

Hagenberg, Kühtreiber Straße 6 18 Mietwohnungen



inkl. Parkplätzen

Schaubild



Im Leben zu Hause

Die „VLW Vereinigte Linzer Wohnungsgenossenschaften“ setzt als ein gemeinnütziges Unternehmen auf Produkt- und Dienstleistungsqualität. Die Umsetzung dieser beiden Faktoren wird seit nun **81 Jahren** erfolgreich durchgeführt.

Unsere Ziele Top-Qualität und hohe Standards

- zukunftsweisende Energieprojekte
- kompetent geplante Wohn- und Außenanlagen mit hohem Wohlfühlfaktor
- familien- und kindergerechte Planungen
- Kundenorientierung: rasche und kompetente Betreuung

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! **Bauleitung** Hr. Bmst. Ing. Dieter Royer, Tel.: (0732) 653461-14, E-mail: dieter.royer@vlw.at und Fr. Sandra Haretzmüller Tel.: (0732) 653461-13,

E-mail: sandra.haretzmueller@vlw.at; **Wohnungsinformation** Fr. Birgit Moser, Tel.: (0732) 653461-37, E-mail: birgit.moser@vlw.at;



In ruhiger Lage entsteht eine moderne Wohnanlage mit 18 geförderten Mietwohnungen inklusive Parkplätzen im Freien.



Top Von Ihrer neuen Wohnung ist das Gemeindezentrum rund 1 km entfernt. Weiters finden Sie nicht nur zahlreiche Geschäfte und Möglichkeiten für Unterhaltung und Freizeitgestaltung in der näheren Umgebung, sondern auch diverse Schulen sowie einen Kindergarten und eine Krabbelstube.



Projektüberblick

Die Gesamtbebauung des Grundstückes umfasst die Häuser 1 und 2 mit insgesamt 42 Mietwohnungen. Aktuell wird Haus 2, drei oberirdische Geschosse, mit 18 geförderten Mietwohnungen errichtet.

Das Gebäude ist teilunterkellert und ausgestattet mit Kellerabteilen, Allgemein- und Technikräumen sowie einen Trockenraum.

Den EG-Wohnungen ist eine Loggia/Terrasse und eine private Grünfläche direkt zugeordnet. Alle anderen Wohnungen verfügen über einen Loggia/Balkon.

Im Außenbereich entstehen zugeordnete PKW-Stellplätze, ein Spielplatz, Wäschetrockenplätze sowie ein Müll- und Fahrradraum.

Alle Wohnungen und Allgemeinbereiche sind barrierefrei, entsprechend den Vorgaben für anpassbaren Wohnbau, ausgeführt.

Ihre neue Adresse Kühtreiber Straße 6

Wohnungsangebot

- 9 2-Raum-Wohnungen mit ca. 51-54 m² (inklusive Loggia)
- 9 3-Raum-Wohnungen mit ca. 73-81 m² (inklusive Loggia)

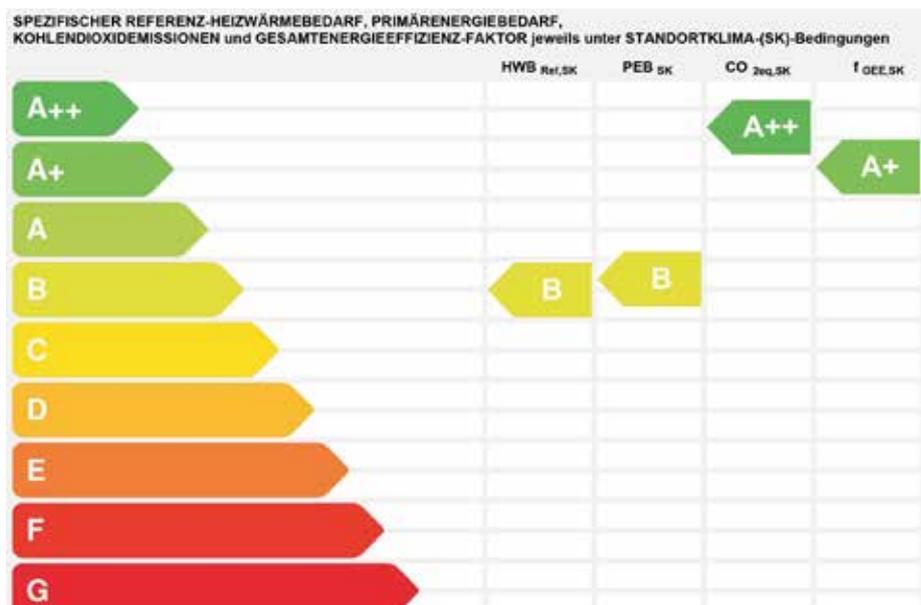
Ein kurzer Überblick

- hoher Wohnkomfort durch ruhige und zentrale Lage
- barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen
- Holzparkettboden oder Vinylbelag in allen Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmern
- Spiel- und Erholungsflächen im Freien

