

Pregarten, Lehnerfeld 10-11 29 Mietwohnungen



inkl. Tiefgarage

Schaubild



Im Leben zu Hause

Die „VLW Vereinigte Linzer Wohnungsgenossenschaften“ setzt als ein gemeinnütziges Unternehmen auf Produkt- und Dienstleistungsqualität. Die Umsetzung dieser beiden Faktoren wird seit nun **82 Jahren** erfolgreich durchgeführt.

Unsere Ziele Top-Qualität und hohe Standards

- zukunftsweisende Energieprojekte
- kompetent geplante Wohn- und Außenanlagen mit hohem Wohlfühlfaktor
- familien- und kindergerechte Planungen
- Kundenorientierung: rasche und kompetente Betreuung

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! **Bauleitung** Hr. Harald Würzl, Tel.: (0732) 653461-22, E-mail: harald.wuerzl@vlw.at und Fr. Sandra Haretzmüller Tel.: (0732) 653461-13,

E-mail: sandra.haretzmueller@vlw.at; **Wohnungsinformation** Fr. Nina Naderer, Tel.: (0732) 653461-49, E-mail: nina.naderer@vlw.at;



In ruhiger Lage entsteht eine moderne Wohnanlage mit 29 geförderten Mietwohnungen inklusive Tiefgarage.



Top Ruhige, ländliche Umgebung mit fußläufig erreichbarer Infrastruktur wie etwa Schulen, Lebensmittelgeschäfte und einem Schwimmbad. Besuchen Sie gerne auch das Kulturhaus Bruckmühle, in dem regelmäßig Theater-, Musik- oder Literaturaufführungen stattfinden.



Projektüberblick

Die beiden Wohnhäuser bestehen aus 3 bzw. 4 oberirdischen Geschossen mit insgesamt 29 Mietwohnungen die durch eine Tiefgarage mit 29 Stellplätzen verbunden sind.

Die Allgemeinräume wie Wasch- und Trockenräume befinden sich im Untergeschoss und zum Teil im Erdgeschoss.

Die Sanitärbereiche der Wohnungen werden entsprechend dem anpassbaren Wohnbau gestaltet. Jedes Haus wird mit einem behindertengerechten Personenaufzug ausgestattet.

Die außerhalb der Wohngebäude befindlichen Tiefgaragenflächen werden intensiv begrünt. Weiters entstehen im Außenbereich PKW-Stellplätze, ein Spielplatz, ein Wäschetrockenplatz sowie ein Müllhaus.

Jede Wohnung erhält eine Terrasse/Balkon, wobei den erdgeschossigen Wohnungen nur teilweise eine vorgelagerte Gartenfläche zugeteilt wird.

Alle Wohnungen und Allgemeinbereiche sind barrierefrei, entsprechend den Vorgaben für anpassbaren Wohnbau, ausgeführt.

Ihre neue Adresse

Haus 7	Lehnerfeld 11
Haus 8	Lehnerfeld 10

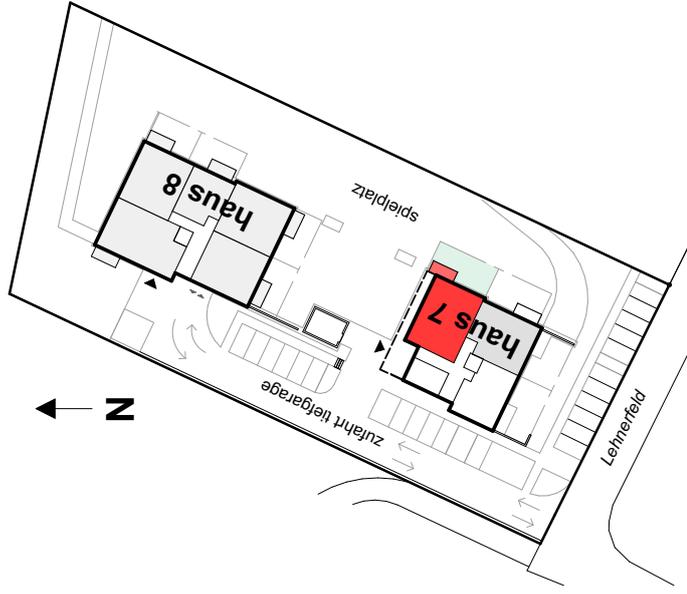
Wohnungsangebot

6	2-Raum-Wohnungen mit ca. 47-55 m ²
20	3-Raum-Wohnungen mit ca. 68-78 m ²
3	4-Raum-Wohnungen mit ca. 86 m ²

Ein kurzer Überblick

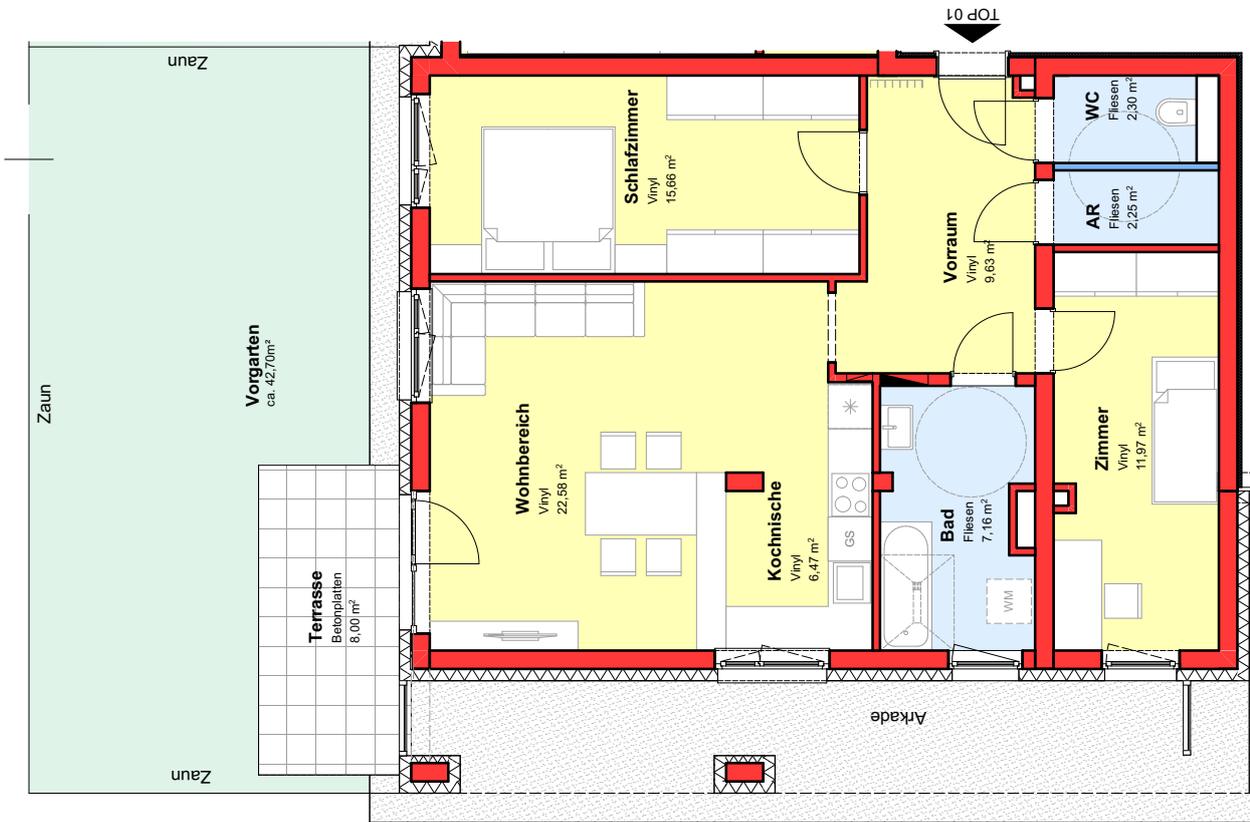
- hoher Wohnkomfort durch ruhige und zentrale Lage
- barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen
- Spiel- und Erholungsflächen im Freien
- Errichtung als Optimalenergiehaus, HWB= 32-36 kWh/m²a, fGEE= 0,72-0,75
- Raumheizung über Fußbodenheizung mit Referenzthermostat im Wohnzimmer
- Beheizung und Warmwasser über die Fernwärme Energie AG
- jede Wohnung mit Balkon oder Terrasse
- EG-Wohnungen teilweise mit Gartenfläche und Wasseranschluss
- Jede Wohnung erhält einen zugeordneten Parkplatz sowie ein Kellerabteil.
- Personenaufzug, zusätzliche Parkplätze im Freien
- Tiefgarage mit direktem Zugang ins Haus
- geplanter Wohnungsbezug: I. Quartal 2025

