Waizenkirchen, Stelzhamerstraße 6-7

21 Mietwohnungen

inkl. Parkplätzen

Schaubild

VLW

Im Leben zu Hause

VLW

Die „VLW Vereinigte Linzer Wohnungsgenossenschaften“ setzt als ein gemeinnütziges Unternehmen auf Produkt- und Dienstleistungsqualität. Die Umsetzung dieser beiden Faktoren wird seit nun 83 Jahren erfolgreich durchgeführt.

Unsere Ziele Top-Qualität und hohe Standards

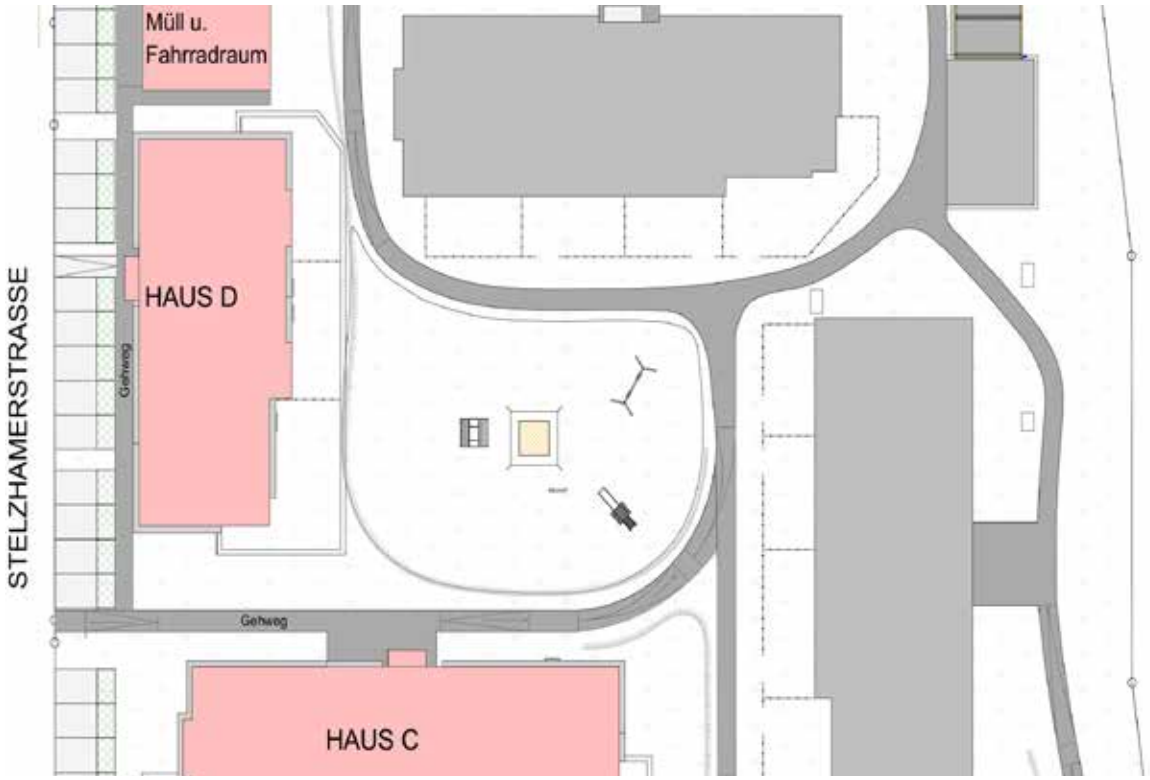
- zukunftsweisende Energieprojekte
- kompetent geplante Wohn- und Außenanlagen mit hohem Wohlfühlfaktor
- familien- und kindergerechte Planungen
- Kundenorientierung: rasche und kompetente Betreuung

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Bauleitung Hr. Harald Würzl, Tel.: (0732) 653461-22, E-mail: harald.wuerzl@vlw.at und Fr. Sandra Haretzmüller Tel.: (0732) 653461-13,

E-mail: sandra.haretzmueller@vlw.at; Wohnungsinformation Fr. Nina Naderer,
Tel.: (0732) 653461-49, E-mail: nina.naderer@vlw.at;

Lage

In ruhiger Lage entsteht eine moderne Wohnanlage mit 21 geförderten Mietwohnungen inklusive Parkplätzen.



Top Ruhige und ländliche Umgebung. Von Ihrer neuen Wohnung ist das Gemeindezentrum in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Weiters finden Sie zahlreiche Geschäfte und Möglichkeiten für Unterhaltung und Freizeitgestaltung in der näheren Umgebung.

Bilder © 2024 CNES/Airbus,GeoBasis-DE/BKG,Geoimage Austria,Maxar Technologies,Kartendaten © 2024

Projektüberblick

Die beiden Wohnhäuser bestehen aus drei oberirdischen Geschoßen mit insgesamt 21 Mietwohnungen und einer teilweisen Unterkellerung. In den Kellerräumen befinden sich Allgemeinräume wie Wasch- und Trockenraum.

Den EG-Wohnungen ist eine Terrasse und eine private Grünfläche direkt zugeordnet. Alle anderen Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Loggia.

Ergänzt wird der Außenbereich durch einen Spielplatz, einen Wäschetrockenplatz, einen Fahrradabstellplatz, einen Müllraum sowie 22 PKW-Stellplätze.

Alle Wohnungen und Allgemeinbereiche sind barrierefrei, entsprechend den Vorgaben für anpassbaren Wohnbau, ausgeführt.
Jedes Haus wird mit einem behindertengerechten Personenaufzug ausgestattet.

Ihre neue Adresse

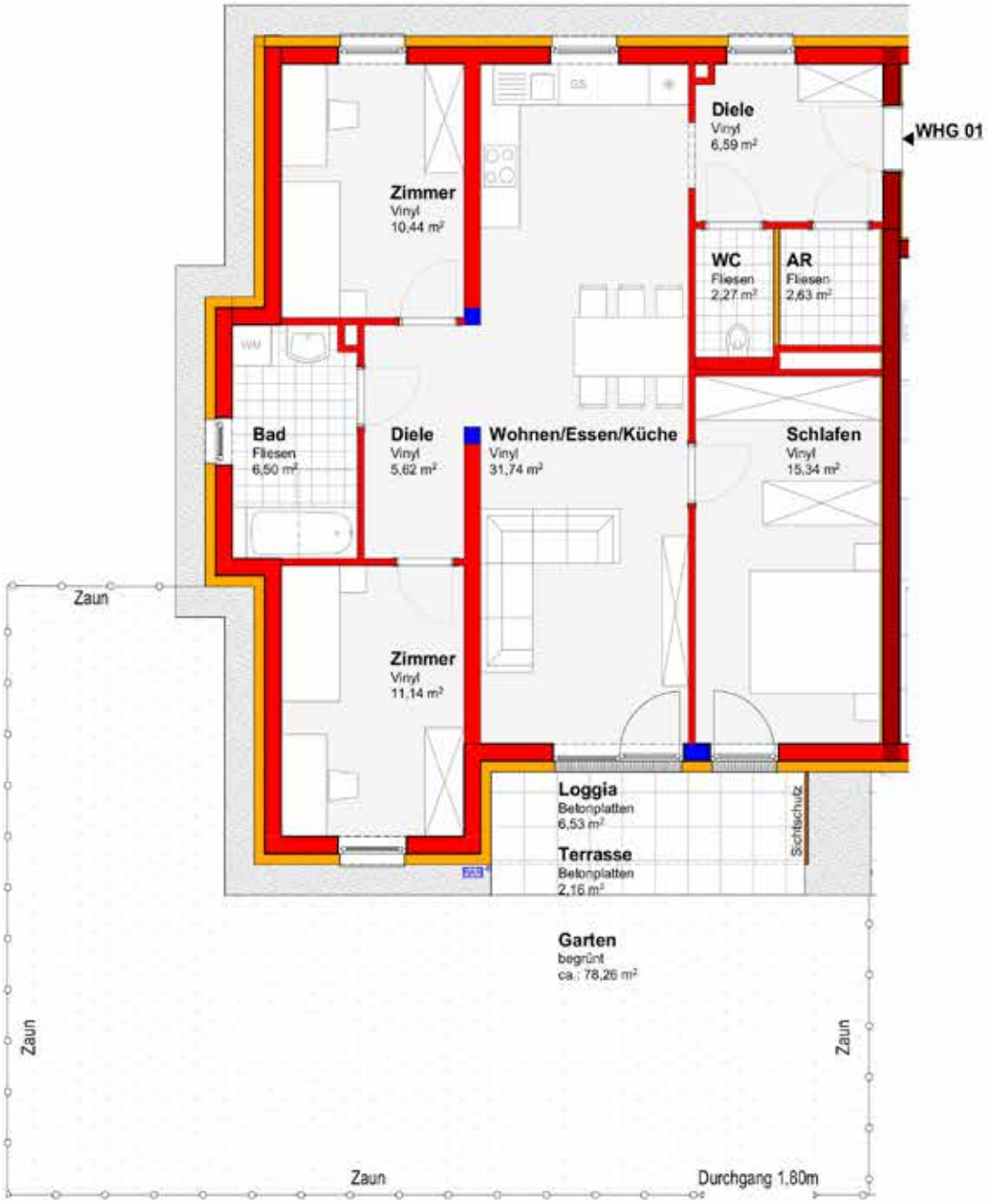
Haus C	Stelzhamerstraße 6
Haus D	Stelzhamerstraße 7

Wohnungsangebot

6	2-Raum-Wohnungen mit ca. 57-59 m²
12	3-Raum-Wohnungen mit ca. 75-78 m²
3	4-Raum-Wohnungen mit ca. 98 m²

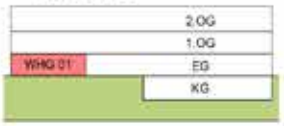
Ein kurzer Überblick

- hoher Wohnkomfort durch ruhige und zentrale Lage
- barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen
- Spiel- und Erholungsflächen im Freien
- Errichtung als Optimalenergiehaus, HWB= 37 kWh/m²a, fGEE= 0,64
- Raumheizung über Fußbodenheizung mit Referenzthermostat im Wohnzimmer
- Beheizung und Warmwasser über eine gasbefeuerte Zentralheizung mit Brennwertkessel inkl. Photovoltaikanlage am Dach
- jede Wohnung mit Loggia, Balkon oder Terrasse
- EG-Wohnungen mit Gartenfläche und Wasseranschluss
- Jede Wohnung erhält einen zugeordneten Parkplatz im Freien sowie ein Kellerabteil.
- Personenaufzug, zusätzliche Parkplätze im Freien
- geplanter Wohnungsbezug: I. Quartal 2025



