





Die "VLW Vereinigte Linzer Wohnungsgenossenschaften" setzt als ein gemeinnütziges Unternehmen auf Produkt- und Dienstleistungsqualität. Die Umsetzung dieser beiden Faktoren wird seit nun **80 Jahren** erfolgreich durchgeführt.

#### Unsere Ziele Top-Qualität und hohe Standards

- zukunftsweisende Energieprojekte
- · kompetent geplante Wohn- und Außenanlagen mit hohem Wohlfühlfaktor
- · familien- und kindergerechte Planungen
- Kundenorientierung: rasche und kompetente Betreuung

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Bauleitung Hr. Bmst. Ing. Dieter Royer, Tel.: (0732) 653461-14, E-mail: dieter.royer@vlw.at und Fr. Sandra Haretzmüller Tel.: (0732) 653461-13,

E-mail: sandra.haretzmueller@vlw.at; Wohnungsinformation Fr. Birgit Moser, Tel.: (0732) 653461-37, E-mail: birgit.moser@vlw.at





In ruhiger, zentraler Lage entsteht eine moderne Wohnanlage mit 45 geförderten Mietwohnungen inklusive Tiefgarage und Parkplätzen im Freien.



**Top** In rund 800 m erreichen Sie fußläufig den Traunsee. Weiters finden Sie Geschäfte und Möglichkeiten für Unterhaltung und Freizeitgestaltung in der näheren Umgebung.

#### Schulbildung Kindergarten und Schulen im nahen Umfeld



Bilder @ 2021 GeoContent, Geoimage Austria, Maxar Technologies, Salzburg AG / Wenger Oehn, Kartendaten @ 2021

#### Projektüberblick

Die Wohnanlage besteht aus drei mehrgeschossigen Wohnhäusern mit jeweils 15 Wohneinheiten, einer Teilunterkellerung mit Kellerabteilen, Allgemeinräumen, einen Fahrrad- und Trockenraum sowie einer gemeinsamen Tiefgarage.

Den EG-Wohnungen ist eine Loggia, eine Terrasse bzw. ein Balkon und teilweise eine private Grünfläche direkt zugeordnet. Alle anderen Wohnungen erhalten eine Loggia bzw. einen Balkon.

Die Tiefgarage mit 45 PKW-Stellplätzen ist von jedem Wohnhaus direkt zugängig. Die außerhalb der Wohngebäude befindlichen Tiefgaragenflächen werden intensiv begrünt. Weiters entstehen im Außenbereich PKW-Stellplätze, ein Spielplatz, Wäschetrockenplätze sowie ein Müllraum.

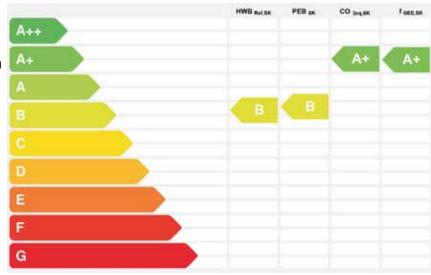
Alle Wohnungen und Allgemeinbereiche sind barrierefrei, entsprechend den Vorgaben für anpassbaren Wohnbau, ausgeführt.

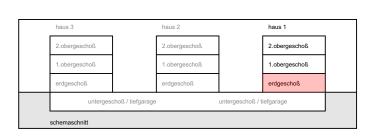
#### Wohnungsangebot

2-Raum-Wohnungen mit ca. 54-59 m²
 3-Raum-Wohnungen mit ca. 77-86 m²

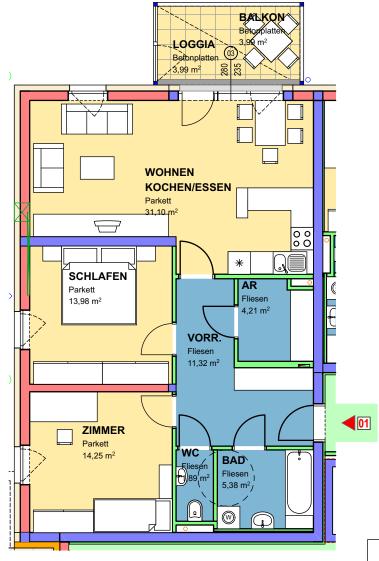
#### Ein kurzer Überblick

- hoher Wohnkomfort durch zentrale und ruhige Lage
- barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen
- Holzparkettboden in allen Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmern
- Errichtung als Optimalenergiehaus mit Einzelwohnraumlüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung im Wohnzimmer, HWB= 32 kWh/m²a, fGEE= 0,61-0,63
- Raumheizung über Fußbodenheizung mit Referenzthermostat im Wohnzimmer
- Die Beheizung erfolgt über eine Pellets-Zentralheizungsanlage.
- Warmwasserbereitung über Elektrospeicher im Bad
- Jede Wohnung erhält eine Loggia, einen Balkon oder eine Terrasse.
- EG-Wohnungen teilweise mit Gartenfläche und Wasseranschluss
- Spiel- und Erholungsflächen im Freien
- Jede Wohnung verfügt über einen Parkplatz sowie ein Kellerabteil.
- Parkplätze im Freien
- Tiefgarage mit direktem Zugang ins Haus
- geplante Wohnungsübergabe:
  I. bis II. Quartal 2023

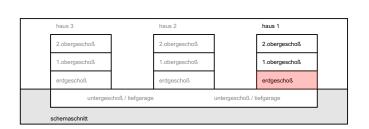


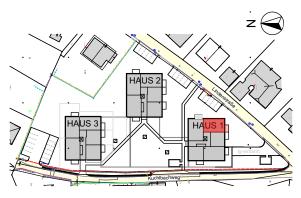


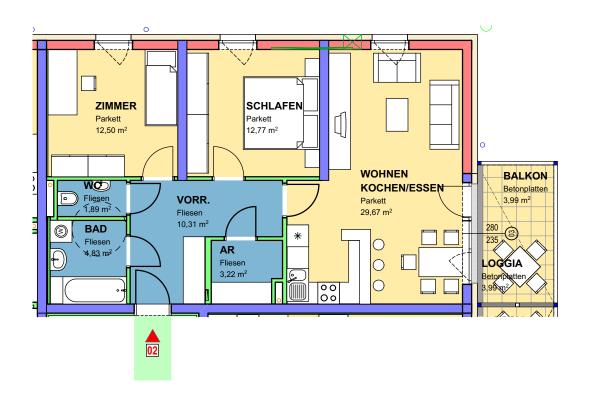


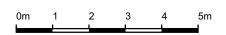


IOPUI	Haus 1
Wohnfläche	82,14 m²
Loggia	3,99 m²
Wohnnutzfläche	86,12 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

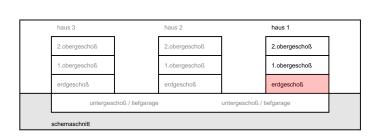


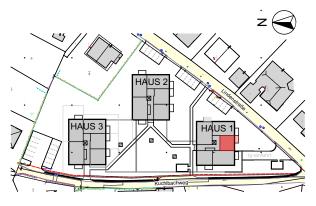


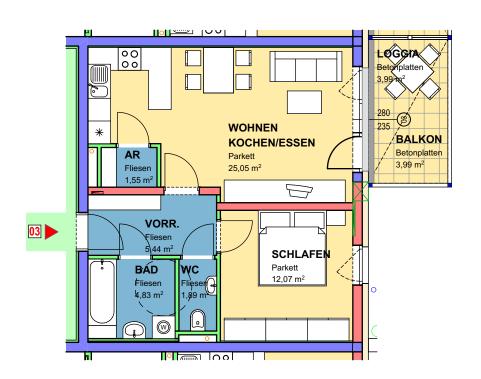




TOP 02	Haus 1
Wohnfläche Loggia	75,19 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	79,18 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

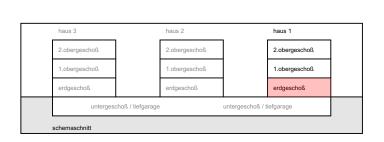


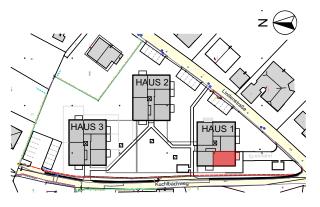


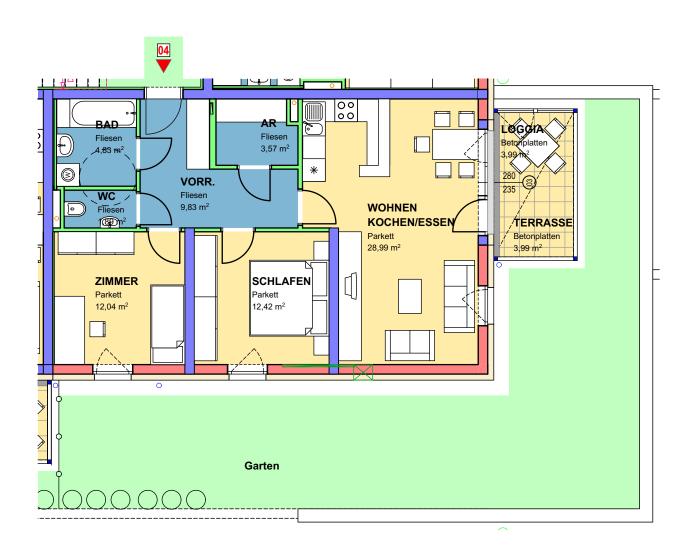


0m	1	2	3	4	5m
	_	_	_		

TOP 03	Haus 1
Wohnfläche Loggia	50,83 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	54,82 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

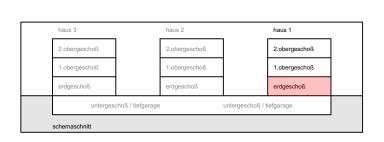


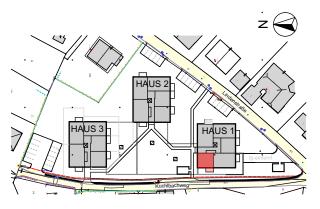


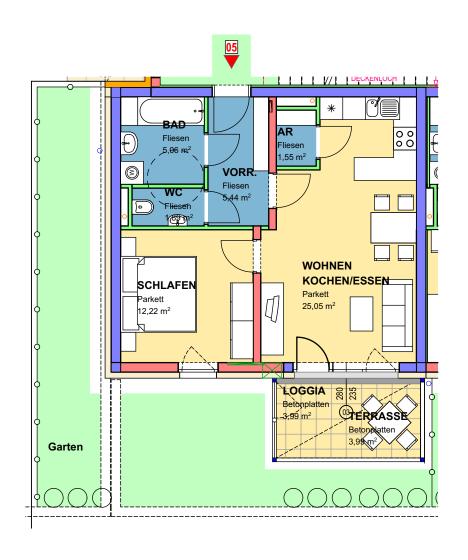


0m	1	2	3	4	5m
	_	_	_	_	

TOP 04	Haus 1
Wohnfläche	73,58 m²
Loggia	3,99 m²
Wohnnutzfläche	77,56 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²
Gartenfläche	ca. 71,00 m²