Haus 7

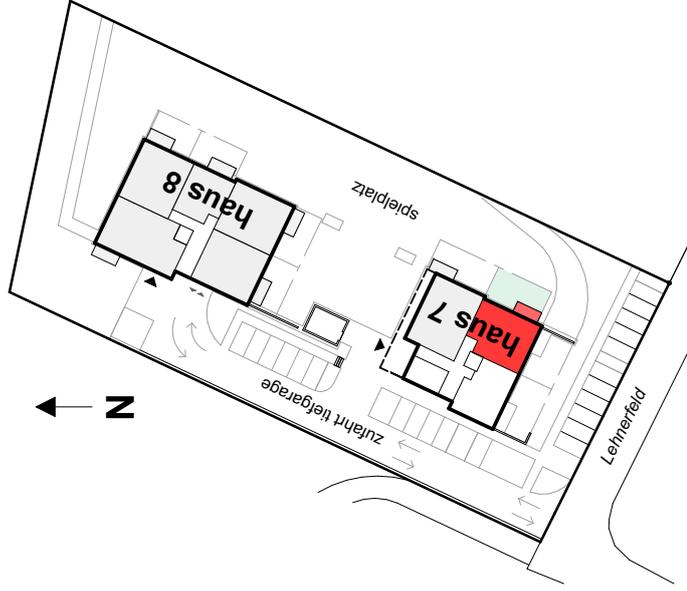


Haus 8		Haus 7		schnittschemata	
2.og	3.og	1.og	2.og	keller	tiefgarage
1.og	1.og	eg	eg	keller	keller

haus 7	top 01	3-räume
erdgeschoss		
wohnnutzfläche:	78,02m ²	
terrasse:	8,00m ²	
garten:	ca. 42,70m ²	



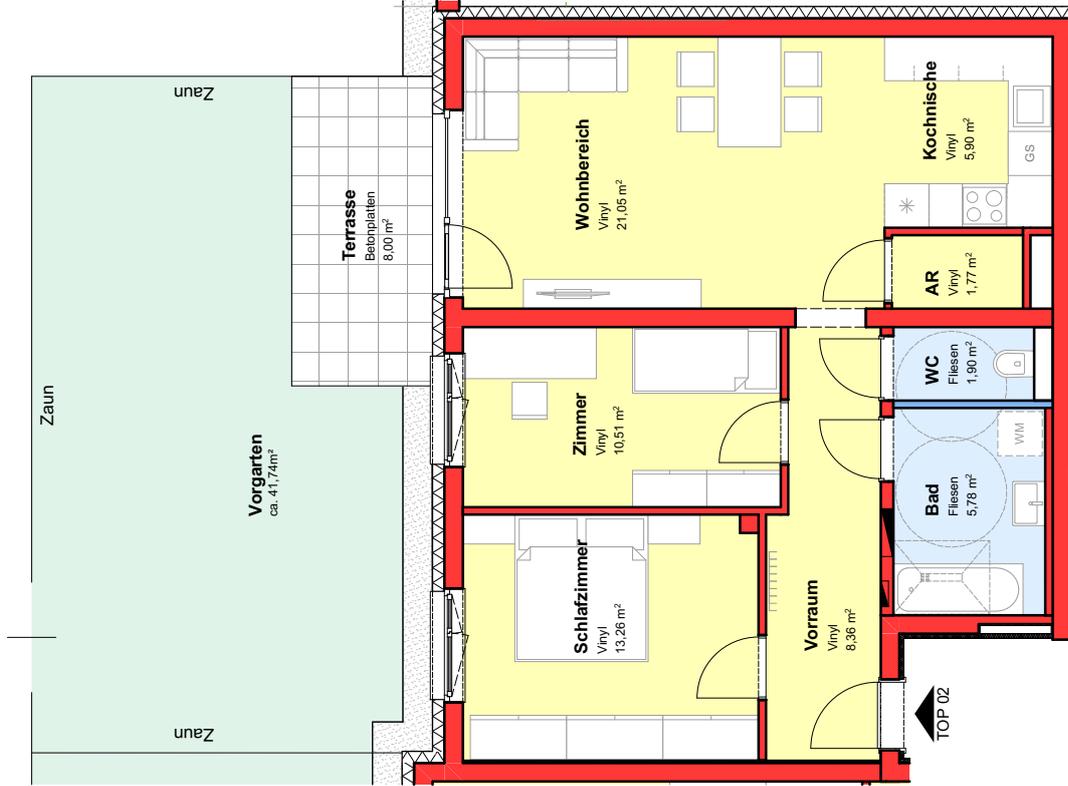
Haus 7



Haus 8		Haus 7		schnittsschema	
2.og	3.og	1.og	2.og	keller	
1.og	1.og	eg	1.og	eg	
keller				keller	
				tiefgarage	

haus 7 **erdgeschoss** **top 02** **3 -räume**

wohnutzfläche: 68,55m²
 terrasse: 8,00m²
 garten: ca. 41,74m²



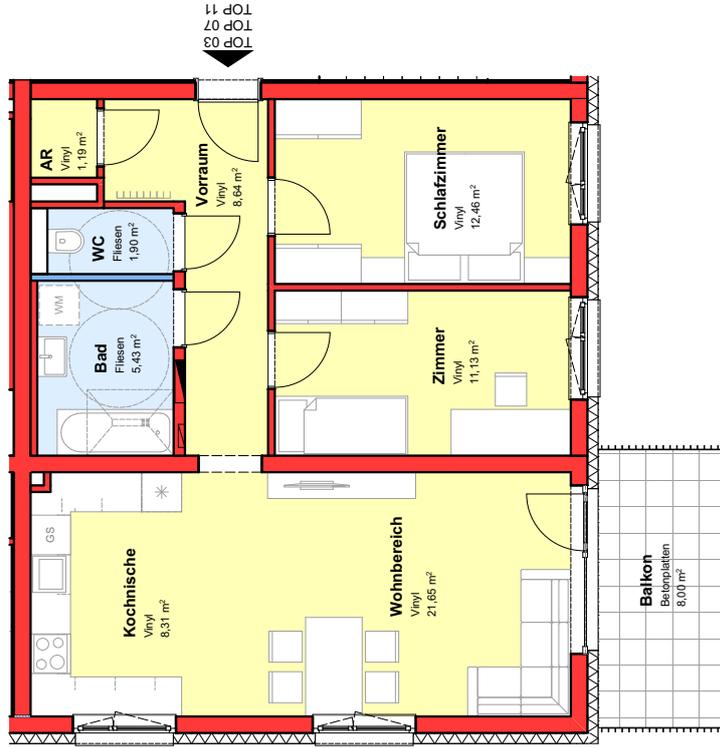
Haus 7



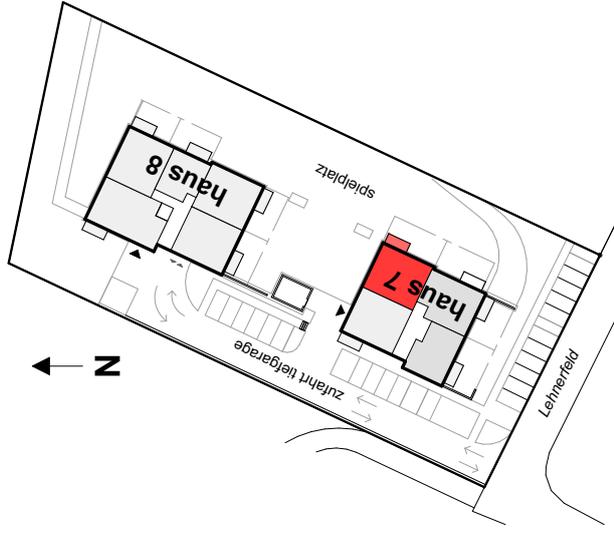
Haus 8		Haus 7	
2. og	1. og	3. og	2. og
1. og	eg	eg	1. og
keller	keller	keller	keller
tiefgarage		tiefgarage	
schnittschema			

- haus 7**
- 1. obergeschoß** top 03
 - 2. obergeschoß** top 07
 - 3. obergeschoß** top 11

wohnnutzfläche: 70,70m²
 balkon: 8,00m²



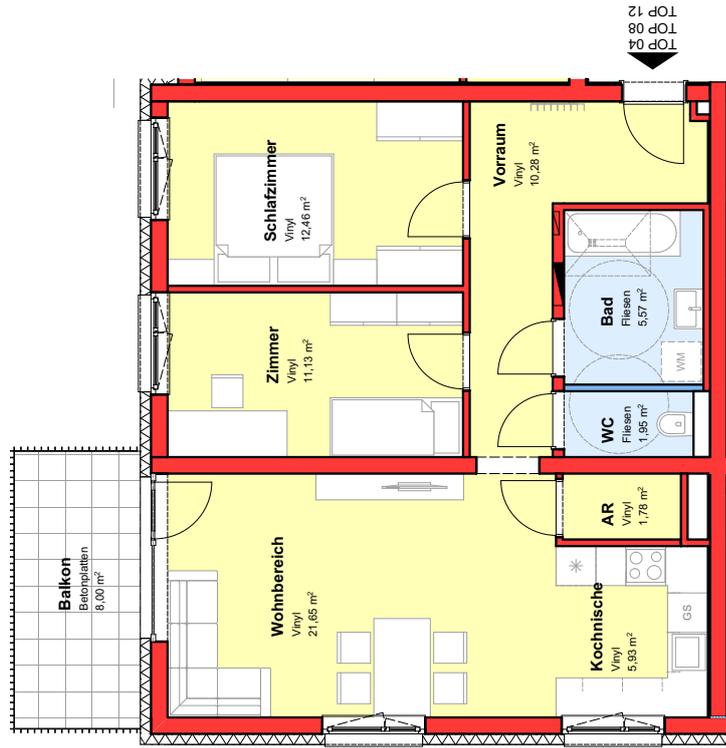
Haus 7



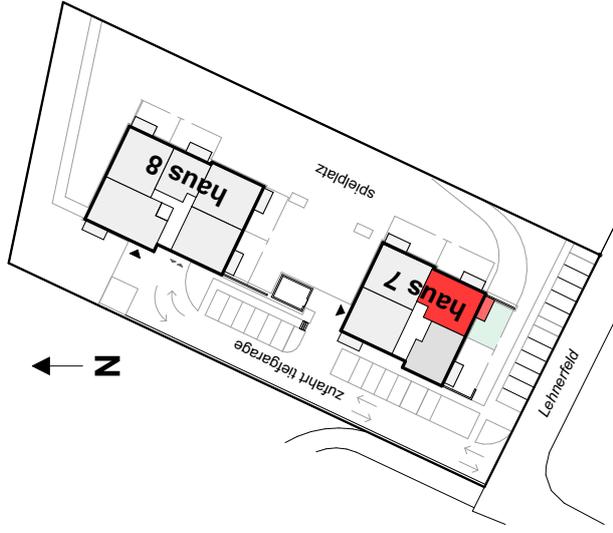
Haus 8		Haus 7		schnittschema	
2. og	1. og	3. og	2. og	1. og	eg
keller		tiegarage		keller	