Haus 2

- Errichtung als Optimalenergiehaus mit Einzelwohnraumlüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung im Wohnzimmer, HWB= 37 kWh/m²a, fGEE= 0,62

- Raumheizung über Fußbodenheizung mit Referenzthermostat im Wohnzimmer
- Beheizung und Warmwasser über eine Pellets-Zentralheizungsanlage
- jede Wohnung mit Loggia, Balkon oder Terrasse



- EG-Wohnungen mit Gartenfläche und Wasseranschluss
- Jede Wohnung erhält einen zugeordneten Parkplatz im Freien sowie ein Kellerabteil.
- Personenaufzug, zusätzliche Parkplätze im Freien
- geplanter Wohnungsbezug: I bis II. Quartal 2024

Haus 2

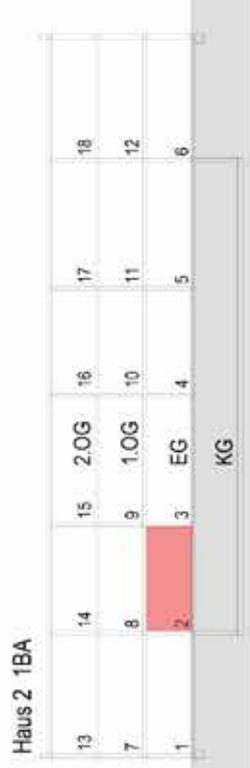
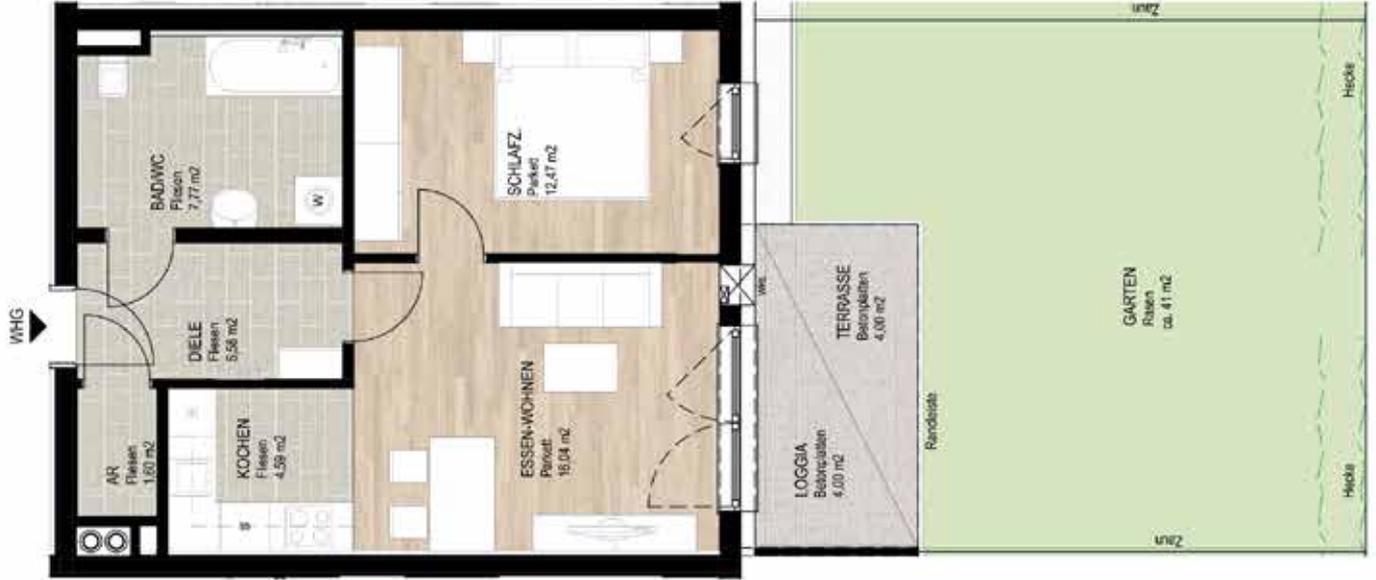


Top 1 Kühltreiber-Straße 6
3-Raum Wohnung

TOP 1 - 3 Zi	Haus 2
Wohnfläche	74,22 m ²
Loggia	7,34 m ²
Wohnnutzfläche	81,56 m²
Garten	ca. 44 m ²