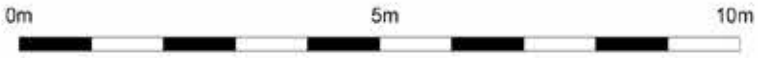
LAGEPLAN

Haus C



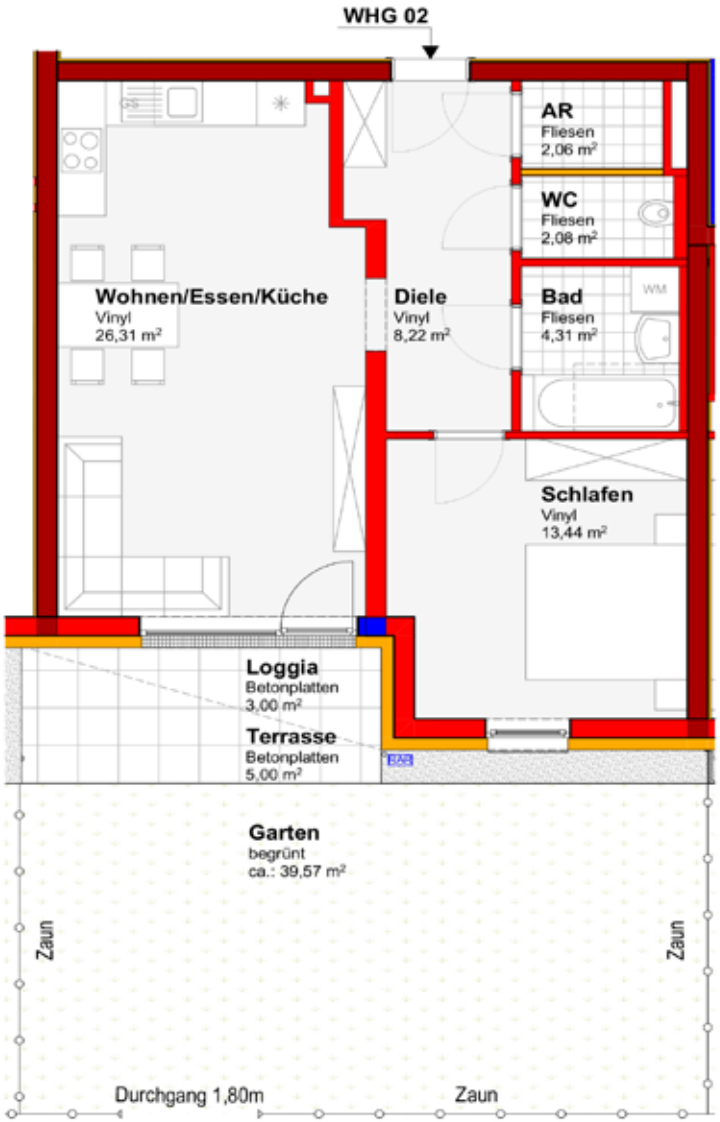
SCHEMASCHNITT

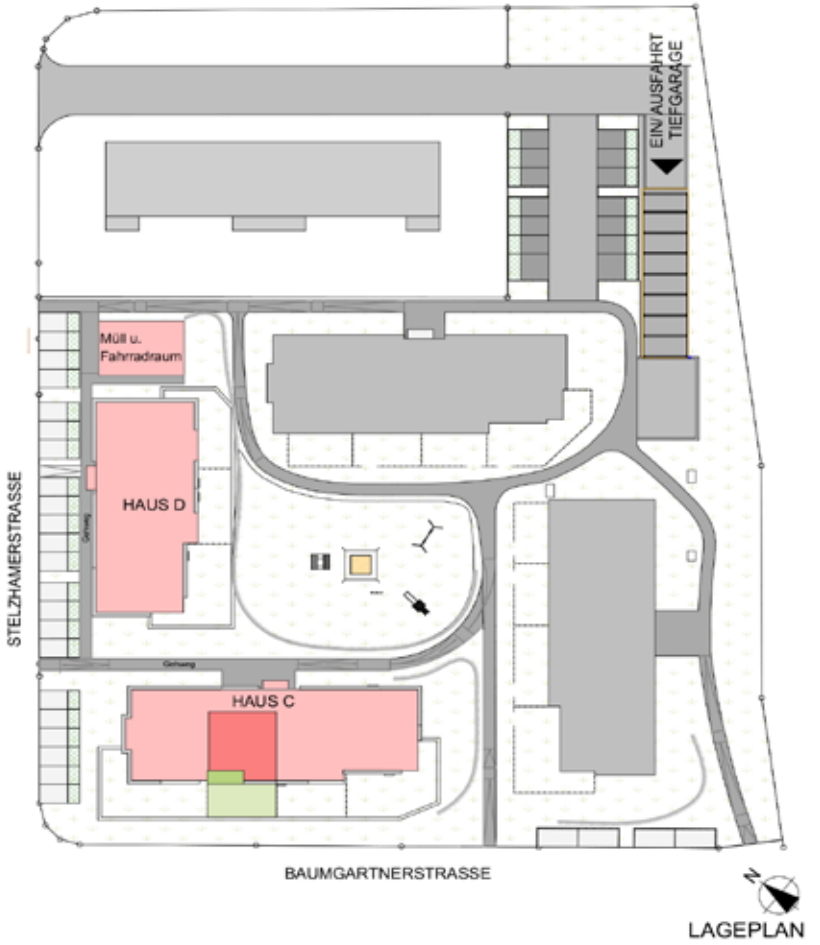
HAUS	C
WHG NR.	01
ZIMMER	4 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	92,27 m²
LOGGIA	6,53 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	98,80 m²
TERRASSE	2,16 m²
GARTEN	78,26 m²



Haus C

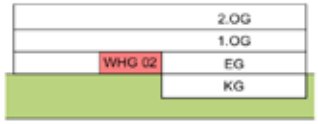
Haus C





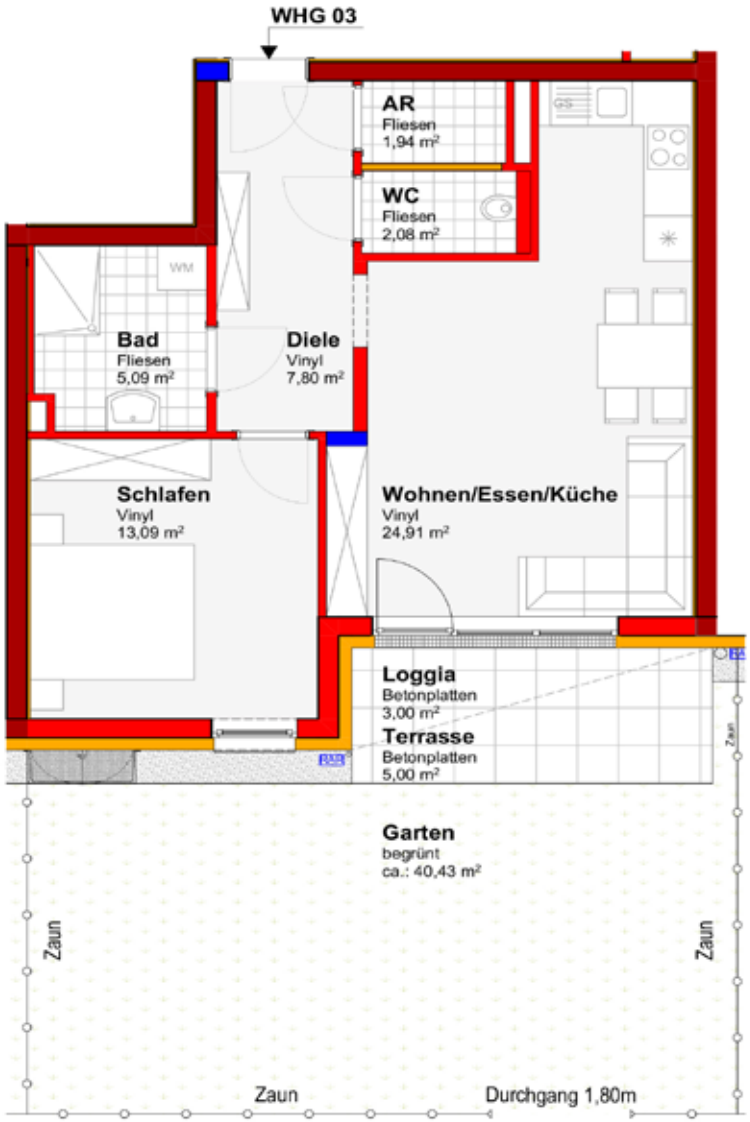
LAGEPLAN

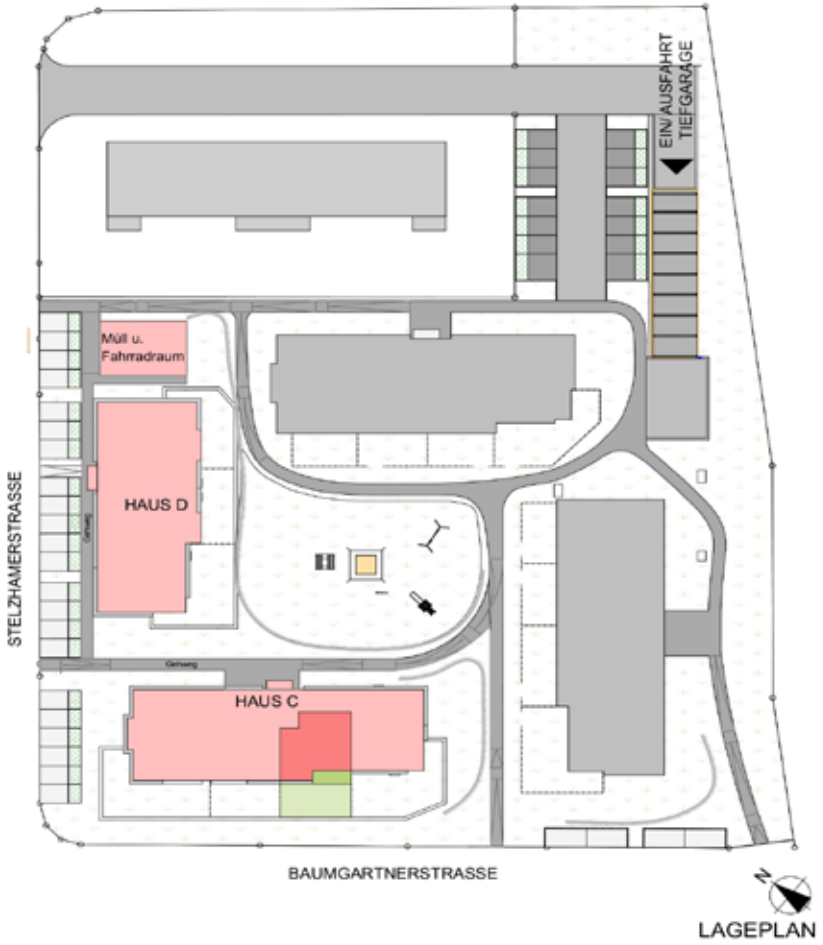
Haus C



SCHEMASCHNITT

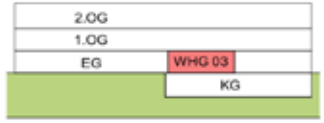
HAUS	C
WHG NR.	02
ZIMMER	2 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	56,42 m²
LOGGIA	3,00 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	59,42 m²
TERRASSE	5,00 m²
GARTEN	39,57 m²





