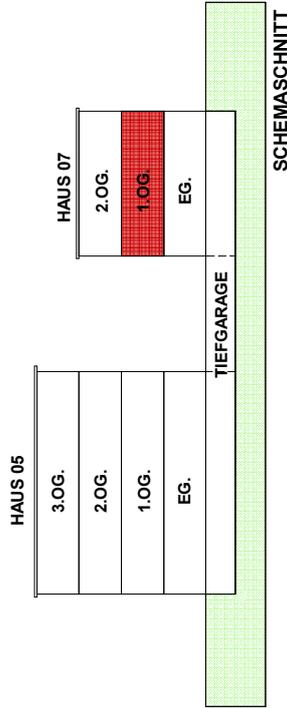
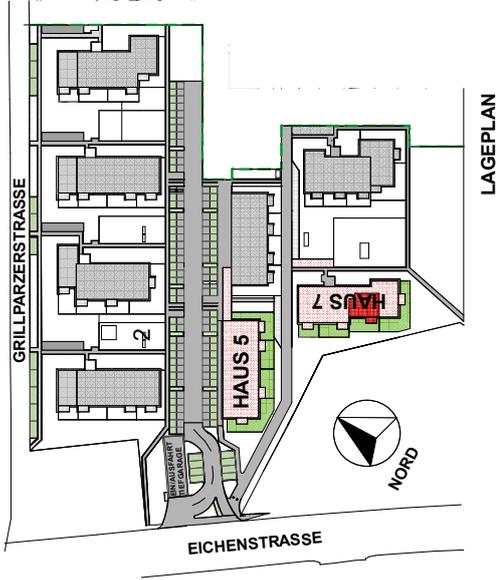


WHG 06

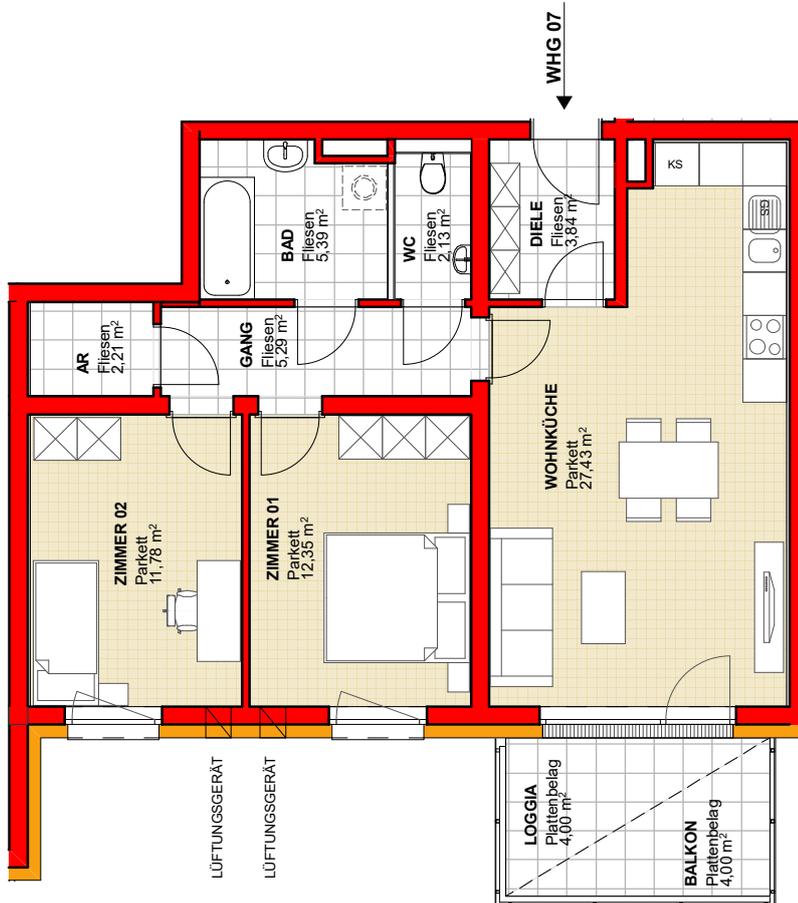
HAUS WHG NR. ZIMMER	07 06 3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	69,30 m ²
LOGGIA	4,00 m ²
<u>WOHNNUTZFLÄCHE</u>	<u>73,30 m²</u>
BALKON	4,00 m ²