Haus 2



Top 2 Kühltreiber-Straße 6

2-Raum Wohnung

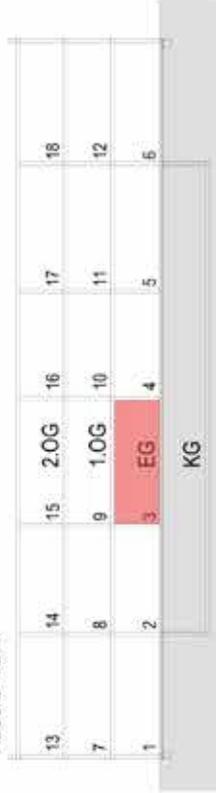
TOP 2 - 2 Zi	Haus 2
Wohnfläche	48,05 m ²
Loggia	4,00 m ²
Wohnnutzfläche	52,05 m²
Terrasse	4,00 m ²
Garten	ca. 41 m ²



Haus 2



Haus 2 1BA



Top 3 Kühnreber-Straße 6

2-Raum Wohnung

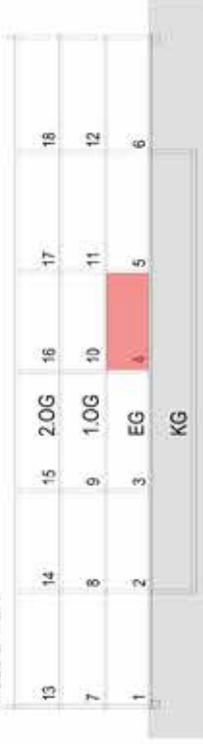
TOP 3 - 2 Zi	Haus 2
Wohnfläche	50,38 m ²
Loggia	4,00 m ²
Wohnnutzfläche	54,38 m²
Terrasse	4,00 m ²
Garten	ca. 38 m ²



Haus 2



Haus 2 1BA



Top 4 Kührtreiber-Straße 6

3-Raum Wohnung

TOP 4 - 3 Zi	Haus 2
Wohnfläche	70,77 m ²
Loggia	3,76 m ²
Wohnnutzfläche	74,53 m²
Terrasse	3,76 m ²
Garten	ca. 53 m ²



Haus 2



Haus 2 1BA

13	14	15	16	17	18
7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6
			2.OG	1.OG	EG
KG					

Top 5 Kùhtreiber-StraÙe 6

2-Raum Wohnung

TOP 5 - 2 Zi	Haus 2
Wohnflàche	50,85 m ²
Loggia	4,00 m ²
Wohnnutzflàche	54,85 m²
Terrasse	4,00 m ²
Garten	ca. 37 m ²



Haus 2



Haus 2 1BA

13	14	15	2.OG	16	17	18
7	8	9	1.OG	10	11	12
1	2	3	EG	4	5	
KG						

Top 6 Küntreiber-Straße 6
3-Raum Wohnung

TOP 6 - 3 Zi	Haus 2
Wohnfläche	74,22 m ²
Loggia	7,34 m ²
Wohnnutzfläche	81,56 m²
Garten	ca. 44 m ²



Haus 2

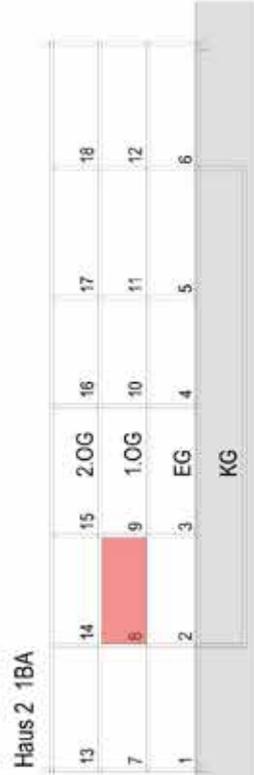


Top 7 Kühltreiber-Straße 6
3-Raum Wohnung

TOP 7 - 3 Zi	Haus 2
Wohnfläche	74,22 m ²
Loggia	7,12 m ²
Wohnnutzfläche	81,34 m²



Haus 2



Top 8 Kühltreiber-Straße 6
2-Raum Wohnung

TOP 8 - 2 ZI	Haus 2
Wohnfläche	48,05 m ²
Loggia	3,82 m ²
Wohnnutzfläche	51,87 m²
Balkon	3,82 m ²



Haus 2



Haus 2 1BA

13	14	15	16	17	18
7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6
		EG			
			2.OG		
					KG