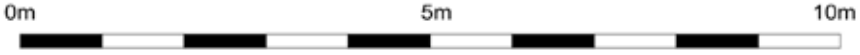
LAGEPLAN

Haus C



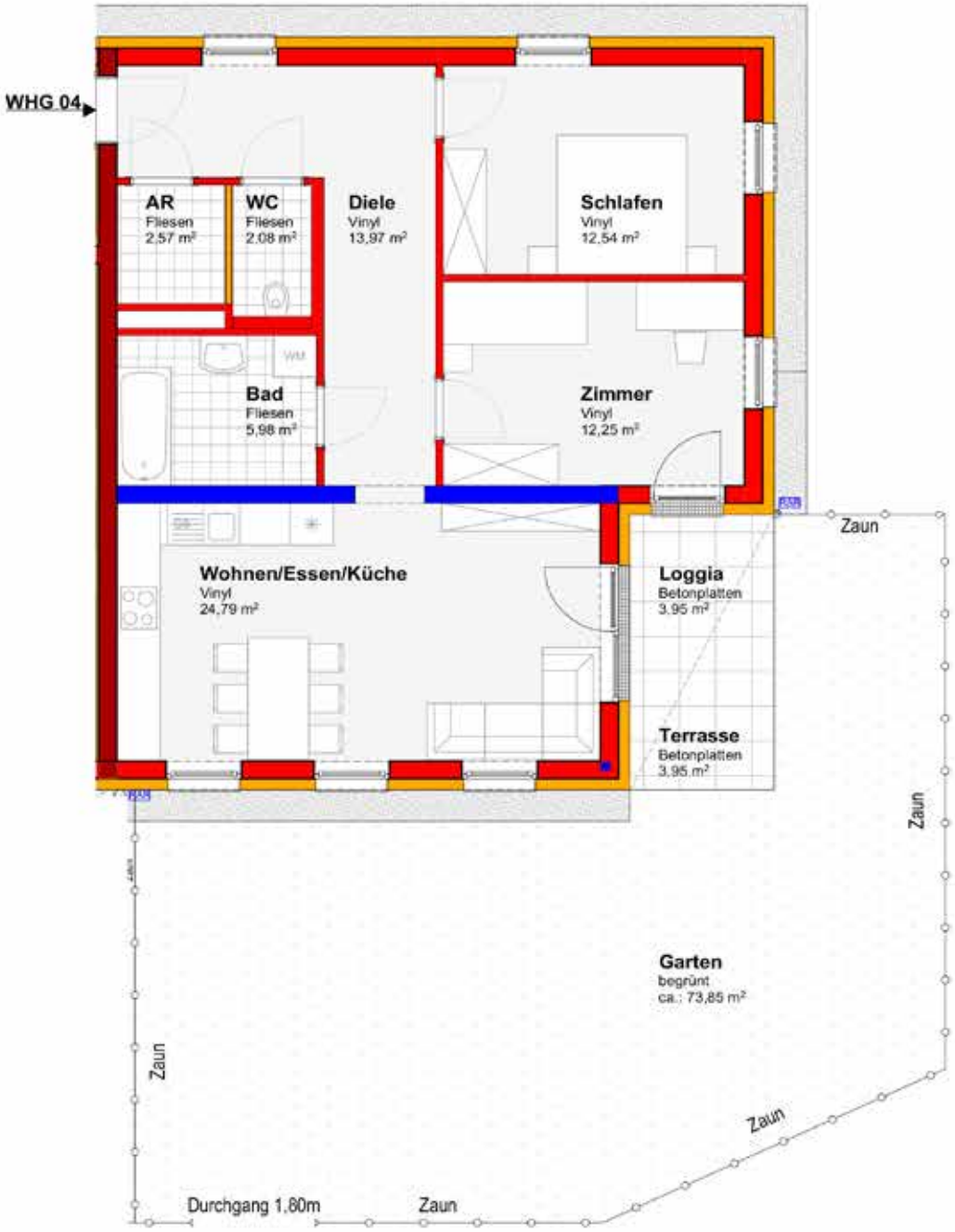
SCHEMASCHNITT

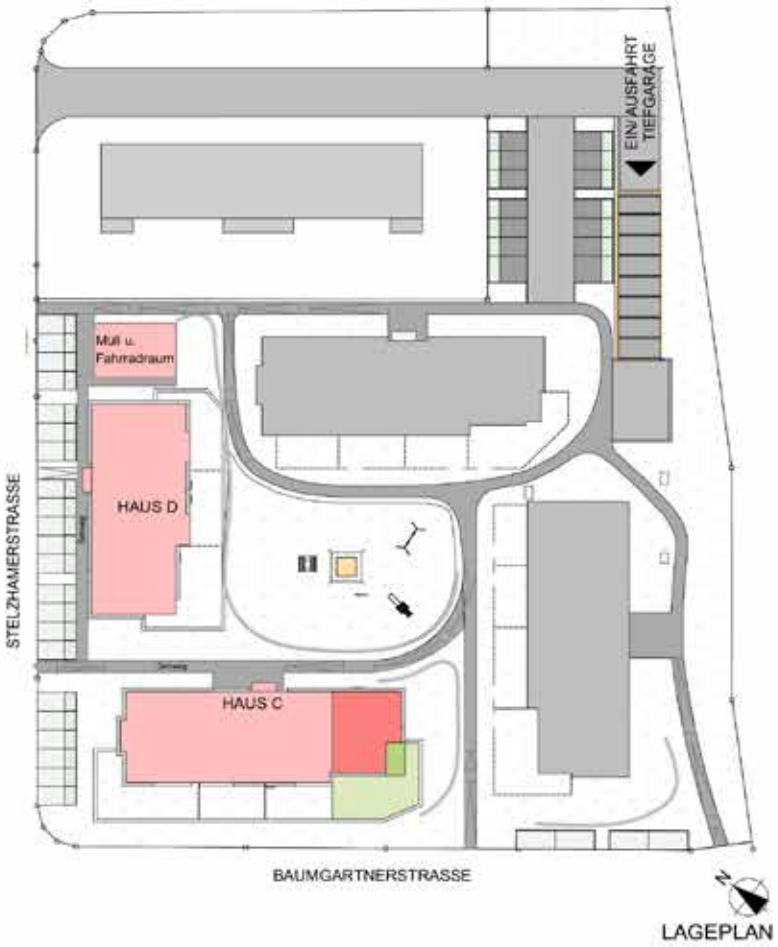
HAUS	C
WHG NR.	03
ZIMMER	2 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	54,91 m²
LOGGIA	3,00 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	57,91 m²
TERRASSE	5,00 m²
GARTEN	40,43 m²



Haus C

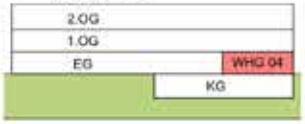
Haus C





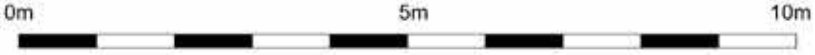
LAGEPLAN

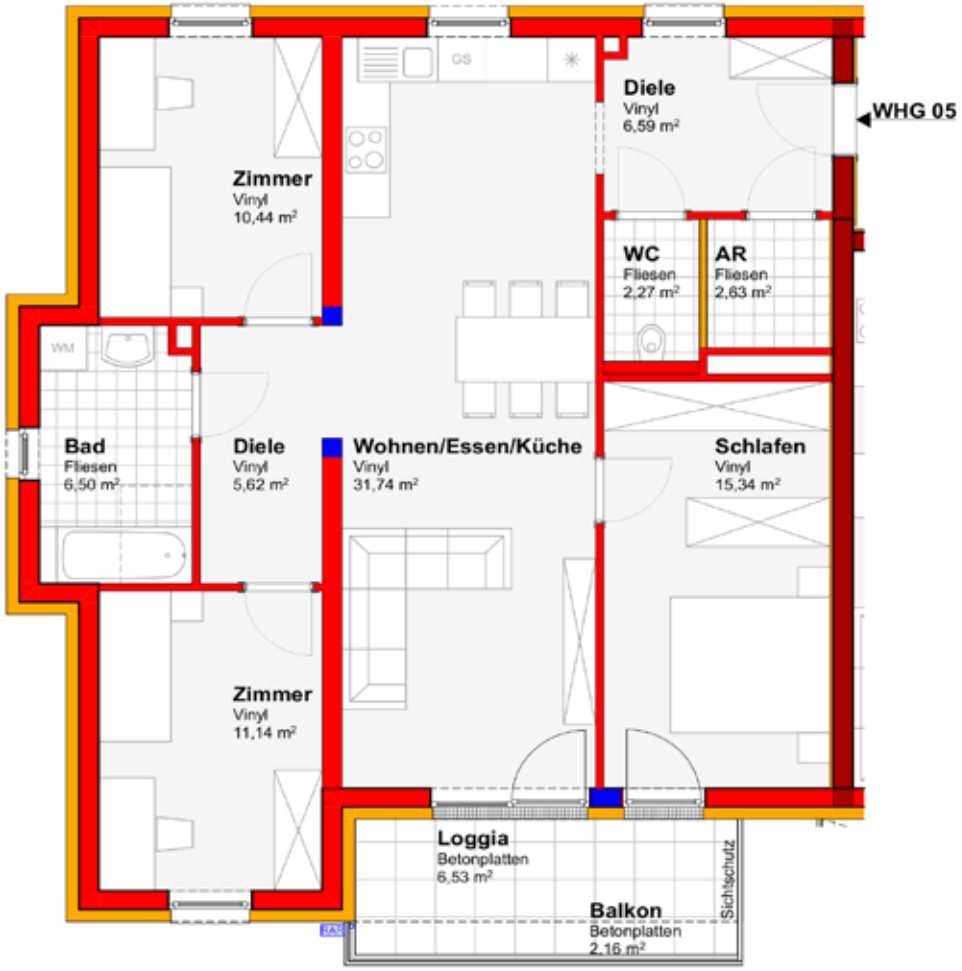
Haus C

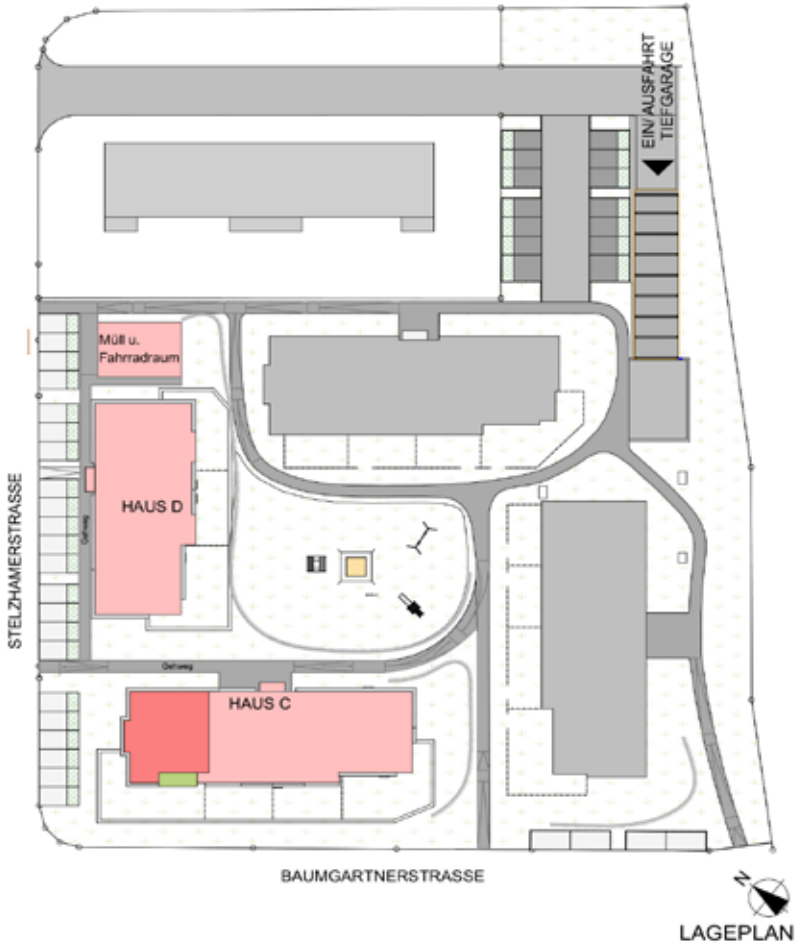


SCHEMASCHNITT

HAUS	C
WHG NR.	04
ZIMMER	3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	74,18 m²
LOGGIA	3,95 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	78,13 m²
TERRASSE	3,95 m²
GARTEN	73,85 m²

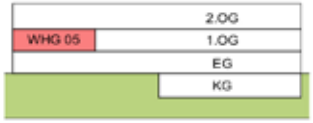






LAGEPLAN

Haus C

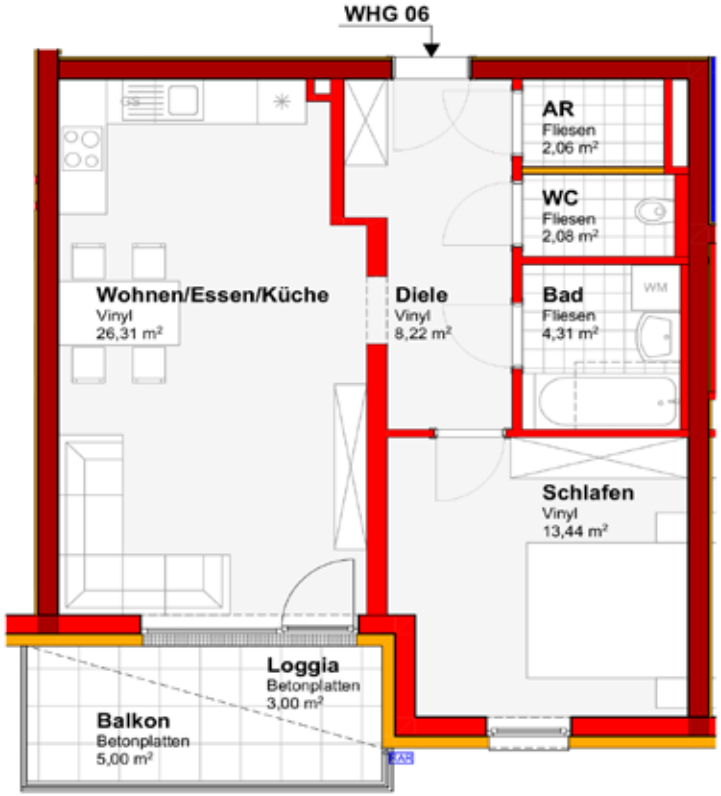


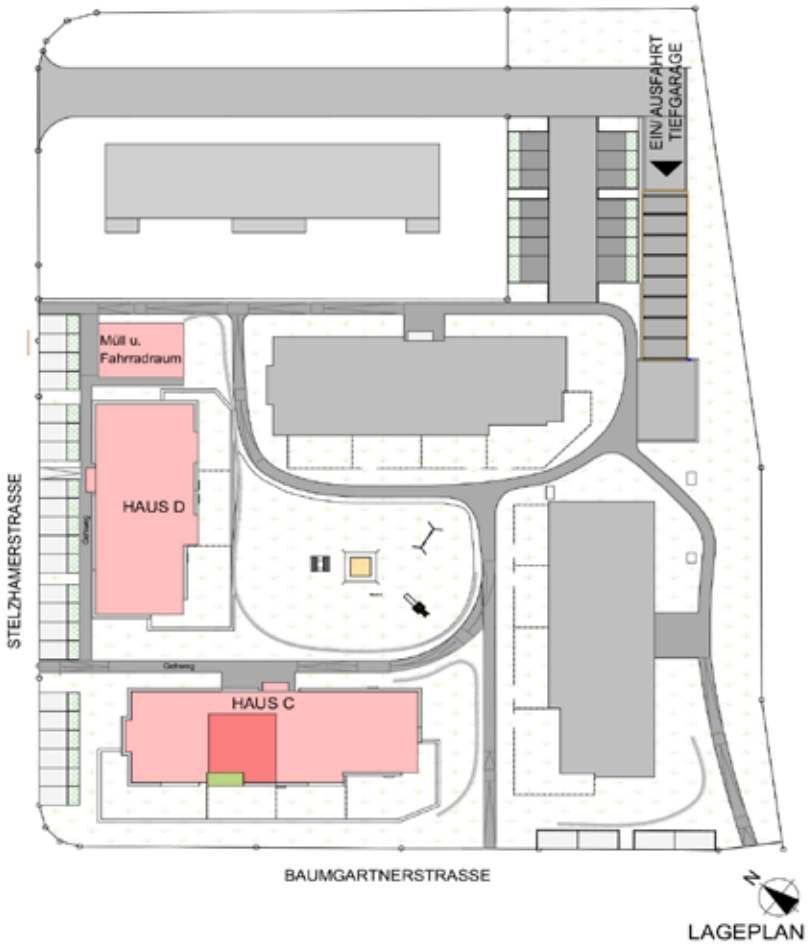
SCHEMASCHNITT

HAUS	C
WHG NR.	05
ZIMMER	4 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	92,27 m²
LOGGIA	6,53 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	98,80 m²
BALKON	2,16 m²