- haus 7**
- 1. obergeschoß** top 04
 - 2. obergeschoß** top 08
 - 3. obergeschoß** top 12

wohnnutzfläche: 70,74m²
 balkon: 8,00m²



Haus 7



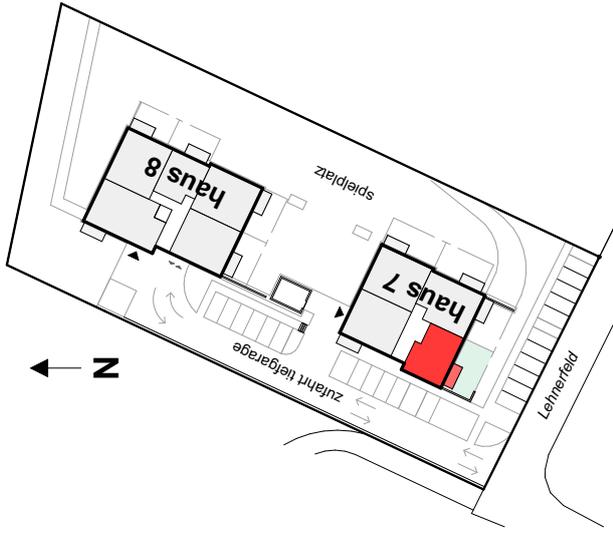
Haus 8		Haus 7		schnittschema	
2.og	1.og	3.og	2.og	1.og	keller
eg	keller	eg	keller	tiefergarage	keller

haus 7 1. obergeschoss top 05 3-räume

wohnnutzfläche:	68,55m ²
terrasse:	8,00m ²
garten:	ca. 37,76m ²



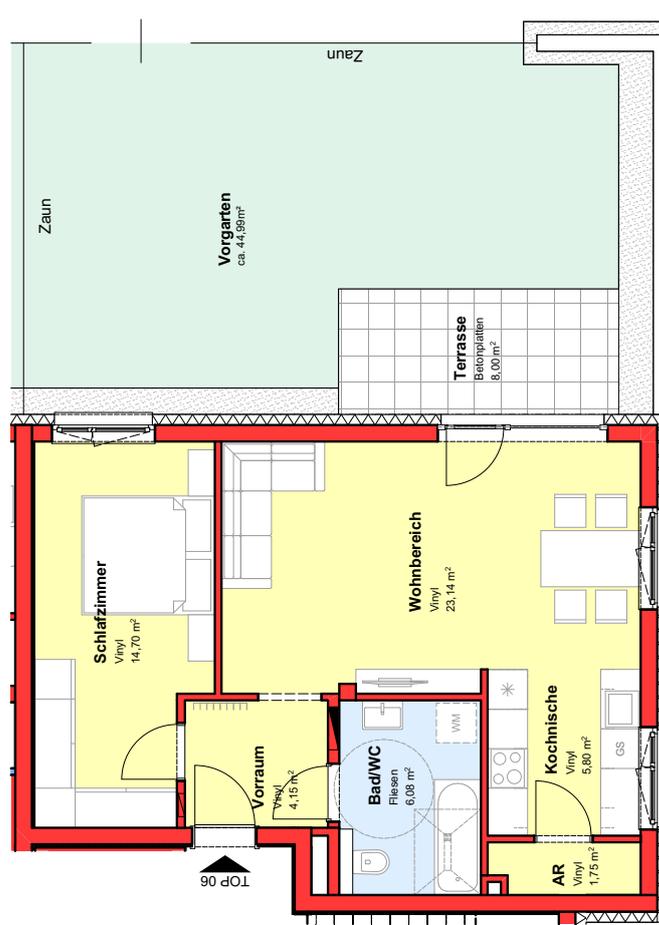
Haus 7



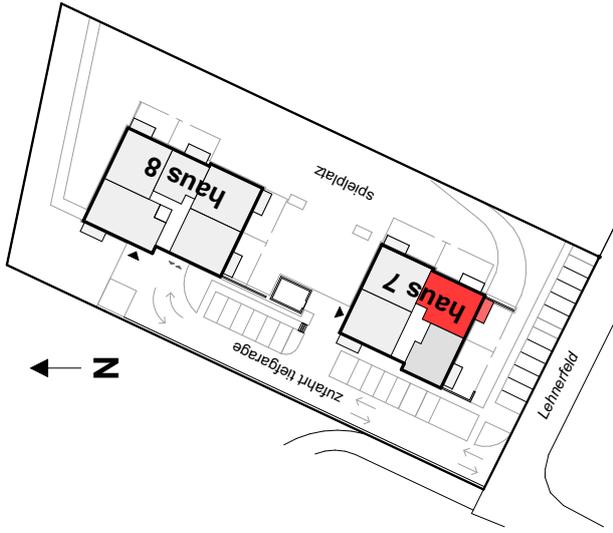
Haus 8		Haus 7	
2. og	3. og	2. og	3. og
1. og	1. og	1. og	1. og
eg	eg	eg	eg
keller	keller	keller	keller
	tiefgarage		schnittschema

haus 7 1. obergeschoß top 06 2 -räume

wohnnutzfläche: 55,62m²
 terrasse: 8,00m²
 garten: ca. 44,99m²



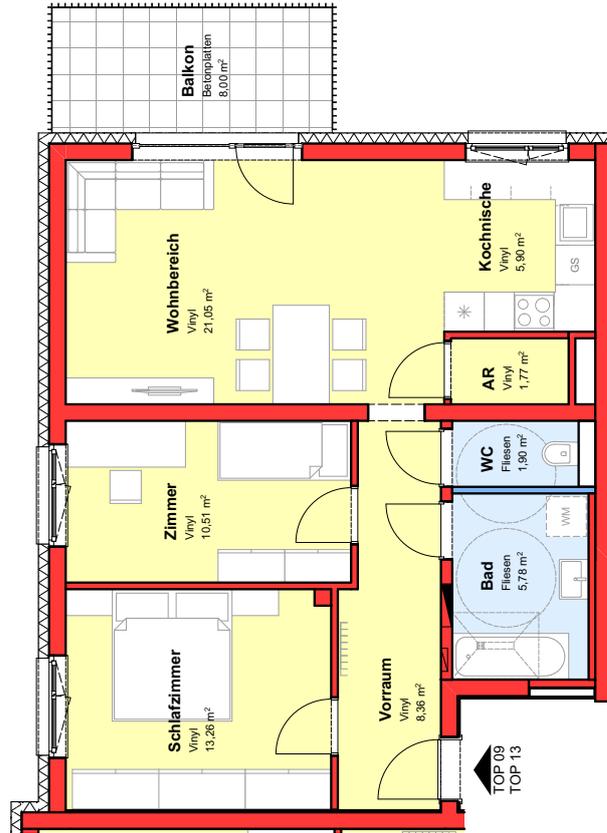
Haus 7



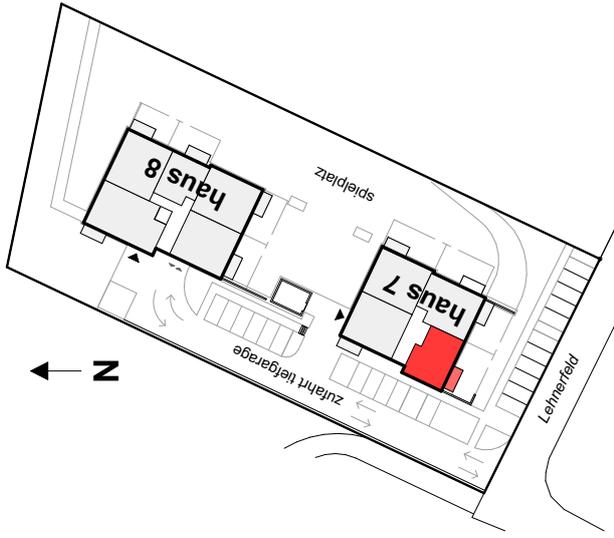
Haus 8		Haus 7	
2.og	3.og	2.og	3.og
1.og	1.og	1.og	1.og
eg	eg	eg	eg
keller	keller	keller	keller
	tiefgarage		tiefgarage
			schnittschema