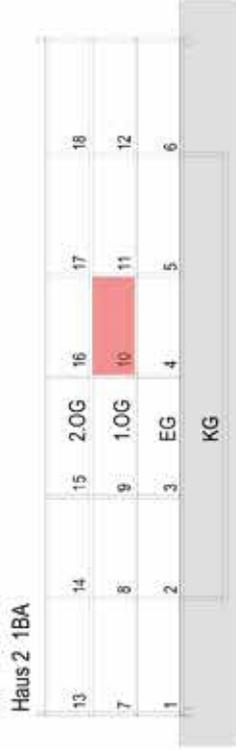


Top 9 Kühltreiber-Straße 6
2-Raum Wohnung

TOP 9 - 2 Zi	Haus 2
Wohnfläche	50,38 m ²
Loggia	3,82 m ²
Wohnnutzfläche	54,20 m²
Balkon	3,82 m ²



Haus 2



Top 10 kühnreber-Straße 6
3-Raum Wohnung

TOP 10 - 3 Zi	Haus 2
Wohnfläche	70,77 m ²
Loggia	2,68 m ²
Wohnnutzfläche	73,45 m²
Balkon	2,68 m ²



Haus 2



Haus 2 1BA



Top 11 Kühnreber-Straße 6
2-Raum Wohnung

	Haus 2
Wohnfläche	50,85 m ²
Loggia	3,82 m ²
Wohnnutzfläche	54,67 m²
Balkon	3,82 m ²



Haus 2

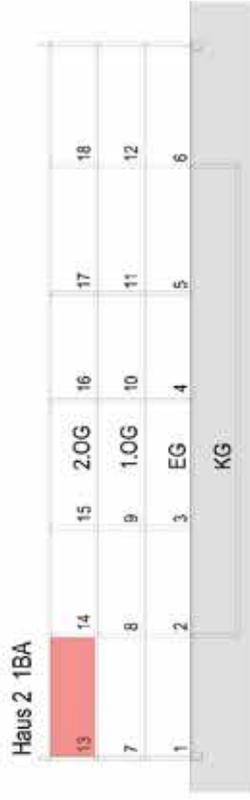


Top 12 Kühltreiber-Straße 6
3-Raum Wohnung

TOP 12 - 3 Zi	Haus 2
Wohnfläche	74,22 m ²
Loggia	7,12 m ²
Wohnnutzfläche	81,34 m²



Haus 2

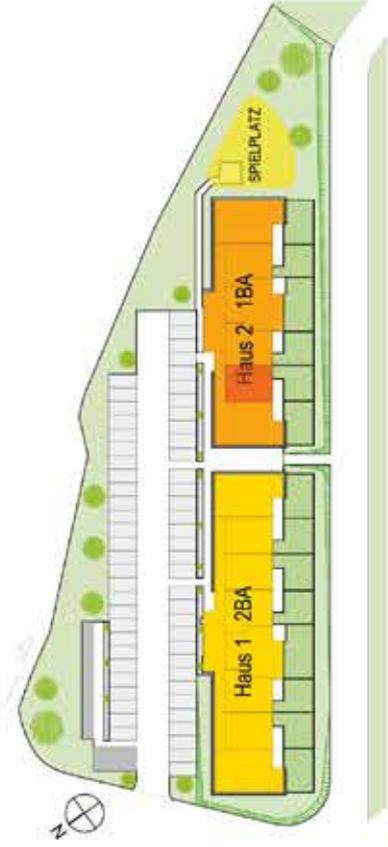


Top 13 Kühnreiber-Straße 6
3-Raum Wohnung

TOP 13 - 3 Zi	Haus 2
Wohnfläche	74,31 m ²
Loggia	7,12 m ²
Wohnnutzfläche	81,43 m²



Haus 2



Haus 2 1BA

13	14	15	16	17	18
7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6
			2.OG		
			1.OG		
			EG		
KG					



Top 14 Kührtreiber-Straße 6

2-Raum Wohnung

TOP 14 - 2 Zi	Haus 2
Wohnfläche	48,05 m ²
Loggia	3,82 m ²
Wohnnutzfläche	51,87 m²
Balkon	3,82 m ²



Haus 2



Haus 2 1BA

13	14	15	16	17	18
7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6
		2.OG	1.OG	EG	KG

Top 15 Kühltreiber-Straße 6 2-Raum Wohnung

TOP 15 - 2 Zi	Haus 2
Wohnfläche	50,38 m ²
Loggia	3,82 m ²
Wohnnutzfläche	54,20 m²
Balkon	3,82 m ²