Haus C

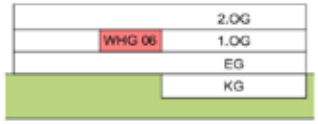
Haus C





LAGEPLAN

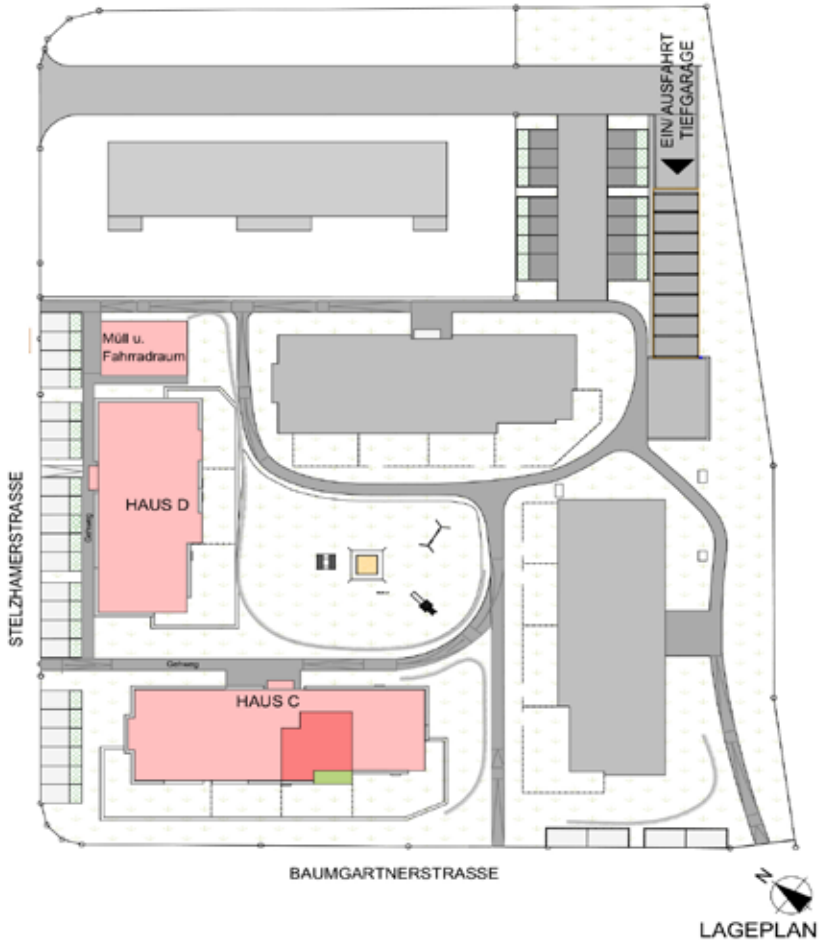
Haus C



SCHEMASCHNITT

HAUS	C
WHG NR.	06
ZIMMER	2 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	56,42 m²
LOGGIA	3,00 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	59,42 m²
BALKON	5,00 m²

0m 5m 10m



LAGEPLAN

Haus C

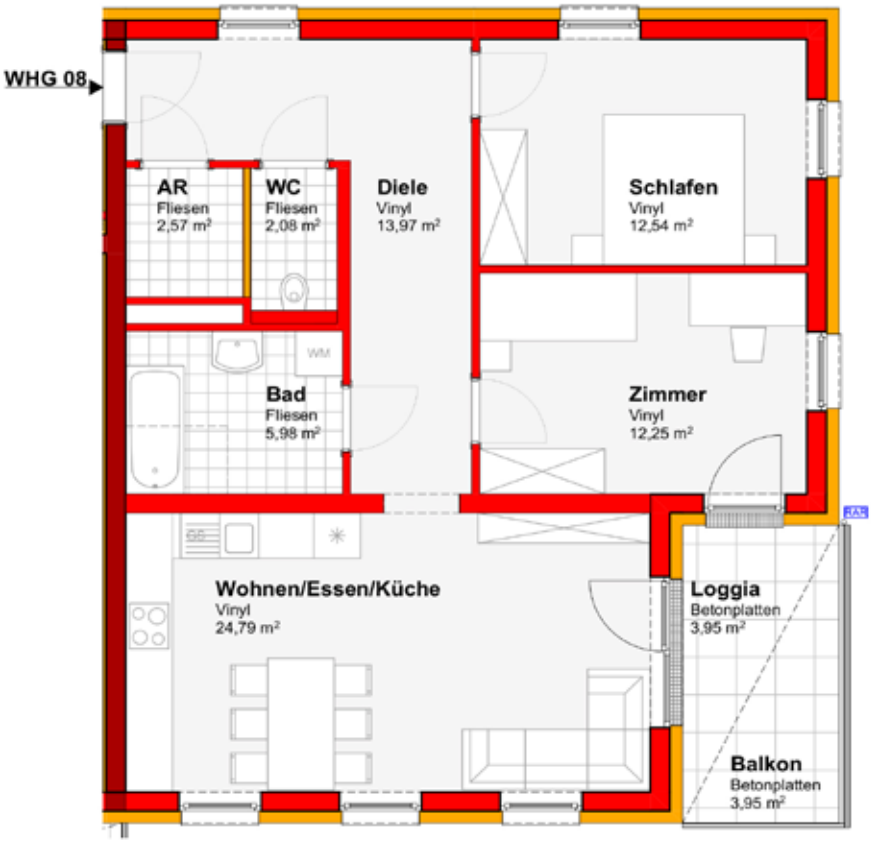
SCHEMASCHNITT

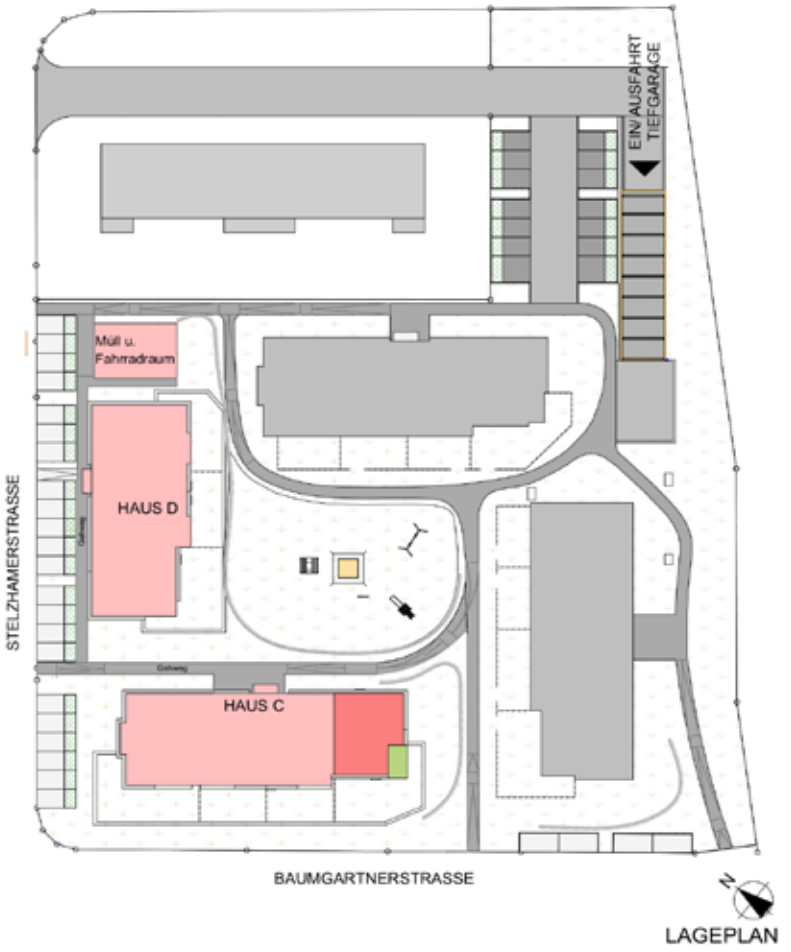
HAUS	C
WHG NR.	07
ZIMMER	2 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	54,91 m²
LOGGIA	3,00 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	57,91 m²
BALKON	5,00 m²

0m 5m 10m

Haus C

Haus C



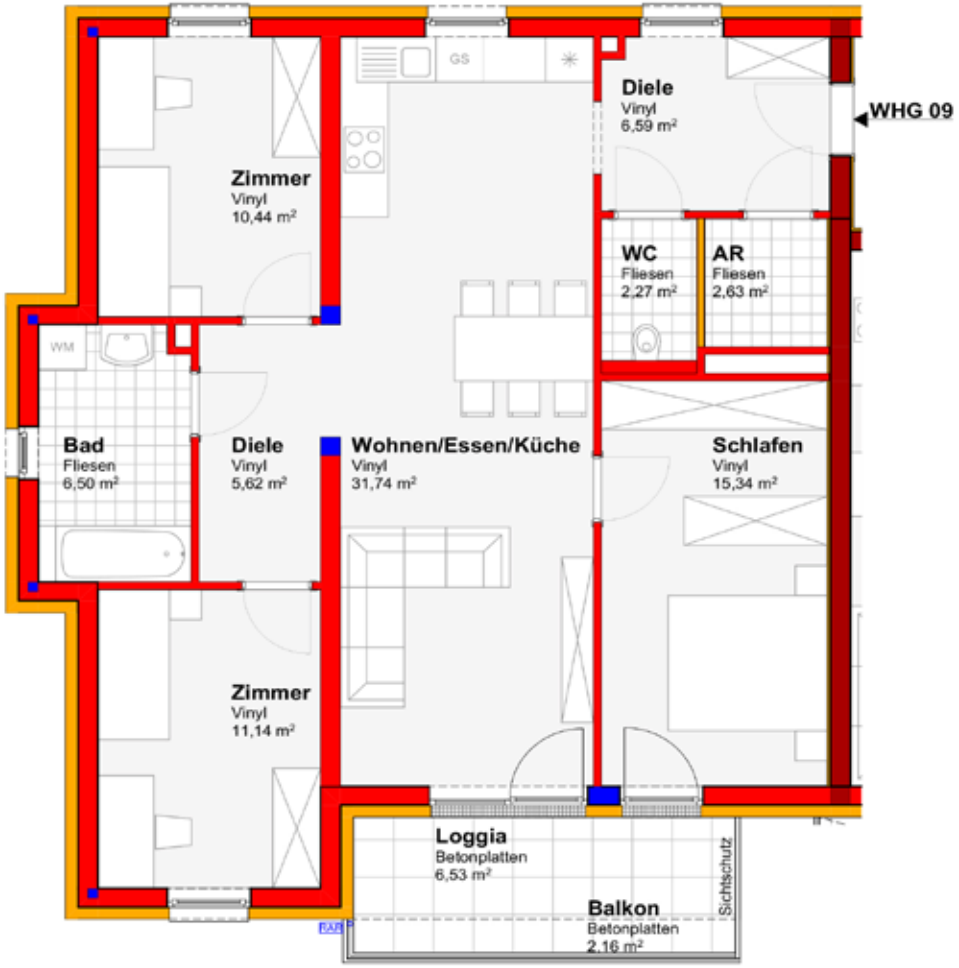


LAGEPLAN

Haus C

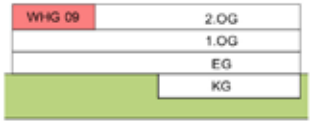
SCHEMASCHNITT

HAUS	C
WHG NR.	08
ZIMMER	3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	74,18 m²
LOGGIA	3,95 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	78,13 m²
BALKON	3,95 m²