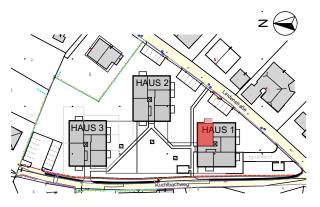


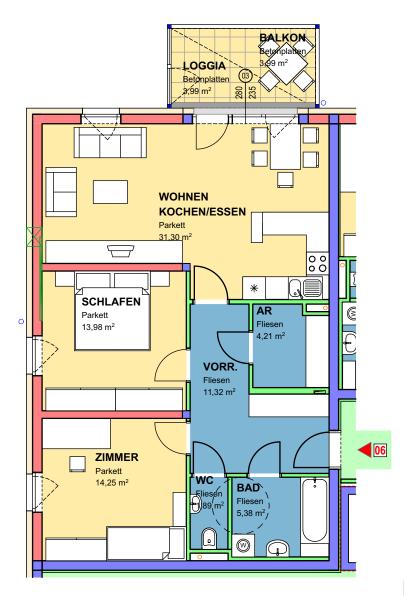


0m	1	2	3	4	5m
1		-	ĭ		1

<b>TOP 05</b>	Haus 1
Wohnfläche	51,21 m²
Loggia	3,99 m²
Wohnnutzfläche	55,19 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²
Gartenfläche	ca. 41,00 m <sup>2</sup>



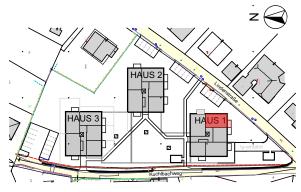


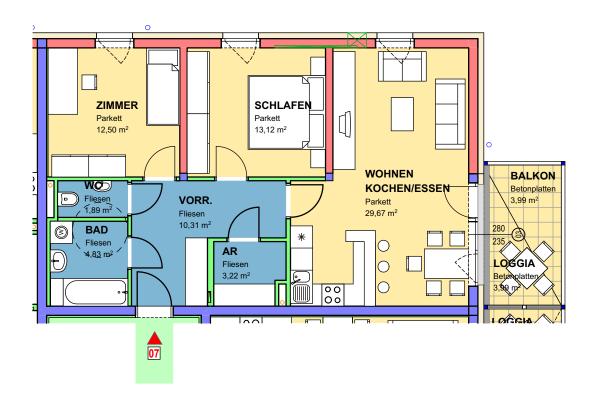


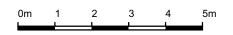
0m	1	2	3	4	5m	
	-1	_		_	_	

TOP 06	Haus 1
Wohnfläche Loggia	82,33 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	86,32 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

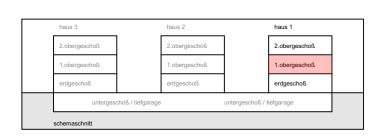


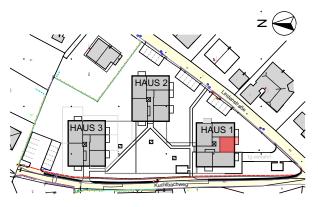


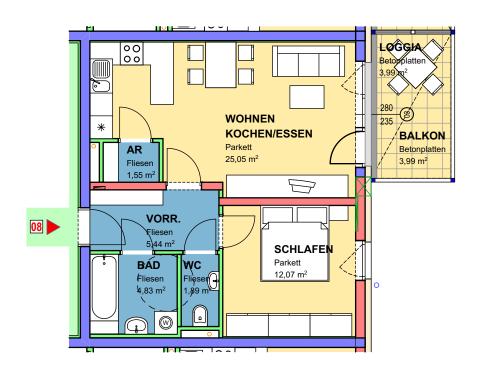




TOP 07	Haus 1
Wohnfläche Loggia	75,54 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	79,53 m²
Terrasse/Balkon	3.99 m²

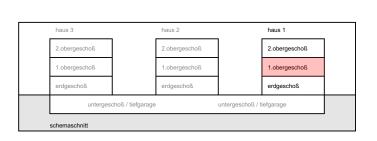


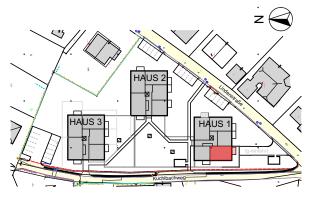


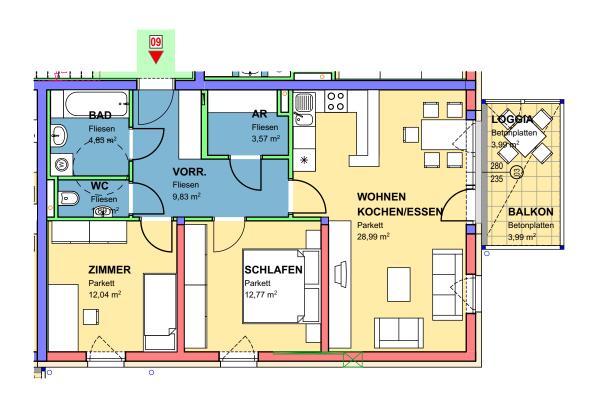




TOP 08	Haus 1
Wohnfläche Loggia	50,83 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	54,82 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

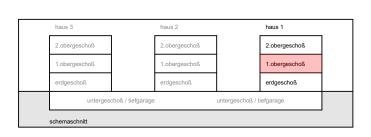


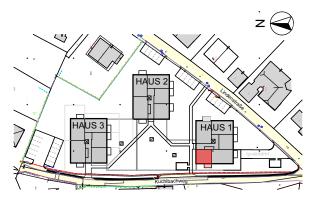


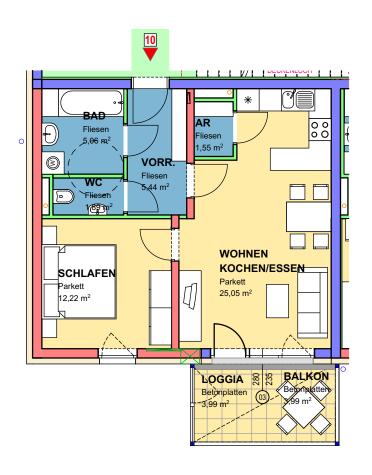


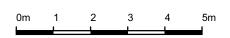
0m	1	2	3	4	5m
	_				_

TOP 09	Haus 1
Wohnfläche Loggia	73,93 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	77,91 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

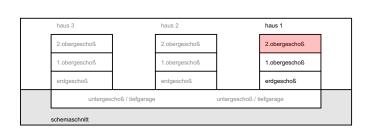


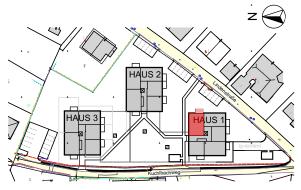


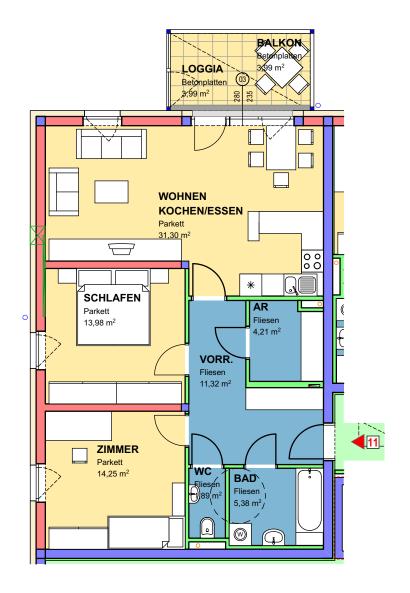




TOP 10	Haus 1
Wohnfläche Loggia	51,21 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	55,19 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

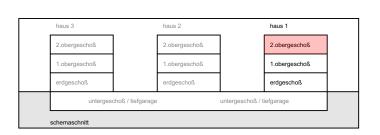


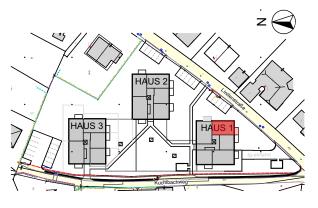


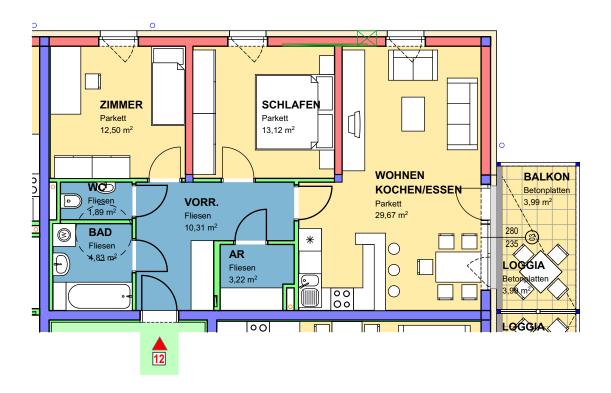


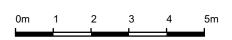


TOP 11	Haus 1
Wohnfläche Loggia	82,33 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	86,32 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

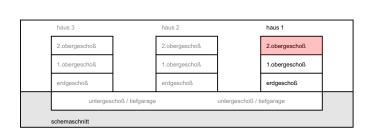


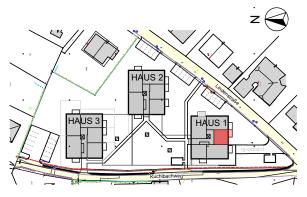


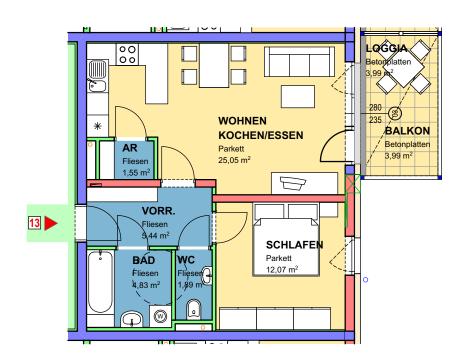




TOP 12	Haus 1
Wohnfläche Loggia	75,54 m <sup>2</sup> 3,99 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	79,53 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