Haus 2



Haus 2 1BA

13	14	15	2.OG	17	18
7	8	9	1.OG	11	12
1	2	3	EG	5	6
KG					

Top 16 Kührtreiber-Straße 6
3-Raum Wohnung

TOP 16 - 3 Zi	Haus 2
Wohnfläche	70,77 m ²
Loggia	2,68 m ²
Wohnnutzfläche	73,45 m²
Balkon	2,68 m ²



Haus 2



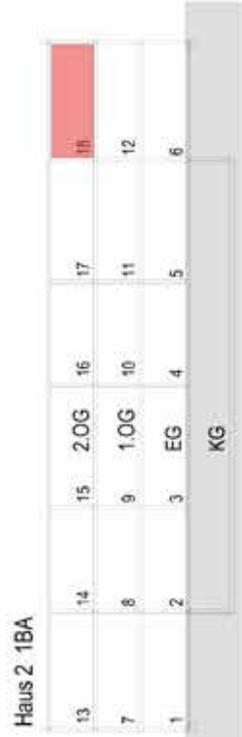
Haus 2 1BA

13	14	15	2.OG	16	17	18
7	8	9	1.OG	10	11	12
1	2	3	EG	4	5	6
KG						

Top 17 Kühltreiber-Straße 6	
2-Raum Wohnung	
TOP 17 - 2 Zi	Haus 2
Wohnfläche	50,85 m ²
Loggia	3,82 m ²
Wohnnutzfläche	54,67 m²
Balkon	3,82 m ²



Haus 2



Top 18 Kühltreiber-Straße 6
3-Raum Wohnung

TOP 18 - 3 Zi	Haus 2
Wohnfläche	74,31 m ²
Loggia	7,12 m ²
Wohnnutzfläche	81,43 m²



Bauausführung

Qualität ist für uns von hoher Bedeutung. Aus diesem Grund handelt es sich bei allen gewählten Materialien und Ausstattungsgegenständen um hochwertige Produkte.

Bauweise Die Errichtung erfolgt in Massivbauweise mit tragenden 25 cm starken Ziegel-/Betonwänden, 22 cm starken Stahlbetondecken und Innenwänden aus 10 bzw. 12 cm starken Ziegelwänden. Die geforderten Schallschutzwerte zwischen den Wohnungen und zum Stiegenhaus werden durch die Errichtung von massiven Schallschutztrennwänden erreicht. Das Gebäude ist teilunterkellert, die Wände betoniert und gegen Feuchtigkeitseintritt isoliert.

Innenputz Maschinengipsputz mit geringem Gipsanteil; Keller, Bad und WC mit Kalkzementputz

Außenputz Vollwärmeschutzfassade mit mindestens 18 cm Dämmstärke und Reibputz

Fußbodenaufbau schwimmender Heizestrich mit Wärme- und Trittschalldämmung und Bodenbelag (Fliese oder Parkett bzw. Vinyl)

Stiegenhaus Bodenbelag aus Feinsteinzeug, Metallgeländerkonstruktion/Handlauf, abwischbare Wandbeschichtung, Brieffachanlage und Anschlagtafel im Eingangsbereich, Türsprechanlage, Feuerlöscher;

Schließanlage Die Schließanlage umfasst Haus-, Wohnungs- und Kellereingänge sowie die Brieffachanlage. Zylinder mit Abtast-, Abbruch- und Aufbohrschutz; In der Standardausführung sind fünf Schlüssel enthalten.

Kellergeschoss In der Kellerebene sind eine Waschküche inklusive Trockenraum, die Parteienkeller, Kinderwagenabstellbereiche sowie die Technikräume angeordnet. Der Bodenbelag in den Kellerbereichen und den Kellerabteilen wird mit beschichtetem Estrich ausgeführt. Die Waschküche wird mit Ausgussbecken, Wasseranschluss und Steckdose ausgestattet. Der Wasch/Trockenraum ist beheizbar (Heizkörper).

Aufzugsanlage Ein behindertengerechter Personenaufzug mit Notrufsystem, vom Keller bis ins 2. Obergeschoss reichend.

Dach Flachdachausbildung mit erforderlicher Wärmedämmung und Bekiesung;

Außenanlagen Die Zufahrtsstraßen, Parkplätze und die Gehwege innerhalb der Wohnanlage werden asphaltiert, die verbleibenden Grünflächen mit einer Rasensaat versehen und mit Bäumen und Sträuchern gärtnerisch gestaltet. Spielflächen mit Spielgeräten und Sitzgelegenheiten zum gemütlichen Verweilen sind vorgesehen. Im nördlichen Bereich entstehen überdachte Fahrradabstellplätze und Müllplätze.