LAGEPLAN

Haus C



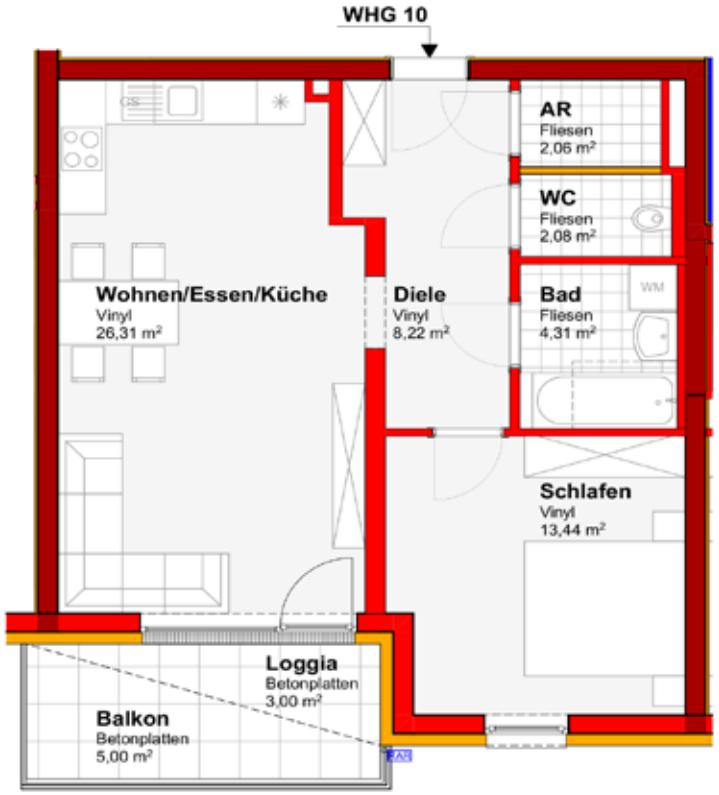
SCHEMASCHNITT

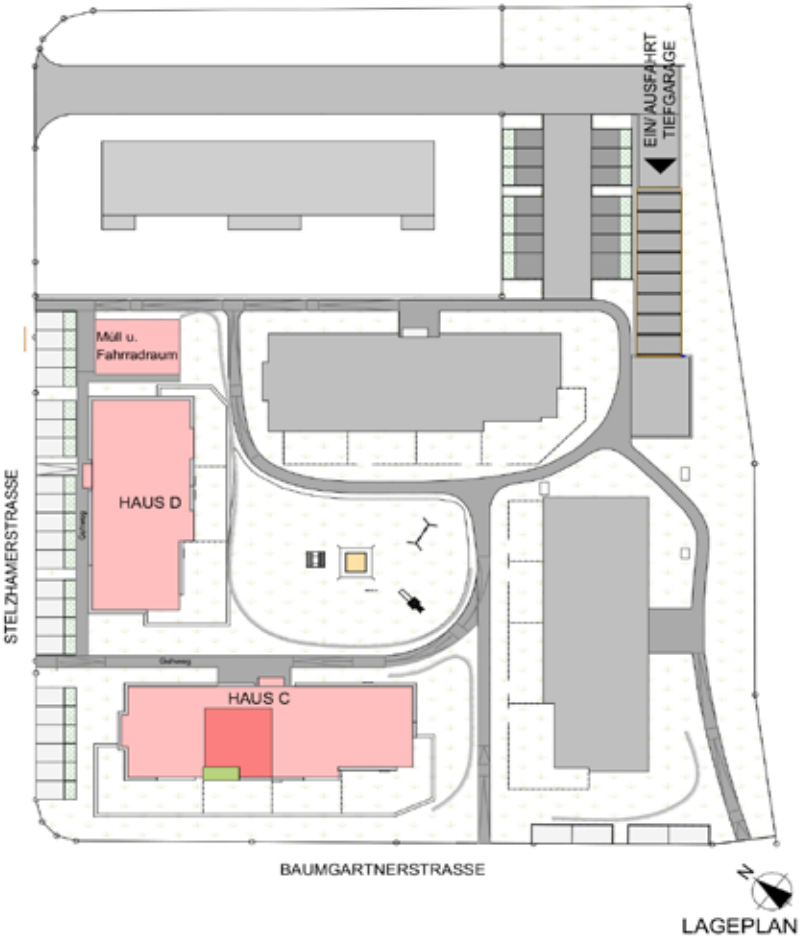
HAUS	C
WHG NR.	09
ZIMMER	4 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	92,27 m²
LOGGIA	6,53 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	98,80 m²
BALKON	2,16 m²

0m 5m 10m

Haus C

Haus C



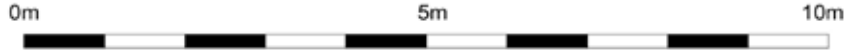


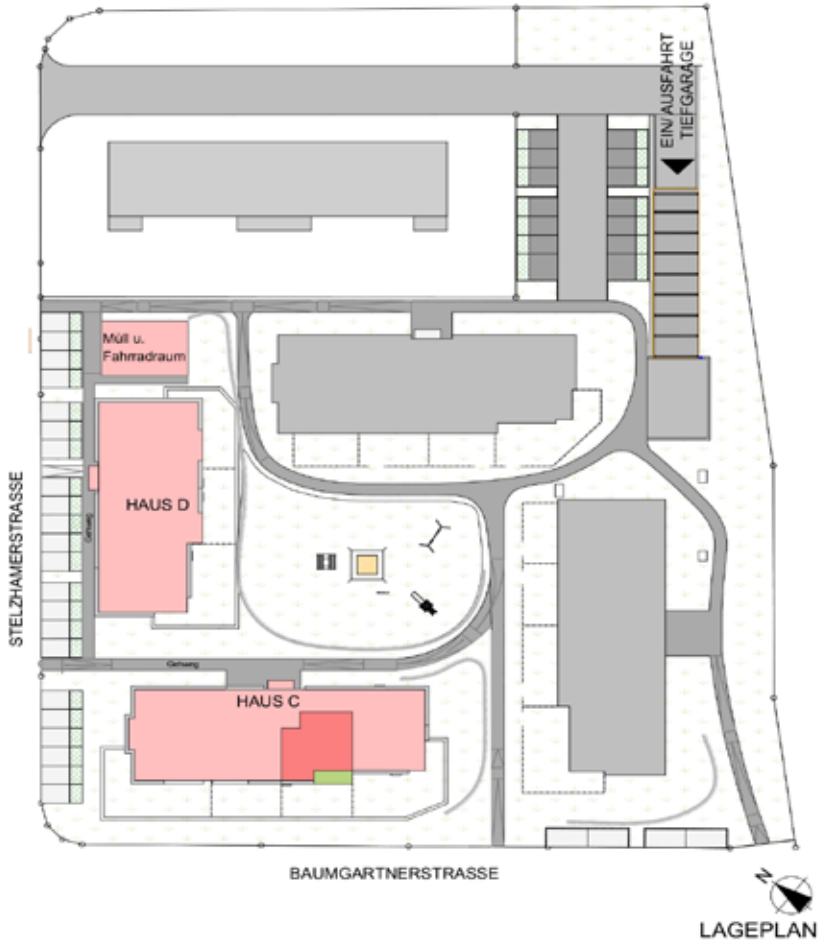
LAGEPLAN

Haus C

SCHEMASCHNITT

HAUS	C
WHG NR.	10
ZIMMER	2 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	56,42 m²
LOGGIA	3,00 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	59,42 m²
BALKON	5,00 m²



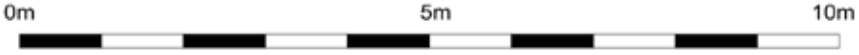


LAGEPLAN

Haus C

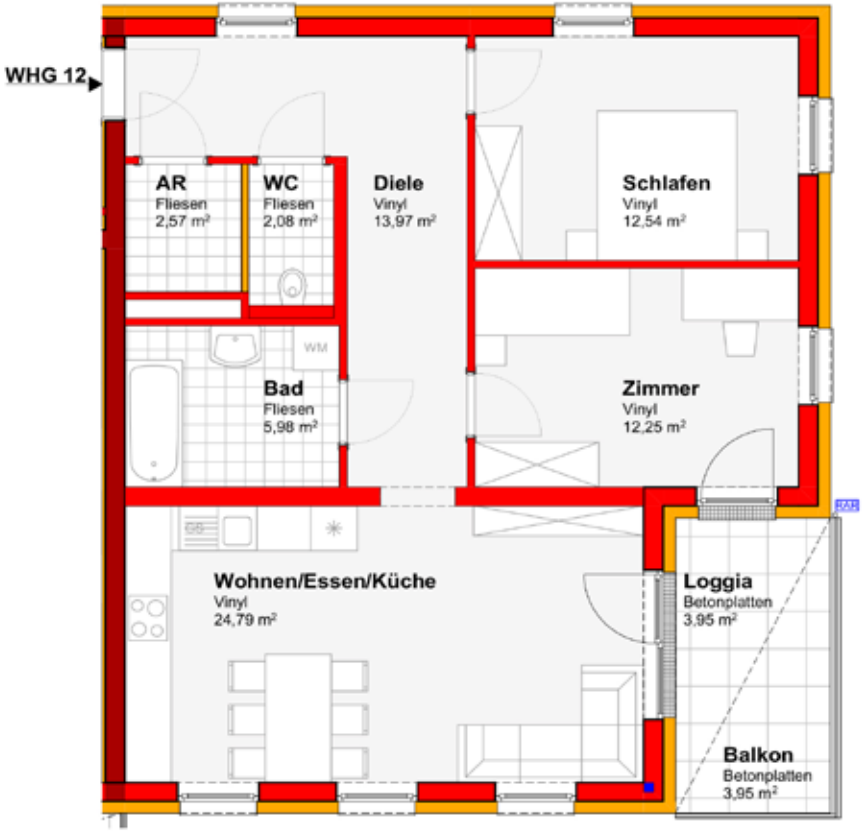
SCHEMASCHNITT

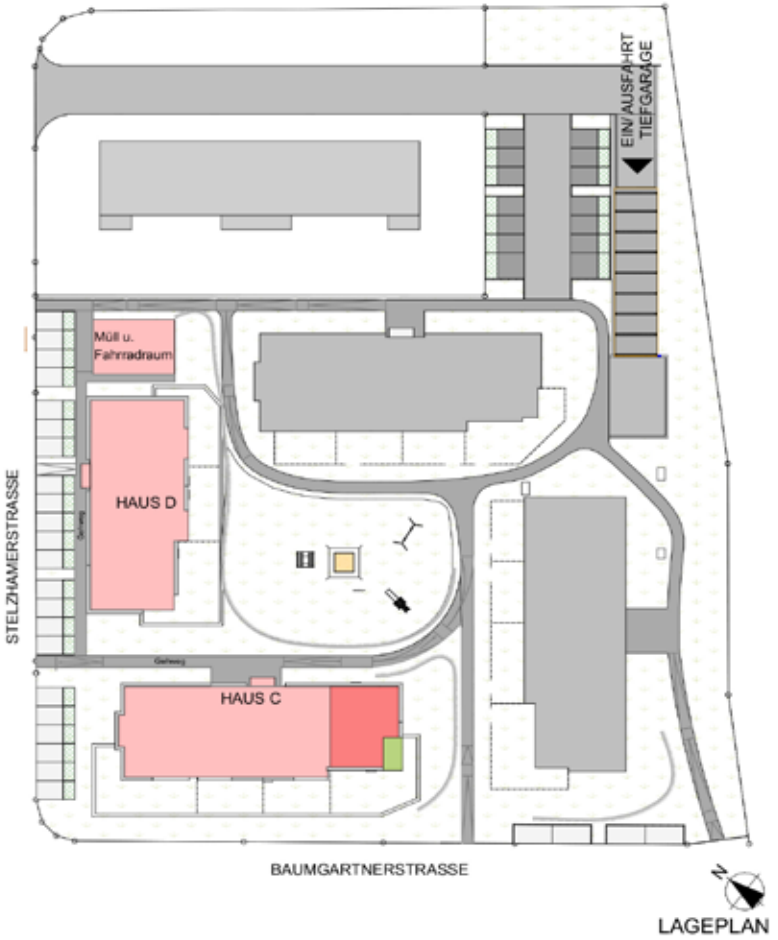
HAUS	C
WHG NR.	11
ZIMMER	2 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	54,91 m²
LOGGIA	3,00 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	57,91 m²
BALKON	5,00 m²



Haus C

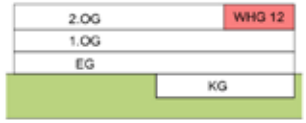
Haus C





LAGEPLAN

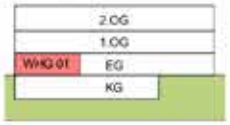
Haus C



SCHEMASCHNITT

HAUS	C
WHG NR.	12
ZIMMER	3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	74,18 m²
LOGGIA	3,95 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	78,13 m²
BALKON	3,95 m²