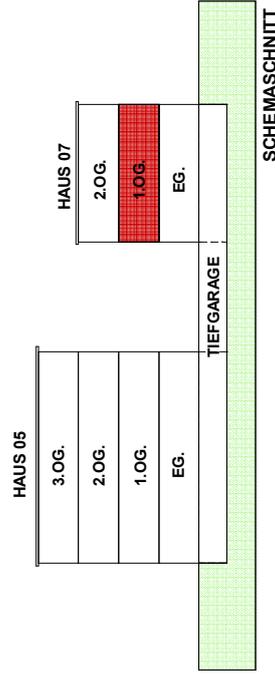
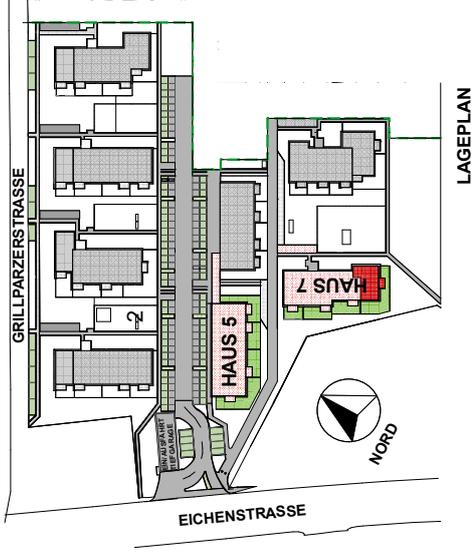
Haus 7



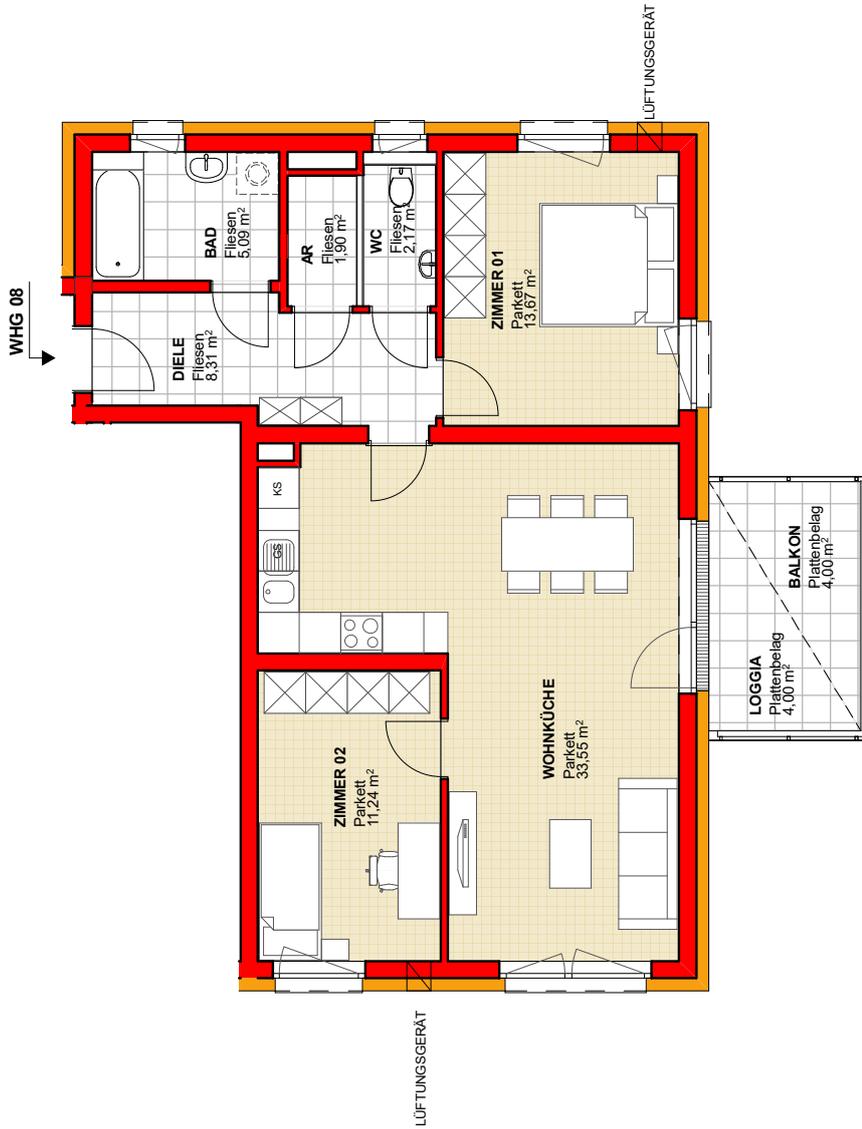
HAUS WHG NR. ZIMMER	07 07 3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	70,42 m ²
LOGGIA	4,00 m ²
<u>WOHNUTZFLÄCHE</u>	<u>74,42 m²</u>
BALKON	4,00 m ²