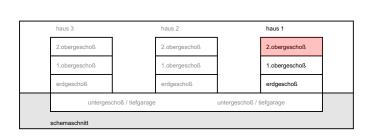


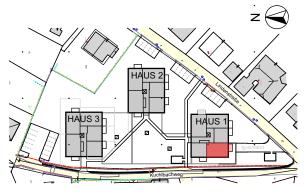


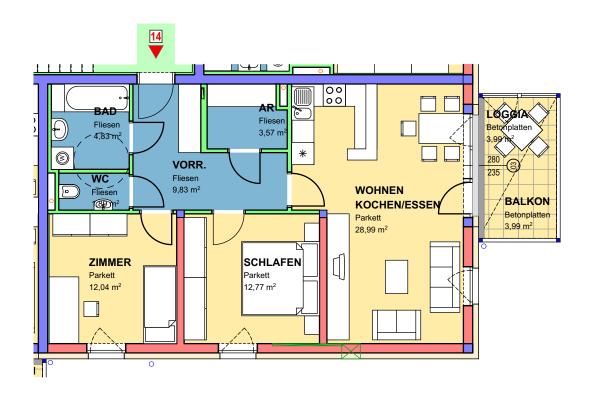


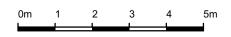


TOP 13	Haus 1
Wohnfläche Loggia	50,83 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	54,82 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²



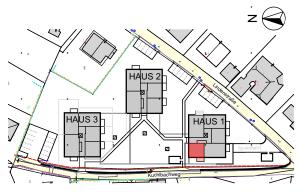


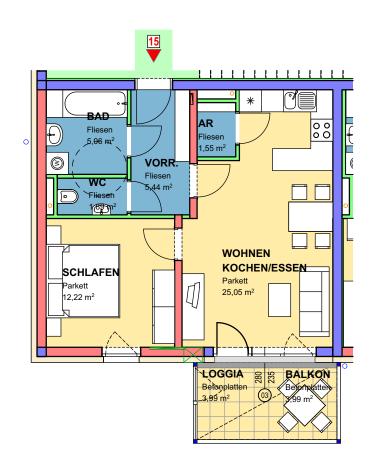




TOP 14	Haus 1
Wohnfläche Loggia	73,92 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	77,91 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

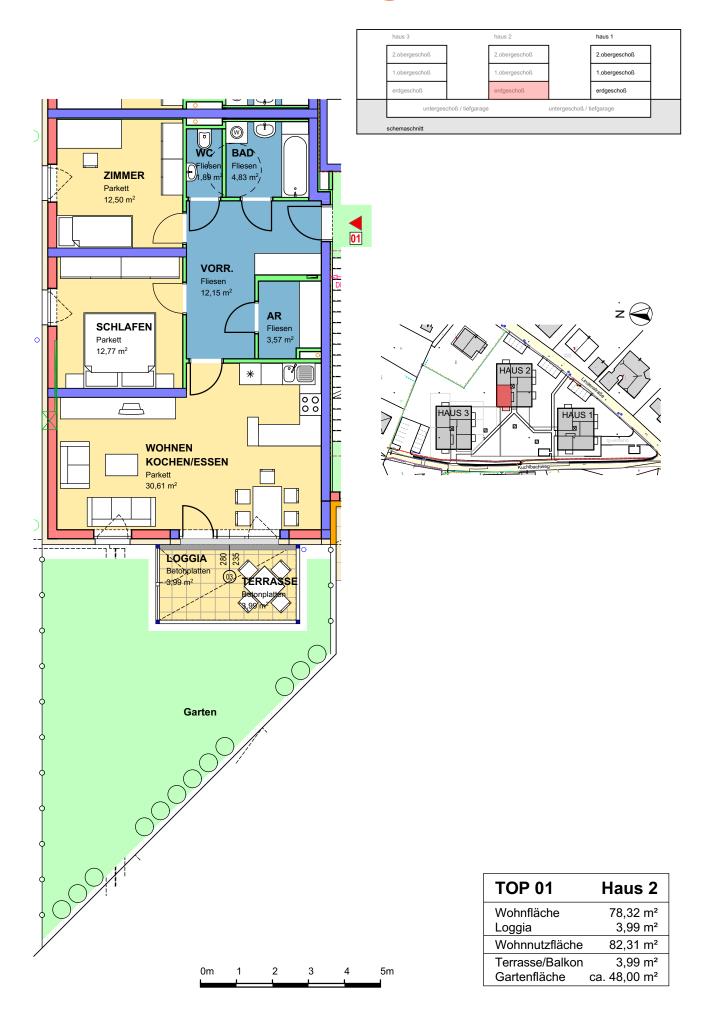




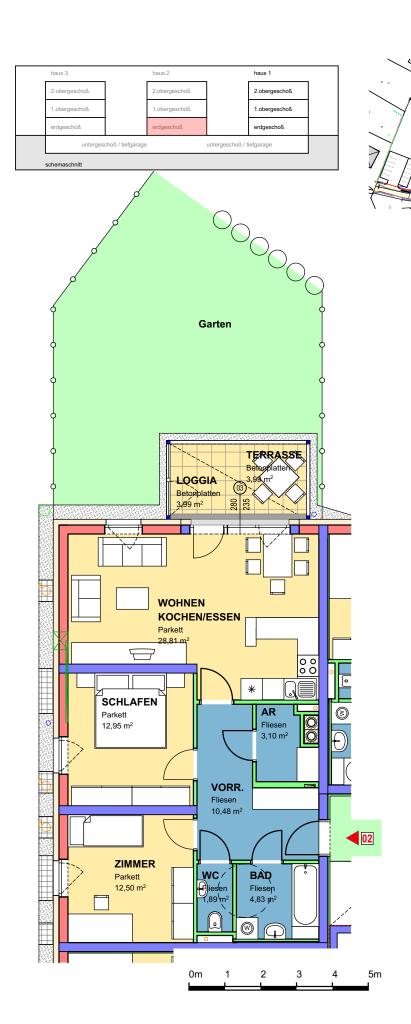




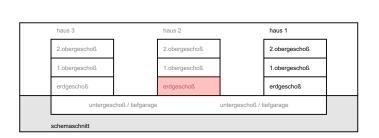
TOP 15	Haus 1
Wohnfläche Loggia	51,21 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	55,19 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

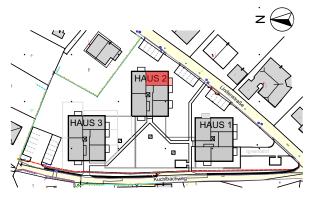


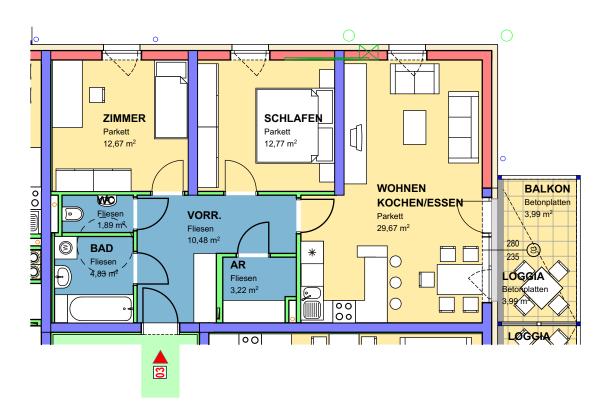
HAUS 1







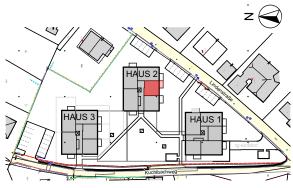


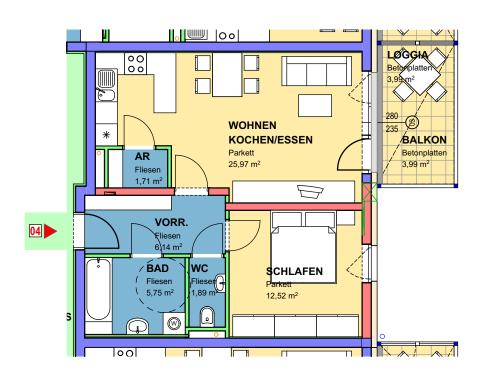




TOP 03	Haus 2
Wohnfläche Loggia	75,53 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	79,52 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

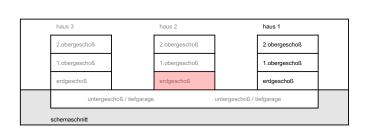


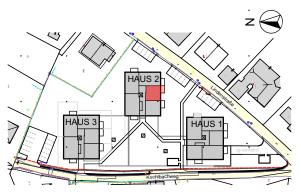


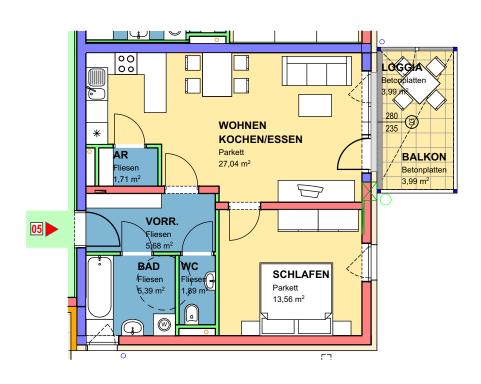


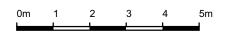


TOP 04	Haus 2
Wohnfläche Loggia	53,98 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	57,97 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

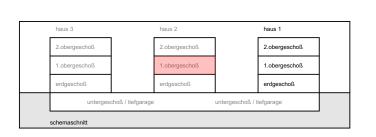


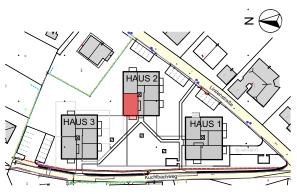


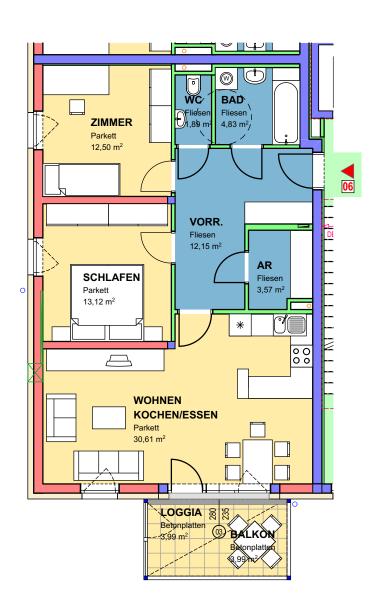




TOP 05	Haus 2
Wohnfläche Loggia	55,27 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	59,26 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