haus 7 **haus 8**
2. obergeschoß top 09 **3 -räume**
3. obergeschoß top 13 **3 -räume**

wohnnutzfläche: 68,55m²
 balkon: 8,00m²



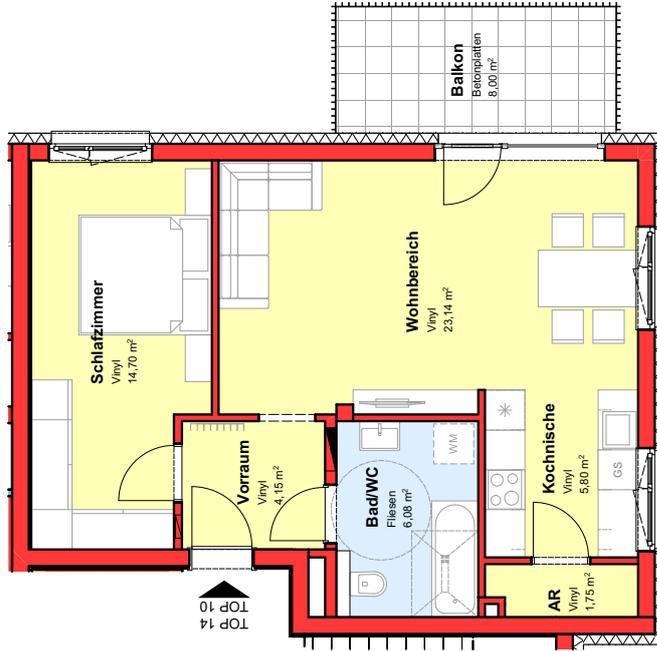
Haus 7



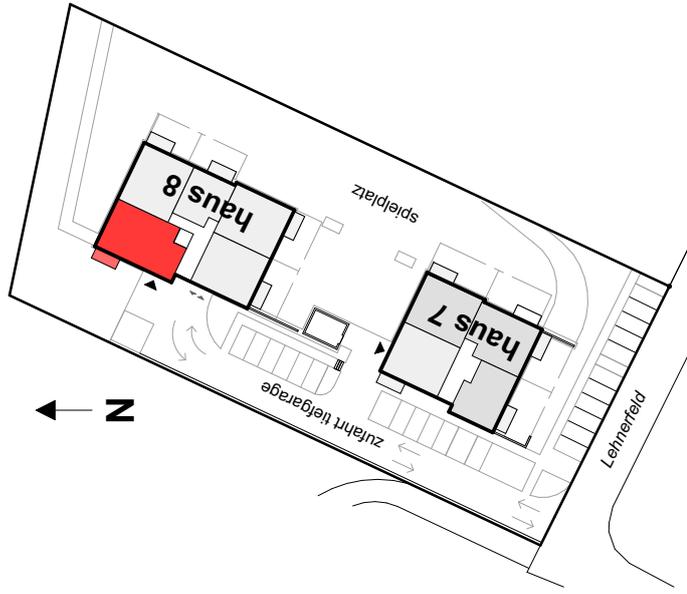
Haus 8		Haus 7		schnittschema	
2.o.g	1.o.g	3.o.g	2.o.g	1.o.g	eg
keller	eg	keller	eg	keller	eg
tiefgarage		tiefgarage		keller	

haus 7
2. obergeschoß top 10 **2 -räume**
3. obergeschoß top 14 **2 -räume**

wohnnutzfläche: 55,62m²
 balkon: 8,00m²



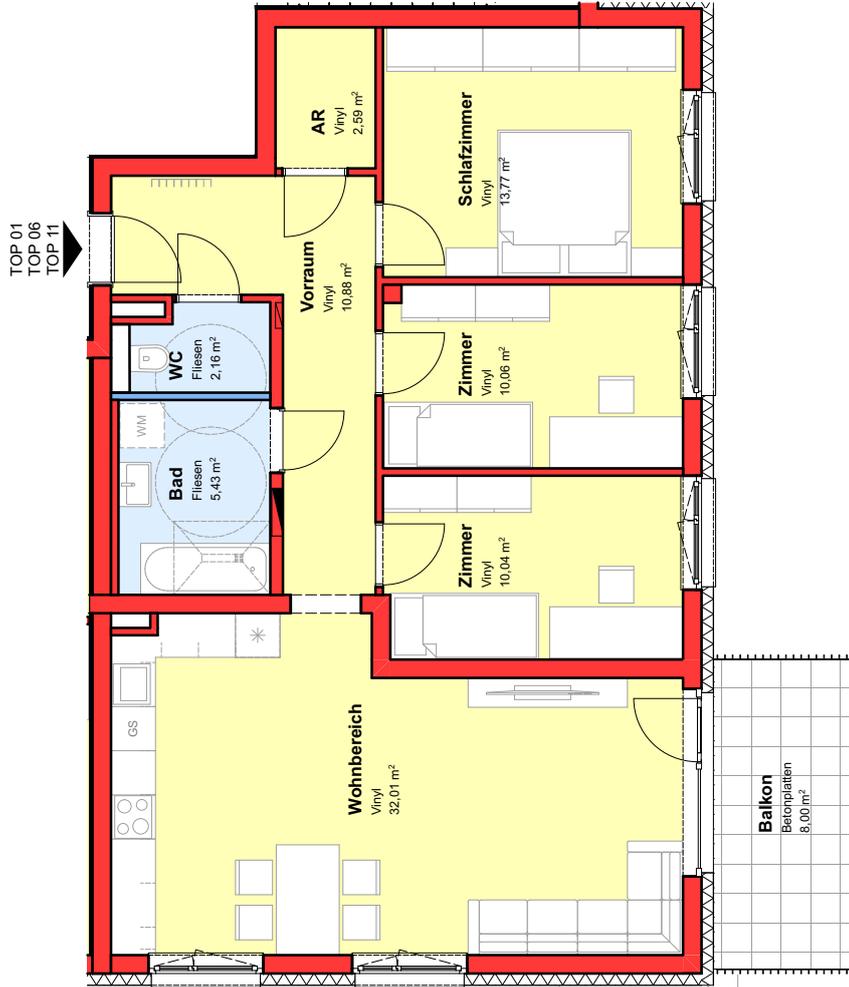
Haus 8



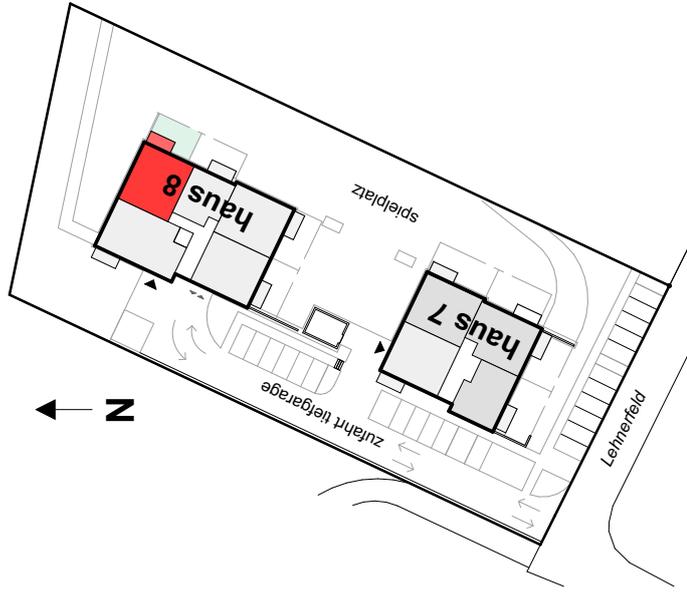
Haus 8		Haus 7		schnittschema	
2.og	1.og	3.og	2.og	eg	keller
keller		hofgarage			

haus 8
erdgeschoss **top 01** **4 -räume**
1. obergeschoss **top 06** **4 -räume**
2. obergeschoss **top 11** **4 -räume**

wohnnutzfläche: 86,95m²
 balkon: 8,00m²

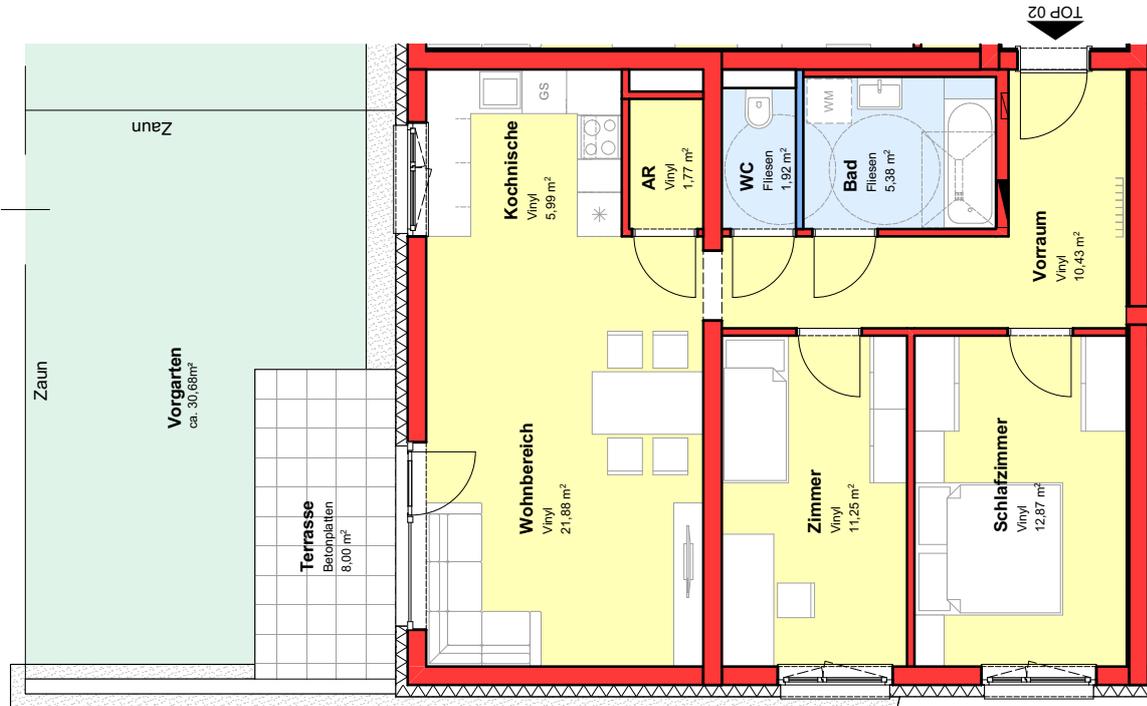


Haus 8



Haus 8		Haus 7		schnittschema	
2.og	1.og	3.og	2.og	1.og	eg
keller	eg	keller	tiefgarage	keller	