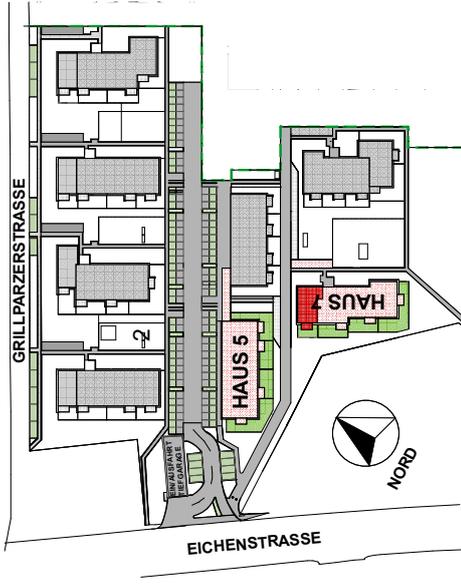
Haus 7



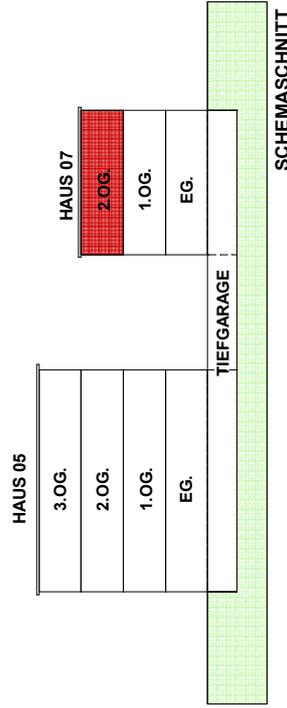
HAUS WHG NR. ZIMMER	07	08
	3 Raum WHG	3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	75,93 m ²	75,93 m ²
LOGGIA	4,00 m ²	4,00 m ²
<u>WOHNNUTZFLÄCHE</u>	79,93m²	79,93m²
BALKON	4,00 m ²	4,00 m ²



Haus 7

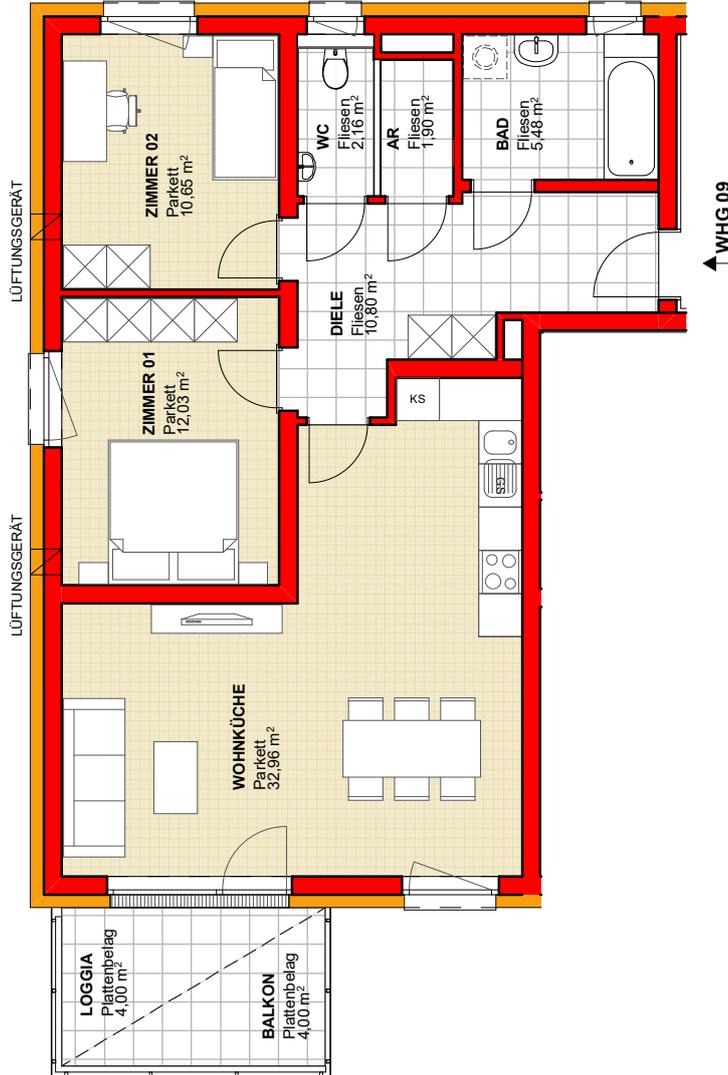
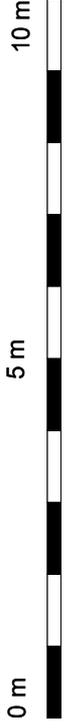