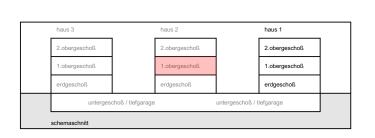


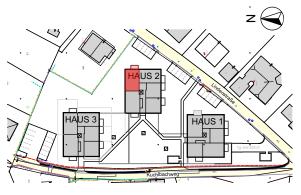


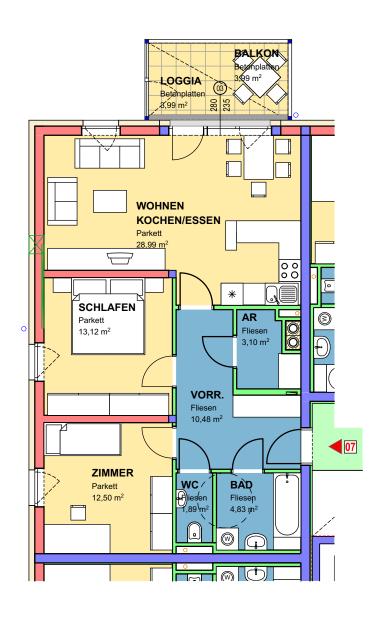


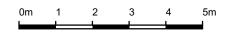
0m	1	2	3	4	5m
	_	_		_	_

TOP 06	Haus 2
Wohnfläche	78,67 m²
Loggia	3,99 m²
Wohnnutzfläche	82,66 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

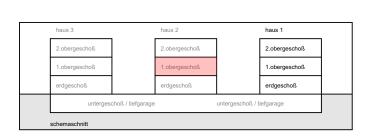


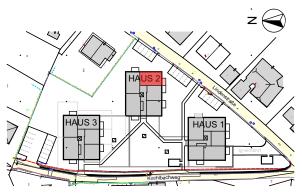


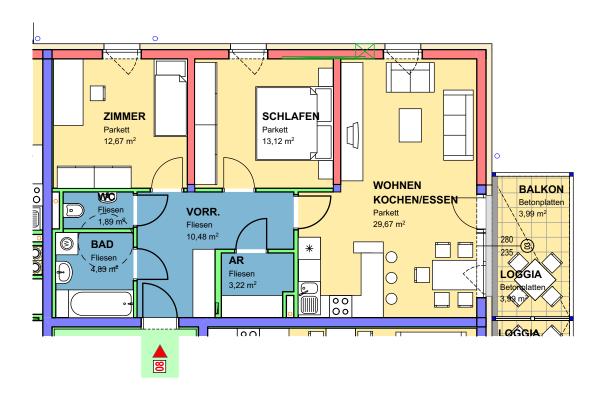




<b>TOP 07</b>	Haus 2
Wohnfläche	74,91 m²
Loggia	3,99 m²
Wohnnutzfläche	78,90 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

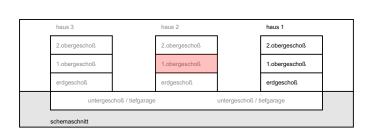


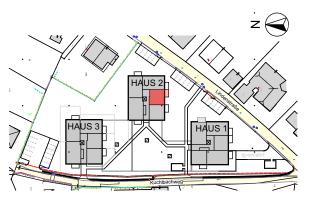


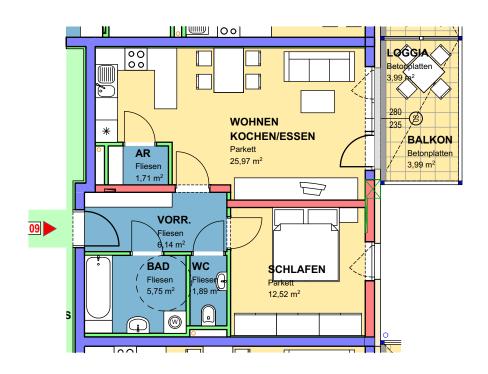


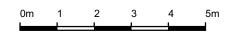


<b>TOP 08</b>	Haus 2
Wohnfläche Loggia	75,88 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	79,87 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

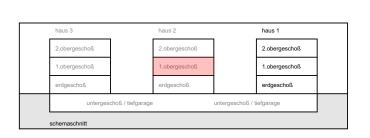


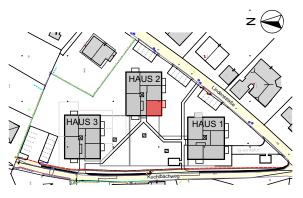


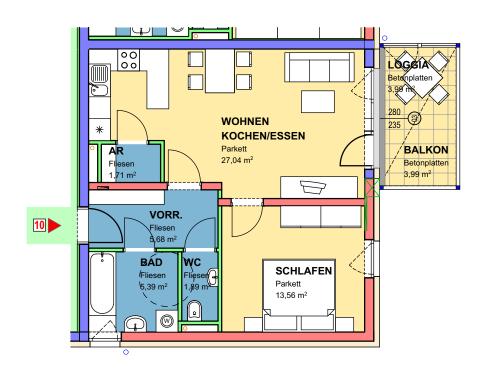


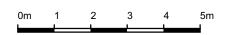


TOP 09	Haus 2
Wohnfläche Loggia	53,98 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	57,97 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

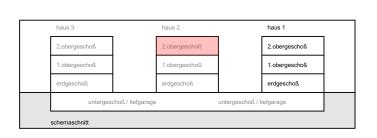




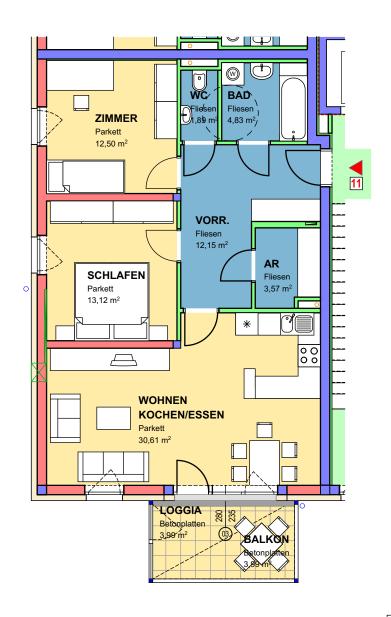




TOP 10	Haus 2
Wohnfläche Loggia	55,27 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	59,26 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

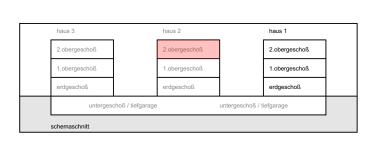


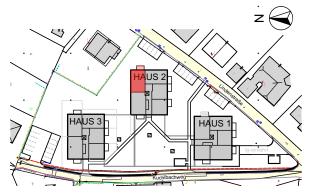


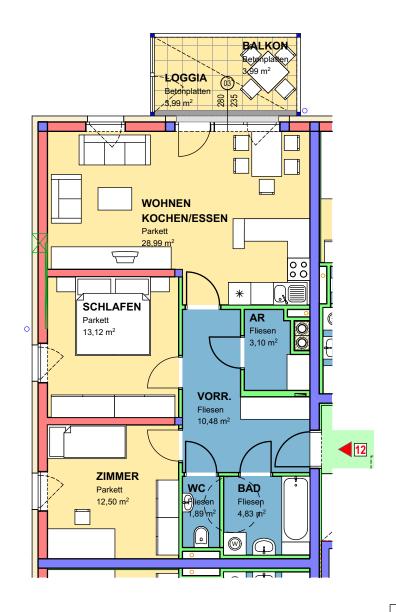


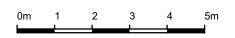


TOP 11	Haus 2
Wohnfläche Loggia	78,67 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	82,66 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

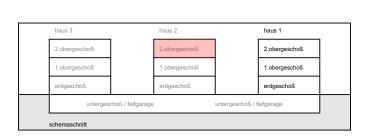


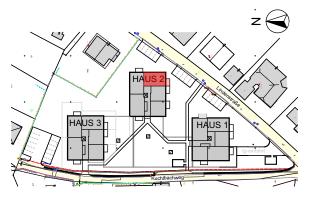


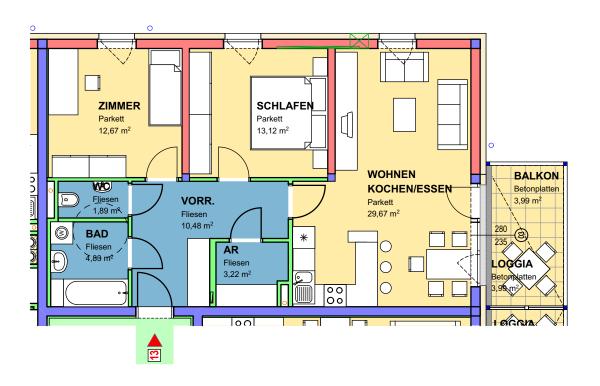




TOP 12	Haus 2
Wohnfläche Loggia	74,91 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	78,90 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

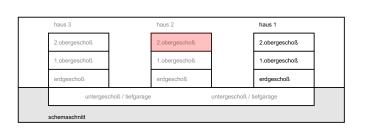


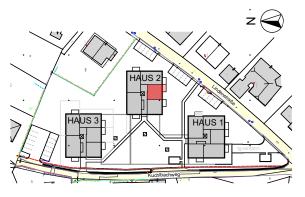


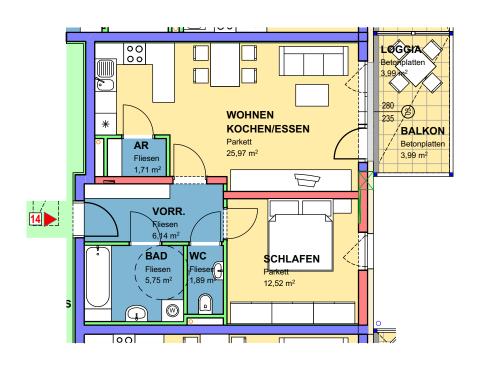




<b>TOP 13</b>	Haus 2
Wohnfläche Loggia	75,88 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	79,87 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