Haus D



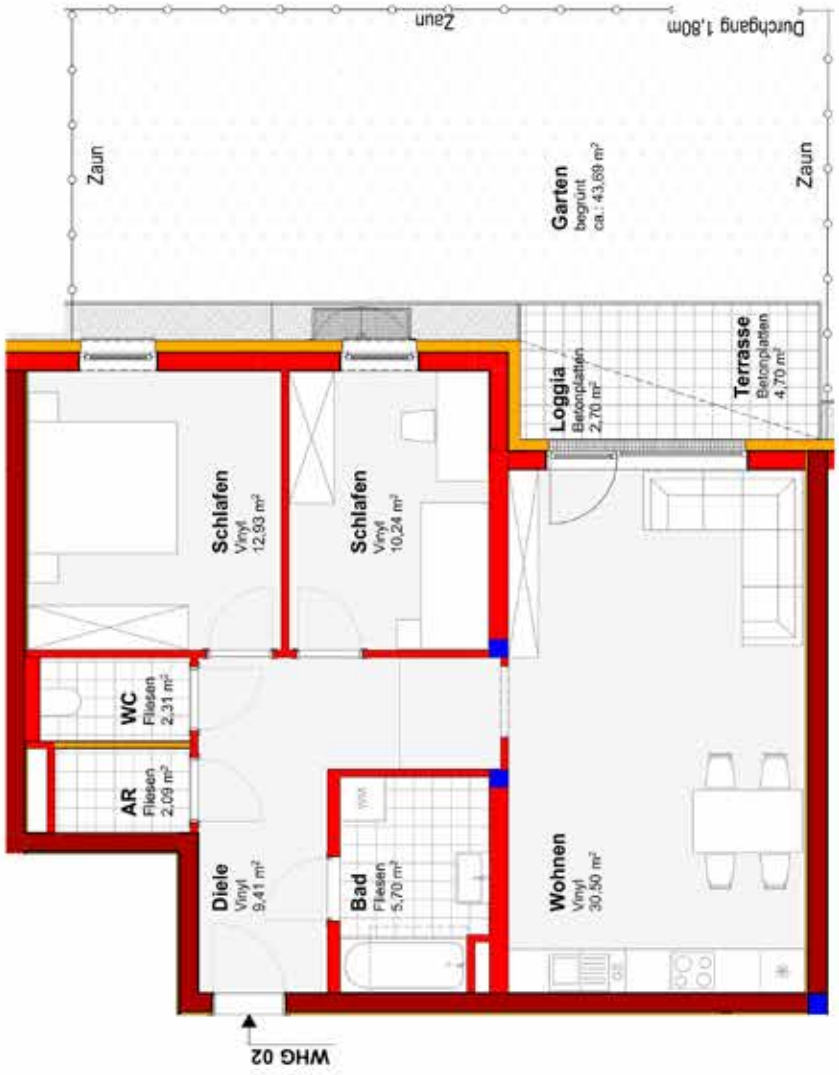
SCHEMASCHNITT

HAUS	D
WHG NR.	01
ZIMMER	3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	74,36 m²
LOGGIA	3,97 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	78,33 m²
TERRASSE	3,97 m²
GARTEN	71,24 m²

Haus D

Haus D

LAGEPLAN
BAUMGARTNERSTRASSE
STELZHAMERSTRASSE
EIN/AUSFAHRT TIEFGARAGE
HAUS C
HAUS D
Müll u. Fahrradraum
HAUS D
02
3 Raum WHG
WHG NR.
ZIMMER
WOHNFLÄCHE 73,18 m²
LOGGIA 2,70 m²
WOHNNUTZFLÄCHE 75,88 m²
TERRASSE 4,70 m²
GARTEN 43,69 m²
Haus D
2.OG
1.OG
EG
KG
WHG 02
SCHEMASCHNITT
0m
5m
10m

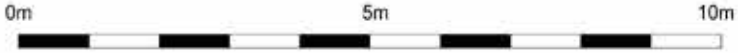

Zaun
Durchgang 1,80m
Zaun
Zaun
Garten
begrünt
ca.: 43,69 m²
Loggia
Betonplatten
2,70 m²
Terrasse
Betonplatten
4,70 m²
Schlafen
Vinyl
12,93 m²
Schlafen
Vinyl
10,24 m²
WC
Fliesen
2,31 m²
AR
Fliesen
2,09 m²
Diele
Vinyl
9,41 m²
Bad
Fliesen
5,70 m²
Wohnen
Vinyl
30,50 m²
WHG 02

LAGEPLAN

Haus D

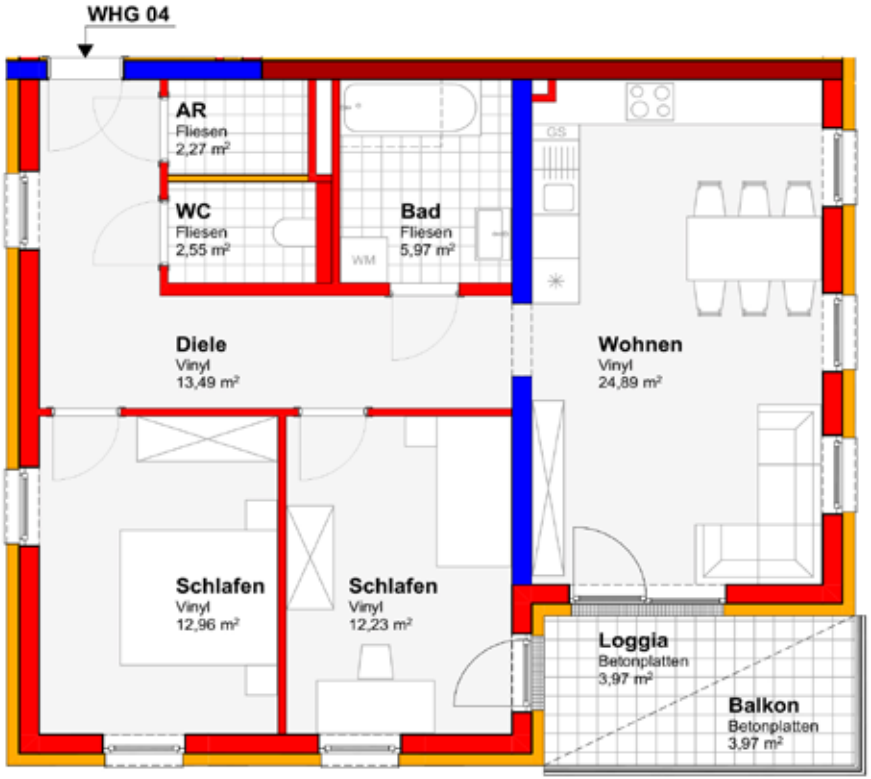
SCHEMASCHNITT

HAUS	D
WHG NR.	03
ZIMMER	3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	73,49 m²
LOGGIA	5,40 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	78,89 m²
TERRASSE	2,00 m²
GARTEN	49,31 m²



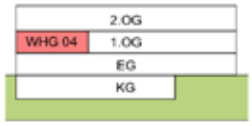
Haus D

Haus D



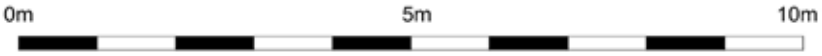
LAGEPLAN

Haus D



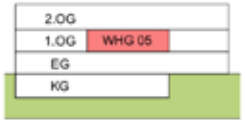
SCHEMASCHNITT

HAUS	D
WHG NR.	04
ZIMMER	3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	74,36 m²
LOGGIA	3,97 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	78,33 m²
BALKON	3,97 m²



LAGEPLAN

Haus D

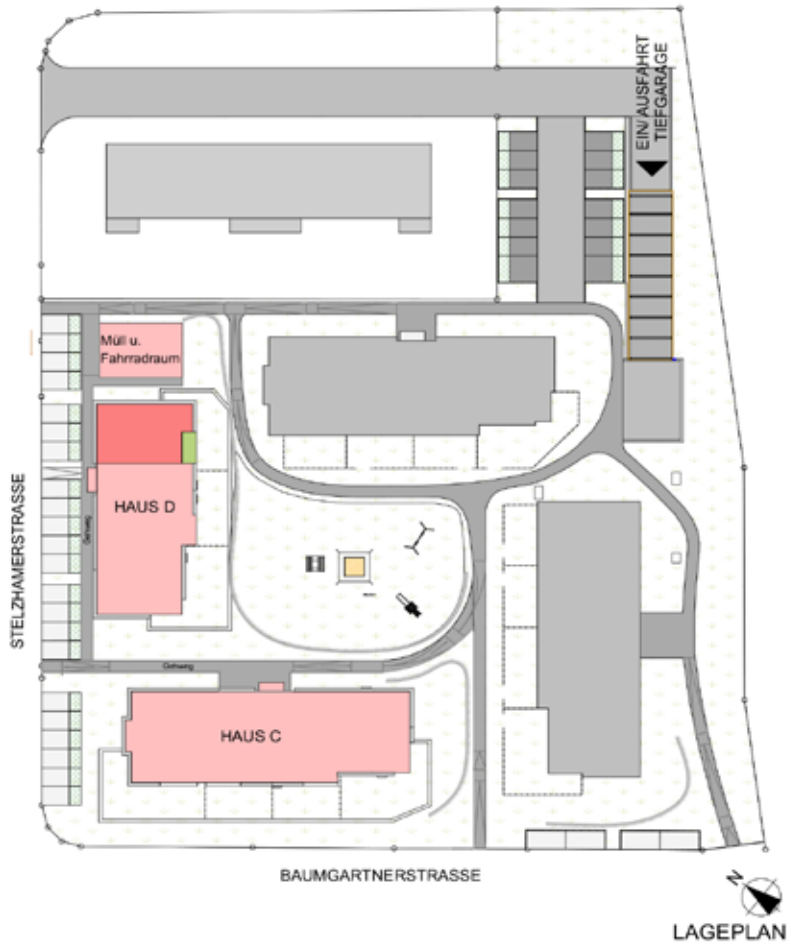


SCHEMASCHNITT

HAUS	D
WHG NR.	05
ZIMMER	3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	73,18 m²
LOGGIA	2,70 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	75,88 m²
BALKON	4,70 m²

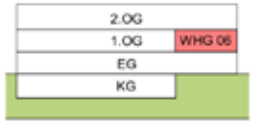
Haus D

Haus D



LAGEPLAN

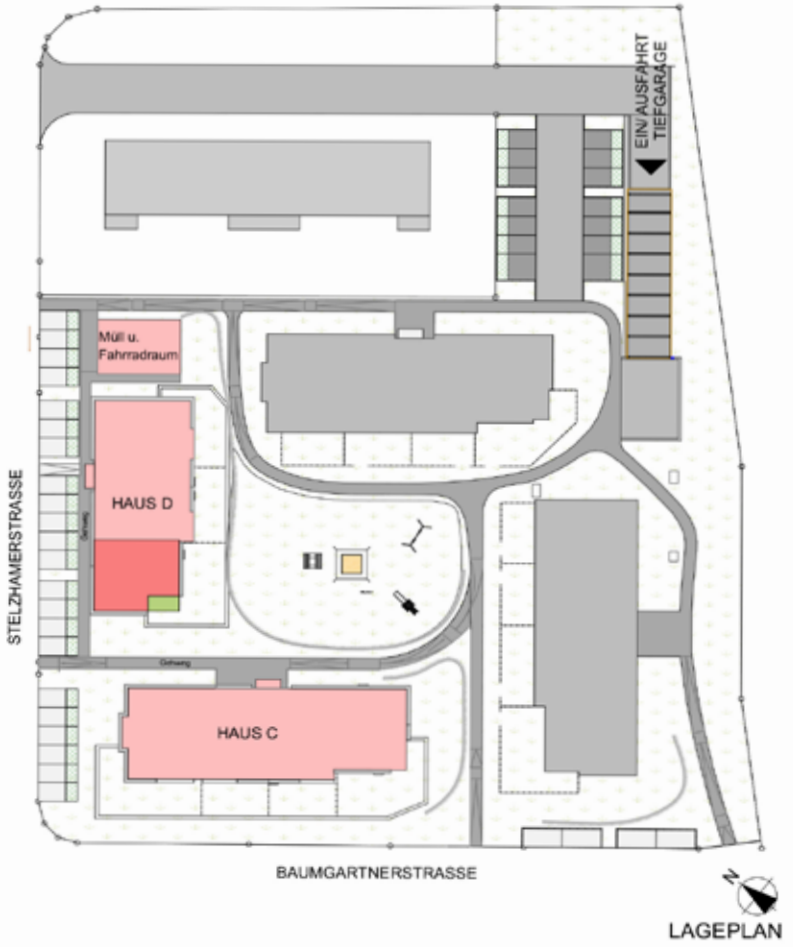
Haus D



SCHEMASCHNITT

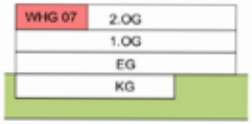
HAUS	D
WHG NR.	06
ZIMMER	3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	73,49 m²
LOGGIA	5,40 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	78,89 m²
BALKON	2,59 m²