LAGEPLAN

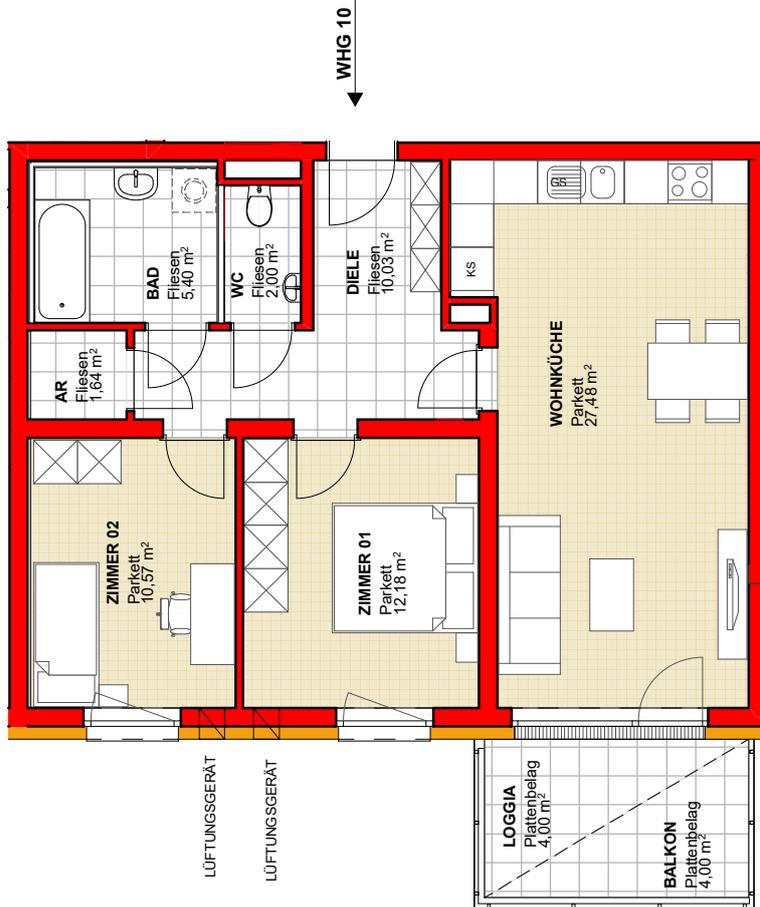
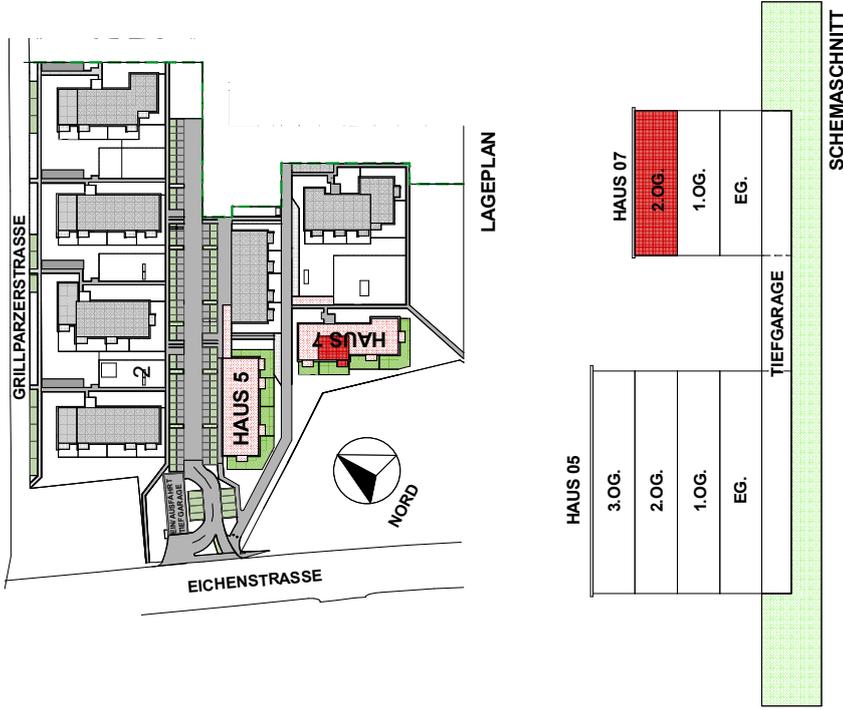


SCHEMASCHNITT

HAUS NR. ZIMMER	07 09
WOHNFLÄCHE	3 Raum WHG 75,98 m ²
LOGGIA	4,00 m ²
<u>WOHNNUTZFLÄCHE</u>	<u>79,98 m²</u>
BALKON	4,00 m ²



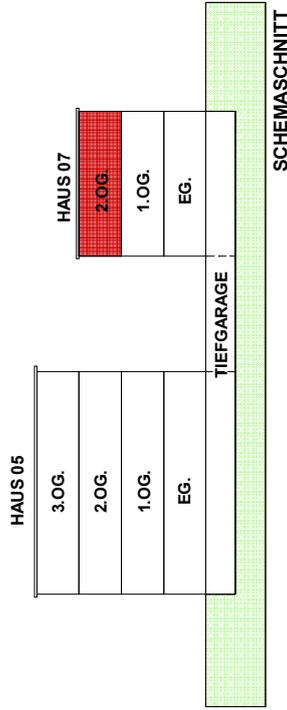
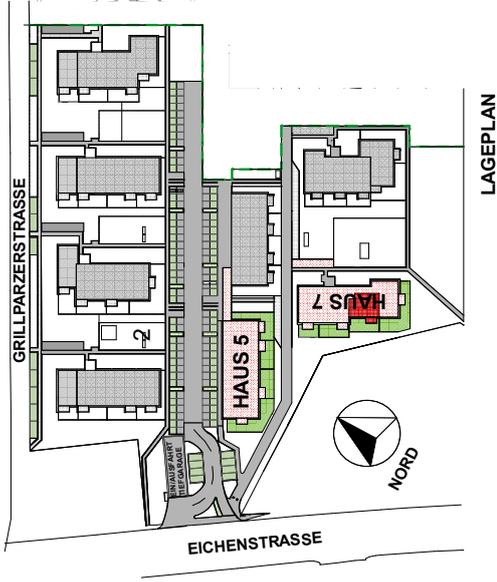
Haus 7