Ihre Wohnung

Eigengärten Die Gartenflächen werden mit vorhandenem Erdmaterial humusiert und anschließend begrünt. Die Abgrenzung der Eigengärten erfolgt durch Zäune oder Hecken (ohne Gartentür!). Zur Bewässerung der Gartenflächen ist ein Wasseranschluss vorgesehen.



Wohnungseingangstür Vollbautüren Klimaklasse C, einbruchhemmend, mit beidseitiger Kunstharz-Plattenbeschichtung, Obertürschließer, Einbauzylinder für Zentralsperre, ein optischer Türgucker, ein Sicherheitswechselbeschlag, Metallzarge mit umlaufender Gummidichtung;

Innentüren weiße Vollbautüren mit Stahlzargen, ein Stück Glasausschnitt pro Wohnung

Innenwand- und Deckenflächen Mineralischer Anstrich in weiß; die Wandfliese im Bad bis ca. 2,00 m und im WC bis ca. 1,50 m Höhe;

Fenster und Außentüren Kunststoffprofile in weiß, Isolierglas laut Energieausweis, Dreh- bzw. Drehkippschläge; Fensterbänke innen und außen mit weißer Oberfläche; Fenster- und Türstöcke mit Stockverbreiterung im Sturzbereich für die nachträgliche Montage von Außenjalousien (Sonderwunsch);

Fußböden Die Böden im Vorraum, Abstellraum, Bad und WC werden verflieset. Für Bodenfliesen bieten wir Ihnen innerhalb der Standardausführung drei Varianten zur Auswahl an. Wandfliesen im Bad und WC in weiß. Die Wohnküche sowie das Schlaf- und Kinderzimmer werden mit einem Parkett- oder Vinylboden ausgestattet. Loggien, Balkone und Terrassen erhalten einen Betonplattenbelag.

Dezentrale Wohnraumlüftung Für die Be- und Entlüftung wird jeweils in der Wohnküche ein Einzelwohnraumlüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung eingebaut, einschließlich der Anbindung eines Schlafrumes.

Elektroinstallation Schalter und Steckdosenprogramm in reinweiß; Die Ausführung erfolgt entsprechend dem Installationsplan den Sie gemeinsam mit dem Wohnungsplan im Maßstab 1:50 erhalten.

Sanitärinstallation Sämtliche Einrichtungsgegenstände werden in Sanitärkeramik bzw. emailliertem Stahlblech (für Badewanne) in weiß ausgeführt.

Grundausstattung WC:

Tiefspül-Wandklosett und Unterputzspülkasten mit 2-Mengen-Spültechnik, Handwaschbecken mit Kaltwasseranschluss und Standventil, ein Lüfter

Ihre Wohnung

Grundausrüstung Bad:

Waschtisch (60/48 cm) mit Einhandmischer, Einbaubadewanne (170/75 cm) mit Wannenfüll/Brause-Einhandmischer, Brauseschlauch verchromt (ca. 1,25 m lang), Waschmaschinenanschluss, ein Lüfter

Grundausrüstung Küche:

Kalt- und Warmwasseranschluss inklusive Ablauf; Die individuelle Verrohrung, die Küchenarmaturen, die Abwässer und dergleichen sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

Bitte überprüfen Sie, ob die Standardanordnung für Abwässer, E-Herd, etc. Ihrer Küchenplanung entspricht. Änderungen können kostengünstig nur vor den Verlege-/Verputzarbeiten ausgeführt werden.

Heizungs- und Warmwasserinstallation erfolgt durch eine zentrale Pellets-Zentralheizungsanlage mit Wohnungsstationen für Heizung und Warmwasser. Die Raumheizung wird mit Fußbodenheizung über ein Raumthermostat im Wohnzimmer ausgeführt.

Keller Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet, welches mit Lattenwänden abgegrenzt ist. Die Beleuchtung und die Steckdose im Abteil sind nicht im Standardumfang enthalten.



Telekommunikation Die Anschlusskosten für Kabel-TV und A1 Telekom sind in den Gesamtbaukosten enthalten. Die laufende Benutzungsgebühr, laut Vorschreibung, ist direkt mit dem Betreiber abzurechnen. Im Wohnzimmer wird eine Antennendose voll funktionsfähig, im Schlaf- und Kinderzimmer jeweils ein Leerrohr inklusive Steckdose ausgeführt. Wir weisen darauf hin, dass unabhängig von der Art des Anschlusses für Radio bzw. TV, die Rundfunk- und Fernsehgebühr laut Rundfunkgebührengesetz in jedem Fall zu entrichten ist.