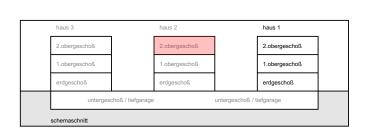


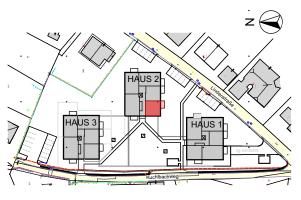


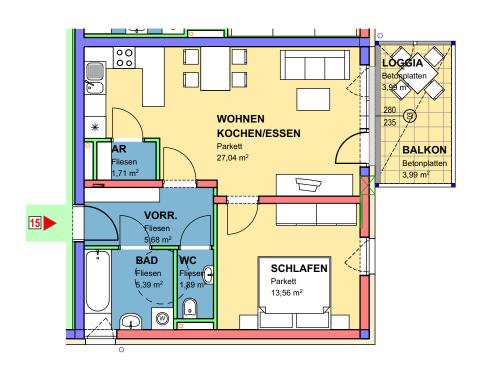


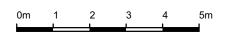


TOP 14	Haus 2
Wohnfläche Loggia	53,98 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	57,97 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

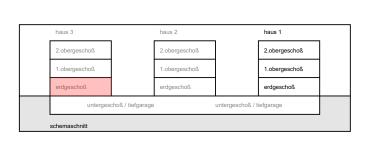


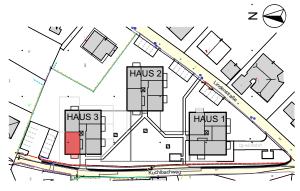


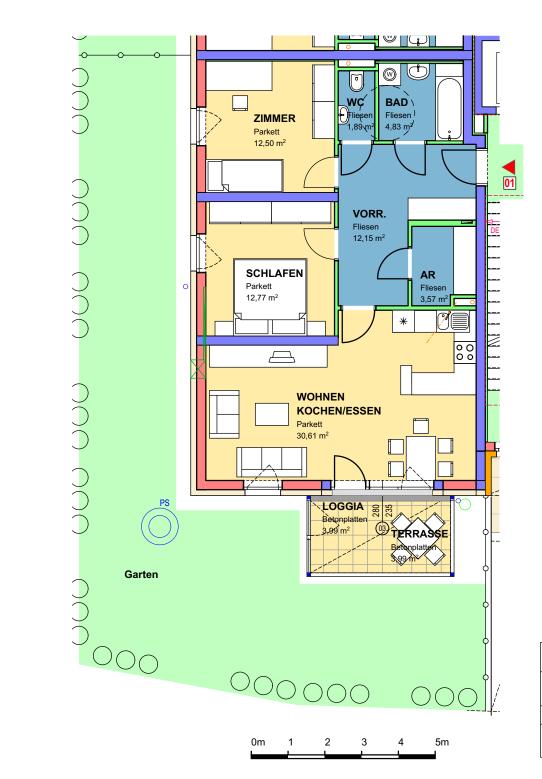




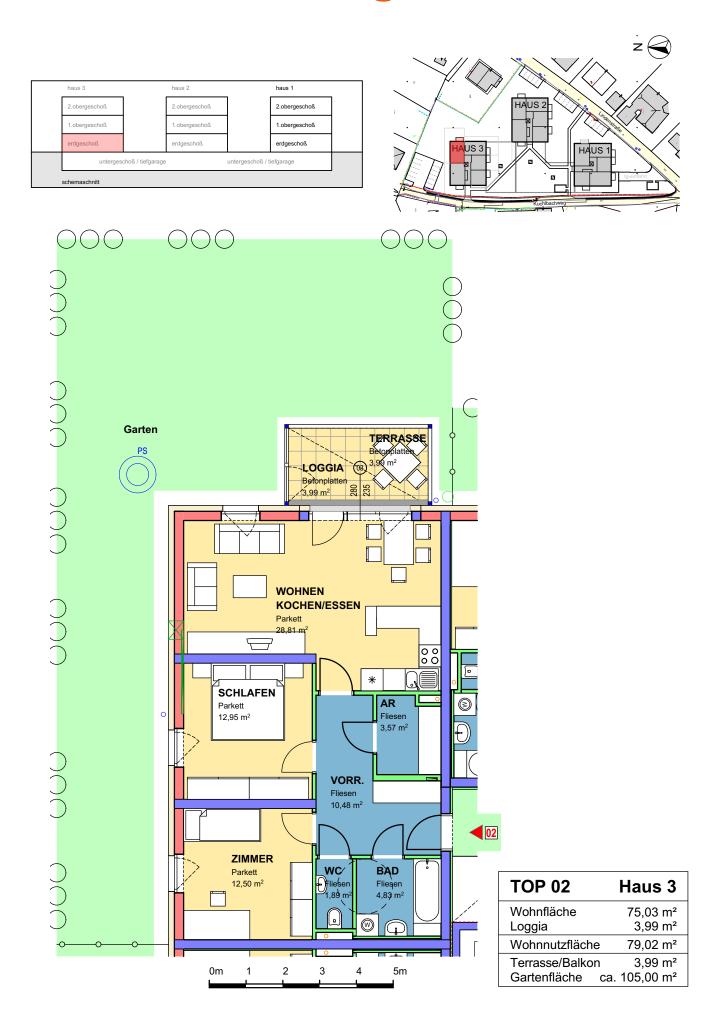
TOP 15	Haus 2
Wohnfläche	55,27 m <sup>2</sup>
Loggia	3,99 m²
Wohnnutzfläche	59,26 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

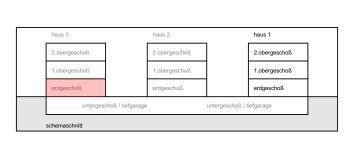


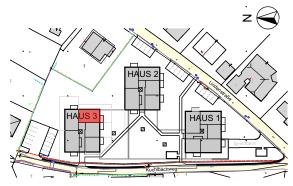




TOP 01	Haus 3
Wohnfläche	78,32 m²
Loggia	3,99 m²
Wohnnutzfläche	82,31 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²
Gartenfläche	ca. 86,00 m²



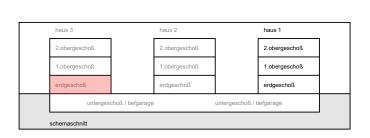


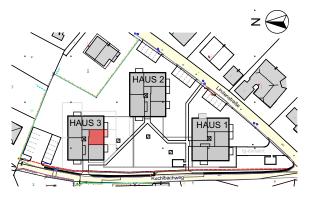


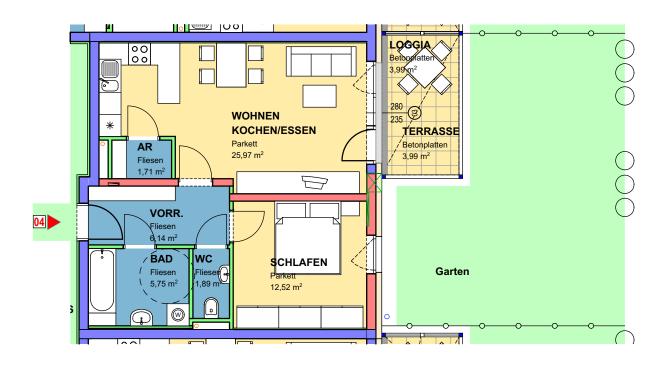




TOP 03	Haus 3
Wohnfläche	75,53 m²
Loggia	3,99 m²
Wohnnutzfläche	79,52 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²
Gartenfläche	ca. 88,00 m²



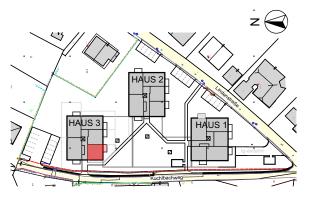


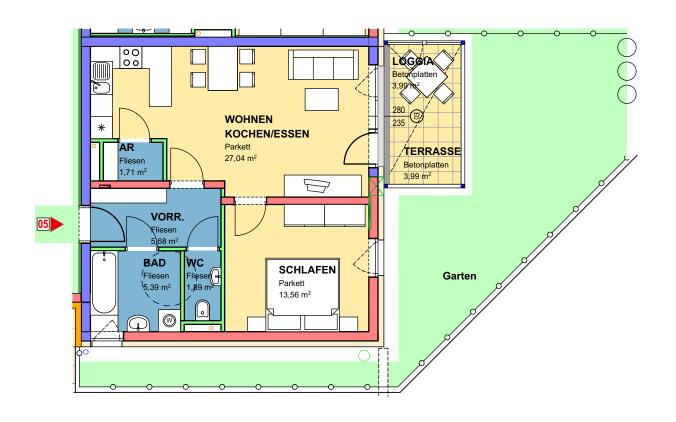




TOP 04	Haus 3
Wohnfläche	53,98 m²
Loggia	3,99 m²
Wohnnutzfläche	57,97 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²
Gartenfläche	ca. 43,00 m²

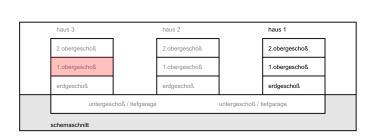


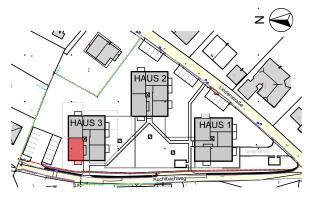


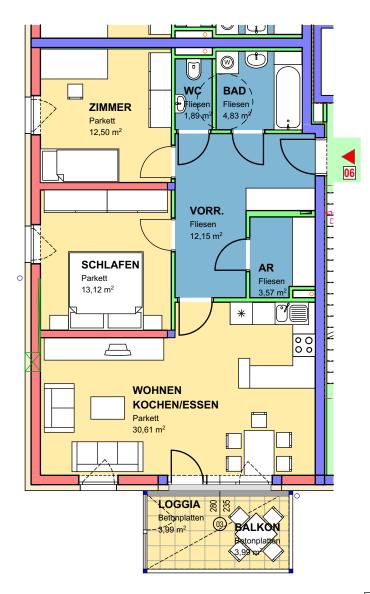


0m	1	2	3	4	5m

TOP 05	Haus 3
Wohnfläche	55,27 m²
Loggia	3,99 m²
Wohnnutzfläche	59,26 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²
Gartenfläche	ca. 45,00 m²