HAUS	07
WHG NR.	10
ZIMMER	3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	69,30 m ²
LOGGIA	4,00 m ²
<u>WOHNNUTZFLÄCHE</u>	<u>73,30 m²</u>
BALKON	4,00 m ²



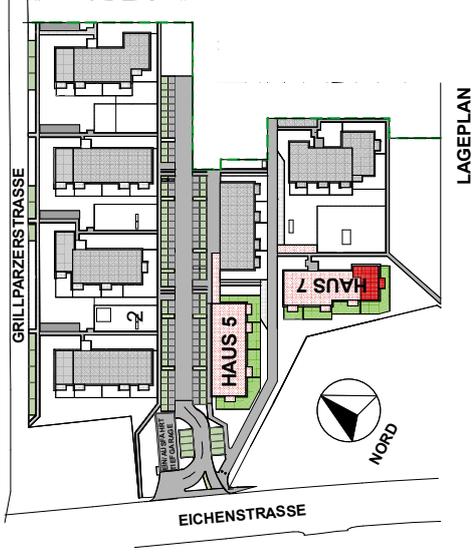
Haus 7



HAUS WHG NR. ZIMMER	07	11
	3 Raum WHG	
	WOHNFLÄCHE	70,42 m ²
	LOGGIA	4,00 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	74,42 m²	
BALKON	4,00 m ²	



Haus 7



LAGEPLAN

HAUS 05

3. OG.
2. OG.
1. OG.
EG.

HAUS 07

2. OG.
1. OG.
EG.

TIEFGARAGE

SCHEMASCHNITT



HAUS
WHG NR.
ZIMMER

07
12
3 Raum WHG

WOHNFLÄCHE
LOGGIA

75,93 m²
4,00 m²
79,93m²

WOHNNUTZFLÄCHE

BALKON

4,00 m²

0 m

5 m

10 m

Bauausführung

Qualität ist für uns von hoher Bedeutung. Aus diesem Grund handelt es sich bei allen gewählten Materialien und Ausstattungsgegenständen um hochwertige Produkte.

Bauweise Die Errichtung erfolgt in Massivbauweise mit tragenden 25 cm starken Ziegel-/Betonwänden, 20 cm starken Stahlbetondecken und Innenwänden aus 10 bzw. 12 cm starken Leichtwandziegeln. Die geforderten Schallschutzwerte zwischen den Wohnungen und zum Stiegenhaus werden durch die Errichtung von Schallschutztrennwänden erreicht. Die Häuser sind teilunterkellert, die Kellerwände betoniert und gegen Feuchtigkeitseintritt isoliert.

Innenputz Maschinengipsputz mit geringem Gipsanteil; Keller, Bad und WC mit Kalkzementputz

Außenputz Vollwärmeschutzfassade mit 18 cm Dämmstärke und Reibputz

Fußbodenaufbau schwimmender Heizestrich mit Wärme- und Trittschalldämmung und Bodenbelag (Fliese oder Parkett)

Stiegenhaus Bodenbelag aus Feinsteinzeug, Metallgeländerkonstruktion/Handlauf, abwischbare Wandbeschichtung, Brieffachanlage und Anschlagtafel im Eingangsbereich, Türsprechanlage, Feuerlöscher;

Schließanlage Die Schließanlage umfasst Haus-, Wohnungs- und Kellereingänge, das Garagentor sowie die Brieffachanlage. Zylinder mit Abtast-, Abbruch- und Aufbohrschutz; In der Standardausführung sind fünf Schlüssel enthalten.

Kellergeschoss In der Kellerebene sind eine Waschküche inklusive Trockenraum, die Parteienkeller, ein Kinderwagen-Fahrradraum sowie die Technikräume angeordnet. Der direkte Zugang zur Tiefgarage ist über den Keller möglich. Der Bodenbelag in den Kellerabteilen wird mit beschichtetem Estrich ausgeführt. Die Waschküche wird mit Ausgussbecken, Wasseranschluss und Steckdose ausgestattet. Der Wasch/Trockenraum ist beheizbar (Heizkörper).

Aufzugsanlage Ein behindertengerechter Personenaufzug mit Notrufsystem in jedem Haus, vom Keller bis ins 2. bzw. 3. Obergeschoss reichend.