0m 5m 10m



LAGEPLAN

Haus D

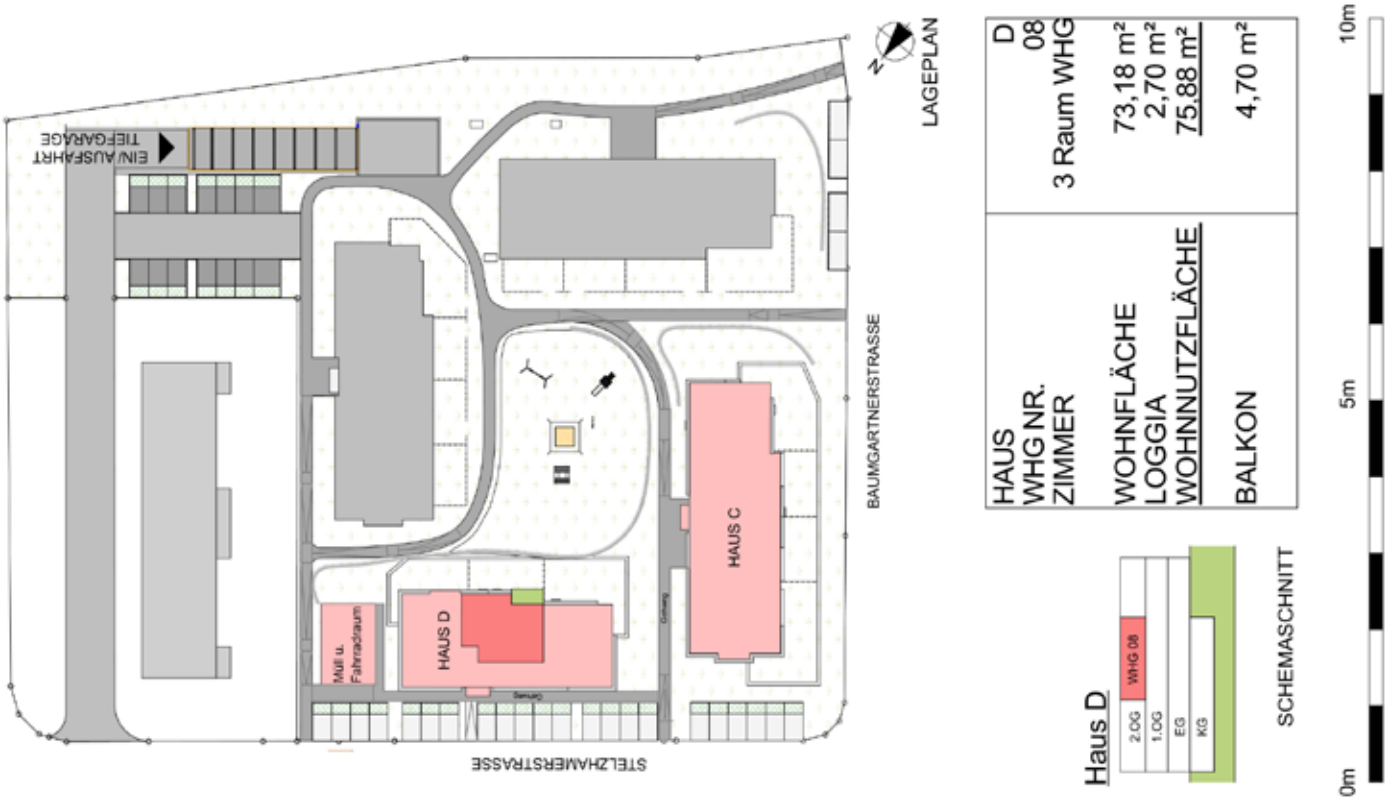


SCHEMASCHNITT

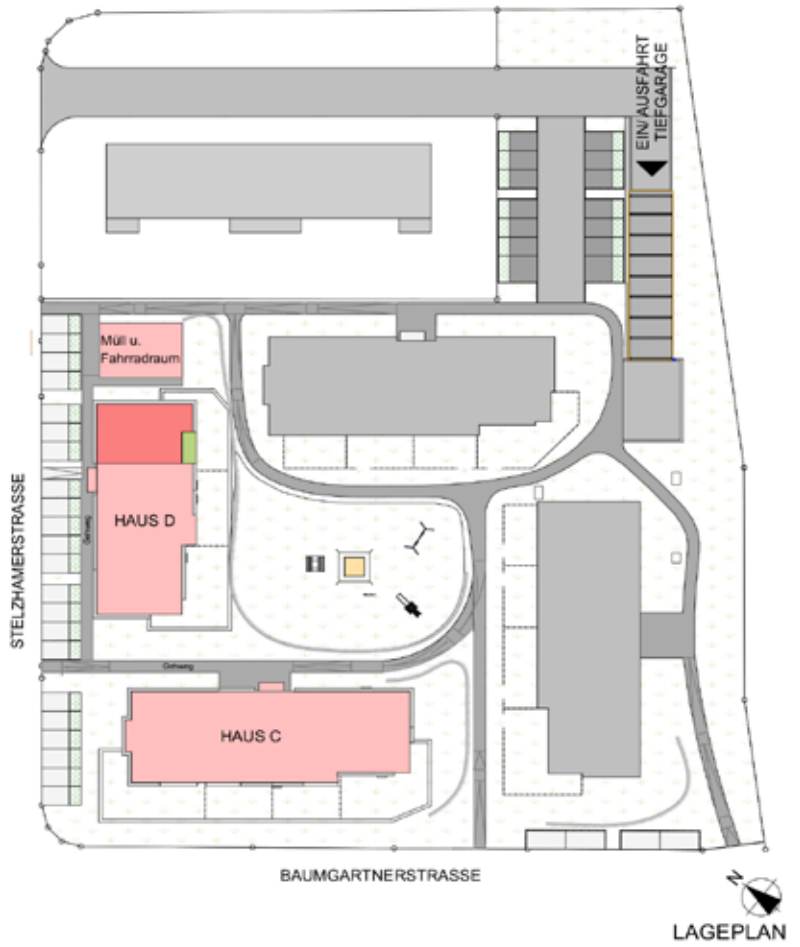
HAUS	D
WHG NR.	07
ZIMMER	3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	74,36 m²
LOGGIA	3,97 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	78,33 m²
BALKON	3,97 m²

Haus D

Haus D

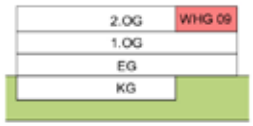

LAGEPLAN
EIN/AUSFAHRT TIEFGARAGE
Müll u. Fahrradraum
HAUS D
HAUS C
BAUMGARTNERSTRASSE
STELZHAMERSTRASSE
HAUS D
WHG NR. 08
ZIMMER 3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE 73,18 m²
LOGGIA 2,70 m²
WOHNNUTZFLÄCHE 75,88 m²
BALKON 4,70 m²
Haus D
2.OG
1.OG
EG
KG
WHG 08
SCHEMASCHNITT
0m
5m
10m

Schlafen
Vinyl
12,93 m²
Schlafen
Vinyl
10,24 m²
Loggia
Betonplatten
2,70 m²
Balkon
Betonplatten
4,70 m²
WC
Fliesen
2,31 m²
AR
Fliesen
2,09 m²
Diele
Vinyl
9,41 m²
Bad
Fliesen
5,70 m²
Wohnen
Vinyl
30,50 m²
WHG 08



LAGEPLAN

Haus D



SCHEMASCHNITT

HAUS	D
WHG NR.	09
ZIMMER	3 Raum WHG
WOHNFLÄCHE	73,49 m²
LOGGIA	5,40 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	78,89 m²
BALKON	2,59 m²

Haus D

Bauausführung

Qualität ist für uns von hoher Bedeutung. Aus diesem Grund handelt es sich bei allen gewählten Materialien und Ausstattungsgegenständen um hochwertige Produkte.

Bauweise Die Errichtung erfolgt in Massivbauweise mit tragenden 25 cm starken Ziegel-/Betonwänden, 23 cm starken Stahlbetondecken und 10 bzw. 12 cm starken Innenwänden. Die geforderten Schallschutzwerte zwischen den Wohnungen und zum Stiegenhaus werden durch die Errichtung von Schallschutztrennwänden erreicht.
Das Gebäude ist teilunterkellert, die Wände betoniert und gegen Feuchtigkeitseintritt isoliert.

Innenputz Maschinengipsputz mit geringem Gipsanteil; Keller, Bad und WC mit Kalkzementputz

Außenputz Vollwärmeschutzfassade mit mindestens 16 cm Dämmstärke und Reibputz

Fußbodenaufbau schwimmender Heizestrich mit Wärme- und Trittschalldämmung und Bodenbelag (Fliese und PVC-Belag)

Stiegenhaus Bodenbelag aus Feinsteinzeug, Metallgeländerkonstruktion/Handlauf, Wandbeschichtung, Brieffachanlage und Anschlagtafel im Eingangsbereich, Türsprechanlage, Feuerlöscher;

Schließanlage Die Schließanlage umfasst Haus-, Wohnungs- und Kellereingänge sowie die Brieffachanlage. Zylinder mit Abtast-, Abbruch- und Aufbohrschutz; In der Standardausführung sind fünf Schlüssel enthalten.

Kellergeschoss In der Kellerebene sind eine Waschküche inklusive Trockenraum, die Parteienkeller, ein Kinderwagenraum sowie die Technikräume angeordnet. Die Waschküche wird mit Ausgussbecken, Wasseranschluss und Steckdose ausgestattet. Der Wasch/Trockenraum ist beheizbar (Heizkörper).

Aufzugsanlage Ein behindertengerechter Personenaufzug mit Notrufsystem, vom Keller bis ins 2. Obergeschoss reichend.

Dach Flachdachausbildung mit erforderlicher Wärmedämmung und Bekiesung;

Außenanlagen Die Zufahrtsstraßen, Parkplätze und die Gehwege innerhalb der Wohnanlage werden asphaltiert, die verbleibenden Grünflächen mit einer Rasensaat versehen und mit Bäumen und Sträuchern gärtnerisch gestaltet. Spielflächen mit Spielgeräten und Sitzgelegenheiten zum gemütlichen Verweilen sind vorgesehen. Ein überdachter Fahrrad- und Müllabstellplatz wird versperrbar ausgeführt.

Ihre Wohnung

Eigengärten Die Gartenflächen werden mit vorhandenem Erdmaterial humusiert und anschließend begrünt. Die Abgrenzung der Eigengärten erfolgt durch Zäune ohne Gartentürl. Zur Bewässerung der Gartenflächen ist ein Wasseranschluss vorgesehen.

Wohnungseingangstür Vollbautüren Klimaklasse C, einbruchhemmend, mit beidseitiger Kunstharz-Plattenbeschichtung, Einbauzylinder für Zentralsperre, ein optischer Türgucker, ein Sicherheitswechselbeschlag, Metallzarge mit umlaufender Gummidichtung;

Innentüren weiße Vollbautüren mit Stahlzargen

Innenwand- und Deckenflächen Dispersionsanstrich in weiß; die Wandfliese im Bad bis ca. 2,00 m; WC mit Fliesenschild im rückwärtigen Bereich bis ca. 1,50 m Höhe und seitlich mit Latexanstrich;

Fenster und Außentüren Kunststoffprofile in weiß, 3-Scheiben-Isolierglas, Dreh- bzw. Drehkippbeschläge; Fensterbänke innen und außen mit weißer Oberfläche;
Fenster- und Türstöcke mit Stockverbreiterung im Sturzbereich für den bauseitigen Sonnenschutz;

Fußböden Die Böden im Abstellraum, Bad und WC werden verfliest (Standardfliese).
Wandfliesen im Bad und WC in weiß; Die Wohnküche, das Schlaf- und Kinderzimmer sowie der Vorraum werden mit einem PVC -Bodenbelag (Vinyl) ausgestattet. Loggien, Balkone und Terrassen erhalten einen Betonplattenbelag.

Wohnraumlüftung Für die Be- und Entlüftung werden in der Wohnküche und in den Schlafräumen Zuluftelemente in den Fenstern („Krobathlüfter“) eingebaut.

Elektroinstallation Schalter und Steckdosenprogramm in reinweiß;
Die Ausführung erfolgt entsprechend dem Installationsplan den Sie gemeinsam mit dem Wohnungsplan im Maßstab 1:50 erhalten.