haus 8	top 02	3-räume
erdgeschoss		
wohnnutzfläche:	71,50m ²	
terrasse:	8,00m ²	
garten:	ca. 30,68m ²	

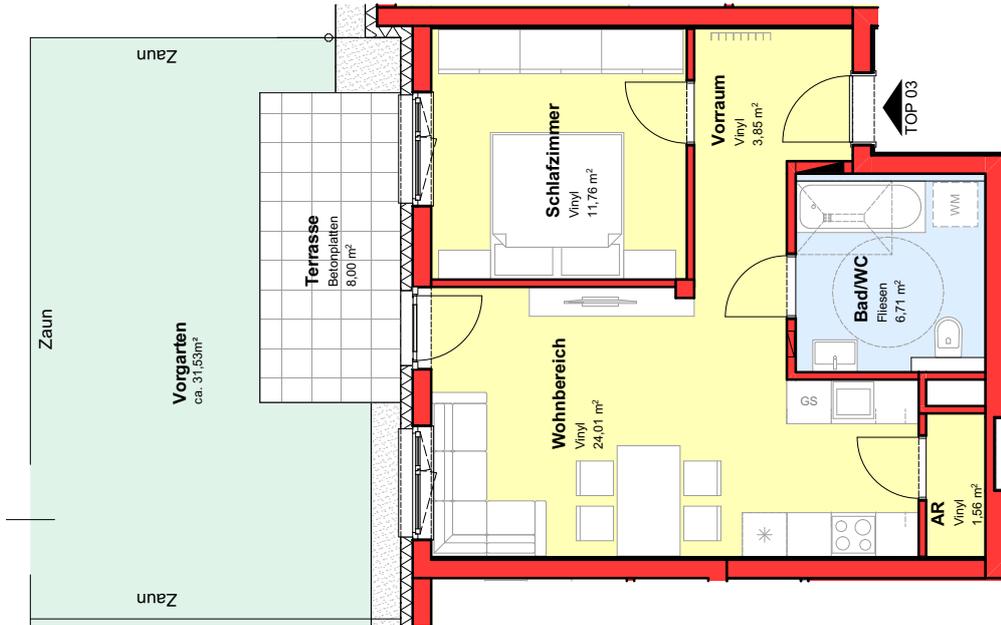




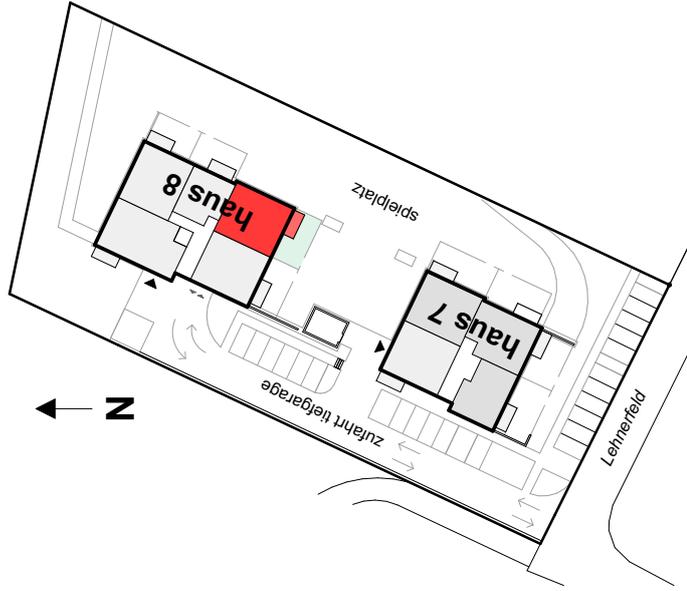
Haus 8		Haus 7		schnittschema	
2.og	1.og	3.og	2.og	1.og	eg
eg	keller	eg	keller	keller	tiefgarage

haus 8 erdgeschoss top 03 2-räume

wohnnutzfläche:	47,89m ²
terrasse:	8,00m ²
garten:	ca. 31,53m ²



Haus 8



Haus 8		Haus 7		schnittschema	
2.og	1.og	3.og	2.og	1.og	eg
keller	eg	keller	tiegarage	keller	eg

haus 8
erdgeschoß **top 04** **3 -räume**

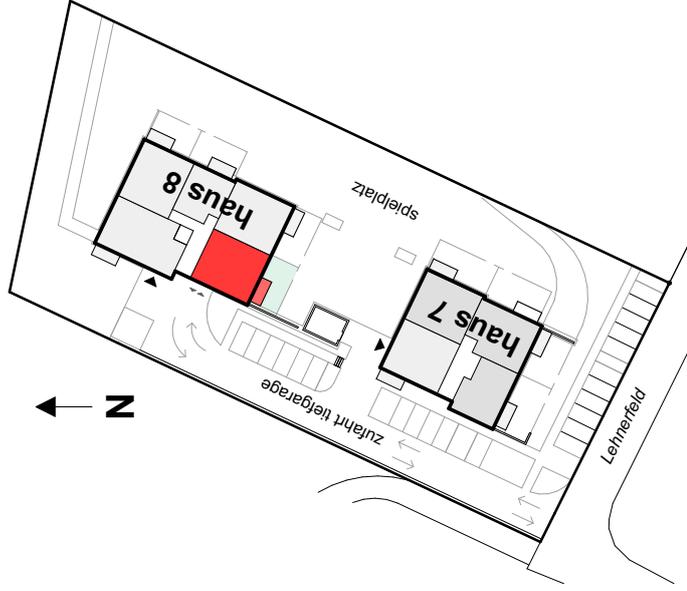
wohnnutzfläche: 70,79m²

terrasse: 8,00m²

garten: ca. 34,88m²



Haus 8



Haus 8		Haus 7	
2.og	3.og	2.og	3.og
1.og	1.og	1.og	1.og
eg	eg	eg	eg
keller	tiefgarage	keller	tiefgarage
		schnittschema	

haus 8
erdgeschoss **top 05** **3-räume**

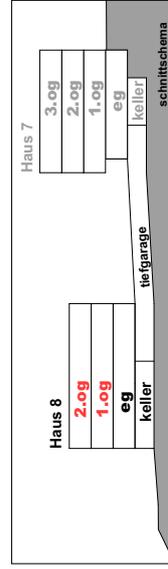
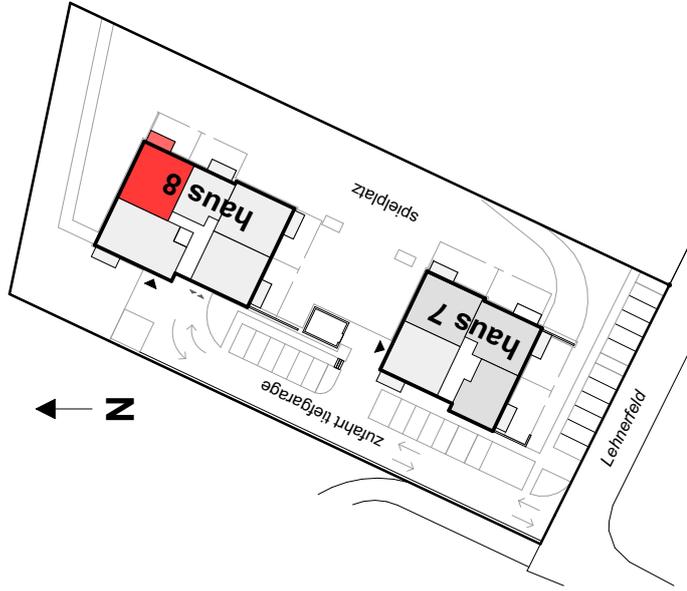
wohnnutzfläche: 70,62m²