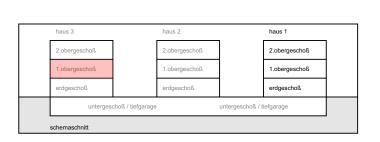


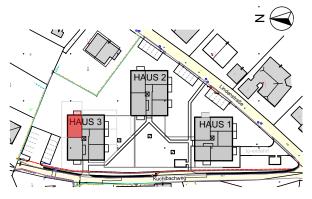


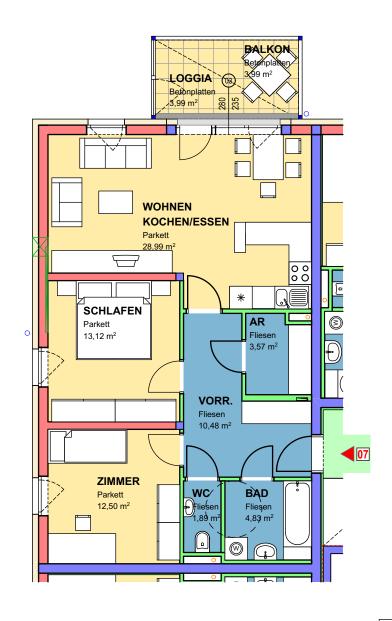


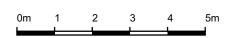
Ωm	4	2	2	4	Em
Um	- 1	2	3	4	2111
1					

TOP 06	Haus 3
Wohnfläche Loggia	78,67 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	82,66 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

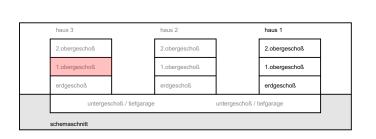


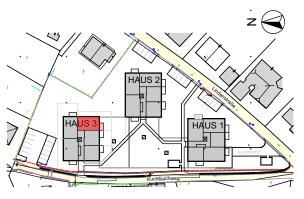


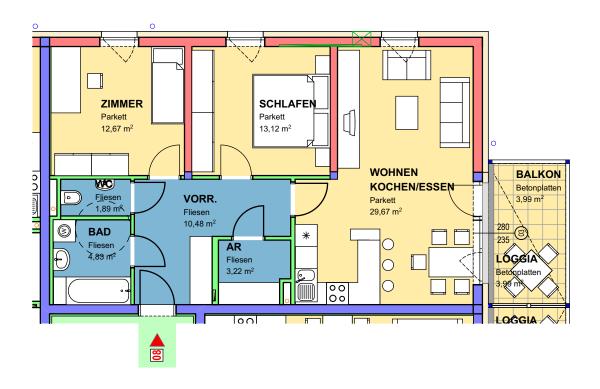


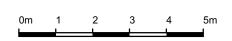


<b>TOP 07</b>	Haus 3
Wohnfläche Loggia	75,38 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	79,37 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

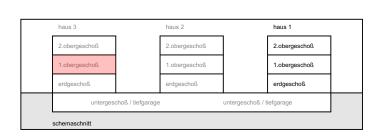


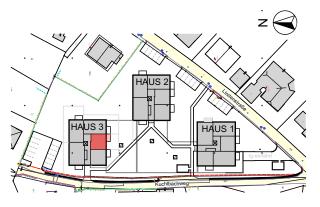


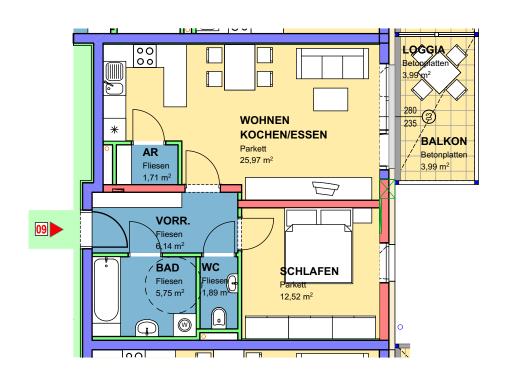


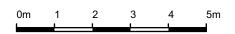


TOP 08	Haus 3
Wohnfläche Loggia	75,88 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	79,87 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

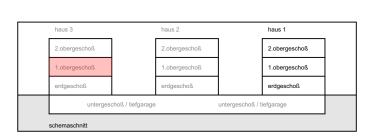




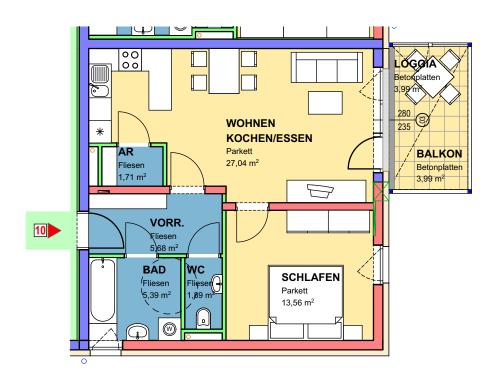


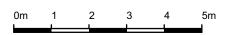


TOP 09	Haus 3
Wohnfläche Loggia	53,98 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	57,97 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

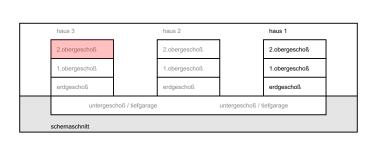


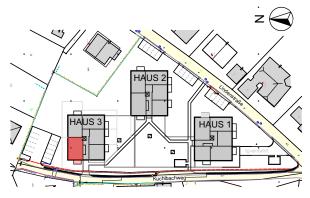


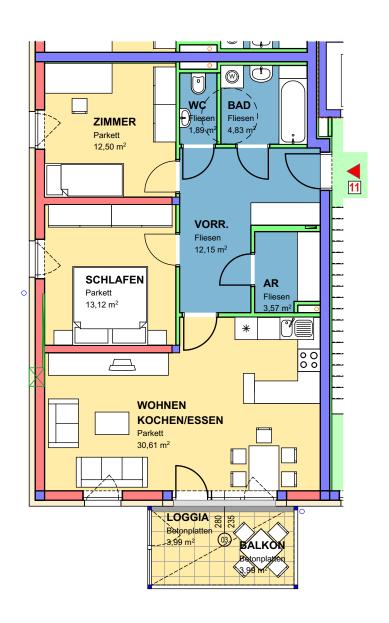


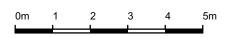


TOP 10	Haus 3
Wohnfläche Loggia	55,27 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	59,26 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

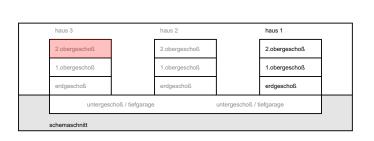


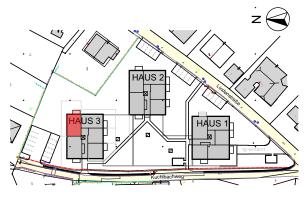


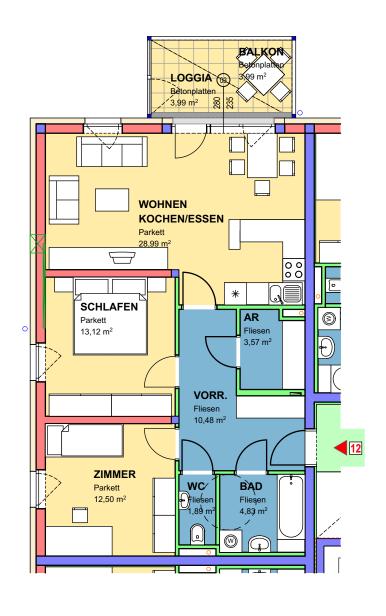




TOP 11	Haus 3
Wohnfläche Loggia	78,67 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	82,66 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

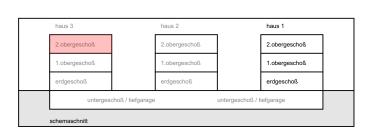


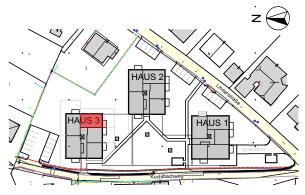


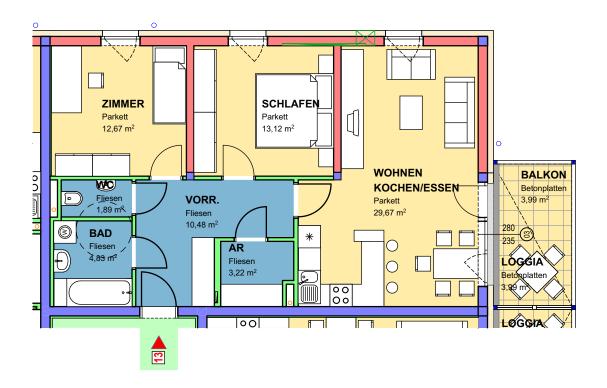




TOP 12	Haus 3
Wohnfläche Loggia	75,38 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	79,37 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

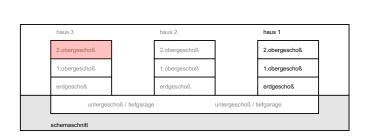


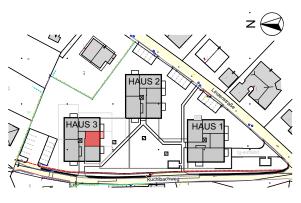


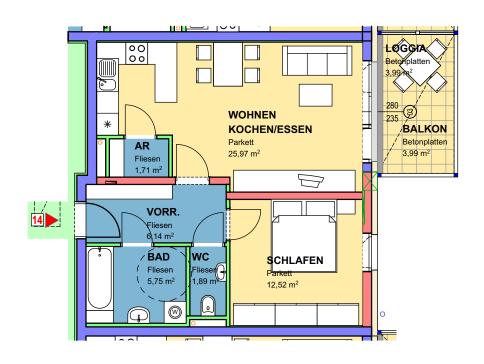


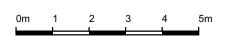


TOP 13	Haus 3
Wohnfläche Loggia	75,88 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	79,87 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

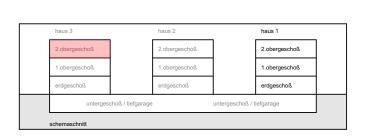


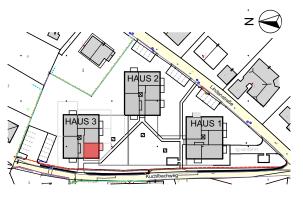


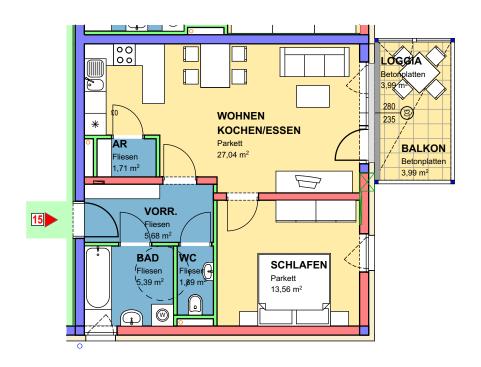




TOP 14	Haus 3
Wohnfläche Loggia	53,98 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	57,97 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²









TOP 15	Haus 3
Wohnfläche Loggia	55,27 m² 3,99 m²
Wohnnutzfläche	59,26 m²
Terrasse/Balkon	3,99 m²

## Bauausführung

**Qualität** ist für uns von hoher Bedeutung. Aus diesem Grund handelt es sich bei allen gewählten Materialien und Ausstattungsgegenständen um hochwertige Produkte.