Dach Flachdachausbildung mit erforderlicher Wärmedämmung und Bekiesung;

Außenanlagen Die Zufahrtsstraße und die Gehwege werden asphaltiert und die Parkplätze mit GMS-Grünmuldensteinen ausgeführt, die verbleibenden Grünflächen mit einer Rasensaat versehen und mit Bäumen und Sträuchern gärtnerisch gestaltet. Spielflächen für Kinder mit Sitzgelegenheiten zum gemütlichen Verweilen sind vorgesehen. Der zentrale Müll- und Fahrradabstellplatz wird überdacht und versperrbar ausgeführt.



Ihre Wohnung

Eigengärten Die Gartenflächen werden mit vorhandenem Erdmaterial humusiert und anschließend begrünt. Die Abgrenzung der Eigengärten erfolgt durch einen Maschendrahtzaun. Zur Bewässerung der Gartenflächen ist ein Wasseranschluss vorgesehen.



Bauseits bedingte Änderungen in der Bauausführung müssen wir uns vorbehalten. Vor der Bestellung von Einrichtungen (z.B. Küche, Schränke und dergleichen) sind Naturmaße zu nehmen, da die im Plan eingezeichneten Maße Rohbaumaße sind (Putzstärke und Bauleranzen sind nicht enthalten).

Wohnungseingangstür Vollbautüren Klimaklasse C, einbruchhemmend, mit beidseitiger Kunstharz-Plattenbeschichtung, Einbauzylinder für Zentralsperre, ein optischer Türgucker, zusätzliches Sicherheitsschloss und Sicherheitswechselbeschlag, Metallzarge mit umlaufender Gummidichtung;

Innentüren weiße Vollbautüren mit Stahlzargen, ein Stück Glasausschnitt pro Wohnung

Innenwand- und Deckenflächen Mineralischer Anstrich in weiß; die Wandfliese im Bad bis ca. 2,00 m und im WC bis ca. 1,50 m Höhe;

Fenster und Außentüren Kunststoffprofile in weiß, Isolierglas mit einem U-Wert laut Energieausweis, Dreh- bzw. Drehkippschläge; Fensterbänke innen und außen mit weißer Oberfläche;

Sonnenschutz Es wird kein Sonnenschutz ausgeführt. Der Einbau als Sonderwunsch (kostenpflichtig) ist möglich.

Fußböden Die Böden im Vorraum, Abstellraum, Bad und WC werden verflies. Für Bodenfliesen bieten wir Ihnen innerhalb der Standardausführung drei Varianten zur Auswahl an. Wandfliesen im Bad und WC in weiß. Die Wohnküche sowie das Schlaf- und Kinderzimmer werden mit einem Parkettboden in Eiche ausgestattet. Loggien, Balkone und Terrassen erhalten einen Betonplattenbelag.

Dezentrale Wohnraumlüftung Für die Be- und Entlüftung der Wohnungen werden in den Schlafzimmern Einzelwohnraumlüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung eingebaut.

Elektroinstallation Schalter und Steckdosenprogramm in reinweiß;

Ihre Wohnung

Die Ausführung erfolgt entsprechend dem Installationsplan den Sie gemeinsam mit dem Wohnungsplan im Maßstab 1:50 erhalten.

Sanitärinstallation Sämtliche Einrichtungsgegenstände werden in Sanitärkeramik bzw. emailliertem Stahlblech (für Badewanne) in weiß ausgeführt.

Grundausstattung WC:

Tiefspül-Wandklosett und Unterputzspülkasten mit 2-Mengen-Spültechnik, Handwaschbecken (50/25 cm) mit Kaltwasseranschluss und Standventil, ein Lüfter

Grundausstattung Bad:

Waschtisch (60/48 cm) mit Einhandmischer, Einbaubadewanne (170/75 cm) mit Wannenfüll/Brause-Einhandmischer, Brauseschlauch verchromt (ca. 1,25 m lang), Waschmaschinenanschluss, ein Lüfter

Grundausstattung Küche:

Kalt- und Warmwasseranschluss inklusive Ablauf; Die individuelle Verrohrung, die Küchenarmaturen, die Abwäsche und dergleichen sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

Bitte überprüfen Sie, ob die Standardanordnung für Abwäsche, E-Herd, etc. Ihrer Küchenplanung entspricht. Änderungen können kostengünstig nur vor den Verlege-/Verputzarbeiten ausgeführt werden.

Heizungs- und Warmwasserinstallation Erfolgt durch die Fernwärme mit Wohnungsstationen für Heizung und Warmwasser. Die Raumheizung wird mit Fußbodenheizung über ein Raumthermostat im Wohnzimmer ausgeführt. Die Verbrauchsabrechnung erfolgt direkt mit dem Fernwärmeversorger Linz AG.

Keller Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet, welches mit Lattenwänden abgegrenzt ist. Die Beleuchtung und die Steckdose im Abteil sind nicht im Standardumfang enthalten.



Telekommunikation Die Anschlusskosten für Kabel-TV sind in den Gesamtbaukosten enthalten. Die laufende Benutzungsgebühr, laut Vorschreibung, ist direkt mit dem Kabel-Betreiber abzurechnen. Im Wohnzimmer wird eine Antennendose voll funktionsfähig, im Schlaf- und Kinderzimmer jeweils ein Leerrohr inklusive Steckdose ausgeführt. Wir weisen darauf hin, dass unabhängig von der Art des Anschlusses für Radio bzw. TV, die Rundfunk- und Fernsehgebühr laut Rundfunkgebührengesetz in jedem Fall zu entrichten ist.