terrasse: 8,00m²

garten: ca. 33,82m²



Haus 8



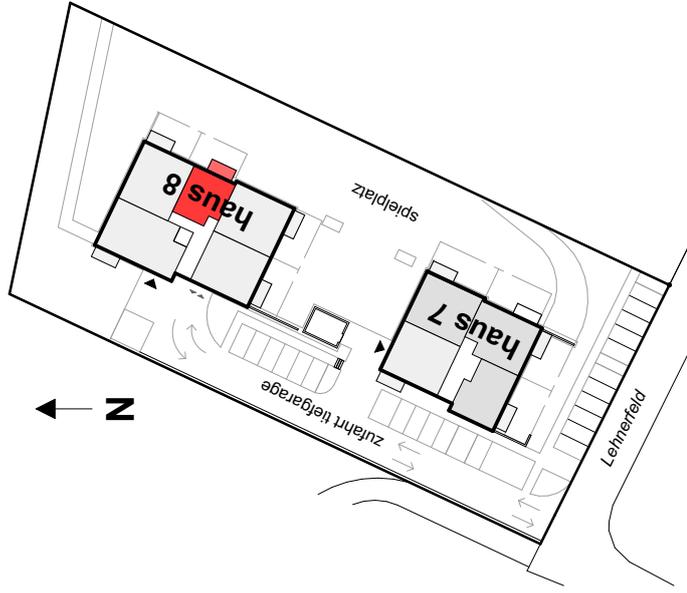
- haus 8**
- 1. obergeschoß top 07**
- 2. obergeschoß top 12**
- 3 -räume**
- 3 -räume**

wohnnutzfläche: 71,50m²
 balkon: 8,00m²



TOP 07
 TOP 12

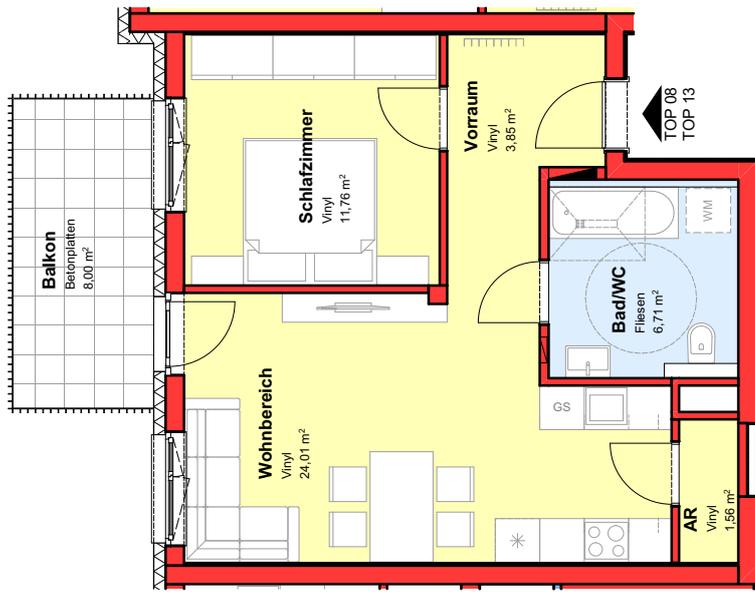
Haus 8



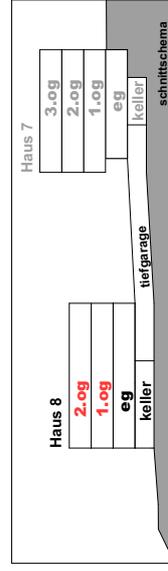
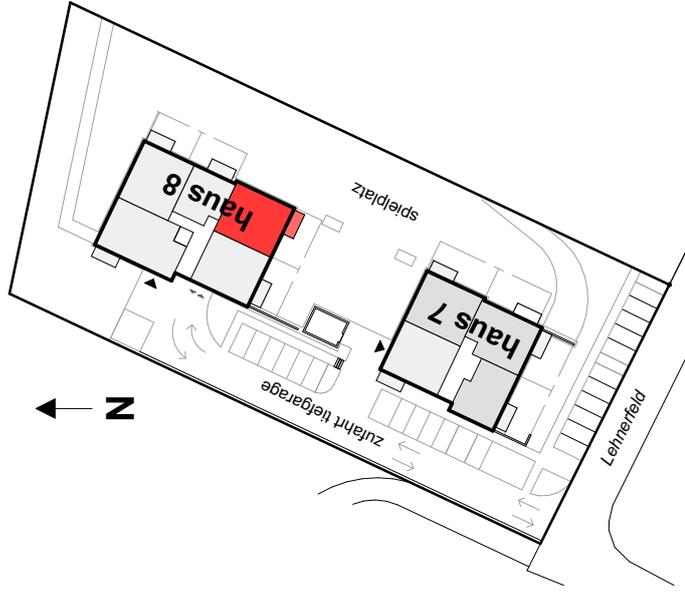
Haus 8		Haus 7	
2.og	3.og	2.og	3.og
1.og	1.og	1.og	1.og
eg	eg	eg	eg
keller	keller	keller	keller
	Tiefgarage		
		schnittschema	