Bauweise Die Errichtung erfolgt in Massivbauweise mit tragenden 25 cm starken Ziegel-/Betonwänden, 22 cm starken Stahlbetondecken und Innenwänden aus 10 bzw. 12 cm starken Trockenbauwänden. Die geforderten Schallschutzwerte zwischen den Wohnungen und zum Stiegenhaus werden durch die Errichtung von massiven Schallschutztrennwänden erreicht. Die Häuser sind teilunterkellert, die Wände betoniert und gegen Feuchtigkeitseintritt isoliert.

Innenputz teilweise Maschinengipsputz mit geringem Gipsanteil sowie Trockenbauwände

Außenputz Vollwärmeschutzfassade mit mindestens 16 cm Dämmstärke und Reibputz

Fußbodenaufbau schwimmender Heizestrich mit Wärme- und Trittschalldämmung sowie Bodenbelag (Fliese oder Parkett)

**Stiegenhaus** Bodenbelag aus Feinsteinzeug, Metallgeländerkonstruktion/Handlauf, abwischbare Wandbeschichtung, Brieffachanlage und Anschlagtafel im Eingangsbereich, Türsprechanlage, Feuerlöscher:

**Schließanlage** Die Schließanlage umfasst Haus-, Wohnungs- und Kellereingänge, das Garagentor sowie die Brieffachanlage. Zylinder mit Abtast-, Abbruch- und Aufbohrschutz; In der Standardausführung sind fünf Schlüssel enthalten.

Kellergeschoss In der Kellerebene sind eine Waschküche inkl. Trockenraum, die Parteienkeller, ein Fahrradraum sowie die Technikräume angeordnet. Der Bodenbelag in den Kellerbereichen bzw. Abteilen wird mit beschichtetem Estrich ausgeführt. Die Waschküche wird mit Ausgussbecken, Wasseranschluss und Steckdose ausgestattet. Der Wasch/Trockenraum ist beheizbar (Heizkörper).

**Aufzugsanlage** Ein behindertengerechter Personenaufzug mit Notrufsystem vom Keller bis ins 2. Obergeschoss reichend.

Dach Flachdachausbildung mit erforderlicher Wärmedämmung und Bekiesung, Photovoltaikanlage

**Außenanlagen** Die Zufahrtsstraßen, Parkplätze und Gehwege innerhalb der Wohnanlage werden asphaltiert. Die verbleibenden Grünflächen werden mit einer Rasensaat versehen und mit Bäumen und Sträuchern gärtnerisch gestaltet. Weiters wird eine kleine Spielfläche mit Spielgeräten und Sitzgelegenheit ausgeführt. Im südlichen Bereich entsteht ein überdachter Müllplatz.

Eigengärten Die Gartenflächen werden mit vorhandenem Erdmaterial humusiert und an-



### Ihre Wohnung

schließend begrünt. Die Abgrenzung zwischen den Eigengärten erfolgt teilweise durch Zäune bzw. durch Hecken (ohne Gartentürl). Zur Bewässerung der Gartenflächen ist ein Wasseranschluss vorgesehen.

**Bauseits** bedingte Änderungen in der Bauausführung müssen wir uns vorbehalten. Vor Bestellung von Einrichtungen (z.B. Küche, Schränke und dergleichen) sind Naturmaße zu nehmen, da die im Plan eingezeichneten Maße Rohbaumaße sind (Putzstärke und Bautoleranzen sind nicht enthalten).



**Wohnungseingangstür** Vollbautüren Klimaklasse C, einbruchhemmend, mit beidseitiger Kunstharz-Plattenbeschichtung, Obertürschließer, Einbauzylinder für Zentralsperre, ein optischer Türgucker, ein zusätzliches Sicherheitsschloss und Sicherheitswechselbeschlag, Metallzarge mit umlaufender Gummidichtung;

Innentüren weiße Vollbautüren mit Stahlzargen, ein Stück Glasausschnitt pro Wohnung

Innenwand- und Deckenflächen Mineralischer Anstrich in weiß; die Wandfliese im Bad bis ca. 2,00 m und im WC bis ca. 1,50 m Höhe;

Fenster und Außentüren Kunststoffprofile in weiß, Isolierglas laut Energieausweis, Dreh- bzw. Drehkippbeschläge; Fensterbänke innen und außen mit weißer Oberfläche; Fensterund Türstöcke mit Stockverbreiterung im Sturzbereich für die nachträgliche Montage von Außenjalousien (Sonderwunsch);

**Sonnenschutz** Nur teilweise als Standard vorgesehen, die Ausführung erfolgt nur bei jenen Fenstern (nicht wohnungsweise), welche nach Angaben des Bauphysikers aufgrund der Erfordernis "sommerliche Überhitzung" vorgeschrieben werden. Die Montage des Sonnenschutzes erfolgt an der Stockverbreiterung der Fenster (kein Unterputzkasten). Ausgeführt werden Außenjalousien mit Flachlamelle, Bedienung mit Kurbel.

Fußböden Die Böden im Vorraum, Abstellraum, Bad und WC werden verfliest.

Für die Bodenfliesen bieten wir Ihnen innerhalb der Standardausführung drei Varianten zur Auswahl an. Wandfliesen im Bad und WC in weiß.

Wohnküche, Schlaf- und Kinderzimmer werden mit einem Parkettboden in Eiche ausgestattet. Loggia, Balkon und Terrasse erhalten einen Betonplattenbelag.

Dezentrale Wohnraumlüftung Für die Be- und Entlüftung ist jeweils in der Wohnküche ein Einzelwohnraumlüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung situiert, einschließlich Anbindung eines Schlafraumes je Wohnung.

### Ihre Wohnung

Elektroinstallation Schalter und Steckdosenprogramm in reinweiß;

Die Ausführung erfolgt entsprechend dem Installationsplan den Sie gemeinsam mit dem Wohnungsplan im Maßstab 1:50 erhalten.

Sanitärinstallation Sämtliche Einrichtungsgegenstände werden in Sanitärkeramik bzw. emailliertem Stahlblech (für Badewanne) in weiß ausgeführt.

#### Grundausstattung WC:

Tiefspül-Wandklosett und Unterputzspülkasten mit 2-Mengen-Spültechnik, Handwaschbecken mit Kaltwasseranschluss und Standventil, ein Lüfter

#### Grundausstattung Bad:

Waschtisch (60/48 cm) mit Einhandmischer, Einbaubadewanne (170/75 cm) mit Wannenfüll/Brause-Einhandmischer, Brauseschlauch verchromt (ca.1,25 m lang), Waschmaschinenanschluss, ein Lüfter, Elektrowarmwasserspeicher

#### Grundausstattung Küche:

Kalt- und Warmwasseranschluss inklusive Ablauf; Die individuelle Verrohrung, die Küchenarmaturen, die Abwäsche und dergleichen sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

Bitte überprüfen Sie, ob die Standardanordnung für Abwäsche, E-Herd, etc. Ihrer Küchenplanung entspricht. Änderungen können kostengünstig nur vor den Verlege-/Verputzarbeiten ausgeführt werden.

**Heizungsinstallation** Erfolgt zentral durch eine Pellets-Heizungsanlage mit Wohnungsstationen. Als Raumheizung wird eine Fußbodenheizung (Raumthermostat im Wohnzimmer) ausgeführt. Die Verbrauchsabrechnung erfolgt direkt mit der VLW.

Warmwasserinstallation Erfolgt wohnungsweise über einen Elektro-Warmwasserspeicher, situiert jeweils im Bad, teilweise unterstützt durch eine Photovoltaikanlage.

**Keller** Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet, welches mit Lattenwänden abgegrenzt ist. Die Beleuchtung und die Steckdose im Abteil sind nicht im Standardumfang enthalten.



**Telefon und Internet** Die Anschlusskosten für Kabel-TV sind in den Gesamtbaukosten enthalten. Die laufende Benutzungsgebühr, laut Vorschreibung, ist direkt mit dem Kabel-Betreiber abzurechnen. Im Wohnzimmer wird eine Antennendose voll funktionsfähig, im Schlaf- und Kinderzimmer jeweils ein Leerrohr inklusive Steckdose ausgeführt. Wir weisen darauf hin, dass unabhängig von der Art des Anschlusses für Radio bzw. TV, die Rundfunk- und Fernsehgebühr laut Rundfunkgebührengesetz in jedem Fall zu entrichten ist.

**Standardausstattung** Im Rahmen einer Ausstellung, zu der wir Sie gesondert einladen, wird Ihnen die Standardausstattung für Bodenbeläge, Fliesen, Armaturen und Einrichtungsgegenstände für Bad, WC und dergleichen vorgestellt.