Die Häuser sind mit einer gemeinsamen Antennenanlage (SAT-Anlage) ausgestattet.

Standardausstattung Im Rahmen einer Ausstellung, zu der wir Sie gesondert einladen, wird Ihnen die Standardausstattung für Bodenbeläge, Fliesen, Armaturen und Einrichtungsgegenstände für Bad, WC und dergleichen vorgestellt.

Kosten Haus 5

Wohnung Nr.	Geschoss	Anzahl der Räume	Gesamt-m ² Wohnnutzfläche	davon Loggia m ²	Balkon (B), Terrasse (T) oder Garten (G) ca. m ²	voriüfiger Baukostenbeitrag €	voriüfiger monatlicher Wohnungsaufwand* €	Genossenschaft
1	EG	3	77,60	4	T 4 G 81	2.760	770	Baureform-Wohnstätte
2	EG	3	73,23	4	T 4 G 41	2.604	720	Lebensräume
3	EG	3	73,22	4	T 4 G 40	2.604	720	Baureform-Wohnstätte
4	EG	3	78,62	4	T 4 G 62	2.796	775	Familie
5	1. OG	3	77,60	4	B 4	2.760	750	Baureform-Wohnstätte
6	1. OG	3	73,23	4	B 4	2.604	710	Lebensräume
7	1. OG	3	73,22	4	B 4	2.604	710	Baureform-Wohnstätte
8	1. OG	3	78,62	4	B 4	2.796	755	Familie
9	2. OG	3	77,60	4	B 4	2.760	750	Baureform-Wohnstätte
10	2. OG	3	73,23	4	B 4	2.604	710	Lebensräume
11	2. OG	3	73,22	4	B 4	2.604	710	Baureform-Wohnstätte
12	2. OG	3	78,62	4	B 4	2.796	755	Familie
13	3. OG	3	77,60	4	B 4	2.760	750	Baureform-Wohnstätte
14	3. OG	3	73,23	4	B 4	2.604	710	Lebensräume
15	3. OG	3	73,22	4	B 4	2.604	710	Baureform-Wohnstätte
16	3. OG	3	78,62	4	B 4	2.796	755	Familie

* inklusive Tiefgaragenparkplatz, Betriebs-, Instandhaltungs-, Verwaltungskosten und Umsatzsteuer, ohne Heizung, Warmwasser und Strom für die Wohnung

Kosten Haus 7

Wohnung Nr.	Geschoss	Anzahl der Räume	Gesamt-m ² Wohnnutzfläche	davon Loggia m ²	Balkon (B), Terrasse (T) oder Garten (G) ca. m ²	voriufiger Baukostenbeitrag €	voriufiger monatlicher Wohnungsaufwand* €	Genossenschaft
1	EG	3	79,98	4	T 4 G 24	2.844	775	Baureform-Wohnstätte
2	EG	3	73,30	4	T 4 G 39	2.607	720	Lebensräume
3	EG	3	74,42	4	T 4 G 39	2.647	730	Baureform-Wohnstätte
4	EG	3	79,93	4	T 4 G 77	2.844	790	Familie
5	1. OG	3	79,98	4	B 4	2.844	770	Baureform-Wohnstätte
6	1. OG	3	73,30	4	B 4	2.607	710	Lebensräume
7	1. OG	3	74,42	4	B 4	2.647	720	Baureform-Wohnstätte
8	1. OG	3	79,93	4	B 4	2.843	770	Familie
9	2. OG	3	79,98	4	B 4	2.844	770	Baureform-Wohnstätte
10	2. OG	3	73,30	4	B 4	2.607	710	Familie
11	2. OG	3	74,42	4	B 4	2.647	720	Baureform-Wohnstätte
12	2. OG	3	79,93	4	B 4	2.843	770	Lebensräume

* inklusive Tiefgaragenparkplatz, Betriebs-, Instandhaltungs-, Verwaltungskosten und Umsatzsteuer, ohne Heizung, Warmwasser und Strom für die Wohnung

Finanzierung/Sonderwunsch

Die Wohnanlage Eichen- bzw. Grillparzerstraße, Haus 5+7, wird mit Wohnbauförderungsmitteln des Landes Oberösterreich nach dem OÖ Wohnbauförderungsgesetz 1993 errichtet.

Die Zusicherung für das Bauvorhaben, WO-2021-161812, liegt bereits vor.

Nach Bezug der Wohnanlage und bei Vorliegen der Förderungsvoraussetzungen kann beim Amt der OÖ Landesregierung um eine **Wohnbeihilfe** zur Minderung des laufenden Wohnungsaufwandes angesucht werden.