haus 8
1. obergeschoß top 08 **2 -räume**
2. obergeschoß top 13 **2 -räume**

wohnnutzfläche: 47,89m²
 balkon: 8,00m²

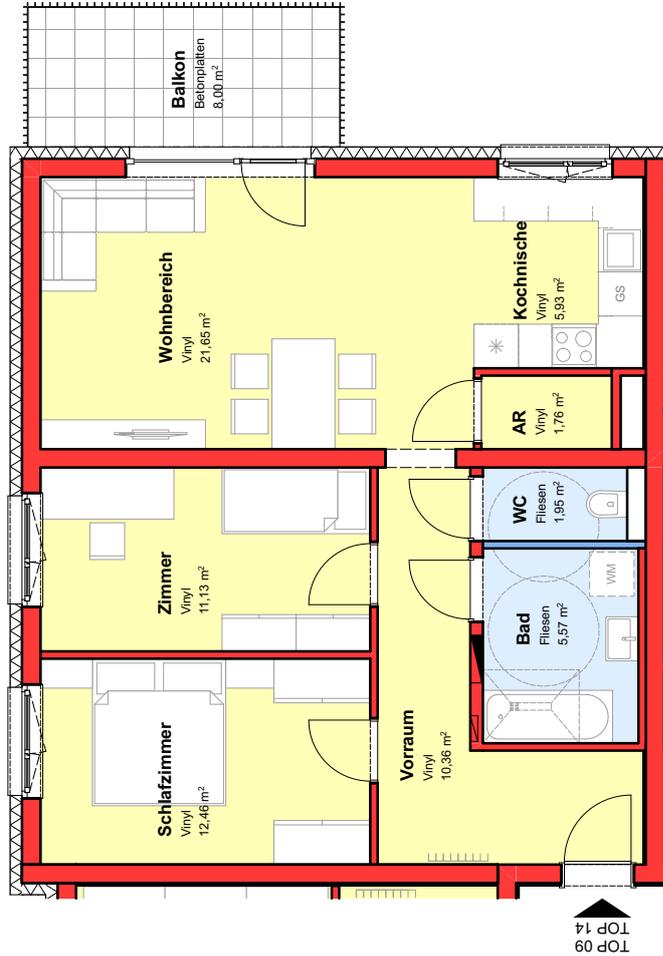


Haus 8

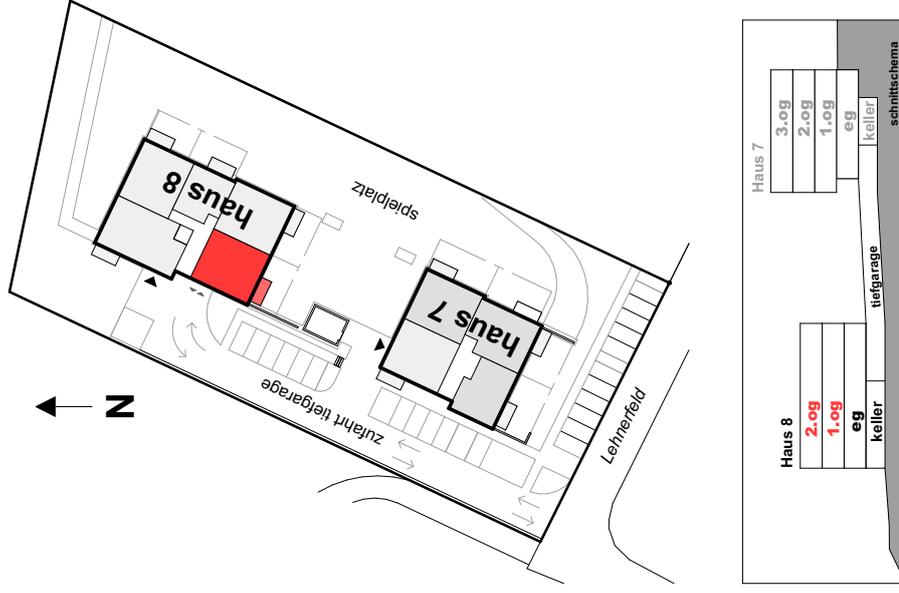


haus 8
1. obergeschoß top 09
2. obergeschoß top 14
3 -räume
3 -räume

wohnnutzfläche: 70,79m²
 balkon: 8,00m²

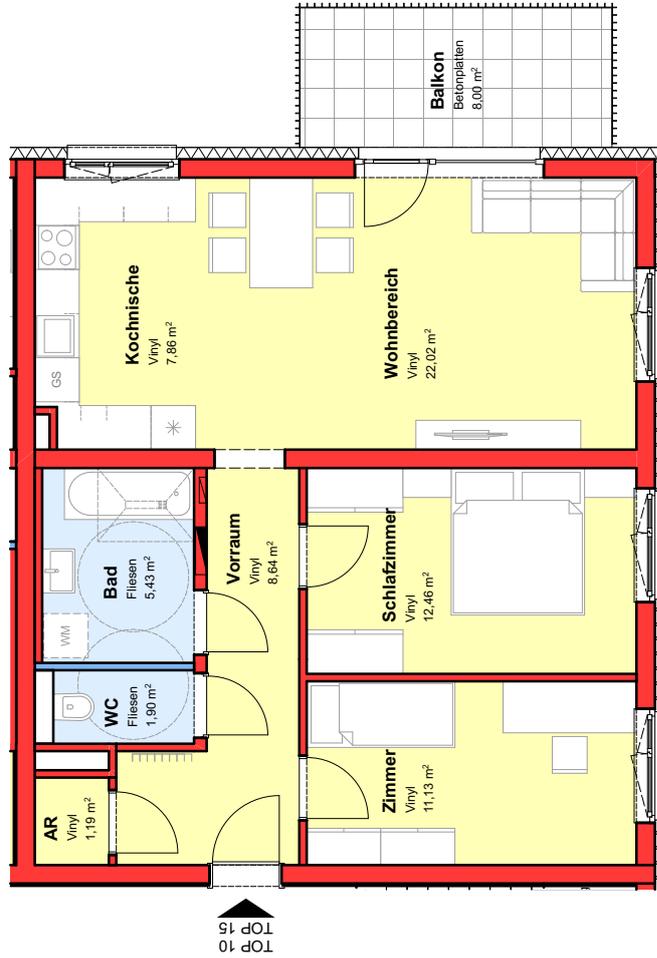


Haus 8



- haus 8**
- | | | |
|-----------------------|---------------|-----------------|
| 1. obergeschoß | top 10 | 3 -räume |
| 2. obergeschoß | top 15 | 3 -räume |

wohnnutzfläche: 70,62m²
balkon: 8,00m²



Bauausführung

Qualität ist für uns von hoher Bedeutung. Aus diesem Grund handelt es sich bei allen gewählten Materialien und Ausstattungsgegenständen um hochwertige Produkte.

Bauweise Die Errichtung erfolgt in Massivbauweise mit tragenden 25 cm starken Ziegel-/Betonwänden, 22 cm starken Stahlbetondecken und Innenwänden aus 10 bzw. 12 cm starken Innenwänden. Die geforderten Schallschutzwerte zwischen den Wohnungen und zum Stiegenhaus werden durch die Errichtung von Schallschutztrennwänden erreicht. Das Gebäude ist vollunterkellert, die Wände betoniert und gegen Feuchtigkeitseintritt isoliert.

Innenputz Maschinengipsputz mit geringem Gipsanteil; Keller, Bad und WC mit Kalkzementputz

Außenputz Vollwärmeschutzfassade mit mindestens 16 cm Dämmstärke und Reibputz

Fußbodenaufbau schwimmender Heizestrich mit Wärme- und Trittschalldämmung und Bodenbelag (Fliese und PVC-Belag)

Stiegenhaus Bodenbelag aus Feinsteinzeug, Metallgeländerkonstruktion/Handlauf, Wandbeschichtung, Brieffachanlage und Anschlagtafel im Eingangsbereich, Türsprechanlage, Feuerlöscher;

Schließanlage Die Schließanlage umfasst Haus-, Wohnungs- und Kellereingänge, das Garagentor sowie die Brieffachanlage. Zylinder mit Abtast-, Abbruch- und Aufbohrschutz; In der Standardausführung sind fünf Schlüssel enthalten.

Kellergeschoss In der Kellerebene sind eine Waschküche inklusive Trockenraum, die Parteienkeller, ein Kinderwagen- und Fahrradraum sowie die Technikräume angeordnet. Die Waschküche wird mit Ausgussbecken, Wasseranschluss und Steckdose ausgestattet. Der Wasch/Trockenraum ist beheizbar (Heizkörper).

Aufzugsanlage Ein behindertengerechter Personenaufzug mit Notrufsystem, vom Keller bis ins 2. bzw. 3. Obergeschoss reichend.

Dach Flachdachausbildung mit erforderlicher Wärmedämmung;

Außenanlagen Die Zufahrtsstraßen, Parkplätze und die Gehwege innerhalb der Wohnanlage werden asphaltiert, die verbleibenden Grünflächen mit einer Rasensaat versehen und mit Bäumen und Sträuchern gärtnerisch gestaltet. Spielflächen mit Spielgeräten und Sitzgelegenheiten zum gemütlichen Verweilen sind vorgesehen. Der zentrale Müllplatz ist versperrbar.



Ihre Wohnung

Eigengärten Die Gartenflächen werden mit vorhandenem Erdmaterial humusiert und anschließend begrünt. Die Abgrenzung der Eigengärten erfolgt durch einen Maschendrahtzaun. Zur Bewässerung der Gartenflächen ist ein Wasseranschluss vorgesehen.



Wohnungseingangstür Vollbautüren Klimaklasse C, einbruchhemmend, mit beidseitiger Kunstharz-Plattenbeschichtung, Einbauzylinder für Zentralsperre, ein optischer Türgucker, ein Sicherheitswechselbeschlag, Metallzarge mit umlaufender Gummidichtung;

Innentüren weiße Vollbautüren mit Stahlzargen

Innenwand- und Deckenflächen Dispersionsanstrich in weiß; die Wandfliese im Bad bis ca. 2,00 m; WC mit Fliesenschild im rückwärtigen Bereich bis ca. 1,50 m Höhe und seitlich mit Latexanstrich;

Fenster und Außentüren Kunststoffprofile in weiß, 3-Scheiben-Isolierglas, Dreh- bzw. Drehkippsbeschläge; Fensterbänke innen und außen mit weißer Oberfläche; Fenster- und Türstöcke mit Stockverbreiterung im Sturzbereich für den bauseitigen Sonnenschutz;

Fußböden Die Böden im Bad und WC werden verflies (Standardfliese). Wandfliesen im Bad und WC in weiß; Die Wohnküche, das Schlaf- und Kinderzimmer, Vorraum und Abstellraum werden mit einem PVC -Bodenbelag (Vinyl) ausgestattet. Loggien, Balkone und Terrassen erhalten einen Betonplattenbelag.

Wohnraumlüftung Für die Be- und Entlüftung werden in der Wohnküche und in den Schlaf-räumen Zuluftelemente in den Fenstern („Krobathlüfter“) eingebaut.

Elektroinstallation Schalter und Steckdosenprogramm in reinweiß; Die Ausführung erfolgt entsprechend dem Installationsplan den Sie gemeinsam mit dem Wohnungsplan im Maßstab 1:50 erhalten.

Sanitärinstallation Sämtliche Einrichtungsgegenstände werden in Sanitärkeramik bzw. emailliertem Stahlblech (für Badewanne) in weiß ausgeführt.

Grundausrüstung WC:

Tiefspül-Wandklosett und Unterputzspülkasten mit 2-Mengen-Spültechnik, ein Lüfter

Grundausrüstung Bad:

Waschtisch (60/48 cm) mit Einhandmischer, Einbaubadewanne (170/75 cm) mit Wannenfüll/Brause-Einhandmischer, Brauseschlauch verchromt (ca. 1,25 m lang), Waschmaschinenanschluss, ein

Ihre Wohnung

Lüfter

Grundausstattung Küche:

Kalt- und Warmwasseranschluss inklusive Ablauf; Die individuelle Verrohrung, die Küchenarmaturen, die Abwäsche und dergleichen sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

Bitte überprüfen Sie, ob die Standardanordnung für Abwäsche, E-Herd, etc. Ihrer Küchenplanung entspricht. Änderungen können kostengünstig nur vor den Verlege-/Verputzarbeiten ausgeführt werden.

Heizungs- und Warmwasserinstallation erfolgt durch Fernwärme mit Wohnungsstationen für Heizung und Warmwasser. Die Raumheizung wird mit Fußbodenheizung über ein Raumthermostat im Wohnzimmer ausgeführt. Die Verbrauchsabrechnung erfolgt direkt mit der Abrechnungsfirma.

Keller Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet, welches mit Lattenwänden abgegrenzt ist. Die Beleuchtung und die Steckdose im Abteil sind nicht im Standardumfang enthalten.



Telefon und Internet Die Anschlusskosten für Kabel-TV sind in den Gesamtbaukosten enthalten. Die laufende Benutzungsgebühr, laut Vorschrift, ist direkt mit dem Kabel-Betreiber abzurechnen. Im Wohnzimmer wird eine Antennendose voll funktionsfähig, im Schlaf- und Kinderzimmer jeweils ein Leerrohr inklusive Steckdose ausgeführt. Wir weisen darauf hin, dass unabhängig von der Art des Anschlusses für Radio bzw. TV, die Rundfunk- und Fernsehgebühr laut Rundfunkgebührengesetz in jedem Fall zu entrichten ist.

Standardausstattung Im Rahmen einer Ausstellung, zu der wir Sie gesondert einladen, wird Ihnen die Standardausstattung für Bodenbeläge, Fliesen, Armaturen und Einrichtungsgegenstände für Bad, WC und dergleichen vorgestellt.