Sanitärinstallation Sämtliche Einrichtungsgegenstände werden in Sanitärkeramik bzw. emailliertem Stahlblech (für Badewanne) in weiß ausgeführt.
Grundausstattung WC:
Tiefspül-Wandklosett und Unterputzspülkasten mit 2-Mengen-Spültechnik, ein Lüfter

Grundausstattung Bad:
Waschtisch (60/48 cm) mit Einhandmischer, Einbaubadewanne (170/75 cm) mit Wannenfüll/Brause-Einhandmischer, behindertengerechte Dusche (Top C3, C7, C11), Brauseschlauch verchromt

Ihre Wohnung

(ca.1,25 m lang), Waschmaschinenanschluss, ein Lüfter (wenn kein Fenster vorhanden)

Grundausstattung Küche:
Kalt- und Warmwasseranschluss inklusive Ablauf; Die individuelle Verrohrung, die Küchenarmaturen, die Abwäsche und dergleichen sind nicht im Leistungsumfang enthalten.
Bitte überprüfen Sie, ob die Standardanordnung für Abwäsche, E-Herd, etc. Ihrer Küchenplanung entspricht. Änderungen können kostengünstig nur vor den Verlege-/Verputzarbeiten ausgeführt werden.

Heizungs- und Warmwasserinstallation erfolgt durch eine gasbefeuerte Zentralheizung mit Brennwertkessel. Die Raumheizung wird mit Fußbodenheizung über ein Raumthermostat im Wohnzimmer ausgeführt. Die Verbrauchsabrechnung erfolgt direkt mit der Abrechnungsfirma.

Keller Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet, welches mit Lattenwänden abgegrenzt ist. Die Beleuchtung und die Steckdose im Abteil sind nicht im Standardumfang enthalten.

Telefon und Internet Die Anschlusskosten für Kabel-TV sind in den Gesamtbaukosten enthalten. Die laufende Benutzungsgebühr, laut Vorschreibung, ist direkt mit dem Kabel-Betreiber abzurechnen. Im Wohnzimmer wird eine Antennendose voll funktionsfähig, im Schlaf- und Kinderzimmer jeweils ein Leerrohr inklusive Steckdose ausgeführt. Wir weisen darauf hin, dass unabhängig von der Art des Anschlusses für Radio bzw. TV, die Rundfunk- und Fernsehgebühr laut Rundfunkgebührengesetz in jedem Fall zu entrichten ist.

Standardausstattung Im Rahmen einer Ausstellung, zu der wir Sie gesondert einladen, wird Ihnen die Standardausstattung für Bodenbeläge, Fliesen, Armaturen und Einrichtungsgegenstände für Bad, WC und dergleichen vorgestellt.

Kosten Haus C

Wohnung Nr.	Geschoss	Anzahl der Räume	Gesamt-m² Wohnnutz-fläche	Loggia m²	Balkon m²	Terrasse (T), Garten (G) ca. m²	vorläufiger Baukosten-beitrag €	vorläufiger monatlicher Wohnungsaufwand* €	Genossen-schaft
Haus C - Stelzhamerstraße 6									
1	EG	4	98,80	6,53		T 2,16, G 78	4.371	1.017,48	Baureform-Wohnstätte
2	EG	2	59,42	3,00		T 5, G 40	2.628	631,48	Familie
3	EG	2	57,91	3,00		T 5, G 40	2.561	617,44	Baureform-Wohnstätte
4	EG	3	78,13	3,95		T 3,95, G 74	3.455	823,28	Lebensräume
5	1. OG	4	98,80	6,53	2,16		4.370	976,44	Lebensräume
6	1. OG	2	59,42	3,00	5,00		2.628	610,44	Baureform-Wohnstätte
7	1. OG	2	57,91	3,00	5,00		2.561	596,40	Baureform-Wohnstätte
8	1. OG	3	78,13	3,95	3,95		3.455	784,34	Familie
9	2. OG	4	98,80	6,53	2,16		4.370	976,44	Baureform-Wohnstätte
10	2. OG	2	59,42	3,00	5,00		2.628	610,22	Lebensräume
11	2. OG	2	57,91	3,00	5,00		2.561	596,18	Baureform-Wohnstätte
12	2. OG	3	78,13	3,95	3,95		3.455	784,05	Familie

* inklusive Parkplatz, Betriebs-, Instandhaltungs-, Verwaltungskosten und Umsatzsteuer, ohne Heizung, Warmwasser und Strom für die Wohnung

Kosten Haus D

Wohnung Nr.	Geschoss	Anzahl der Räume	Gesamt-m² Wohnnutz-fläche	Loggia m²	Balkon m²	Terrasse (T), Garten (G) ca. m²	vorläufiger Baukosten-beitrag €	vorläufiger monatlicher Wohnungsaufwand* €	Genossen-schaft
Haus D - Stelzhamerstraße 7									
1	EG	3	78,33	3,97		T 3,97, G 71	3.464	823,27	Baureform-Wohnstätte
2	EG	3	75,88	2,70		T 4,70, G 44	3.356	786,31	Lebensräume
3	EG	3	78,89	5,40		T 2, G 49	3.489	816,89	Baureform-Wohnstätte
4	1. OG	3	78,33	3,97	3,97		3.464	785,91	Familie
5	1. OG	3	75,88	2,70	4,70		3.356	763,15	Baureform-Wohnstätte
6	1. OG	3	78,89	5,40	2,59		3.489	791,10	Lebensräume
7	2. OG	3	78,33	3,97	3,97		3.464	785,91	Baureform-Wohnstätte
8	2. OG	3	75,88	2,70	4,70		3.356	763,15	Familie
9	2. OG	3	78,89	5,40	2,59		3.489	791,10	Baureform-Wohnstätte

* inklusive Parkplatz, Betriebs-, Instandhaltungs-, Verwaltungskosten und Umsatzsteuer, ohne Heizung, Warmwasser und Strom für die Wohnung

Finanzierung/Sonderwunsch

Die Wohnanlage Waizenkirchen, Stelzhamerstraße 6-7 wird mit Wohnbauförderungsmitteln des Landes Oberösterreich nach dem OÖ Wohnbauförderungsgesetz 1993 errichtet.

Die Zusicherung für das Bauvorhaben, WO-2023-277709 liegt bereits vor.

Nach Bezug der Wohnanlage und bei Vorliegen der Förderungsvoraussetzungen kann beim Amt der OÖ Landesregierung um eine **Wohnbeihilfe** zur Minderung des laufenden Wohnungsaufwandes angesucht werden.

Der vorläufige monatliche Wohnungsaufwand wird in der Kostenaufstellung ausgewiesen. Dieser beinhaltet den Instandhaltungsbeitrag, die Betriebs-, Verwaltungs- und Finanzierungskosten (Darlehensrückzahlungen) und die Umsatzsteuer. Die Kosten für Heizung, Warmwasser und Strom sind darin nicht enthalten.

Das Land Oberösterreich sieht für geförderte Mietwohnungen eine Eigenmittelleistung der Bewohner in der Höhe von 2 % der Baukosten vor. Dieser **Baukostenbeitrag** ist 3 Wochen nach der Wohnungszuweisung zur Zahlung fällig und gelangt bei Auszug gemäß den Bestimmungen des § 17 WGG mit einer Abschreibung von 1% pro Jahr zur Rückzahlung.

Die Mitgliedschaft bei den Gesellschafter-Genossenschaften „Baureform-Wohnstätte“, „Familie“ oder „Lebensräume“ ist – falls noch nicht vorhanden – spätestens vor der Wohnungsübergabe zu erledigen. Die erforderlichen Unterlagen werden von uns vorher übermittelt. Sollten Sie bereits über eine Mitgliedschaft verfügen, ersuchen wir um Mitteilung.

Sonderwünsche

Alle von uns gewählten Materialien und Ausstattungsgegenstände sind gute Qualitätsklasse.
Sollten Sie jedoch bei den angeführten Materialien bzw. Ausstattungsgegenständen Änderungen vornehmen wollen, so haben Sie die beschränkte Möglichkeit, Sonderwünsche in Auftrag zu geben.

Den Rahmen für Sonderwünsche wollen wir grundsätzlich offen halten. Wir sehen dort Grenzen, wo tragende Konstruktionen betroffen sind, behördliche Vorschriften dagegen sprechen, terminliche Gründe eine Zustimmung nicht mehr erlauben, oder die Interessen anderer Wohnungsnutzer betroffen sind.

Wir ersuchen Sie, Ihre Sonderwünsche unbedingt schriftlich und rechtzeitig mittels anhängendem Formblatt an uns zu senden.

Für bereits zum Zeitpunkt Ihres Sonderwunschansuchens ausgeführte Arbeiten bzw. gelieferte Materialien kann keinesfalls eine Rückvergütung erfolgen.
Für die rechtzeitige Lieferung, Montage bzw. Durchführung, die Qualitäts- und Rechnungskontrolle, Geltendmachung von Mängel und Gewährleistung sind Sie selbst verantwortlich. Die VLW übernimmt dafür keine Haftung.
Wir empfehlen Ihnen, über die Sonderwünsche jedenfalls schriftliche Kostenvoranschläge einzuholen und die Notwendigkeit zu prüfen.

Das Betreten der Baustelle (Besichtigung der Wohnung, Kontrolle von Sonderwünschen) ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Bauleiters oder des Poliers und auf eigene Gefahr gestattet.

Sonderwunsch

Formblatt - Sonderwunschansuchen

Name: .....

Adresse: .....

Tel. privat: .....Fax privat: .....

Tel. dienstl.: .....Fax dienstl.: .....

E-Mail: .....

Ich ersuche um Genehmigung für die Durchführung nachfolgend angeführter Sonderwünsche.
Anmerkung: Mit diesem Ansuchen entsteht Ihnen keine Verpflichtung zur Ausführung!
Voraussetzung für die Sonderwunschbearbeitung ist die Vertragsunterzeichnung!

Bauvorhaben: Waizenkirchen, Stelzhamerstraße 6-7, Haus C-D, 21 Mietwohnungen

Haus Nr.: .....Wohnung Nr.: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

……

……..

……
Weiters stimme ich ausdrücklich zu, dass im Zusammenhang mit diesem Bauprojekt meine Kontaktdaten (Mail-Adresse, Telefonnummer, Adresse) an beauftragte Firmen für die Erfüllung von Sonderwünschen bzw. Bauarbeiten weitergegeben werden.

……..…. ……..
Ort - Datum Unterschrift

Nach Erhalt der Zusage - durch die VLW Bauleitung - für oben angeführte Ausstattungsänderungen (- Ergänzungen) geben Sie Ihren Sonderwunsch nach Einholung eines Anbotes direkt bei der ausführenden Firma in Auftrag.

Notizen

Wissenswertes

GEFÖRDERTE WOHNUNGEN

Da es sich bei diesem Bauvorhaben um geförderte Mietwohnungen gemäß OÖ Wohnungsförderungsgesetz in der aktuell geltenden Fassung handelt, sind u.a. folgende Voraussetzungen für die Zuweisung einer Wohnung erforderlich:

Volljährigkeit

Hauptwohnsitz
Die geförderte Wohnung ist ausschließlich zur Befriedigung des dauernden Wohnbedürfnisses zu verwenden.

Einkommensgrenzen - Haushaltseinkommen
Jahresbruttoeinkommen abzüglich Einkommensteuer, Lohnsteuer und Werbungskosten

bei einer Person	€ 50.000
bei zwei Personen	€ 85.000
für jede weitere Person	€ 7.500

Weitere Details und Voraussetzungen finden Sie hier

PLÄNE, FOTOS, BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Alle Fotos, Schaubilder und abgebildeten Einrichtungsgegenstände in den Grundrissen haben Symbolcharakter. Auch handelt es sich bei den in den Grundrissen dargestellen Maßen um Rohbaumaße (Putzstärke und Bautoleranzen sind nicht enthalten), weshalb wir empfehlen Naturmaße zu nehmen.
Weiters kann die angeführte Ausstattung bzw. Bauausführung aufgrund technischer und wirtschaftlicher Faktoren jederzeit abgeändert werden.

DATENSCHUTZ

Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Daher verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten nur im Einklang mit den gesetzlichen Datenschutzvorschriften der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie des Datenschutzgesetzes (DSG).

Unter **https://www.vlw.at/datenschutzerklaerung/** möchten wir Sie über die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitungen im Rahmen unserer Dienstleistungen informieren.
Weiters weisen wir darauf hin, dass im Zusammenhang mit diesem Bauprojekt Ihre Kontaktdaten (Mail-Adresse, Telefonnummer, Adresse) an beauftragte Firmen für die Erfüllung von Sonderwünschen bzw. Bauarbeiten weitergegeben werden.

Anfragen zum Thema Datenschutz senden Sie bitte an die Adresse datenschutz@vlw.at.

Notizen

Technische Änderungen, Druckfehler und Irrtum vorbehalten.

VLW Vereinigte Linzer Wohnungsgenossenschaften
Gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Blumauerstraße 19
A-4020 Linz

E-mail: office@vlw.at, **Internet:** www.vlw.at, **Tel.:** (0732) 65 34 61, **Fax:** (0732) 65 34 61-19,
Firmenbuch: FN 76552b, LG Linz

Im Leben zu Hause