Standardausstattung Im Rahmen einer Ausstellung, zu der wir Sie gesondert einladen, wird Ihnen die Standardausstattung für Bodenbeläge, Fliesen, Armaturen und Einrichtungsgegenstände für Bad, WC und dergleichen vorgestellt.

Kosten Haus 2

Wohnung Nr.	Geschoss	Anzahl der Räume	Gesamt-m ² Wohnnutzfläche	davon Loggia m ²	Balkon (B), Terrasse (T) oder Garten (G) ca. m ²	vorläufiger Baukostenbeitrag €	vorläufiger monatlicher Wohnungsaufwand* €	Genossenschaft
Haus 2								
1	EG	3	81,56	7,34	G 45	3.231	850	Lebensräume
2	EG	2	52,05	4,00	T 4 G 41	2.063	565	Familie
3	EG	2	54,38	4,00	T 4 G 39	2.155	585	Baureform-Wohnstätte
4	EG	3	74,53	3,76	T 3,76 G 54	2.953	785	Baureform-Wohnstätte
5	EG	2	54,85	4,00	T 4 G 37	2.173	590	Lebensräume
6	EG	3	81,56	7,34	G 45	3.231	850	Familie
7	1. OG	3	81,34	7,12		3.223	835	Baureform-Wohnstätte
8	1. OG	2	51,87	3,82	B 3,82	2.055	550	Baureform-Wohnstätte
9	1. OG	2	54,20	3,82	B 3,82	2.147	575	Lebensräume
10	1. OG	3	73,45	2,68	B 2,68	2.910	760	Familie
11	1. OG	2	54,67	3,82	B 3,82	2.166	580	Lebensräume
12	1. OG	3	81,34	7,12		3.223	835	Baureform-Wohnstätte
13	2. OG	3	81,43	7,12		3.226	835	Baureform-Wohnstätte
14	2. OG	2	51,87	3,82	B 3,82	2.055	550	Familie

* inklusive Parkplatz, Betriebs-, Instandhaltungs-, Verwaltungskosten und Umsatzsteuer, ohne Heizung, Warmwasser und Strom für die Wohnung

Kosten Haus 2

Wohnung Nr.	Geschoss	Anzahl der Räume	Gesamt-m ² Wohnnutzfläche	davon Loggia m ²	Balkon (B), Terrasse (T) oder Garten (G) ca. m ²	vorläufiger Baukostenbeitrag €	vorläufiger monatlicher Wohnungsaufwand* €	Genossenschaft
Haus 2								
15	2. OG	2	54,20	3,82	B 3,82	2.147	575	Baureform-Wohnstätte
16	2. OG	3	73,45	2,68	B 2,68	2.910	760	Baureform-Wohnstätte
17	2. OG	2	54,67	3,82	B 3,82	2.166	580	Lebensräume
18	2. OG	3	81,43	7,12		3.226	835	Familie
* inklusive Parkplatz, Betriebs-, Instandhaltungs-, Verwaltungskosten und Umsatzsteuer, ohne Heizung, Warmwasser und Strom für die Wohnung								

Finanzierung/Sonderwunsch

Die Wohnanlage Hagenberg, Kühltreiber Straße 6, wird mit Wohnbauförderungsmitteln des Landes Oberösterreich nach dem OÖ Wohnbauförderungsgesetz 1993 errichtet.

Die Zusicherung für das Bauvorhaben, WO-2020-435752 liegt bereits vor.

Nach Bezug der Wohnanlage und bei Vorliegen der Förderungsvoraussetzungen kann beim Amt der OÖ Landesregierung um eine **Wohnbeihilfe** zur Minderung des laufenden Wohnungsaufwandes angesucht werden.

Der vorläufige monatliche Wohnungsaufwand wird in der Kostenaufstellung ausgewiesen. Dieser beinhaltet den Instandhaltungsbeitrag, die Betriebs-, Verwaltungs- und Finanzierungskosten (Darlehensrückzahlungen) und die Umsatzsteuer. Die Kosten für Heizung, Warmwasser und Strom sind darin nicht enthalten.

Das Land Oberösterreich sieht für geförderte Mietwohnungen eine Eigenmittelleistung der Bewohner in der Höhe von 2 % der Baukosten vor. Dieser **Baukostenbeitrag** ist 3 Wochen nach der Wohnungszuweisung zur Zahlung fällig und gelangt bei Auszug gemäß den Bestimmungen des § 17 WGG mit einer Abschreibung von 1% pro Jahr zur Rückzahlung.