Kosten Haus 7

Wohnung Nr.	Geschoss	Anzahl der Räume	Gesamt-m ² Wohnnutzfläche	Balkon m ²	Terrasse (T), Garten (G) ca. m ²	vorläufiger Baukostenbeitrag €	vorläufiger monatlicher Wohnungsaufwand* €	Genossenschaft
Haus 7								
1	EG	3	78,02		T 8, G 43	3.749	985	Baureform-Wohnstätte
2	EG	3	68,55		T 8, G 42	3.293	875	Lebensräume
3	1. OG	3	70,70	8		3.396	875	Familie
4	1. OG	3	70,74	8		3.398	880	Baureform-Wohnstätte
5	1. OG	3	68,55		T 8, G 38	3.293	875	Lebensräume
6	1. OG	2	55,62		T 8, G 45	2.672	735	Familie
7	2. OG	3	70,70	8		3.396	875	Baureform-Wohnstätte
8	2. OG	3	70,74	8		3.398	880	Lebensräume
9	2. OG	3	68,55	8		3.293	855	Familie
10	2. OG	2	55,62	8		2.672	710	Baureform-Wohnstätte
11	3. OG	3	70,70	8		3.396	875	Lebensräume
12	3. OG	3	70,74	8		3.398	880	Familie
13	3. OG	3	68,55	8		3.293	855	Baureform-Wohnstätte
14	3. OG	2	55,62	8		2.672	710	Lebensräume

* inklusive TG-Parkplatz, Betriebs-, Instandhaltungs-, Verwaltungskosten und Umsatzsteuer, ohne Heizung, Warmwasser und Strom für die Wohnung

Kosten Haus 8

Wohnung Nr.	Geschoss	Anzahl der Räume	Gesamt-m ² Wohnnutzfläche	Balkon m ²	Terrasse (T), Garten (G) ca. m ²	vorläufiger Baukostenbeitrag €	vorläufiger monatlicher Wohnungsaufwand* €	Genossenschaft
Haus 8								
1	EG	4	86,95	8		4.177	1.060	Baureform-Wohnstätte
2	EG	3	71,50		T 8, G 31	3.435	905	Baureform-Wohnstätte
3	EG	2	47,89		T 8, G 32	2.301	640	Baureform-Wohnstätte
4	EG	3	70,79		T 8, G 35	3.401	900	Lebensräume
5	EG	3	70,62		T 8, G 34	3.393	895	Familie
6	1. OG	4	86,95	8		4.177	1.060	Baureform-Wohnstätte
7	1. OG	3	71,50	8		3.435	885	Baureform-Wohnstätte
8	1. OG	2	47,89	8		2.301	620	Baureform-Wohnstätte
9	1. OG	3	70,79	8		3.401	880	Lebensräume
10	1. OG	3	70,62	8		3.393	875	Familie
11	2. OG	4	86,95	8		4.177	1.060	Baureform-Wohnstätte
12	2. OG	3	71,50	8		3.435	885	Baureform-Wohnstätte
13	2. OG	2	47,89	8		2.301	620	Baureform-Wohnstätte
14	2. OG	3	70,79	8		3.401	880	Familie
15	2. OG	3	70,62	8		3.393	875	Familie

* inklusive TG-Parkplatz, Betriebs-, Instandhaltungs-, Verwaltungskosten und Umsatzsteuer, ohne Heizung, Warmwasser und Strom für die Wohnung

Finanzierung/Sonderwunsch

Die Wohnanlage Pregarten, Lehnerfeld 10-11, wird mit Wohnbauförderungsmitteln des Landes Oberösterreich nach dem OÖ Wohnbauförderungsgesetz 1993 errichtet.

Die Zusicherung für das Bauvorhaben, WO-2022-731485 liegt bereits vor.

Nach Bezug der Wohnanlage und bei Vorliegen der Förderungsvoraussetzungen kann beim Amt der OÖ Landesregierung um eine **Wohnbeihilfe** zur Minderung des laufenden Wohnungsaufwandes angesucht werden.

Der vorläufige monatliche Wohnungsaufwand wird in der Kostenaufstellung ausgewiesen. Dieser beinhaltet den Instandhaltungsbeitrag, die Betriebs-, Verwaltungs- und Finanzierungskosten (Darlehensrückzahlungen) und die Umsatzsteuer. Die Kosten für Heizung, Warmwasser und Strom sind darin nicht enthalten.

Das Land Oberösterreich sieht für geförderte Mietwohnungen eine Eigenmittelleistung der Bewohner in der Höhe von 2 % der Baukosten vor. Dieser **Baukostenbeitrag** ist 3 Wochen nach der Wohnungszuweisung zur Zahlung fällig und gelangt bei Auszug gemäß den Bestimmungen des § 17 WGG mit einer Abschreibung von 1% pro Jahr zur Rückzahlung.

Die Mitgliedschaft bei den Gesellschafter-Genossenschaften „Baureform-Wohnstätte“, „Familie“ oder „Lebensräume“ ist – falls noch nicht vorhanden – spätestens vor der Wohnungsübergabe zu erledigen. Die erforderlichen Unterlagen werden von uns vorher übermittelt. Sollten Sie bereits über eine Mitgliedschaft verfügen, ersuchen wir um Mitteilung.

Sonderwünsche

Alle von uns gewählten Materialien und Ausstattungsgegenstände sind gute Qualitätsklasse. Sollten Sie jedoch bei den angeführten Materialien bzw. Ausstattungsgegenständen Änderungen vornehmen wollen, so haben Sie die beschränkte Möglichkeit, Sonderwünsche in Auftrag zu geben.

Den Rahmen für Sonderwünsche wollen wir grundsätzlich offen halten. Wir sehen dort Grenzen, wo tragende Konstruktionen betroffen sind, behördliche Vorschriften dagegen sprechen, terminliche Gründe eine Zustimmung nicht mehr erlauben, oder die Interessen anderer Wohnungsnutzer betroffen sind.

Wir ersuchen Sie, Ihre Sonderwünsche unbedingt schriftlich und rechtzeitig mittels anhängendem Formblatt an uns zu senden.

Für bereits zum Zeitpunkt Ihres Sonderwunschansuchens ausgeführte Arbeiten bzw. gelieferte Materialien kann keinesfalls eine Rückvergütung erfolgen.

Für die rechtzeitige Lieferung, Montage bzw. Durchführung, die Qualitäts- und Rechnungskontrolle, Geltendmachung von Mängel und Gewährleistung sind Sie selbst verantwortlich. Die VLW übernimmt dafür keine Haftung.

Wir empfehlen Ihnen, über die Sonderwünsche jedenfalls schriftliche Kostenvoranschläge einzuholen und die Notwendigkeit zu prüfen.

Das Betreten der Baustelle (Besichtigung der Wohnung, Kontrolle von Sonderwünschen) ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Bauleiters oder des Poliers und auf eigene Gefahr gestattet.

Wissenswertes

GEFÖRDERTE WOHNUNGEN

Da es sich bei diesem Bauvorhaben um geförderte Mietwohnungen gemäß OÖ Wohnungsförderungsgesetz in der aktuell geltenden Fassung handelt, sind u.a. folgende Voraussetzungen für die Zuweisung einer Wohnung erforderlich:

Volljährigkeit

Hauptwohnsitz

Die geförderte Wohnung ist ausschließlich zur Befriedigung des dauernden Wohnbedürfnisses zu verwenden.

Einkommensgrenzen - Haushaltseinkommen

Jahresbruttoeinkommen abzüglich Werbungskosten und einbehaltener Lohnsteuer

bei einer Person	€ 39.000
bei zwei Personen	€ 65.000
für jede weitere Person	€ 6.000

Weitere Details und Voraussetzungen finden Sie unter <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/13673.htm>

PLÄNE, FOTOS, BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Alle Fotos, Schaubilder und abgebildeten Einrichtungsgegenstände in den Grundrissen haben Symbolcharakter. Auch handelt es sich bei den in den Grundrissen dargestellten Maßen um Rohbaumaße (Putzstärke und Bautoleranzen sind nicht enthalten), weshalb wir empfehlen Naturmaße zu nehmen.

Weiters kann die angeführte Ausstattung bzw. Bauausführung aufgrund technischer und wirtschaftlicher Faktoren jederzeit abgeändert werden.

DATENSCHUTZ

Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Daher verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten nur im Einklang mit den gesetzlichen Datenschutzvorschriften der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie des Datenschutzgesetzes (DSG).

Unter <https://www.vlw.at/datenschutzerklaerung/> möchten wir Sie über die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitungen im Rahmen unserer Dienstleistungen informieren.

Weiters weisen wir darauf hin, dass im Zusammenhang mit diesem Bauprojekt Ihre Kontaktdaten (Mail-Adresse, Telefonnummer, Adresse) an beauftragte Firmen für die Erfüllung von Sonderwünschen bzw. Bauarbeiten weitergegeben werden.

Anfragen zum Thema Datenschutz senden Sie bitte an die Adresse datenschutz@vlw.at.

VLW Vereinigte Linzer Wohnungsgenossenschaften

Gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Blumauerstraße 19
A-4020 Linz

E-mail: office@vlw.at, **Internet:** www.vlw.at, **Tel.:** (0732) 65 34 61, **Fax:** (0732) 65 34 61-19,
Firmenbuch: FN 76552b, LG Linz



Im Leben zu Hause