Der vorläufige monatliche Wohnungsaufwand wird in der Kostenaufstellung ausgewiesen. Dieser beinhaltet den Instandhaltungsbeitrag, die Betriebs-, Verwaltungs- und Finanzierungskosten (Darlehensrückzahlungen) und die Umsatzsteuer. Die Kosten für Heizung, Warmwasser und Strom sind darin nicht enthalten.

Das Land Oberösterreich sieht für geförderte Mietwohnungen eine Eigenmittelleistung der Bewohner in der Höhe von 2 % der Baukosten vor. Dieser **Baukostenbeitrag** ist 3 Wochen nach der Wohnungszuweisung zur Zahlung fällig und gelangt bei Auszug gemäß den Bestimmungen des § 17 WGG mit einer Abschreibung von 1% pro Jahr zur Rückzahlung.

Die Mitgliedschaft bei den Gesellschafter-Genossenschaften „Baureform-Wohnstätte“, „Familie“ oder „Lebensräume“ ist – falls noch nicht vorhanden – spätestens vor der Wohnungsübergabe zu erledigen. Die erforderlichen Unterlagen werden von uns vorher übermittelt. Sollten Sie bereits über eine Mitgliedschaft verfügen, ersuchen wir um Mitteilung.

Sonderwünsche

Alle von uns gewählten Materialien und Ausstattungsgegenstände sind gute Qualitätsklasse. Sollten Sie jedoch bei den angeführten Materialien bzw. Ausstattungsgegenständen Änderungen vornehmen wollen, so haben Sie die beschränkte Möglichkeit, Sonderwünsche in Auftrag zu geben.

Den Rahmen für Sonderwünsche wollen wir grundsätzlich offen halten. Wir sehen dort Grenzen, wo tragende Konstruktionen betroffen sind, behördliche Vorschriften dagegen sprechen, terminliche Gründe eine Zustimmung nicht mehr erlauben, oder die Interessen anderer Wohnungsnutzer betroffen sind.

Wir ersuchen Sie, Ihre Sonderwünsche unbedingt schriftlich und rechtzeitig mittels anhängendem Formblatt an uns zu senden.

Für bereits zum Zeitpunkt Ihres Sonderwunschansuchens ausgeführte Arbeiten bzw. gelieferte Materialien kann keinesfalls eine Rückvergütung erfolgen.

Für die rechtzeitige Lieferung, Montage bzw. Durchführung, die Qualitäts- und Rechnungskontrolle, Geltendmachung von Mängel und Gewährleistung sind Sie selbst verantwortlich. Die VLW übernimmt dafür keine Haftung.

Wir empfehlen Ihnen, über die Sonderwünsche jedenfalls schriftliche Kostenvoranschläge einzuholen und die Notwendigkeit zu prüfen.

Das Betreten der Baustelle (Besichtigung der Wohnung, Kontrolle von Sonderwünschen) ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Bauleiters oder des Poliers und auf eigene Gefahr gestattet.

Sonderwunsch

Formblatt - Sonderwunschansuchen

Name:

Adresse:

Tel. privat:Fax privat:

Tel. dienstl.:Fax dienstl.:

E-Mail:

Ich ersuche um Genehmigung für die Durchführung nachfolgend angeführter Sonderwünsche.

Anmerkung: Mit diesem Ansuchen entsteht Ihnen keine Verpflichtung zur Ausführung!

Voraussetzung für die Sonderwunschbearbeitung ist die Vertragsunterzeichnung!

Bauvorhaben: Marchtrenk, Eichen- bzw. Grillparzerstraße, Haus 5+7 - 28 Mietwohnungen

Haus Nr.:Wohnung Nr.:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ort - Datum

Unterschrift

Nach Erhalt der Zusage - durch die VLW Bauleitung - für oben angeführte Ausstattungsänderungen (- Ergänzungen) geben Sie Ihren Sonderwunsch nach Einholung eines Angebotes direkt bei der ausführenden Firma in Auftrag.

Notizen

Datenschutz

Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Daher verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten nur im Einklang mit den gesetzlichen Datenschutzvorschriften der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie des Datenschutzgesetzes (DSG).

Unter <https://www.vlw.at/datenschutzerklaerung/> möchten wir Sie über die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitungen im Rahmen unserer Dienstleistungen informieren.

Weiters weisen wir darauf hin, dass im Zusammenhang mit diesem Bauprojekt Ihre Kontaktdaten (Mail-Adresse, Telefonnummer, Adresse) an beauftragte Firmen für die Erfüllung von Sonderwünschen bzw. Bauarbeiten weitergegeben werden.

Anfragen zum Thema Datenschutz senden Sie bitte an die Adresse datenschutz@vlw.at.

VLW Vereinigte Linzer Wohnungsgenossenschaften

Gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Blumauerstraße 19
A-4020 Linz

E-mail: office@vlw.at, **Internet:** www.vlw.at, **Tel.:** (0732) 65 34 61, **Fax:** (0732) 65 34 61-19,
Firmenbuch: FN 76552b, LG Linz



Im Leben zu Hause