Die Mitgliedschaft bei den Gesellschafter-Genossenschaften „Baureform-Wohnstätte“, „Familie“ oder „Lebensräume“ ist – falls noch nicht vorhanden – spätestens vor der Wohnungsübergabe zu erledigen. Die erforderlichen Unterlagen werden von uns vorher übermittelt. Sollten Sie bereits über eine Mitgliedschaft verfügen, ersuchen wir um Mitteilung.

Sonderwünsche

Alle von uns gewählten Materialien und Ausstattungsgegenstände sind gute Qualitätsklasse. Sollten Sie jedoch bei den angeführten Materialien bzw. Ausstattungsgegenständen Änderungen vornehmen wollen, so haben Sie die beschränkte Möglichkeit, Sonderwünsche in Auftrag zu geben.

Den Rahmen für Sonderwünsche wollen wir grundsätzlich offen halten. Wir sehen dort Grenzen, wo tragende Konstruktionen betroffen sind, behördliche Vorschriften dagegen sprechen, terminliche Gründe eine Zustimmung nicht mehr erlauben, oder die Interessen anderer Wohnungsnutzer betroffen sind.

Wir ersuchen Sie, Ihre Sonderwünsche unbedingt schriftlich und rechtzeitig mittels anhängendem Formblatt an uns zu senden.

Für bereits zum Zeitpunkt Ihres Sonderwunschansuchens ausgeführte Arbeiten bzw. gelieferte Materialien kann keinesfalls eine Rückvergütung erfolgen.

Für die rechtzeitige Lieferung, Montage bzw. Durchführung, die Qualitäts- und Rechnungskontrolle, Geltendmachung von Mängel und Gewährleistung sind Sie selbst verantwortlich. Die VLW übernimmt dafür keine Haftung.

Wir empfehlen Ihnen, über die Sonderwünsche jedenfalls schriftliche Kostenvoranschläge einzuholen und die Notwendigkeit zu prüfen.

Das Betreten der Baustelle (Besichtigung der Wohnung, Kontrolle von Sonderwünschen) ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Bauleiters oder des Poliers und auf eigene Gefahr gestattet.

Notizen

GEFÖRDERTE WOHNUNGEN

Da es sich bei diesem Bauvorhaben um geförderte Mietwohnungen gemäß OÖ Wohnungsförderungsgesetz in der aktuell geltenden Fassung handelt, sind u.a. folgende Voraussetzungen für die Zuweisung einer Wohnung erforderlich:

Volljährigkeit

Hauptwohnsitz

Die geförderte Wohnung ist ausschließlich zur Befriedigung des dauernden Wohnbedürfnisses zu verwenden.

Einkommensgrenzen - Haushaltseinkommen

Jahresbruttoeinkommen abzüglich Werbungskosten und einbehaltener Lohnsteuer

bei einer Person	€ 39.000
bei zwei Personen	€ 65.000
für jede weitere Person	€ 6.000

Weitere Details und Voraussetzungen finden Sie unter <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/13673.htm>

PLÄNE, FOTOS, BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Alle Fotos, Schaubilder und abgebildeten Einrichtungsgegenstände in den Grundrissen haben Symbolcharakter. Auch handelt es sich bei den in den Grundrissen dargestellten Maßen um Rohbaumaße (Putzstärke und Bautoleranzen sind nicht enthalten), weshalb wir empfehlen Naturmaße zu nehmen.

Weiters kann die angeführte Ausstattung bzw. Bauausführung aufgrund technischer und wirtschaftlicher Faktoren jederzeit abgeändert werden.

DATENSCHUTZ

Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Daher verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten nur im Einklang mit den gesetzlichen Datenschutzvorschriften der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie des Datenschutzgesetzes (DSG).

Unter <https://www.vlw.at/datenschutzerklaerung/> möchten wir Sie über die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitungen im Rahmen unserer Dienstleistungen informieren.

Weiters weisen wir darauf hin, dass im Zusammenhang mit diesem Bauprojekt Ihre Kontaktdaten (Mail-Adresse, Telefonnummer, Adresse) an beauftragte Firmen für die Erfüllung von Sonderwünschen bzw. Bauarbeiten weitergegeben werden.

Anfragen zum Thema Datenschutz senden Sie bitte an die Adresse datenschutz@vlw.at.

VLW Vereinigte Linzer Wohnungsgenossenschaften

Gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Blumauerstraße 19

A-4020 Linz

E-mail: office@vlw.at, **Internet:** www.vlw.at, **Tel.:** (0732) 65 34 61, **Fax:** (0732) 65 34 61-19,

Firmenbuch: FN 76552b, LG Linz



Im Leben zu Hause