## **Kosten Haus 1**

Wohnung Nr.		Geschoss	Anzahl der Räume	Gesamt-m² Wohnnutz- fläche	davon Loggia m²	Balkon (B), Terrasse (T) oder Garten (G) ca. m²	vorläufiger Baukosten- beitrag €	vorläufiger mo- natlicher Woh- nungsaufwand* €	Genossenschaft
_		EG	3	86,13	3,99	B 3,99	3.004	885	Familie
7		EG	က	79,18	3,99	B 3,99	2.762	820	Baureform- Wohnstätte
က		EG	2	54,83	3,99	B 3,99	1.912	290	Baureform- Wohnstätte
4		ЕĞ	က	77,57	3,99	T 3,99 G 71	2.705	820	Lebensräume
5		EG	2	55,20	3,99	T 3,99 G 41	1.925	009	Baureform- Wohnstätte
9		1.0G	က	86,32	3,99	B 3,99	3.010	885	Familie
7		1. OG	က	79,53	3,99	B 3,99	2.774	825	Baureform- Wohnstätte
∞		1.0G	7	54,83	3,99	B 3,99	1.912	290	Lebensräume
6		1. OG	3	77,92	3,99	B 3,99	2.718	810	Baureform- Wohnstätte
10		1. OG	2	55,20	3,99	B 3,99	1.925	290	Baureform- Wohnstätte
7		2. OG	3	86,32	3,99	B 3,99	3.010	885	Familie
12		2. OG	က	79,53	3,99	B 3,99	2.774	825	Lebensräume
13		2. OG	2	54,83	3,99	B 3,99	1.912	290	Baureform- Wohnstätte
4		2. OG	က	77,92	3,99	B 3,99	2.718	810	Familie
15		2. OG	2	55,20	3,99	B 3,99	1.925	590	Baureform- Wohnstätte
* inklus Strom	* inklusive Tiefgaragenr Strom für die Wohnung	aragenp: ohnung	arkplatz,	Betriebs-, Insta	ındhaltunç	* inklusive Tiefgaragenparkplatz, Betriebs-, Instandhaltungs-, Verwaltungskosten und Umsatzsteuer, ohne Heizung, Warmwasser und Strom für die Wohnung	d Umsatzsteue	r, ohne Heizung, W	armwasser und

## **Kosten Haus 2**

Mohnung Nr.	Geschoss	Anzahl der Räume	Gesamt-m² Wohnnutz- fläche	davon Loggia m²	Balkon (B), Terrasse (T) oder Garten (G) ca. m²	vorläufiger Baukosten- beitrag €	vorläufiger mo- natlicher Woh- nungsaufwand* €	Genossenschaft
<del>-</del>	E.	ĸ	82.31	66.8	T 3,99	2 871	860	Familie
2	EG	က	78,55	3,99	G 48 T 3,99	2.740	825	Lebensräume
က	EG	က	79,52	3,99	B 3,99	2.773	825	Baureform- Wohnstätte
4	EG	7	57,97	3,99	B 3,99	2.022	620	Lebensräume
Ŋ	EG	2	59,26	3,99	B 3,99	2.067	630	Baureform- Wohnstätte
9	1.0G	က	82,66	3,99	B 3,99	2.883	855	Familie
7	1.06	ю	78,90	3,99	B 3,99	2.752	815	Baureform- Wohnstätte
∞	1. OG	က	79,87	3,99	B 3,99	2.786	825	Lebensräume
O	1.06	2	57,97	3,99	B 3,99	2.022	620	Baureform- Wohnstätte
10	1.0G	2	59,26	3,99	B 3,99	2.067	630	Baureform- Wohnstätte
7	2. OG	က	82,66	3,99	B 3,99	2.883	855	Familie
12	2.0G	က	78,90	3,99	B 3,99	2.752	815	Lebensräume
13	2.06	က	79,87	3,99	B 3,99	2.786	825	Baureform- Wohnstätte
14	2. OG	7	57,97	3,99	B 3,99	2.022	620	Baureform- Wohnstätte
15	2.0G	2	59,26	3,99	B 3,99	2.067	630	Lebensräume
* inklusive Tiefgaragenr Strom für die Wohnung	iefgaragenp e Wohnung	arkplatz,	Betriebs-, Insta	ndhaltung	* inklusive Tiefgaragenparkplatz, Betriebs-, Instandhaltungs-, Verwaltungskosten und Umsatzsteuer, ohne Heizung, Warmwasser und Strom für die Wohnung	d Umsatzsteue	r, ohne Heizung, W	armwasser und

## **Kosten Haus 3**

	Wohnung Nr.	Geschoss	Anzahl der Räume	Gesamt-m² Wohnnutz- fläche	davon Loggia m²	Balkon (B), Terrasse (T) oder Garten (G) ca. m²	vorläufiger Baukosten- beitrag €	vorläufiger mo- natlicher Woh- nungsaufwand* €	Genossenschaft
	~	EG	3	82,31	3,99	T 3,99 G 86	2.871	870	Familie
	7	EG	3	79,02	3,99	T 3,99 G 105	2.756	840	Baureform- Wohnstätte
	က	EG	ဇ	79,52	3,99	T 3,99 G 88	2.773	840	Baureform- Wohnstätte
	4	EG	2	57,97	3,99	T 3,99 G 43	2.022	630	Lebensräume
	2	EG	2	59,26	3,99	T 3,99 G 45	2.067	640	Baureform- Wohnstätte
	9	1. OG	က	82,66	3,99	B 3,99	2.883	855	Lebensräume
	7	1.0G	3	79,37	3,99	B 3,99	2.768	820	Baureform- Wohnstätte
	∞	1. OG	က	79,87	3,99	B 3,99	2.786	825	Familie
	6	1.0G	2	57,97	3,99	B 3,99	2.022	620	Baureform- Wohnstätte
	10	1.06	7	59,26	3,99	B 3,99	2.067	630	Lebensräume
	17	2.0G	3	82,66	3,99	B 3,99	2.883	855	Familie
	12	2.0G	က	79,37	3,99	B 3,99	2.768	820	Baureform- Wohnstätte
	13	2. OG	က	79,87	3,99	B 3,99	2.786	825	Baureform- Wohnstätte
	14	2. OG	2	57,97	3,99	B 3,99	2.022	620	Familie
	15	2.0G	2	59,26	3,99	B 3,99	2.067	630	Baureform- Wohnstätte
55	* inklusive Strom für d	* inklusive Tiefgaragenp Strom für die Wohnung	arkplatz,	* inklusive Tiefgaragenparkplatz, Betriebs-, Instandhaltur Strom für die Wohnung	ndhaltung	ngs-, Verwaltungskosten und Umsatzsteuer, ohne Heizung, Warmwasser und	d Umsatzsteue	r, ohne Heizung, W	armwasser und

### Finanzierung/Sonderwunsch

Die Wohnanlage Altmünster, Lindenstraße wird mit Wohnbauförderungsmitteln des Landes Oberösterreich nach dem OÖ Wohnbauförderungsgesetz 1993 errichtet. Die Zusicherung, WO-2020-437603, liegt bereits vor.

Nach Bezug der Wohnanlage und bei Vorliegen der Förderungsvoraussetzungen kann beim Amt der OÖ Landesregierung um eine **Wohnbeihilfe** zur Minderung des laufenden Wohnungsaufwandes angesucht werden.

Der vorläufige monatliche Wohnungsaufwand wird in der Kostenaufstellung ausgewiesen. Dieser beinhaltet den Instandhaltungsbeitrag, die Betriebs-, Verwaltungs- und Finanzierungskosten (Darlehensrückzahlungen) und die Umsatzsteuer. Die Kosten für Heizung, Warmwasser und Strom sind darin nicht enthalten.

Das Land Oberösterreich sieht für geförderte Mietwohnungen eine Eigenmittelleistung der Bewohner in der Höhe von 2 % der Baukosten vor. Dieser **Baukostenbeitrag** ist 3 Wochen nach der Wohnungszuweisung zur Zahlung fällig und gelangt bei Auszug gemäß den Bestimmungen des § 17 WGG mit einer Abschreibung von 1% pro Jahr zur Rückzahlung.

Die Mitgliedschaft bei den Gesellschafter-Genossenschaften "Baureform-Wohnstätte", "Familie" oder "Lebensräume" ist – falls noch nicht vorhanden – spätestens vor der Wohnungsübergabe zu erledigen. Die erforderlichen Unterlagen werden von uns vorher übermittelt. Sollten Sie bereits über eine Mitgliedschaft verfügen, ersuchen wir um Mitteilung.

#### Sonderwünsche

Alle von uns gewählten Materialien und Ausstattungsgegenstände sind gute Qualitätsklasse. Sollten Sie jedoch bei den angeführten Materialien bzw. Ausstattungsgegenständen Änderungen vornehmen wollen, so haben Sie die beschränkte Möglichkeit, Sonderwünsche in Auftrag zu geben. Den Rahmen für Sonderwünsche wollen wir grundsätzlich offen halten. Wir sehen dort Grenzen, wo tragende Konstruktionen betroffen sind, behördliche Vorschriften dagegen sprechen, terminliche Gründe eine Zustimmung nicht mehr erlauben, oder die Interessen anderer Wohnungsnutzer betroffen sind.

Wir ersuchen Sie, Ihre Sonderwünsche unbedingt schriftlich und rechtzeitig mittels anhängendem Formblatt an uns zu senden.

Für bereits zum Zeitpunkt Ihres Sonderwunschansuchens ausgeführte Arbeiten bzw. gelieferte Materialien kann keinesfalls eine Rückvergütung erfolgen.

Für die rechtzeitige Lieferung, Montage bzw. Durchführung, die Qualitäts- und Rechnungskontrolle, Geltendmachung von Mängel und Gewährleistung sind Sie selbst verantwortlich. Die VLW übernimmt dafür keine Haftung.

Wir empfehlen Ihnen, über die Sonderwünsche jedenfalls schriftliche Kostenvoranschläge einzuholen und die Notwendigkeit zu prüfen.

Das Betreten der Baustelle (Besichtigung der Wohnung, Kontrolle von Sonderwünschen) ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Bauleiters oder des Poliers und auf eigene Gefahr gestattet.

## Notizen

### Sonderwunsch

#### Formblatt - Sonderwunschansuchen

Name:
Adresse:
Tel. privat:Fax privat:
Tel. dienstl.:Fax dienstl.:
E-Mail:
Ich ersuche um Genehmigung für die Durchführung nachfolgend angeführter Sonderwünsche.
Anmerkung: Mit diesem Ansuchen entsteht Ihnen keine Verpflichtung zur Ausführung!
Voraussetzung für die Sonderwunschbearbeitung ist die Vertragsunterzeichnung!
Bauvorhaben: Altmünster, Lindenstraße
Haus Wohnung Nr.
Ort - Datum Unterschrift

Nach Erhalt der Zusage - durch die VLW Bauleitung - für oben angeführte Ausstattungsänderungen (- Ergänzungen) geben Sie Ihren Sonderwunsch nach Einholung eines Anbotes direkt bei der ausführenden Firma in Auftrag.

### **Datenschutz**

Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Daher verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten nur im Einklang mit den gesetzlichen Datenschutzvorschriften der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie des Datenschutzgesetzes (DSG).

Unter https://www.vlw.at/datenschutzerklaerung/ möchten wir Sie über die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitungen im Rahmen unserer Dienstleistungen informieren.

Weiters weisen wir darauf hin, dass im Zusammenhang mit diesem Bauprojekt Ihre Kontaktdaten (Mail-Adresse, Telefonnummer, Adresse) an beauftragte Firmen für die Erfüllung von Sonderwünschen bzw. Bauarbeiten weitergegeben werden.

Anfragen zum Thema Datenschutz senden Sie bitte an die Adresse datenschutz@vlw.at.

#### **VLW Vereinigte Linzer Wohnungsgenossenschaften**

Gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung Blumauerstraße 19 A-4020 Linz

E-mail: office@vlw.at, Internet: www.vlw.at, Tel.: (0732) 65 34 61, Fax: (0732) 65 34 61-19,

Firmenbuch: FN 76552b, LG Linz

